

Pressmeddelande

---

7 juli 2014

Nr 22/2014

## NCC säljer kontorsprojekt i Danmark

**NCC har sålt Vallensbæk Company House III, ett kontorsprojekt nära Köpenhamn, för 195 MSEK. Köpare är den danska pensionsfonden PKA.**

- Det är glädjande att kunder och investerare uppskattar NCC:s koncept och vi befäster ytterligare vår position som en av de ledande fastighetsutvecklarna i Danmark, säger Carola Lavén, affärsområdeschef på NCC Property Development.

Vallensbæk Company House, som har totalt 8 800 kvadratmeter uthyrningsbar kontorsyta, planeras stå färdigt under andra kvartalet 2015. Den aktuella uthyrningsgraden uppgår för närvarande till 50 procent. Bland hyresgästerna finns Estee Lauder Cosmetics A/S och IT-företaget Ricoh Danmark A/S. NCC ansvarar för de vakanta ytorna fram till färdigställandet samt fyra år därefter. Uthyrning av de återstående kontorsytorna kan generera en tilläggsköpeskillning om 20 MSEK.

NCC har haft som mål att minimera projektets miljöpåverkan och Vallensbæk Company House III strävar efter att uppnå silvernivå i miljöcertifieringssystemet DGNB.

Projektet är den tredje etappen i Vallensbæk Company Park där NCC tidigare har sålt 9000 kvadratmeter. NCC har möjlighet att utveckla ytterligare 9 000 kvadratmeter kontor i området efter den tredje etappen. Vallensbæk Company Park har ett strategiskt kommunikationsläge i direkt anslutning till motorvägen.

Tillträde sker preliminärt under andra kvartalet 2015. Försäljningen ger en positiv resultatpåverkan vid tillträdet och i takt med tillkommande hyresgästers inflyttning. Försäljningen vinstavräknas i affärsområdet NCC Property Development.

För ytterligare information, vänligen kontakta:  
Carola Lavén, Affärsområdeschef NCC Property Development, +46 (0)8 585 516 74

NCC:s presstelefon 08-585 519 00, E-post: [press@ncc.se](mailto:press@ncc.se), [NCC: bildbank](#)

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 7 juli 2014, kl.07.30

Om NCC. Vår vision är att förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna. NCC är ett av de ledande företagen inom bygg, fastighetsutveckling och infrastruktur i norra Europa med en omsättning på 58 Mdr SEK och 18 500 anställda 2013. NCC är börsnoterat på Nasdaq OMX Stockholm.