

Ett nytt Göteborgsbolag

”Med bildandet av det nya fastighetsbolaget, tillsammans med stabila partners, stärks Brinovas marknadsposition ytterligare i Göteborg.”

Anders Silverbåge, VD i Brinova

”Genom att utvidga Platzers befintliga samarbete med Länsförsäkringar till att även omfatta Brinova skapar vi en stark plattform för fortsatt expansion på Göteborgs kommersiella fastighetsmarknad”

Eric Hielte, VD i Ernströmgruppen

”Fastigheter är en viktig del av våra placeringstillgångar. Det positiva samarbete vi har med Ernströmgruppen utvidgas nu med ytterligare en part, Brinova som kommer att tillföra stor erfarenhet och kompetens”

Ingemar Larsson, VD i Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän



Älvsborg 178:2



Nordstaden 14:1



Gullbergsvass 1:1



Gullbergsvass 1:9



Högsbo 36:7



Backa 18:9



Gasklockan 2



Högsbo 2:1



Högsbo 13:6



Gullbergsvass 5:10



Gårda 4:11



Balltorp 1:135

Fastigheter	Beteckning
Backa	18:9
Balltorp	1:135
Forsåker	1:196
Gasklockan	2
Gullbergsvass	1:1
Gullbergsvass	1:9
Gullbergsvass	5:10
Gullbergsvass	5:24 (exploateringsmark)
Gårda	1:15
Gårda	3:12
Gårda	4:11
Högsbo	1:4
Högsbo	11:3
Högsbo	11:5
Högsbo	13:6
Högsbo	14:3
Högsbo	17:7
Högsbo	2:1
Högsbo	3:5 (exploateringsmark)
Högsbo	3:6.1
Högsbo	3:6.2
Högsbo	3:6.3
Högsbo	3:9
Högsbo	32:3
Högsbo	34:13
Högsbo	36:6
Högsbo	36:7
Högsbo	39:1
Högsbo	4:4
Högsbo	4:6
Högsbo	7:21 (exploateringsmark)
Kärra	78:12
Kärra	78:13
Kärra	78:8
Kärra	80:6
Kärra	91:1-2 (exploateringsmark)
Kärra	96:2 (exploateringsmark)
Livered	1:329
Nordstaden	14:1
Sannegården	734:131
Skår	40:15
Stigberget	34:12
Stigberget (50,3%)	34:13
Älvsborg	178:2

Resultaträkning proforma*, räknat per 2007-12-31

IFRS

Koncern (Mkr)	Proforma
Hysesintäkter netto	269,6
Drift- och underhåll	-79,3
Driftnetto	190,3
Central administration moderbolag	-12,5
Realiserade värdeförändringar från förvaltningsfastigheter	–
Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	–
Rörelseresultat	177,8
Ränteintäkter	–
Räntekostnader, fastighetslån och aktielån	-100,0
Räntekostnad konvertibellån mm	-19,6
Övriga finansiella kostnader	–
Resultat efter finansiella poster	58,2
Aktuell skatt	–
Uppskjuten skattekostnad	-16,3
Periodens resultat	41,9

Balansräkning proforma*

IFRS

Koncern (Mkr)	Proforma
Tillgångar	
Materiella anläggningstillgångar	
Förvaltningsfastigheter	3 189,5
Övriga anläggningstillgångar	2,4
Likvida medel	48,3
Övriga omsättningstillgångar	27,8
Summa tillgångar	3 268,0
Eget kapital och skulder	
Eget kapital	687,8
Netto uppskjutna skatteskulder och fordringar	93,3
Räntebärande skulder	2 079,1
Konvertibla skuldebrev	280,0
Icke räntebärande skulder	127,8
Summa eget kapital och skulder	3 268,0

*Proforma helår omräknat till IFRS.

