



## Pressmeddelande 2008-03-04

### Höjd styrränta fick effekt på bindningstiderna i februari

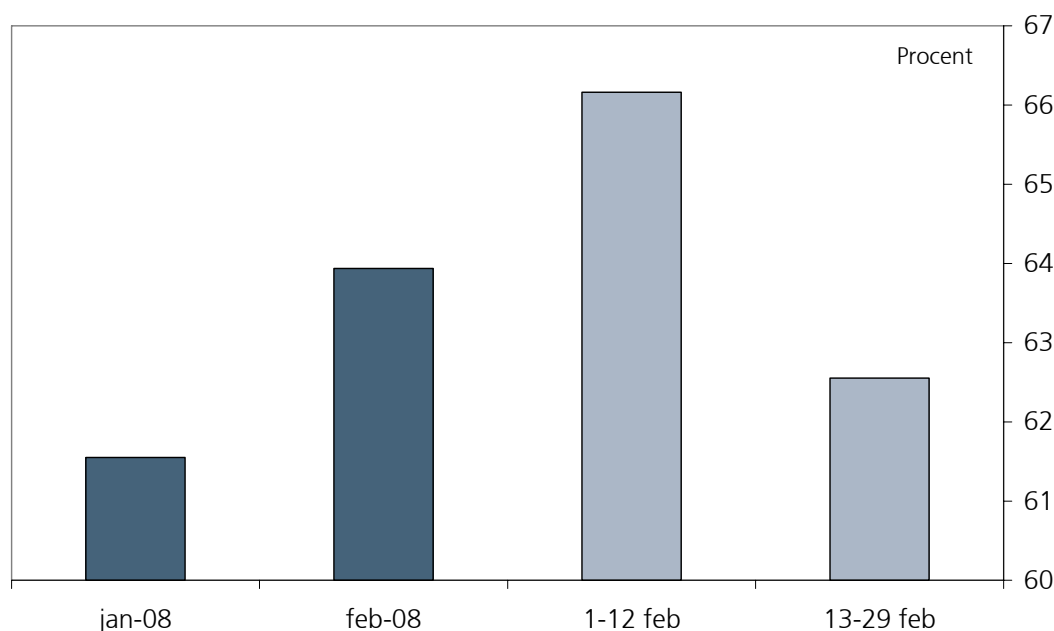
*Trots Riksbankens överraskande höjning av styrräntan i februari ökade efterfrågan på bolån med rörlig ränta. Skillnaden är dock stor mellan valet av bindningstider före och efter höjningen av styrräntan. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.*

Det ökade intresset för bolån med rörlig ränta som noterades i januari fortsatte i februari. Andelen bolån med rörlig ränta (1 och 3 månader) ökade i februari till 64 procent, jämfört med 62 procent i januari. För korta bindningstider (1-4 år) var andelen oförändrad på 28 procent medan andelen lån med långa bindningstider (5-10 år) minskade från 11 till 8 procent.

Riksbankens överraskande beslut att höja styrräntan, som dragit upp de rörliga boräntorna, fick dock effekt på valet av bindningstider. Under perioden 1-12 februari, innan höjningen av styrräntan blev känd, valde 66 procent av låntagarna rörlig boränta. Denna andel minskade till 63 procent under perioden 13-29 februari. Även efter räntehöjningen var det således en större andel som valde rörlig boränta än i januari.

– Den höga efterfrågan på bolån med rörlig ränta tyder på att låntagarna tror på Riksbankens prognos att styrräntan nu nått toppnivån. Sämre utsikter för konjunkturen kan också ha ökat förväntningarna om att styrräntan kan komma att sänkas, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB.

#### Andelen bolån med rörlig ränta för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



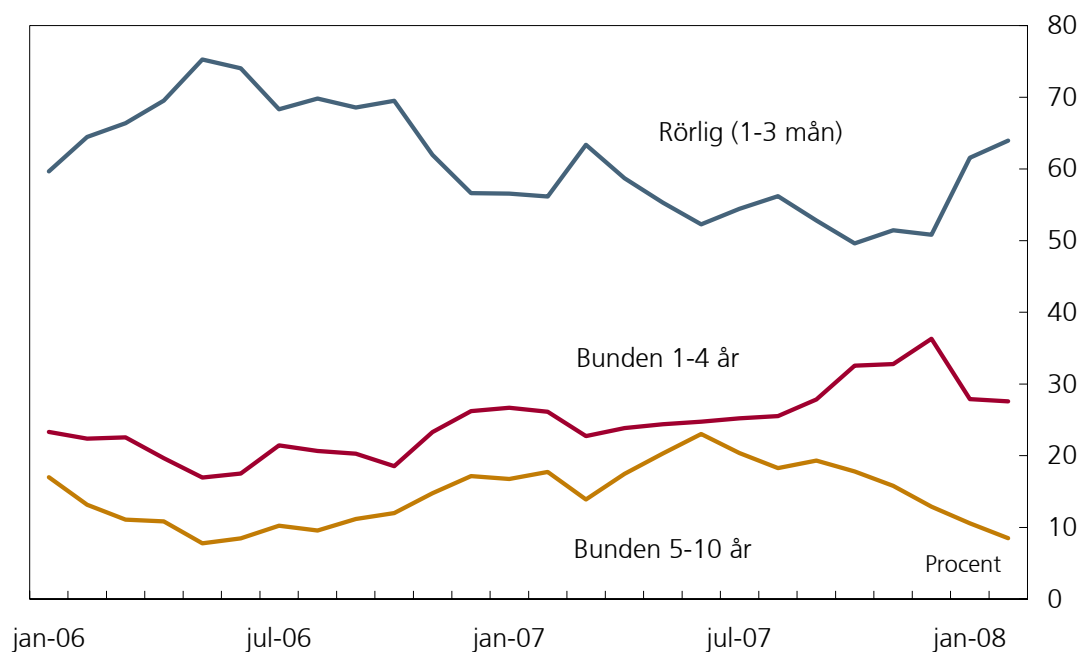
**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)



Det har skett en rejäl omsvängning i valet av bindningstider från december till februari. Andelen bolån med rörlig ränta har ökat från 51 till 64 procent samtidigt som andelen bolån med korta bindningstider (1-4 år) har minskat från 36 till 28 procent och andelen med långa bindningstider (5-10 år) har fallit från 13 till 8 procent.

– Trots att räntan på bolån med korta bindningstider varit i paritet med de rörliga boräntorna så väljer en allt större del av låntagarna rörlig ränta på sina bolån. Det verkar således finnas starka förväntningar om lägre rörliga boräntor och kanske också lägre bundna boräntor framöver, säger Tomas Pousette.

#### Andelen bolån med rörlig och bunden ränta för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



#### Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2006	2007	dec-08	jan-08	feb-08
Rörlig (1-3 mån)	67	54	51	62	64
Bundet 1-4 år	21	28	36	28	28
Bundet 5-10 år	12	18	13	11	8
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

#### För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, chefsekonom SBAB  
Tfn: 08-614 43 88  
Mobil: 0708-92 26 63  
E-post: [tomas.pousette@sbab.se](mailto:tomas.pousette@sbab.se)

**SBAB** erbjuder bolån och sparande via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. För mer information, besök oss på [www.sbab.se](http://www.sbab.se)



Tor Borg, ränteanalytiker SBAB  
Tfn: 08-614 38 84  
Mobil: 0761-18 09 02  
E-post: [tor.borg@sbab.se](mailto:tor.borg@sbab.se)

Christine Brosewitz, pressansvarig SBAB  
Tfn: 08-614 43 75  
Mobil: 0705-47 16 11  
E-post: [christine.brosewitz@sbab.se](mailto:christine.brosewitz@sbab.se)

**För mer information om bolån**, se [www.sbab.se](http://www.sbab.se) eller ring 0771-45 30 00