

Victoria Park i Malmö AB (publ) Bokslutskommuniké januari – december 2007

- Koncernens nettoomsättning uppgick till 0,3 Mkr
- Rörelseresultatet uppgick till -4,4 Mkr
- Resultat efter skatt uppgick till -3,1 Mkr
- Resultat per aktie före utspädning uppgick till -0,26 kr
- Eget kapital per aktie uppgick till 4,57 kr

Viktiga händelser under perioden

- Victoria Park-koncernen bildades under september 2007 och efter beslut på Annehem Fastigheter ABs bolagsstämma delades dotterbolaget Victoria Park i Malmö AB ut.
- Under november och december 2007 såldes 45 lägenheter, motsvarande ett värde om drygt 200 Mkr.
- Victoria Park noterades på OMX First North den 14 november 2007.

Viktiga händelser efter periodens utgång

- Detaljplanen för Victoria Park i Malmö vann laga kraft i januari 2008.
- Antalet sålda lägenheter uppgick per den 26 februari 2008 till 66, motsvarande ett värde om drygt 290 Mkr. Dessutom står 150 intressenter i kö för de följande tre etapperna.

Unni Åström, VD Victoria Park kommenterar:

"Inom Victoria Park har vi utvecklat ett unikt koncept för livsstilsboende som vi nu är i kraft att realisera genom att starta exploateringen av bolagets första enhet i Malmö. Vår bedömning är att vi framöver ska kunna etablera Victoria Park även på andra orter, primärt i Norden men på sikt också i övriga norra Europa".

"Det är uppenbart att många länge sökt efter ett boende som motsvarar deras livsstil. I takt med att allt fler har förstått vad Victoria Park kan erbjuda och vad boendet tillför, har vi märkt ett snabbt ökande intresse. Dels avseende vårt projekt i Limhamn, dels i våra diskussioner om förvärv av mark för ytterligare Victoria Park anläggningar i Mälardalen, Köpenhamn och Stockholm. Visionen är att Victoria Park ska uppfattas som norra Europas mest attraktiva livsstilsboende. En annan viktig milstolpe för oss under året var noteringen på OMX First North den 14 november, vilket gör att vi kan öka vår synbarhet på finansmarknaden. Detta sammantaget gör att jag med tillförsikt ser framtiden an".

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Unni Åström, VD Victoria Park i Malmö AB (publ)

Tel: +46 40 16 74 42

Mobil: +46 734 38 44 33

unni.astrom@victoriapark.se

Besök även vår hemsida www.victoriapark.se

Bilaga: Bokslutskommuniké januari-december 2007

Victoria Park i Limhamn omfattar 395 bostadsrättslägenheter med tillhörande gemensamma faciliteter om cirka 3 500 kvm och trädgård om cirka 17 000 kvm. Härutöver planeras en vårdenhets om cirka 4 600 kvm.

Victoria Park är ett projektutvecklingsbolag med inriktning mot utveckling av livsstilsboende. Bolaget har utvecklat ett unikt boendekoncept, Victoria Park, bestående av bostadsrätter med tillgång till stora gemensamma faciliteter där hög standard, aktiviteter och service prioriteras av de boende.

Victoria Park avser att förvärva fastigheter för exploatering och försäljning av bostadsrätter inom ramen för boendekonceptet.

Victoria Park noterades på OMX First North den 14 november 2007 och handlas under beteckningen VICP i handelsposter om 500 aktier. Aktiens ISIN-kod är SE0002216713.

Certified Adviser för bolaget är Stockholm Corporate Finance AB. www.stockholmcorp.se