

2014-07-09 Kl. 14:00

## Stor uthyrning i Katrineholms Logistikcentrum

Catenas och Katrineholms kommuns gemensamma bolag, Logistikposition Katrineholm AB, har tecknat hyresavtal med Ljungberg Fritzoe AB, leverantör av träskivor till de stora svenska bygghandlarkedjorna, i Katrineholm om 7 370 kvadratmeter. Avtalet löper till årsskiftet 2016-2017 med en årshyra om ca 1,5 Mkr. Fastigheten är belägen inom Katrineholms Logistikcentrum.

Till och från Katrineholms kombiterminal anländer och avgår dagligen ett antal tågsätt med vardera 38 lastbilstrailers och containers ombord. Sex dagar per vecka är Europa motpart och fem dagar per vecka står Göteborg i andra änden. I Katrineholm lastas trailers och containers av och rullar sedan vidare på svenska vägar till sin slutdestination. Transportsättet är mycket energibesparande och därmed miljövänligt i jämförelse med att transportera godset med lastbil hela vägen genom Europa.

*"Logistikläget och fastighetens utformning är optimal för hyresgästens verksamhet och vi kan bara gratulera Ljungberg Fritzoe AB till att de hittat rätt samt Katrineholms kommun för ytterligare en bra etablering",* säger Catenas VD Gustaf Hermelin i en kommentar.

*"Katrineholms Logistikcentrum har ett fantastiskt bra läge med daglig tågpendel till södra Europa. Vi välkomnar den nya hyresgästen till kommunen och är övertygade om att de kommer att trivas",* säger Kommunstyrelsens ordförande i Katrineholm, Göran Dahlström.

*"När vi nu behöver mer yta och ska driva lager och logistik i egen regi, lyckades vi hitta en perfekt fastighet för ändamålet intill kombiterminalen i Katrineholm. Det var lyckosamt",* säger VD för Ljungberg Fritzoe AB, Thomas Ljungman i en kommentar.

Ljungberg Fritzoe AB ägs till lika delar av norska Treschow Fritzoe AS och Björn Ljungberg, båda ägarna har en lång och framgångsrik historia inom norsk och svensk grossisthandel. Företaget importerar träbaserade skivmaterial från ledande producenter över hela världen och levererar sedan till de stora bygghandlarkedjorna.

### För ytterligare information, vänligen kontakta

Gustaf Hermelin, VD    Peter Andersson, CFO  
Tel. 070-560 00 00    Tel. 0730-70 22 44

Anders Thörnström, Katrineholms Logistikcentrum  
Tel. 070-9800 489

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 5 270,9 Mkr per 30 juni 2014. Catena AB är noterat på NASDAQ OMX Stockholm.

Informationen är sådan som Catena AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

**Catena AB (publ), Box 1041, 262 21 Ängelholm, Telefon 042-449 22 00**  
Org. nr. 556294-1715, Styrelsens säte: Solna  
catenafastigheter.se