

# Sexmånadersrapport, januari – juni 2014



Nationalmuseum, Stockholm, Sverige.

## Sammanfattning

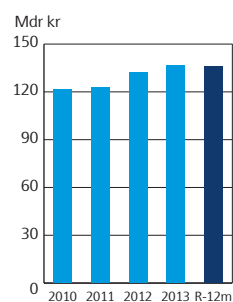
- Orderingsgången i byggverksamheten uppgick till 70,4 (60,3) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingsgången med 16 procent.
- Orderstocken uppgick till 155,4 (31 mars 2014; 145,7) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 4 procent.
- Rörelseresultatet minskade med –22 procent och uppgick till 1,6 miljarder kronor (2,0). Detta inkluderar projektnedskrivningar och omstruktureringskostnader om 0,5 miljarder kronor i den latinamerikanska verksamheten under det andra kvartalet.
- Rörelsemarginalen i byggverksamheten uppgick till 2,0 (2,7) procent.
- Intäkterna minskade –1 procent, och uppgick till 62,4 (62,8) miljarder kronor. Valutaeffekter hade ingen nettopåverkan på intäkterna.
- Försäljningar av kommersiella fastighetsprojekt uppgick till 2,3 (1,9) miljarder kronor.
- Investeringarna i utvecklingsverksamheterna uppgick till –6,4 (–5,2) miljarder kronor.
- Totala nettoinvesteringar uppgick till 0,2 (1,1) miljarder kronor.
- Kassaflöde från verksamheten uppgick till –2,8 (–0,9) miljarder kronor.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 0,8 (31 mars 2014; 3,3) miljarder kronor.
- Resultatet per aktie minskade med –22 procent till 2,64 (3,40) kronor.

## Resultatanalys

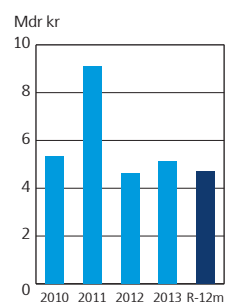
Mkr	Jan–jun 2014	Jan–jun 2013	Förändring, %	Apr–jun 2014	Apr–jun 2013	Förändring, %
<b>Intäkter</b>						
Byggverksamhet	59 435	58 915	1	32 566	32 165	1
Bostadsutveckling	4 469	5 258	–15	2 457	2 649	–7
Kommersiell fastighetsutveckling	2 585	2 122	22	1 522	1 851	–18
Infrastrukturutveckling	35	46	–24	18	17	6
Centralt och eliminerings	–4 078	–3 568	14	–1 988	–2 090	–5
<b>Koncernen</b>	<b>62 446</b>	<b>62 773</b>	<b>–1</b>	<b>34 575</b>	<b>34 592</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>						
Byggverksamhet	1 167	1 573	–26	623	1 055	–41
Bostadsutveckling	349	331	5	210	178	18
Kommersiell fastighetsutveckling	312	258	21	221	288	–23
Infrastrukturutveckling	195	226	–14	96	171	–44
Centralt	–394	–351	12	–213	–183	16
Eliminerings	–48	–20	–	–12	–11	9
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 581</b>	<b>2 017</b>	<b>–22</b>	<b>925</b>	<b>1 498</b>	<b>–38</b>
<b>Finansnetto</b>						
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 456</b>	<b>1 868</b>	<b>–22</b>	<b>859</b>	<b>1 422</b>	<b>–40</b>
Skatt	–363	–467	–22	–214	–359	–40
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 093</b>	<b>1 401</b>	<b>–22</b>	<b>645</b>	<b>1 063</b>	<b>–39</b>
Periodens resultat per aktie	2,64	3,40	–22	1,57	2,58	–39
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	2,89	4,39	–34	1,86	2,02	–8
Kassaflöde från verksamheten	–2 823	–882	–	450	–1 002	–
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	–5 277	–4 591	–	–5 277	–4 591	15
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % <sup>1)</sup>	9,6	10,9				
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	780	1 142	–			
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	15,4	19,4				

1) Rullande 12 månader.

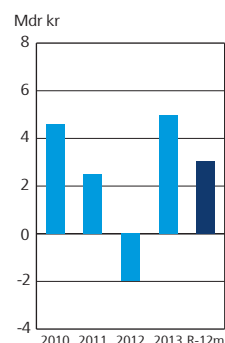
## Intäkter



## Rörelseresultat



## Kassaflöde från verksamheten



## Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



Under de första sex månaderna av 2014 levererade Skanska nästintill oförändrade intäkter och ett lägre rörelseresultat jämfört med samma period föregående år.

I den latinamerikanska verksamheten har resultatet belastats med projektredskrivningar och omstruktureringskostnader om 500 miljoner kronor i det andra kvartalet till följd

av högre kostnader än förväntat i slutförandet av flera stora byggprojekt. Vi kommer att fortsätta enligt den utstakade strategin och inte lämna anbud på nya byggprojekt framöver. Fokus kommer att ligga på drift och underhållsverksamheten för internationella klienter inom olja- och gasindustrin där riskerna är lägre och där vi har varit framgångsrika under många år.

Med undantag av Latinamerika utvecklades byggverksamheten generellt sett stabilt under det andra kvartalet. Orderingen i byggverksamheterna USA Civil, UK, Polen, Sverige och Finland var stark. Efter flera år med mycket svåra marknadsförhållanden ökade orderingen i den Tjeckiska byggverksamheten, vilket kommer att stabilisera intäkterna. Byggverksamheterna i Sverige och Finland uppvisade stark lönsamhet under kvartalet.

Lönsamheten i Bostadsutvecklingsverksamheten fortsatte att förbättras. Samtliga enheter i verksamhetsgrenen bidrog till en ökad rörelsemarginal. Volymerna var generellt sett lägre jämfört med samma period föregående år. I Sverige, där bostadsmarknaden är stark, är den lägre volymen en konsekvens av ett lägre antal startklara projekt. Trots den utmanande marknaden har den finska verksamheten lyckats öka försäljningen men vi är fortsatt försiktiga med att starta nya projekt.

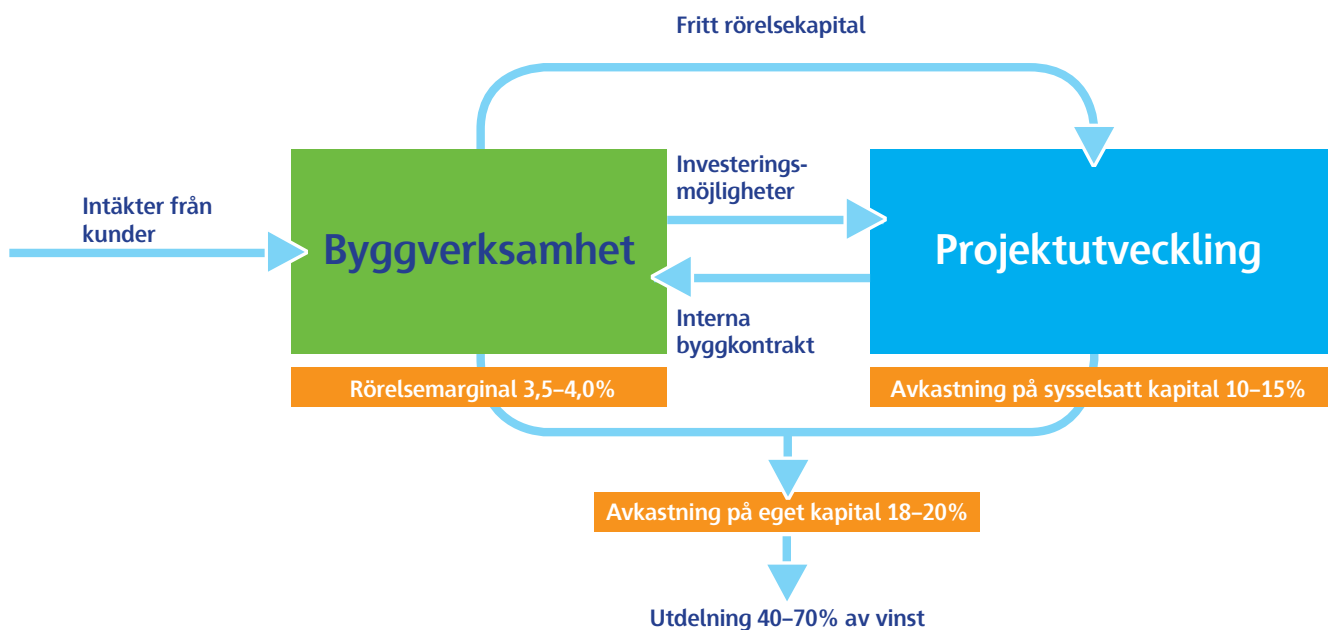
Inom Kommersiell fastighetsutveckling startades sex projekt och ett projekt såldes för omkring 1 miljard kronor under kvartalet. Med vår närvaro i Norden, Centraleuropa och USA och de gynnsamma förhållanden som råder i dessa marknader ser vi fortsatt goda möjligheter i denna verksamhetsgren.

Marknaden för Infrastrukturutveckling fortsätter att utvecklas positivt i USA. Vi förhandlar nu financial close för motorvägsprojektet I-4 i Florida där vi är utsedda till preferred bidder och förväntar oss att slutföra detta under 2014. Vi förbereder även anbud på andra stora OPS-projekt i USA.

Vi ser en fortsatt förbättring av den underliggande ekonomin i flertalet av våra hemmamarknader, något som förväntas leda till tillväxt i marknaden för såväl bygginvesteringar som projektutveckling de kommande tolv månaderna.

## Skanskas affärsmodell

### Finansiella mål



# Marknadsutsikter, kommande 12 månader

- Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.
- ⬆️ Mycket stark marknad kommande 12m ⬇️ Stark marknad kommande 12m ➡️ Stabil marknad kommande 12m
- ⬇️ Svag marknad kommande 12m ⬆️ Mycket svag marknad kommande 12m

## Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten fortsätter att förbättras.

Marknaden för bostadsbyggande har förbättrats i Sverige. Marknaden för stora anläggningsprojekt i Norden är relativt stabil men med betydande konkurrens. I Norge väntas investeringarna i infrastruktur öka markant under de kommande åren. Marknaden är generellt sett svag i Finland.

Marknaden för kommersiellt husbyggande har förbättrats i Storbritannien och marknaden för anläggningsprojekt är fortsatt stark. Tjeckiska marknaden för anläggningsprojekt visar tidiga tecken till förbättring, dock från väldigt låga nivåer.

På den amerikanska infrastrukturmarknaden förekommer förseningar av privata investeringar i energirelaterade projekt inom industrisektorn. Marknaden för stora och komplexa anläggningsprojekt är fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad utvecklas segmenten för kommersiella byggnader, sjukvård, flygplatser samt anläggningar för IT-industrin väl. I den latinamerikanska olja och gas- samt gruvindustrin förväntas tillväxttakten i drift och underhållsmarknaden vara låg. De argentinska och brasilianska ekonomierna försvagas.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
📍 Norden			
Sverige	➡️	🟢	➡️
Norge	➡️	➡️	⬆️
Finland	⬇️	⬇️	⬇️
➡️ Övriga Europa			
Polen	➡️	➡️	⬇️
Tjeckien <sup>1)</sup>	⬇️	⬇️	🟢
Storbritannien	🟢	-	➡️
📍 Amerika			
USA	➡️	-	➡️
Latinamerika	-	-	⬇️

1) Inklusive Slovakien.

## Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden fortsätter att utvecklas positivt i Sverige. Den norska marknaden stabiliseras.

Den finska marknaden är fortsatt svag. Den polska bostadsmarknaden är relativt stabil medan den tjeckiska marknaden har stabiliserats på en låg nivå.

📍 Norden	
Sverige	➡️
Norge	🟢
Finland	⬇️
➡️ Övriga Europa	



Liljekonvaljen, Järvastaden, Sverige.

## Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i de flesta av de nordiska och central-europeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är framförallt låg i Sverige. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen och förbättras i andra delar av Centraleuropa. I de amerikanska städer där verksamheten bedrivs fortsätter vakansgraden att sjunka.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvesteringar, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Sverige består intresset från investerare i ny-utvecklade fastigheter, till viss del drivet av en förbättrad kreditillgång. I Centraleuropa är efterfrågan stark från investerare, framförallt i de större städerna.

📍 Norden	
Sverige	➡️
Norge	➡️
Finland	⬇️
Danmark	➡️
➡️ Övriga Europa	
Polen	⬆️
Tjeckien	🟢
Ungern	⬇️
Rumänien	➡️
📍 Amerika	
USA	➡️

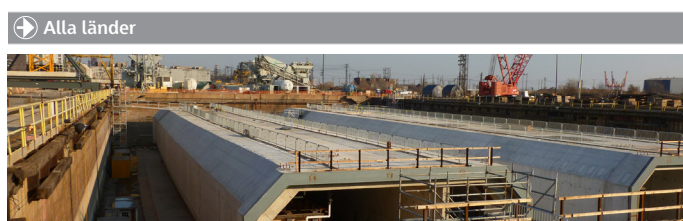


1776 Wilson Boulevard, Washington, D.C., USA.

## Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS-projekt fortsätter att förbättras i USA men konkurrensen är betydande.

I Storbritannien är utsikterna för nya OPS-projekt svaga.

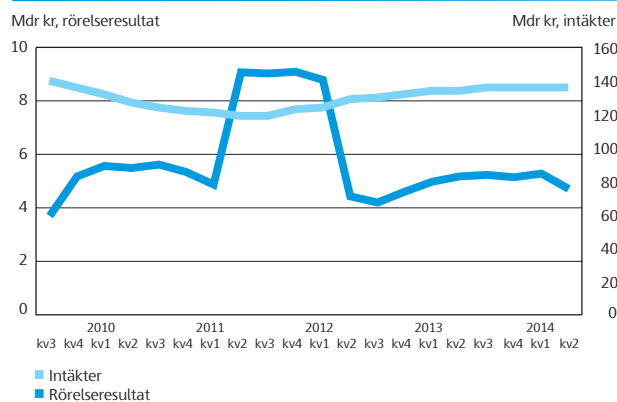


Elizabeth River Tunnels, Virginia, USA.

## Resultatanalys

### Koncernen

#### Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



#### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring, %	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Förändring, %
Intäkter	62 446	62 773	-1	34 575	34 592	0
Rörelseresultat <sup>1)2)</sup>	1 581	2 017	-22	925	1 498	-38
Finansnetto	-125	-149		-66	-76	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 456</b>	<b>1 868</b>	<b>-22</b>	<b>859</b>	<b>1 422</b>	
Skatt	-363	-467		-214	-359	
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 093</b>	<b>1 401</b>	<b>-22</b>	<b>645</b>	<b>1 063</b>	<b>-39</b>
Periodens resultat per aktie, kr <sup>3)</sup>	2,64	3,40	-22	1,57	2,58	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr <sup>3)</sup>	2,89	4,39	-34	1,86	2,02	

1) Centralt -394 (-351) Mkr.

2) Elimineringar -48 (-20) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Intäkterna minskade med 1 procent och uppgick till 62,4 (62,8) miljarder kronor. Valutaeffekter hade ingen nettopåverkan på intäkterna.

Rörelseresultatet uppgick till 1,6 (2,0) miljarder kronor. Minskningen är relaterad till projektredskrivningar och omstruktureringkostnader om 0,5 miljarder kronor som belastade resultatet i den latinamerikanska verksamheten i det andra kvartalet. Valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 119 (73) Mkr.

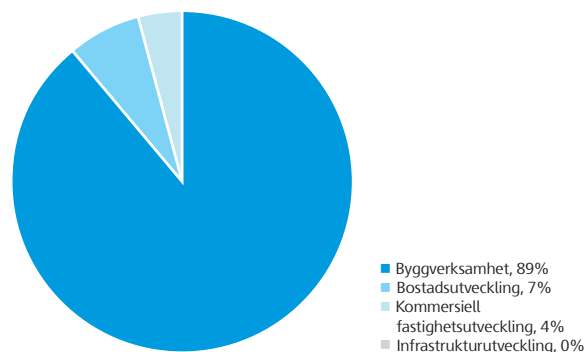
Centrala kostnader uppgick till -394 (-351) Mkr. Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -48 (-20) Mkr.

Finansnettot uppgick till -125 (-149) Mkr. Nettot av förändringen i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till -32 (12) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -41 (-39) Mkr. För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 17.

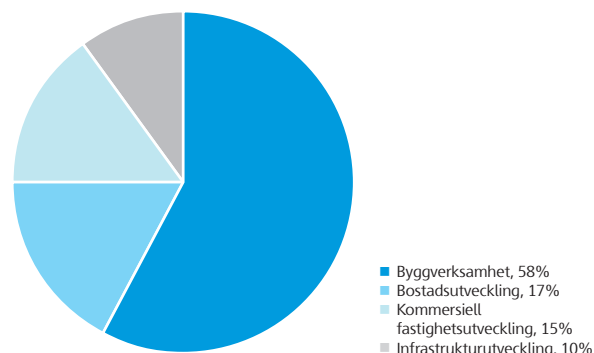
Periodens skatt uppgick till -363 (-467) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 25 (25) procent.

Linjediagrammet till vänster visar utvecklingen av intäkter och rörelseresultat under de senaste fem åren. Rörelseresultatet från och med andra kvartalet 2011 till och med första kvartalet 2012 innehåller en vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

#### Intäkter per segment, januari - juni 2014



#### Rörelseresultat per segment, januari - juni 2014



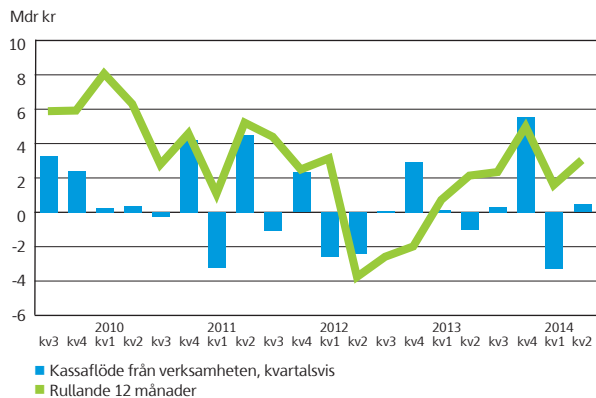
#### Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2014 / Jan-jun 2013		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	-1%	-1%	0%
Rörelseresultat	-22%	-28%	6%

## Kassaflöde

### Koncernen

#### Kassaflöde från verksamheten



#### Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring, %	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	1 296	1 687	-23	701	1 024	-32
Förändring i rörelsekapital	-3 619	-3 135	15	-640	-1 031	-38
Nettoinvesteringar	100	1 096	-91	617	-575	-
Periodisering	-218	-101	116	-208	-73	185
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-2 441</b>	<b>-453</b>	<b>439</b>	<b>470</b>	<b>-655</b>	<b>-</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-501	-532	-6	-102	-440	-77
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	119	103	16	82	93	-12
<b>Kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-2 823</b>	<b>-882</b>	<b>220</b>	<b>450</b>	<b>-1 002</b>	<b>-</b>
Strategiska desinvesteringar, netto	94	0	-	0	0	-
Utdelning etc.	-2 734	-2 599	5	-2 653	-2 534	5
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-5 463</b>	<b>-3 481</b>	<b>57</b>	<b>-2 203</b>	<b>-3 536</b>	<b>-38</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 118	1 072	4	521	477	9
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-4 345</b>	<b>-2 409</b>	<b>80</b>	<b>-1 682</b>	<b>-3 059</b>	<b>-45</b>

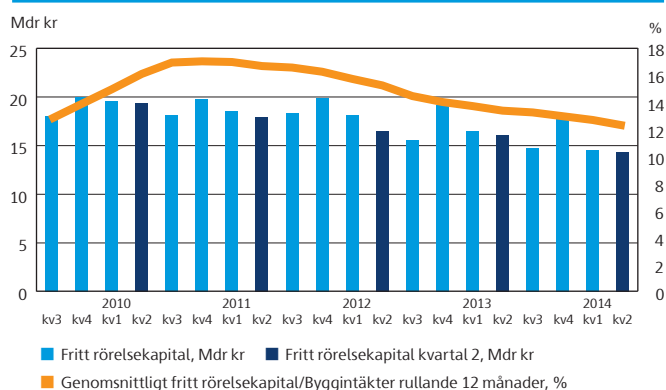
Kassaflödet från verksamheten uppgick till -2 823 (-882) Mkr. Nettoinvesteringarna uppgick till 100 (1 096) Mkr.

Förändringen i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet negativt med -3 619 (-3 135) Mkr. Sammantaget är förändringarna i nettoinvesteringarna och rörelsekapitalet den främsta anledningen till det lägre kassaflödet från verksamheten jämfört med de första sex månaderna 2013.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -501 (-532) Mkr.

Sålda men ännu ej tillträdade kommersiella fastigheter kommer att ha en positiv effekt om cirka 1,0 miljarder kronor på kassaflödet under det andra halvåret av 2014.

#### Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



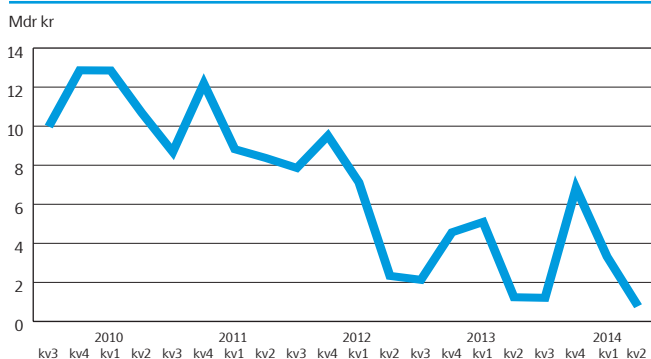
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 14,3 (16,1) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till drygt 12,3 procent. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i byggverksamheten uppgick till -4 729 (-3 015) Mkr. Förändringen i rörelsekapital under årets första sex månader motsvarar den normala utvecklingen under året. Det stora inflödet av rörelsekapital i det fjärde kvartalet 2013 ledde till ett stort utflöde under de första sex månaderna 2014, framförallt i det första kvartalet.



Regional Connector, Los Angeles, USA.

## Finansiell ställning

### Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



### Balansräkning - i korthet

Mdr kr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Summa tillgångar	86,6	86,4	87,7
Summa eget kapital	19,3	19,5	21,4
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	-5,3	-4,6	1,0
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	0,8	1,1	6,7
Sysselsatt kapital, utgående balans	34,9	35,3	35,4
Soliditet, %	22,4	22,5	24,4

### Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	972	-2 014	-2 632	-1 250	-2 014
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-4 345</b>	<b>-2 409</b>	<b>-1 682</b>	<b>-3 059</b>	<b>1 567</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-1 118	-1 072	-521	-477	465
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-5 463</b>	<b>-3 481</b>	<b>-2 203</b>	<b>-3 536</b>	<b>2 032</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-5	-3	44	-113	62
Omvärderingar av pensions-skulder	-845	505	-575	-172	556
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	7	0	0	0	-50
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	57	402	89	480	386
<b>Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld</b>	<b>-6 249</b>	<b>-2 577</b>	<b>-2 645</b>	<b>-3 341</b>	<b>2 986</b>
<b>Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)</b>	<b>-5 277</b>	<b>-4 591</b>	<b>-5 277</b>	<b>-4 591</b>	<b>972</b>
Pensionsskuld, netto	3 161	2 986	3 161	2 986	2 900
Lån till bostadsrättsföreningar	2 896	2 747	2 896	2 747	2 846
<b>Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto</b>	<b>780</b>	<b>1 142</b>	<b>780</b>	<b>1 142</b>	<b>6 718</b>

Operativa finansiella tillgångar uppgick till 0,8 (31 mars 2014; 3,3) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -5,3 (31 december 2013; 1,0) miljarder kronor. Påverkan av omvärderingar av pensioner bidrog till ökningen i räntebärande nettoskuld med -845 (505) Mkr, på grund av lägre diskonteringsräntor som en följd av fallande långa räntor. Som en konsekvens av att delar av den svenska pensionsskulden stängdes och flyttades till en extern fondförvaltare minskade operativa finansiella tillgångar med 420 Mkr.

Skanskas utnyttjade säkerställda krediter uppgår till 5,4 miljarder kronor. Under det andra kvartalet omförhandlades det syndikerade banklånet med förbättrade villkor och längre kreditbindningstid som resultat. I kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 0,8 miljarder kronor, säkerställer detta en tillfredsställande finansiell kapacitet för koncernen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 2,9 (31 december 2013; 2,8) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 3,2 (31 december 2013; 2,9) miljarder kronor.

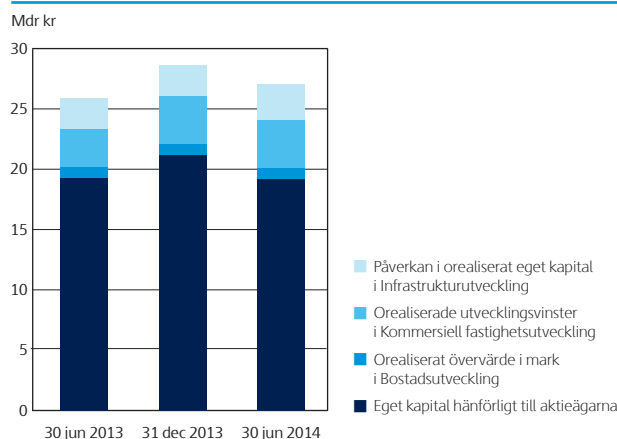
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 34,9 (31 december 2013; 35,4) miljarder kronor.

## Eget kapital

### Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Ingående balans	21 364	19 382	21 333	20 372	19 382
Utdelning till aktieägarna	-2 568	-2 473	-2 568	-2 473	-2 470
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-77	-2	-21	-3	-31
Periodens resultat	1 193	1 808	769	832	3 768
Övrigt totalresultat					
Omräkningsdifferenser	421	-171	439	291	-368
Påverkan av omvärderingar av pensioner	-766	435	-556	-139	540
Påverkan av kassaflödessäkringar	-218	487	-47	586	543
<b>Utgående balans</b>	<b>19 349</b>	<b>19 466</b>	<b>19 349</b>	<b>19 466</b>	<b>21 364</b>

### Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 19,3 (31 december 2013; 21,4) miljarder kronor, soliditeten till 22,4 (31 december 2013; 24,4) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,3 (31 december 2013; 0,0).

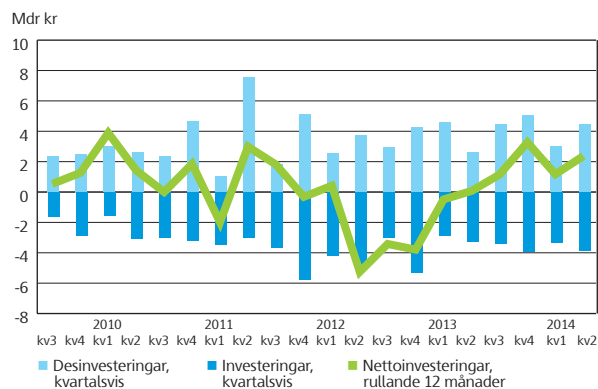
Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till -766 (435) Mkr. Påverkan av kassaflödessäkringar -218 (487) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling, som en följd av lägre räntor.

Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferenser uppgick till 421 (-171) Mkr.

De realiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna uppgick till 8,2 (31 mars 2014; 7,4) miljarder kronor.

## Investeringar och desinvesteringar

### Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till -7 229 (-6 138) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 7 423 (7 234) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till 194 (1 096) Mkr.

I Byggsamheten uppgick investeringarna till -799 (-829) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggsamheten uppgick till -344 (-641) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till 738 (702) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till -3 894 (-3 161) Mkr varav cirka -498 (-349) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 1 837 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 4 393 (3 506) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till 499 (345) Mkr. Ökningen i sysselsatt kapital i Bostadsutvecklingsverksamheten under året berodde delvis på en omklassificering av mark som tidigare varit bokförd i Centralt till Bostadsutvecklingsverksamheten. Beloppet uppgick till 593 Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till -2 375 (-1 996) Mkr. Av detta avser -150 (-235) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna uppgick till 2 507 (3 127) Mkr. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 132 (1 131) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till -125 (-39) Mkr och desinvesteringarna till 9 (228) Mkr. Netto investerade i Infrastrukturutveckling -116 (189) Mkr.



Green Court, Bukarest, Rumänien.

### Investeringar, desinvesteringar och nettoinvesteringar

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring, %	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Förändring, %
<b>Investeringar</b>						
Byggsamhet	-799	-829	-4	-497	-509	-2
Bostadsutveckling	-3 894	-3 161	23	-1 924	-1 657	16
Kommersiell fastighetsutveckling	-2 375	-1 996	19	-1 349	-1 051	28
Infrastrukturutveckling	-125	-39	221	-66	-13	408
Övrigt	-36	-113		-37	-30	
<b>Totalt</b>	<b>-7 229</b>	<b>-6 138</b>	<b>18</b>	<b>-3 873</b>	<b>-3 260</b>	<b>19</b>
<b>Desinvesteringar</b>						
Byggsamhet <sup>1)</sup>	455	188	142	277	112	147
Bostadsutveckling	4 393	3 506	25	2 791	1 530	82
Kommersiell fastighetsutveckling	2 507	3 127	-20	1 372	811	69
Infrastrukturutveckling	9	228	-96	2	219	-99
Övrigt	59	185		48	13	
<b>Totalt</b>	<b>7 423</b>	<b>7 234</b>	<b>3</b>	<b>4 490</b>	<b>2 685</b>	<b>67</b>
<b>Nettoinvesteringar</b>						
Byggsamhet <sup>1)</sup>	-344	-641	-46	-220	-397	-45
Bostadsutveckling	499	345	45	867	-127	-
Kommersiell fastighetsutveckling	132	1 131	-88	23	-240	-
Infrastrukturutveckling	-116	189	-	-64	206	-
Övrigt	23	72		11	-17	
<b>Totalt</b>	<b>194</b>	<b>1 096</b>	<b>-82</b>	<b>617</b>	<b>-575</b>	<b>-</b>
1) Varav strategiska desinvesteringar	94	0		0	0	

### Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Bostadsutveckling	11 067	10 929	10 822
Kommersiell fastighetsutveckling	13 941	13 837	13 514
Infrastrukturutveckling	2 090	1 748	1 993
<b>Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter</b>	<b>27 098</b>	<b>26 514</b>	<b>26 329</b>

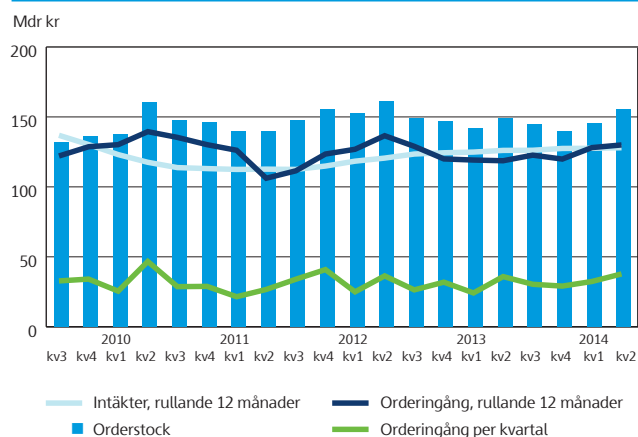


Entré Lindhagen, Stockholm, Sverige.

## Resultatanalys, verksamhetsgrenar

### Byggverksamhet – Orderläge

#### Orderstock, intäkter och ordergång



#### Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013
Ordergång	70,4	60,3	37,9	36,0
Orderstock <sup>1)</sup>	155,4	148,7	-	-

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 70,4 (60,3) miljarder kronor under årets första sex månader. Justerat för valutaeffekter ökade ordergången med 16 procent. Ordergången var 18 procent högre än intäkterna under årets första sex månader.

Ordergången i verksamheterna i Storbritannien, USA Civil och Finland ökade betydligt jämfört med det andra kvartalet 2013 och inkluderade kontrakten för Regional Connector (3,8 miljarder kronor) och Defense College (2,7 miljarder kronor). Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 155,4 miljarder kronor jämfört med 145,7 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar cirka 14 (31 mars 2014; 14) månaders produktion.

#### Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Jan-jun 2014 / Jan-jun 2013			
Ordergång	17%	16%	1%
30 jun 2014 / 31 mar 2014			
Orderstock	7%	4%	3%

#### Större order i kvartalet

Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska USA Civil	Spårväg	3 800	LA County Metropolitan Transportation Authority
Skanska UK	Försvarsanläggning	2 700	Brittiska armén
Skanska USA Civil	Bro	1 600	NY State Department of Transportation
Skanska UK	Kontorsfastighet	1 000	Helical Bar
Skanska Norge	Kontorsfastighet	740	Skanska CDN
Skanska Sverige	Renovering	700	Statens fastighetsverk

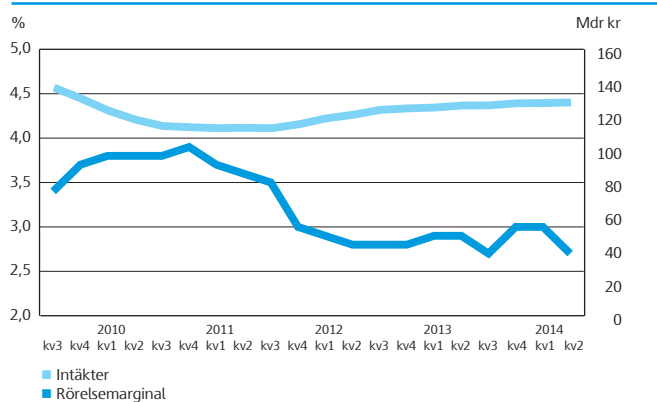


Malmö Live, Sverige.



## Byggverksamhet

## Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring, %	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Förändring, %
Intäkter	59 435	58 915	1	32 566	32 165	1
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 208</b>	<b>4 473</b>	<b>-6</b>	<b>2 254</b>	<b>2 554</b>	<b>-12</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 048	-2 903	5	-1 637	-1 498	9
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	3		6	-1	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 167</b>	<b>1 573</b>	<b>-26</b>	<b>623</b>	<b>1 055</b>	<b>-41</b>
Bruttomarginal, %	7,1	7,6		6,9	7,9	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,1	-4,9		-5,0	-4,7	
Rörelsemarginal, %	2,0	2,7		1,9	3,3	
Personal	57 281	53 813				

## Förändringar och valutaeffekter

	Jan-jun 2014 / Jan-jun 2013		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	1%	1%	0%
Rörelseresultat	-26%	-34%	8%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 1 procent och uppgick till 59 435 (58 915) Mkr. Valutaeffekter hade ingen nettopåverkan på intäkterna. Rörelseresultatet uppgick till 1 167 (1 573) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 2,0 (2,7) procent.

Resultatet i verksamheten i Latinamerika belastades med projekt-nedskrivningar och omstruktureringarkostnader om 500 miljoner kronor under det andra kvartalet 2014. Omkring 380 miljoner kronor relaterar till nedskrivningar av tre projekt. Två projekt kommer att färdigställas innan årsskiftet och ett under 2015. De resterande 120 miljoner kronorna är omstruktureringarkostnader. Som en konsekvens kommer verksamheten i Latinamerika att minska kraftigt framöver. Vidare kommer verksamheten att fokuseras på drifts- och underhållsverksamhet.

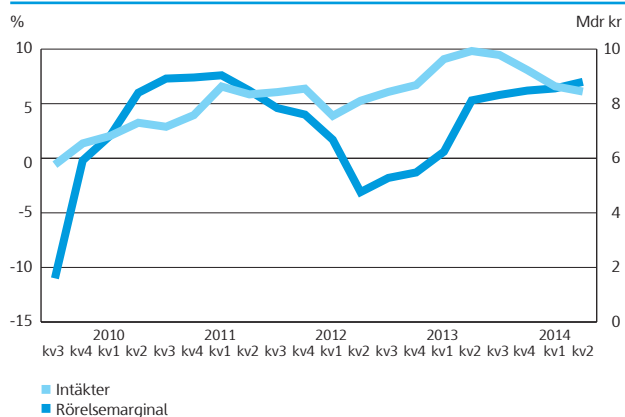
Verksamheterna i Norden förbättrade sin lönsamhet under årets första sex månader och i det andra kvartalet förbättrade den svenska och finska verksamheten sin lönsamhet väsentligt. Lönsamheten i jämförelseperioden för den polska och amerikanska verksamheten påverkades positivt av färdigställandet av flertalet större projekt. Rörelseresultatet i byggverksamheterna i USA påverkades negativt av de ovanligt svåra väderförhållandena i det första kvartalet 2014.



Oculus, World Trade Center, New York, USA.

## Bostadsutveckling

### Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring, %	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Förändring, %
Intäkter	4 469	5 258	-15	2 457	2 649	-7
<b>Bruttoresultat</b>	<b>609</b>	<b>593</b>	<b>3</b>	<b>340</b>	<b>315</b>	<b>8</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-262	-267	-2	-130	-134	-3
Resultat från joint ventures och intresseföretag	2	5		0	-3	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>349</b>	<b>331</b>	<b>5</b>	<b>210</b>	<b>178</b>	<b>18</b>
Bruttomarginal, %	13,6	11,3		13,8	11,9	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,9	-5,1		-5,3	-5,1	
Rörelsemarginal, %	7,8	6,3		8,5	6,7	

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 4 469 (5 258) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 1 540 (1 907) under årets första sex månader. Anledningen till de minskade intäkterna är att färre bostäder såldes i verksamhetsgrenen. I den svenska verksamheten påverkades antalet sålda enheter av ett lägre antal startklara projekt, vilket leder till ett lägre antal tillgängliga enheter till försäljning.

Rörelseresultatet uppgick till 349 (331) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 7,8 (6,3) procent och bruttomarginalen ökade till 13,6 (11,3) procent. Alla enheter i verksamhetsgrenen bidrog till den ökade lönsamheten. Vid utgången av kvartalet fanns 4 768 (31 december 2013;

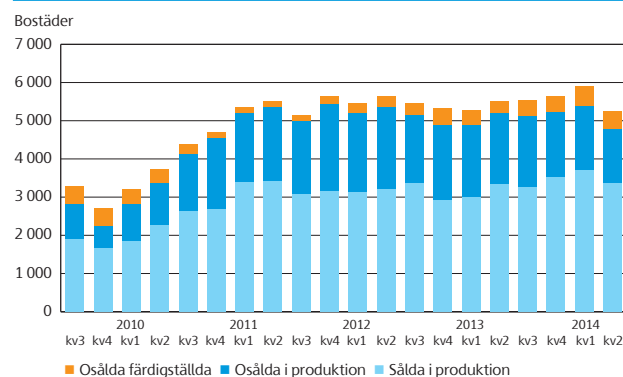
### Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



### Bostäder sålda och startade

	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013
Bostäder sålda	1 540	1 907
Bostäder startade	1 308	1 663

### Bostäder i produktion och osålda



### Bostäder i produktion och osålda

	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Bostäder i produktion	4 768	5 185	5 237
varav sålda %	70	65	67
Färdigställda, ej sålda bostäder	492	325	405

5 237) bostäder i produktion. Av dessa var 70 (31 december 2013; 67) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 492 (31 december 2013; 405) och majoriteten av dessa bostäder finns i Sverige och Finland. Under årets första sex månader produktionsstartades 1 308 (1 663) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 1 187 (1 392) och antalet sålda bostäder till 1 279 (1 619).

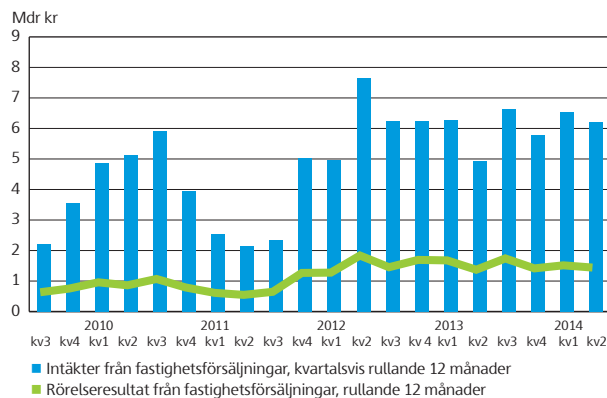
### Fördelning av redovisade värden

Mkr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Färdigställda projekt	1 482	814	1 226
Pågående projekt	5 499	5 645	5 283
Råmark och exploateringsfastigheter	5 289	5 358	4 748
<b>Totalt</b>	<b>12 270</b>	<b>11 817</b>	<b>11 257</b>

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 5,3 (31 december 2013; 4,7) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 6,3 (31 december 2013; 5,7) miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till cirka 24 910 bostäder och cirka 1 470 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 9 760 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat från fastighetsförsäljningar



### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring, %	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Förändring, %
<b>Intäkter</b>	2 585	2 122	22	1 522	1 851	-18
varav från försäljning av fastigheter	2 333	1 905	22	1 404	1 748	-20
<b>Bruttoresultat</b>	556	477	17	341	386	-12
Försäljnings- och administrationskostnader	-249	-228	9	-123	-100	23
Resultat från joint ventures och intresseföretag	5	9		3	2	
<b>Rörelseresultat</b>	312	258	21	221	288	-23
varav från försäljning av fastigheter	408	381	7	273	346	-21

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 2 333 (1 905) Mkr under perioden. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen uppgick till 312 (258) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 408 (381) Mkr.

Vid kvartalets utgång hade Kommersiell fastighetsutveckling 31 pågående projekt. Nettoförändringen under kvartalet var inga ytterligare pågående projekt. Sex nya projekt startades; sex projekt

### Fördelning av redovisade värden och marknadsvärden

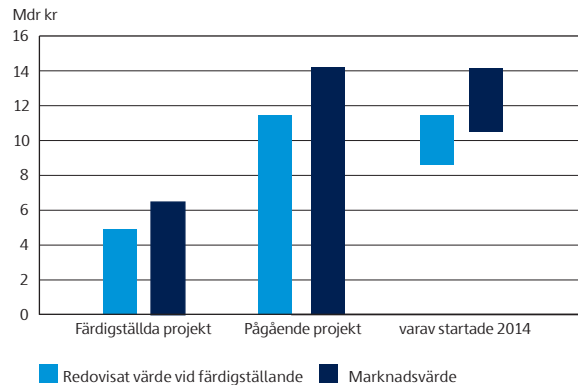
Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)</sup>	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	4 884 <sup>2)</sup>	4 884 <sup>2)</sup>	6 469	92	100
Råmark och exploateringsfastigheter	4 794	4 794	5 294		
<b>Subtotal</b>	<b>9 678</b>	<b>9 678</b>	<b>11 763</b>		
Pågående projekt	4 639	11 459	14 185 <sup>3)</sup>	43	41
<b>Summa</b>	<b>14 317</b>	<b>21 137</b>	<b>25 948</b>		
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	722	722	953		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	494	1 004	1 173		

1) Marknadsvärde enl värdering 2013-12-31.

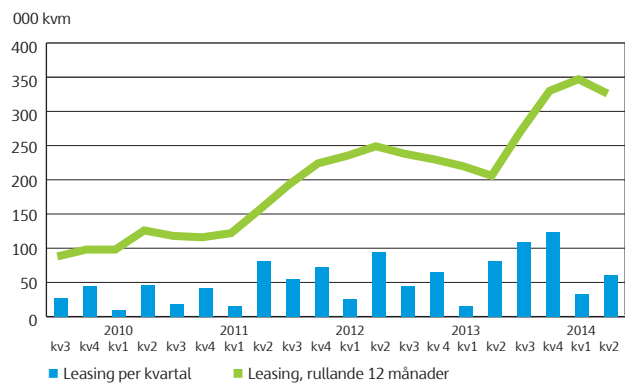
2) Inkluderar hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 80 Mkr.

3) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande.

### Redovisat värde/Marknadsvärde i pågående och färdigställda projekt



### Leasing



färdigställdes varav tre såldes och tillträdades av köparen under det andra kvartalet. De 31 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 600 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 43 procent. Färdigställandegraden i de pågående projekten var cirka 41 procent.

Vid kvartalets utgång uppgick det redovisade värdet av pågående projekt till 4,6 miljarder kronor och det förväntade bokförda värdet vid färdigställande av 11,5 miljarder kronor. Bedömt marknadsvärde vid färdigställande var 14,2 miljarder kronor.

Av dessa pågående projekt har 4 sålts enligt segmentsredovisning. Dessa projekt motsvarar ett bokfört värde om 1,0 miljarder kronor, med ett förväntat marknadsvärde vid projektens färdigställande om 1,2 miljarder kronor.

Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdna fastigheter, uppgick till 5,5 miljarder kronor. Detta motsvarar ett övervärde på 1,4 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 92 procent.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till 4,8 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 5,3 miljarder kronor.

Akkumulerade internvinstelimeringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 330 Mkr. Dessa eliminerings upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Under årets första sex månader har 93 000 kvadratmeter hyrts ut varav 60 000 kvadratmeter i det andra kvartalet. De senaste 12 månaderna har 326 000 kvadratmeter hyrts ut.

## Infrastrukturutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Förändring, %	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Förändring, %
Intäkter	35	46	-24	18	17	6
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-77</b>	<b>-64</b>	<b>20</b>	<b>-40</b>	<b>-31</b>	<b>29</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-66	-65	2	-31	-34	-9
Resultat från joint ventures och intresseföretag	338	355	-5	167	236	-29
<b>Rörelseresultat</b>	<b>195</b>	<b>226</b>	<b>-14</b>	<b>96</b>	<b>171</b>	<b>-44</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	118	-	0	118	-

Under det andra kvartalet utsågs Skanska till preferred bidder för OPS-projektet I-4 Ultimate i Florida, USA. Skanskas andel av design- och byggkontraktet är 40 procent och beräknas uppgå till 6 miljarder kronor. Skanskas andel av investeringen är 50 procent. Orderbokning sker i samband med financial close, vilket förväntas ske under andra hälften av 2014.

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 195 (226) Mkr. Inga försäljningar genomfördes under årets första sex månader.

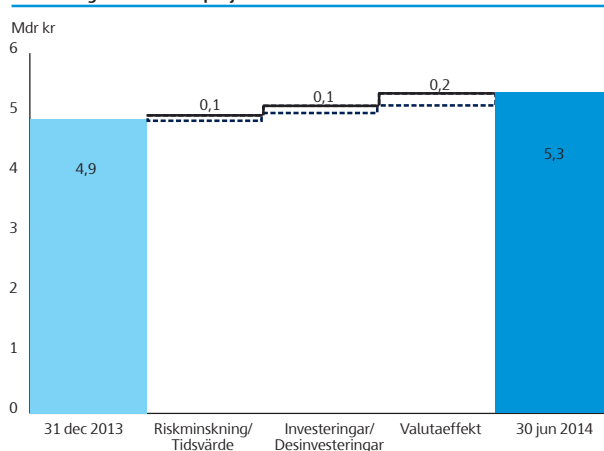
Projektens nuvärde vid periodens slut uppgick till 5,3 (31 december 2013; 4,9) miljarder kronor. Ökningen beror på underliggande värdetillväxt och valutaeffekter. Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling påverkar

### Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Nuvärde av kassaflöde från projekt	6,1	5,3	5,7
Nuvärde återstående investeringar	-0,8	-0,8	-0,8
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>5,3</b>	<b>4,5</b>	<b>4,9</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-3,4	-2,9	-3,1
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>1,9</b>	<b>1,6</b>	<b>1,8</b>
Kassaflödessäkring	1,3	1,1	1,0
<b>Påverkan i orealiserat eget kapital<sup>1)</sup></b>	<b>3,2</b>	<b>2,7</b>	<b>2,8</b>

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

### Förändring i nuvärde av projekt

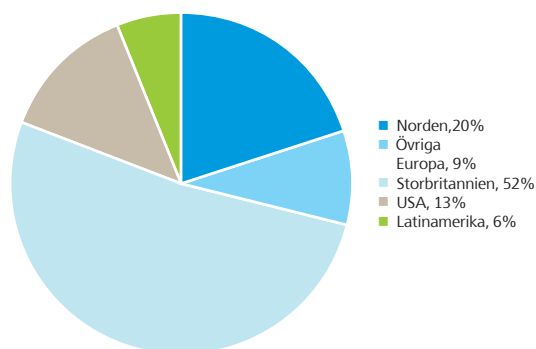


nuvärdet med cirka -0,8 (31 december 2013; -0,8) miljarder kronor.

Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 3,4 (31 december 2013; 3,1) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 1,9 (31 december 2013; 1,8) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat har reducerat redovisat värde och därigenom eget kapital, uppgick till 1,3 (31 december 2013; 1,0) miljarder kronor.

### Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



Nya Karolinska Solna, Stockholm, Sverige.

## Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 58 846 (31 mars 2014; 58 013).

## Transaktioner med närstående

Karakteren och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2013. Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2013 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

## Övrigt

### Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 3 april 2014 beslutat att utnyttja årsstämman bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2015 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram Seop (2014–2016).

Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 30 juni 2014 hade Skanska 8 842 783 B-aktier i eget förvar.

### Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska blev i början av juli utvalt som preferred bidder för New Papworth Hospital i Cambridge, Storbritannien. OPS-kontraktet (Offentlig Privat Samverkan) omfattar ansvar för byggnation, design, finansiering, drift och underhåll. Financial close förväntas ske i början av 2015. Skanskas andel av investeringen är 50 procent. Det totala kontraktsvärdet för byggnation och design är omkring GBP 140 M, cirka 1,5 miljarder kronor. Ingen orderbokning eller investering sker före financial close.

I början av juli slöt Skanska ett avtal med Locum AB gällande om- och tillbyggnad av Södertälje sjukhus. Kontraktet är värt 968 miljoner kronor, vilket inräknas i orderingången för Skanska Sverige för tredje kvartalet 2014.

### Finansiella rapporter avseende 2014

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors) och kan även beställas från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter under 2014 kommer att publiceras följande datum:

7 november 2014  
12 februari, 2015

Niomånadersrapport  
Bokslutskommuniké

## Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att sexmånadersrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 18 juli 2014

Stuart Graham  
Styrelseordförande

John Carrig  
Styrelseledamot

Nina Linander  
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg  
Styrelseledamot

Sverker Martin-Löf  
Styrelseledamot

Sir Adrian Montague  
Styrelseledamot

Charlotte Strömberg  
Styrelseledamot

Matti Sundberg  
Styrelseledamot

Pär Östberg  
Styrelseledamot

Johan Karlström  
Verkställande direktör och  
Koncernchef, Styrelseledamot

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.

I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2013, förutom de nya principerna beskrivna nedan.

Från och med 1 januari 2014 tillämpas de nya standarderna IFRS 10 och IFRS 11.

”IFRS 10 Koncernredovisning” anger principen om hur bestämmande inflytande över ett investeringsobjekt ska fastställas. För Skanskas del har det inneburit att ett mindre bolag nu konsolideras.

Enligt ”IFRS 11 Samarbetsarrangemang” ska ett delägt företag, vari delägarna har ett gemensamt bestämmande inflytande, antingen klassificeras som ett joint venture eller som en gemensam verksamhet. Joint ventures redovisas enligt kapitalandelsmetoden och gemensamma verksamheter redovisas enligt klyvningsmetoden. För Skanskas del har detta inneburit att några joint ventures har blivit klassificerade som gemensamma verksamheter och därmed redovisas enligt klyvningsmetoden.

Som en följd av de nya standarderna ökade koncernens balansslutning med 0,2 miljarder kronor och tillgångar i form av omsättningsfastigheter ökade med 0,6 miljarder kronor. Införandet av de nya standarderna fick inga effekter på det egna kapitalet.

En sammanställning över koncernens påverkan av de två standarderna finns på Skanskas webbplats, [www.skanska.com/investerare](http://www.skanska.com/investerare).

## Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2013 not 35.

## Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggsverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser

segmentsredovisning visas med tonad bakgrund. För joint ventures inom Bostadsutveckling tillämpas i segmentsredovisningen klyvningsmetoden.

Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggsverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknads-mässiga villkor.

## Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsförening och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2013.

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013
Byggverksamhet	55 324 <sup>1)</sup>	55 105 <sup>1)</sup>	4 111	3 810	59 435	58 915	1 167	1 573
Bostadsutveckling	4 469	5 258	0	0	4 469	5 258	349	331
Kommersiell fastighetsutveckling	2 538	2 085	47	37	2 585	2 122	312	258
Infrastrukturutveckling	35	46	0	0	35	46	195	226
<b>Summa rörelsesegment</b>	<b>62 366</b>	<b>62 494</b>	<b>4 158</b>	<b>3 847</b>	<b>66 524</b>	<b>66 341</b>	<b>2 023</b>	<b>2 388</b>
Centralt	80	279	380	194	460	473	-394	-351
Elimineringar	0	0	-4 538	-4 041	-4 538	-4 041	-48	-20
<b>Koncernens segment</b>	<b>62 446</b>	<b>62 773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 446</b>	<b>62 773</b>	<b>1 581</b>	<b>2 017</b>
<b>Avstämning mot IFRS</b>	<b>245</b>	<b>-423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>245</b>	<b>-423</b>	<b>131</b>	<b>542</b>
<b>Summa IFRS</b>	<b>62 691</b>	<b>62 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 691</b>	<b>62 350</b>	<b>1 712</b>	<b>2 559</b>

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 3 132 (3 464) Mkr.

Mkr	Segment Jan-jun 2014	IFRS Jan-jun 2014	Segment Jan-jun 2013	IFRS Jan-jun 2013	Segment Apr-jun 2014	IFRS Apr-jun 2014	Segment Apr-jun 2013	IFRS Apr-jun 2013
<b>Intäkter</b>								
Byggverksamhet	59 435	59 435	58 915	58 915	32 566	32 566	32 165	32 165
Bostadsutveckling	4 469	4 489	5 258	3 522	2 457	2 815	2 649	1 528
Kommersiell fastighetsutveckling	2 585	2 759	2 122	3 341	1 522	1 490	1 851	913
Infrastrukturutveckling	35	35	46	46	18	18	17	17
Centralt och elimineringar	-4 078	-4 027	-3 568	-3 474	-1 988	-1 948	-2 090	-2 053
<b>Koncernen</b>	<b>62 446</b>	<b>62 691</b>	<b>62 773</b>	<b>62 350</b>	<b>34 575</b>	<b>34 941</b>	<b>34 592</b>	<b>32 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>								
Byggverksamhet	1 167	1 167	1 573	1 573	623	623	1 055	1 055
Bostadsutveckling	349	293	331	251	210	254	178	66
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	312	465	258	815	221	308	288	125
Infrastrukturutveckling	195	195	226	226	96	96	171	171
Centralt	-394	-396	-351	-346	-213	-215	-183	-187
Elimineringar <sup>1)</sup>	-48	-12	-20	40	-12	24	-11	-30
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 581</b>	<b>1 712</b>	<b>2 017</b>	<b>2 559</b>	<b>925</b>	<b>1 090</b>	<b>1 498</b>	<b>1 200</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-125</b>	<b>-122</b>	<b>-149</b>	<b>-149</b>	<b>-66</b>	<b>-66</b>	<b>-76</b>	<b>-76</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 456</b>	<b>1 590</b>	<b>1 868</b>	<b>2 410</b>	<b>859</b>	<b>1 024</b>	<b>1 422</b>	<b>1 124</b>
Skatt	-363	-397	-467	-602	-214	-255	-359	-292
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 093</b>	<b>1 193</b>	<b>1 401</b>	<b>1 808</b>	<b>645</b>	<b>769</b>	<b>1 063</b>	<b>832</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	2,64		3,40		1,57		2,58	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		2,89		4,39		1,86		2,02
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	408	569	381	937	273	367	346	181
Elimineringar	31	51	26	67	7	25	22	8

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.



## Skanska-koncernen

## Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Intäkter	62 691	62 350	34 941	32 570	136 589
Kostnader för produktion och förvaltning	-57 283	-56 384	-31 884	-29 663	-124 161
<b>Bruttoresultat</b>	<b>5 408</b>	<b>5 966</b>	<b>3 057</b>	<b>2 907</b>	<b>12 428</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-4 054	-3 873	-2 140	-1 988	-7 681
Resultat från joint ventures och intresseföretag	358	466	173	281	813
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 712</b>	<b>2 559</b>	<b>1 090</b>	<b>1 200</b>	<b>5 560</b>
Finansiella intäkter	71	85	26	48	158
Finansiella kostnader	-193	-234	-92	-124	-399
<b>Finansnetto<sup>1)</sup></b>	<b>-122</b>	<b>-149</b>	<b>-66</b>	<b>-76</b>	<b>-241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 590</b>	<b>2 410</b>	<b>1 024</b>	<b>1 124</b>	<b>5 319</b>
Skatter	-397	-602	-255	-292	-1 551
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 193</b>	<b>1 808</b>	<b>769</b>	<b>832</b>	<b>3 768</b>
1) varav					
Ränteutgifter	71	68	26	31	136
Pensionsränta	-42	-54	-21	-27	-94
Räntekostnader	-174	-249	-82	-136	-483
Aktiverade räntekostnader	96	113	43	60	261
<b>Räntenetto</b>	<b>-49</b>	<b>-122</b>	<b>-34</b>	<b>-72</b>	<b>-180</b>
Förändring av marknadsvärde	-32	12	-16	12	21
Övrigt finansnetto	-41	-39	-16	-16	-82
<b>Finansnetto</b>	<b>-122</b>	<b>-149</b>	<b>-66</b>	<b>-76</b>	<b>-241</b>
Periodens resultat hänförligt till					
Aktieägarna	1 188	1 807	765	832	3 765
Innehav utan bestämmande inflytande	5	1	4	0	3
Resultat per aktie, kr <sup>2)</sup>	2,89	4,39	1,86	2,02	9,14
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>3)</sup>	2,86	4,37	1,84	2,01	9,11

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
<b>Periodens resultat</b>	<b>1 193</b>	<b>1 808</b>	<b>769</b>	<b>832</b>	<b>3 768</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<b>Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-981	595	-716	-175	723
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	215	-160	160	36	-183
	<b>-766</b>	<b>435</b>	<b>-556</b>	<b>-139</b>	<b>540</b>
<b>Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat</b>					
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	510	-115	499	520	-560
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	4	-1	3	7	-9
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-93	-55	-63	-236	201
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	-210	490	-31	596	526
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	-8	-3	-16	-10	17
	<b>203</b>	<b>316</b>	<b>392</b>	<b>877</b>	<b>175</b>
<b>Övrigt totalresultat efter skatt</b>	<b>-563</b>	<b>751</b>	<b>-164</b>	<b>738</b>	<b>715</b>
<b>Summa totalresultat</b>	<b>630</b>	<b>2 559</b>	<b>605</b>	<b>1 570</b>	<b>4 483</b>
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	621	2 559	598	1 563	4 489
Innehav utan bestämmande inflytande	9	0	7	7	-6
1) Varav upplöst mot resultaträkningen.	199	86	28	-81	569

## Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	7 199	7 821	7 449
Goodwill	5 069	4 812	4 849
Immateriella tillgångar	408	233	346
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 949	2 399	2 734
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	1 532	2 485	1 892
Uppskjutna skattefordringar	1 009	1 142	1 059
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>18 166</b>	<b>18 892</b>	<b>18 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter <sup>2)</sup>	26 558	27 468	25 757
Material och varulager	1 133	1 220	944
Finansiella omsättningstillgångar <sup>3)</sup>	5 746	5 500	5 955
Skattefordringar	930	720	984
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	6 760	6 290	6 232
Övriga rörelsefordringar	24 244	22 941	22 227
Kassa och bank	3 023	3 417	7 303
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>68 394</b>	<b>67 556</b>	<b>69 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>86 560</b>	<b>86 448</b>	<b>87 731</b>
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 500	2 435	1 854
varav räntebärande omsättningstillgångar	8 725	8 851	13 143
<b>Summa räntebärande tillgångar</b>	<b>10 225</b>	<b>11 286</b>	<b>14 997</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	19 199	19 272	21 177
Innehav utan bestämmande inflytande	150	194	187
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>19 349</b>	<b>19 466</b>	<b>21 364</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Finansiella långfristiga skulder	7 165	5 752	6 556
Pensioner	3 634	3 782	3 411
Uppskjutna skatteskulder	881	820	1 002
Långfristiga avsättningar	1	0	2
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 681</b>	<b>10 354</b>	<b>10 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Finansiella kortfristiga skulder <sup>3)</sup>	4 914	6 483	4 118
Skatteskulder	330	249	622
Kortfristiga avsättningar	5 577	5 451	5 649
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	14 876	14 973	15 013
Övriga rörelseskulder	29 833	29 472	29 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>55 530</b>	<b>56 628</b>	<b>55 396</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>86 560</b>	<b>86 448</b>	<b>87 731</b>
varav räntebärande finansiella skulder	11 827	12 049	10 570
varav räntebärande pensioner och avsättningar	3 675	3 828	3 455
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>15 502</b>	<b>15 877</b>	<b>14 025</b>
1) varav aktier	31	34	32
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	14 237	14 028	13 700
Bostadsutveckling	12 270	11 817	11 257
Centralt	51	1 623	800
3) Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	1	16	6
Finansiella omsättningstillgångar	44	66	115
Finansiella långfristiga skulder	143	29	49
Finansiella kortfristiga skulder	109	157	55

Eventualförpliktelserna uppgick per 2014-06-30 till 33,9 (2013-12-31 34,0) Mdr kr. Under perioden minskade eventualförpliktelserna med -0,1 Mdr kr.

**Finansiella instrument - redovisat värde (IFRS)**

Mkr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Tillgångar värderade till verkligt värde	45	82	121
Tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	28 946	29 141	31 918
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>28 991</b>	<b>29 223</b>	<b>32 039</b>
Skulder värderade till verkligt värde	289	186	139
Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	25 939	26 142	24 935
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>26 228</b>	<b>26 328</b>	<b>25 074</b>

Finansiella instrument värderas till verkligt värde eller upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen beroende på klassificering. Finansiella instrument värderade till verkligt värde i balansräkningen tillhör värderingsnivå två och tre enligt IFRS 13. Skillnaden mellan verkligt värde och redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder är marginell.

**Upplysning om kvittning - finansiella instrument (IFRS)**

Mkr	30 jun 2014		30 jun 2013		31 dec 2013	
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder
Bruttobelopp	28 991	26 228	29 223	26 328	32 039	25 074
Belopp som har kvittats	0	0	0	0	0	0
Redovisat i balansräkningen	28 991	26 228	29 223	26 328	32 039	25 074
Belopp som omfattas av avtal om nettning	-33	-33	-65	-65	-44	-44
Nettobelopp efter avtal om nettning	28 958	26 195	29 158	26 263	31 995	25 030

**Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)**

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Ingående balans	21 364	19 382	21 333	20 372	19 382
varav innehav utan bestämmande inflytande	187	195	144	188	195
Utdelning till aktieägarna	-2 568	-2 473	-2 568	-2 473	-2 470
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0
Förändring i koncernens sammansättning	-44	0	1	0	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-2	-1	-2	-1	-2
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	133	125	63	59	258
Återköp aktier	-164	-126	-83	-61	-287
Periodens totalresultat hänförligt till					
Aktieägarna	621	2 559	598	1 563	4 489
Innehav utan bestämmande inflytande	9	0	7	7	-6
<b>Utgående balans</b>	<b>19 349</b>	<b>19 466</b>	<b>19 349</b>	<b>19 466</b>	<b>21 364</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	150	194	150	194	187

**Brygga mellan operativ och koncernens kassaflödesanalys (IAS 7) (IFRS)**

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet enligt operativt kassaflöde</b>	<b>-2 942</b>	<b>-985</b>	<b>368</b>	<b>-1 095</b>	<b>5 022</b>
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	720	479	329	213	1 190
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	11	20	5	14	40
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-2 211</b>	<b>-486</b>	<b>702</b>	<b>-868</b>	<b>6 252</b>
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde</b>	<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-192</b>
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-720	-479	-329	-213	-1 190
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	164	-280	-238	-6	-25
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-11	-20	-5	-14	-40
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-473</b>	<b>-779</b>	<b>-572</b>	<b>-233</b>	<b>-1 447</b>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	119	103	82	93	-41
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 118	1 072	521	477	-465
Ökning och minskning i räntebärande skulder	-164	280	238	6	25
Utdelning etc <sup>1)</sup>	-2 734	-2 599	-2 653	-2 534	-2 757
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-1 661</b>	<b>-1 144</b>	<b>-1 812</b>	<b>-1 958</b>	<b>-3 238</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-4 345</b>	<b>-2 409</b>	<b>-1 682</b>	<b>-3 059</b>	<b>1 567</b>

1) Varav återköp aktier -164 Mkr.

## Kassaflöde (IFRS)

## Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
<b>Byggverksamhet</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	2 032	2 364	1 082	1 459	5 523
Förändring i rörelsekapital	-4 729	-3 015	-742	-682	-761
Nettoinvesteringar	-438	-641	-220	-397	-1 202
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>-3 135</b>	<b>-1 292</b>	<b>120</b>	<b>380</b>	<b>3 560</b>
<b>Bostadsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-239	-222	-146	-126	-503
Förändring i rörelsekapital	738	85	142	41	-70
Nettoinvesteringar	499	345	867	-127	1 019
Periodisering	0	-75	0	-83	0
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>998</b>	<b>133</b>	<b>863</b>	<b>-295</b>	<b>446</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-82	-117	-46	-59	-329
Förändring i rörelsekapital	415	-1	154	11	-126
Nettoinvesteringar	132	1 131	23	-240	2 439
Periodisering	-218	-26	-208	10	-262
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>247</b>	<b>987</b>	<b>-77</b>	<b>-278</b>	<b>1 722</b>
<b>Infrastrukturutveckling</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-17	-91	29	-56	-29
Förändring i rörelsekapital	3	-33	-9	-47	-30
Nettoinvesteringar	-116	189	-64	206	167
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Infrastrukturutveckling</b>	<b>-130</b>	<b>65</b>	<b>-44</b>	<b>103</b>	<b>108</b>
<b>Centralt och elimineringar</b>					
Kassaflöde operativ verksamhet	-398	-247	-218	-194	-631
Förändring i rörelsekapital	-46	-171	-185	-354	-127
Nettoinvesteringar	23	72	11	-17	1 036
Periodisering	0	0	0	0	0
<b>Totalt Centralt och elimineringar</b>	<b>-421</b>	<b>-346</b>	<b>-392</b>	<b>-565</b>	<b>278</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	1 296	1 687	701	1 024	4 031
Totalt Förändring i rörelsekapital	-3 619	-3 135	-640	-1 031	-1 114
Totalt Nettoinvesteringar	100	1 096	617	-575	3 459
Totalt Periodisering	-218	-101	-208	-73	-262
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter</b>	<b>-2 441</b>	<b>-453</b>	<b>470</b>	<b>-655</b>	<b>6 114</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-501	-532	-102	-440	-1 092
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter</b>	<b>-2 942</b>	<b>-985</b>	<b>368</b>	<b>-1 095</b>	<b>5 022</b>
Räntenetto och övrigt finansnetto	129	113	76	99	-59
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-10	-10	6	-6	18
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>119</b>	<b>103</b>	<b>82</b>	<b>93</b>	<b>-41</b>
<b>Kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-2 823</b>	<b>-882</b>	<b>450</b>	<b>-1 002</b>	<b>4 981</b>
Strategiska nettoinvesteringar	94	0	0	0	-192
Utdelning etc <sup>1)</sup>	-2 734	-2 599	-2 653	-2 534	-2 757
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-5 463</b>	<b>-3 481</b>	<b>-2 203</b>	<b>-3 536</b>	<b>2 032</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	1 118	1 072	521	477	-465
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-4 345</b>	<b>-2 409</b>	<b>-1 682</b>	<b>-3 059</b>	<b>1 567</b>
Likvida medel vid periodens början	7 303	5 807	4 628	6 402	5 807
Kursdifferens i likvida medel	65	19	77	74	-71
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>3 023</b>	<b>3 417</b>	<b>3 023</b>	<b>3 417</b>	<b>7 303</b>

1) Varav återköp aktier -164 Mkr.

## Koncernens nettoinvesteringar (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
<b>RÖRELSEN - INVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	-104	-56	-64	-26	-126
Materiella anläggningstillgångar	-733	-809	-461	-509	-1 535
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-125	-39	-66	-13	-75
Aktier	-128	-20	-17	-20	-89
Omsättningsfastigheter	-6 139	-5 214	-3 265	-2 692	-11 479
varav Bostadsutveckling	-3 894	-3 239	-1 934	-1 662	-7 014
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-2 245	-1 975	-1 331	-1 030	-4 465
<b>Rörelsens Investeringar</b>	<b>-7 229</b>	<b>-6 138</b>	<b>-3 873</b>	<b>-3 260</b>	<b>-13 304</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>					
Förvärv av rörelse	0	0	0	0	-193
Förvärv av aktier	0	0	0	0	0
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-193</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-7 229</b>	<b>-6 138</b>	<b>-3 873</b>	<b>-3 260</b>	<b>-13 497</b>
<b>RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR</b>					
Immateriella tillgångar	1	1	0	0	1
Materiella anläggningstillgångar	360	209	277	129	378
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	9	228	2	219	242
Aktier	0	6	0	6	14
Omsättningsfastigheter	6 959	6 790	4 211	2 331	16 128
varav Bostadsutveckling	4 452	3 664	2 839	1 521	9 177
varav Kommersiell fastighetsutveckling	2 507	3 126	1 372	810	6 951
<b>Rörelsens Desinvesteringar</b>	<b>7 329</b>	<b>7 234</b>	<b>4 490</b>	<b>2 685</b>	<b>16 763</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>					
Försäljning av rörelse	94	0	0	0	1
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>7 423</b>	<b>7 234</b>	<b>4 490</b>	<b>2 685</b>	<b>16 764</b>
<b>SUMMA INVESTERINGAR<sup>1)</sup></b>	<b>194</b>	<b>1 096</b>	<b>617</b>	<b>-575</b>	<b>3 267</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-806	-750	-415	-373	-1 568

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar.

## Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter (IFRS)

Mkr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Bostadsutveckling	11 067	10 929	10 822
Kommersiell fastighetsutveckling	13 941	13 837	13 514
Infrastrukturutveckling	2 090	1 748	1 993
<b>Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter</b>	<b>27 098</b>	<b>26 514</b>	<b>26 329</b>

## Moderbolaget

### Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013
Nettoomsättning	81	81	81	81
Försäljnings- och administrationskostnader	-157	-165	-81	-96
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-76</b>	<b>-84</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>
Finansnetto	2 446	-70	2 466	-44
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>2 370</b>	<b>-154</b>	<b>2 466</b>	<b>-59</b>
Skatter	28	33	7	12
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 398</b>	<b>-121</b>	<b>2 473</b>	<b>-47</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>2 398</b>	<b>-121</b>	<b>2 473</b>	<b>-47</b>

### Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	3	6	5
Materiella anläggningstillgångar	1	1	1
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	13 826	11 027	11 323
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>13 830</b>	<b>11 034</b>	<b>11 329</b>
Kortfristiga fordringar	194	245	274
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>194</b>	<b>245</b>	<b>274</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>14 024</b>	<b>11 279</b>	<b>11 603</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	6 793	4 575	7 115
Avsättningar	239	293	366
Långfristiga räntebärande skulder <sup>1)</sup>	6 831	6 266	3 995
Kortfristiga skulder	161	145	127
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 024</b>	<b>11 279</b>	<b>11 603</b>

1) Av beloppen avser 2 830 (2013-12-31: 253) Mkr interna fordringar och 6 831 (2013-12-31: 3 995) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventalförpliktelser uppgick till totalt 87,3 (2013-12-31: 86,1) Mdr kr, varav 76,3 (2013-12-31: 74,1) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 11,0 (2013-12-31: 12,0) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

## Aktiedata

	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr <sup>1)</sup>	2,64	3,40	1,57	2,58	8,43
Resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	2,89	4,39	1,86	2,02	9,14
Resultat per aktie efter utspädning, kr <sup>2)</sup>	2,86	4,37	1,84	2,01	9,11
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	46,71	46,80			51,49
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	66,73	62,80			69,46
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 399 977	411 995 277			411 721 772
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	415 862 784	413 418 218			413 426 939
Genomsnittlig utspädning, %	1,07	0,34			0,41
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072			419 903 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072			419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	110,43	106,35			107,85
Antal återköpta B-aktier	16 069 228	13 628 580			14 933 580
varav under året återköpta	1 135 648	1 087 580	535 648	517 580	2 392 580
Antal aktier i eget förvar	8 842 783	8 093 758			8 625 005
Antal utestående aktier	411 060 289	411 809 314			411 278 067

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

## Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Jan-jun 2011	Jan-jun 2010
Intäkter	62 446	62 773	60 577	53 924	56 345
Rörelseresultat	1 581	2 017	1 447	6 102	2 374
Periodens resultat efter skatt	1 093	1 401	1 007	5 819	1 727
Resultat per aktie, kr	2,64	3,40	2,44	14,02	4,17
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1)</sup>	13,6	15,4	15,5	35,0	20,7
Avkastning på eget kapital, % <sup>1)</sup>	15,4	19,4	17,3	42,1	20,8
Rörelsemarginal, %	2,5	3,2	2,4	11,3	4,2
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	13,6	15,4	14,1	35,2	20,2
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr <sup>2)</sup>	-13,28	-8,45	-18,47	-9,81	-4,99

1) Rullande 12 månader.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jan-dec 2013	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Amerikanska dollar	6,54	6,50	6,52	6,72	6,72	6,46
Brittiska pund	10,92	10,03	10,19	11,45	10,24	10,65
Norska kronor	1,08	1,13	1,11	1,09	1,11	1,06
Euro	8,96	8,53	8,65	9,18	8,79	8,90
Tjeckiska kronor	0,33	0,33	0,33	0,33	0,34	0,32
Polska zloty	2,14	2,04	2,06	2,21	2,03	2,14

## Byggverksamhet

## Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Intäkter	59 435	58 915	32 566	32 165	127 584
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 208</b>	<b>4 473</b>	<b>2 254</b>	<b>2 554</b>	<b>9 655</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 048	-2 903	-1 637	-1 498	-5 853
Resultat från joint ventures och intresseföretag	7	3	6	-1	31
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 167</b>	<b>1 573</b>	<b>623</b>	<b>1 055</b>	<b>3 833</b>
Investeringar	-799	-829	-497	-509	-1 779
Desinvesteringar	455	188	277	112	384
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-344</b>	<b>-641</b>	<b>-220</b>	<b>-397</b>	<b>-1 395</b>
Bruttomarginal, %	7,1	7,6	6,9	7,9	7,6
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,1	-4,9	-5,0	-4,7	-4,6
Rörelsemarginal, %	2,0	2,7	1,9	3,3	3,0
Orderingång, Mdr kronor	70,4	60,3	37,9	36,0	120,1
Orderstock, Mdr kronor	155,4	148,7	-	-	139,6
Personal	57 281	53 813	-	-	55 611

## Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Sverige	13 704	13 580	7 548	7 555	29 720
Norge	6 396	7 119	3 394	3 713	14 287
Finland	3 144	2 714	1 726	1 574	6 011
Polen	3 041	2 356	2 110	1 501	8 674
Tjeckien	1 786	1 643	1 100	1 084	4 119
Storbritannien	7 114	5 467	3 534	2 880	12 396
USA Building	13 902	15 506	7 779	8 273	29 747
USA Civil	7 234	6 438	3 886	3 346	14 022
Latinamerika	3 027	4 053	1 428	2 211	8 492
Övrigt	87	39	61	28	116
<b>Totalt</b>	<b>59 435</b>	<b>58 915</b>	<b>32 566</b>	<b>32 165</b>	<b>127 584</b>

## Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Sverige	500	311	371	229	1 174
Norge	171	177	91	111	390
Finland	109	66	66	43	179
Polen	92	84	103	108	351
Tjeckien	-11	-12	37	51	-299
Storbritannien	217	175	105	96	427
USA Building	148	216	73	110	476
USA Civil	448	520	233	281	1 182
Latinamerika	-509	36	-458	26	-47
Övrigt	2	0	2	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1 167</b>	<b>1 573</b>	<b>623</b>	<b>1 055</b>	<b>3 833</b>

## Rörelsemarginal, %

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Sverige	3,6	2,3	4,9	3,0	4,0
Norge	2,7	2,5	2,7	3,0	2,7
Finland	3,5	2,4	3,8	2,7	3,0
Polen	3,0	3,6	4,9	7,2	4,0
Tjeckien	neg	neg	3,4	4,7	neg
Storbritannien	3,1	3,2	3,0	3,3	3,4
USA Building	1,1	1,4	0,9	1,3	1,6
USA Civil	6,2	8,1	6,0	8,4	8,4
Latinamerika	neg	0,9	neg	1,2	neg
Övrigt	2,3	0,0	3,3	0,0	0,0
<b>Totalt</b>	<b>2,0</b>	<b>2,7</b>	<b>1,9</b>	<b>3,3</b>	<b>3,0</b>

## Orderstock

Mkr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Sverige	27 135	27 600	27 458
Norge	11 829	12 632	9 458
Finland	6 717	5 718	5 943
Polen	7 968	7 865	5 687
Tjeckien	5 080	5 165	4 459
Storbritannien	23 439	17 455	19 729
USA Building	41 208	35 047	36 026
USA Civil	27 833	29 988	25 772
Latinamerika	4 069	7 016	4 926
Övrigt	162	248	144
<b>Totalt</b>	<b>155 440</b>	<b>148 734</b>	<b>139 602</b>

## Orderingång

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Sverige	13 421	13 893	7 663	7 298	29 905
Norge	8 442	8 621	4 007	5 085	13 098
Finland	3 691	3 334	2 077	1 572	6 780
Polen	5 088	4 515	3 230	2 767	8 323
Tjeckien	2 260	1 213	1 226	859	3 184
Storbritannien	9 378	4 384	5 514	2 708	10 350
USA Building	17 533	14 197	6 492	9 399	30 782
USA Civil	8 230	7 019	6 813	4 925	11 522
Latinamerika	2 247	2 889	909	1 457	5 851
Övrigt	100	280	-37	-23	256
<b>Totalt</b>	<b>70 390</b>	<b>60 345</b>	<b>37 894</b>	<b>36 047</b>	<b>120 051</b>



## Bostadsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-Jun 2014	Jan-Jun 2013	Apr-Jun 2014	Apr-Jun 2013	Jan-Dec 2013
Intäkter	4 469	5 258	2 457	2 649	9 234
<b>Bruttoresultat</b>	<b>609</b>	<b>593</b>	<b>340</b>	<b>315</b>	<b>1 055</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-262	-267	-130	-134	-484
Resultat från joint ventures och intresseföretag	2	5	0	-3	2
<b>Rörelseresultat</b>	<b>349</b>	<b>331</b>	<b>210</b>	<b>178</b>	<b>573</b>
Rörelsemarginal, %	7,8	6,3	8,5	6,7	6,2
Investeringar	-3 894	-3 161	-1 924	-1 657	-6 961
Desinvesteringar	4 393	3 506	2 791	1 530	7 980
<b>Investeringar, netto</b>	<b>499</b>	<b>345</b>	<b>867</b>	<b>-127</b>	<b>1 019</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	11,1	10,9	-	-	10,8
Personal	406	474			419

### Intäkter

Mkr	Jan-Jun 2014	Jan-Jun 2013	Apr-Jun 2014	Apr-Jun 2013	Jan-Dec 2013
Sverige	2 296	2 472	1 087	1 437	4 636
Norge	525	1 167	305	566	1 654
Finland	921	1 264	543	451	2 204
<b>Norden</b>	<b>3 742</b>	<b>4 903</b>	<b>1 935</b>	<b>2 454</b>	<b>8 494</b>
Övriga Europa	727	355	522	195	740
<b>Totalt</b>	<b>4 469</b>	<b>5 258</b>	<b>2 457</b>	<b>2 649</b>	<b>9 234</b>

### Rörelseresultat<sup>1)</sup>

Mkr	Jan-Jun 2014	Jan-Jun 2013	Apr-Jun 2014	Apr-Jun 2013	Jan-Dec 2013
Sverige	204	191	104	113	331
Norge	53	77	34	41	111
Finland	64	69	47	22	127
<b>Norden</b>	<b>321</b>	<b>337</b>	<b>185</b>	<b>176</b>	<b>569</b>
Övriga Europa	28	-6	25	2	4
<b>Totalt</b>	<b>349</b>	<b>331</b>	<b>210</b>	<b>178</b>	<b>573</b>

### Rörelsemarginal, %<sup>1)</sup>

	Jan-Jun 2014	Jan-Jun 2013	Apr-Jun 2014	Apr-Jun 2013	Jan-Dec 2013
Sverige	8,9	7,7	9,6	7,9	7,1
Norge	10,1	6,6	11,1	7,2	6,7
Finland	6,9	5,5	8,7	4,9	5,8
<b>Norden</b>	<b>8,6</b>	<b>6,9</b>	<b>9,6</b>	<b>7,2</b>	<b>6,7</b>
Övriga Europa	3,9	neg	4,8	1,0	0,5
<b>Totalt</b>	<b>7,8</b>	<b>6,3</b>	<b>8,5</b>	<b>6,7</b>	<b>6,2</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

### Bostäder startade

	Jan-Jun 2014	Jan-Jun 2013	Apr-Jun 2014	Apr-Jun 2013	Jan-Dec 2013
Sverige	691	803	273	457	1 376
Norge	155	168	66	43	334
Finland	341	421	160	153	806
<b>Norden</b>	<b>1 187</b>	<b>1 392</b>	<b>499</b>	<b>653</b>	<b>2 516</b>
Övriga Europa	121	271	0	210	602
<b>Totalt</b>	<b>1 308</b>	<b>1 663</b>	<b>499</b>	<b>863</b>	<b>3 118</b>

### Bostäder sålda

	Jan-Jun 2014	Jan-Jun 2013	Apr-Jun 2014	Apr-Jun 2013	Jan-Dec 2013
Sverige	790	860	365	496	1 572
Norge	102	206	57	85	324
Finland	387	553	214	190	943
<b>Norden</b>	<b>1 279</b>	<b>1 619</b>	<b>636</b>	<b>771</b>	<b>2 839</b>
Övriga Europa	261	288	139	172	552
<b>Totalt</b>	<b>1 540</b>	<b>1 907</b>	<b>775</b>	<b>943</b>	<b>3 391</b>

### Bostäder i produktion

	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Sverige	2 497	2 359	2 363
Norge	515	688	749
Finland	879	1 374	1 071
<b>Norden</b>	<b>3 891</b>	<b>4 421</b>	<b>4 183</b>
Övriga Europa	877	764	1 054
<b>Totalt</b>	<b>4 768</b>	<b>5 185</b>	<b>5 237</b>

### Färdigställda, ej sålda bostäder

	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Sverige	135	119	159
Norge	25	23	16
Finland	269	105	198
<b>Norden</b>	<b>429</b>	<b>247</b>	<b>373</b>
Övriga Europa	63	78	32
<b>Totalt</b>	<b>492</b>	<b>325</b>	<b>405</b>

### Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Sverige	83	72	79
Norge	51	78	72
Finland	57	57	54
<b>Norden</b>	<b>73</b>	<b>68</b>	<b>72</b>
Övriga Europa	58	45	49
<b>Totalt</b>	<b>70</b>	<b>65</b>	<b>67</b>

## Kommersiell fastighetsutveckling

### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Intäkter	2 585	2 122	1 522	1 851	6 206
varav intäkter av försäljning av fastigheter	2 333	1 905	1 404	1 748	5 779
<b>Bruttoresultat</b>	<b>556</b>	<b>477</b>	<b>341</b>	<b>386</b>	<b>1 547</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-249	-228	-123	-100	-495
Resultat från joint ventures och intresseföretag	5	9	3	2	16
<b>Rörelseresultat</b>	<b>312</b>	<b>258</b>	<b>221</b>	<b>288</b>	<b>1 068</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	408	381	273	346	1 415
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	-11	0	-11	0	-13
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	31	26	7	22	112
Investeringar	-2 375	-1 996	-1 349	-1 051	-4 514
Desinvesteringar	2 507	3 127	1 372	811	6 954
<b>Investeringar, netto</b>	<b>132</b>	<b>1 131</b>	<b>23</b>	<b>-240</b>	<b>2 440</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	13,9	13,8	-	-	13,5
Personal	284	422	-	-	279

### Intäkter

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Norden	2 054	2 008	1 165	1 765	3 430
Europa	366	32	339	12	1 215
USA	165	82	18	74	1 561
<b>Totalt</b>	<b>2 585</b>	<b>2 122</b>	<b>1 522</b>	<b>1 851</b>	<b>6 206</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Norden	1 881	1 842	1 091	1 685	3 134
Europa	309	0	308	0	1 132
USA	143	63	5	63	1 513
<b>Totalt</b>	<b>2 333</b>	<b>1 905</b>	<b>1 404</b>	<b>1 748</b>	<b>5 779</b>

### Rörelseresultat

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Norden	390	329	248	320	515
Europa	-43	-50	-13	-21	285
USA	-35	-21	-14	-11	268
<b>Totalt</b>	<b>312</b>	<b>258</b>	<b>221</b>	<b>288</b>	<b>1 068</b>

### varav försäljningar

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Norden	412	370	272	339	681
Europa	-9	3	-5	1	377
USA	5	8	6	6	357
<b>Totalt</b>	<b>408</b>	<b>381</b>	<b>273</b>	<b>346</b>	<b>1 415</b>

### Sysselsatt kapital

Mkr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Norden	6 296	7 256	6 457
Europa	4 374	3 658	4 491
USA	3 271	2 923	2 566
<b>Totalt</b>	<b>13 941</b>	<b>13 837</b>	<b>13 514</b>

## Infrastrukturutveckling

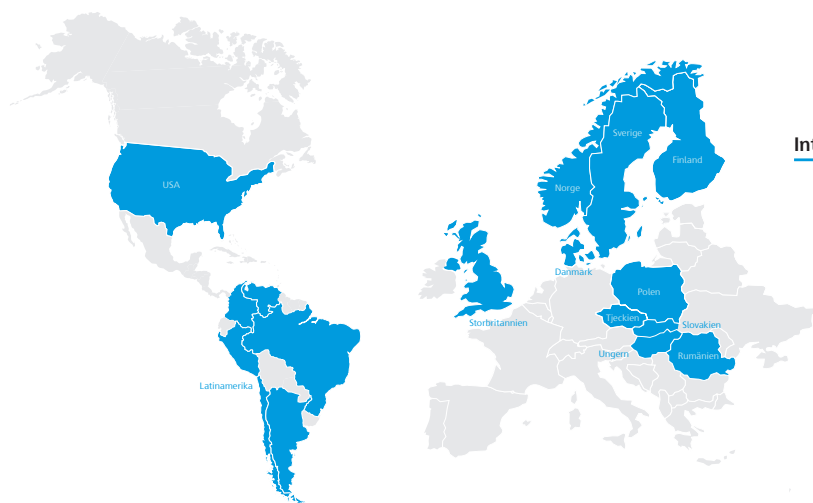
### Intäkter och resultat

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-dec 2013
Intäkter	35	46	18	17	87
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-77</b>	<b>-64</b>	<b>-40</b>	<b>-31</b>	<b>-111</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-66	-65	-31	-34	-134
Resultat från joint ventures och intresseföretag	338	355	167	236	646
<b>Rörelseresultat</b>	<b>195</b>	<b>226</b>	<b>96</b>	<b>171</b>	<b>401</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	118	0	118	118
Investeringar	-125	-39	-66	-13	-75
Desinvesteringar	9	228	2	219	242
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-116</b>	<b>189</b>	<b>-64</b>	<b>206</b>	<b>167</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,1	1,7	-	-	2,0
Personal	123	132	-	-	130

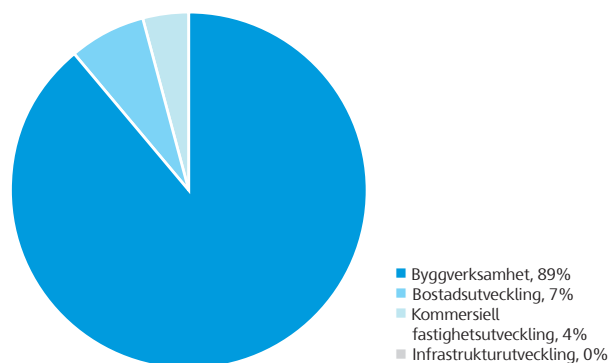


## Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Övriga Europa och Amerika. Med stöd av globala trender i urbanisering, demografi och energi samt med ett fokus på grönt byggande, etik, arbetsmiljö och hälsa erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar även i de mest komplexa uppdragen. Affärsmodellen skapar värde för Skanskas aktieägare genom att bygg- och projektutvecklingsverksamheterna samverkar.



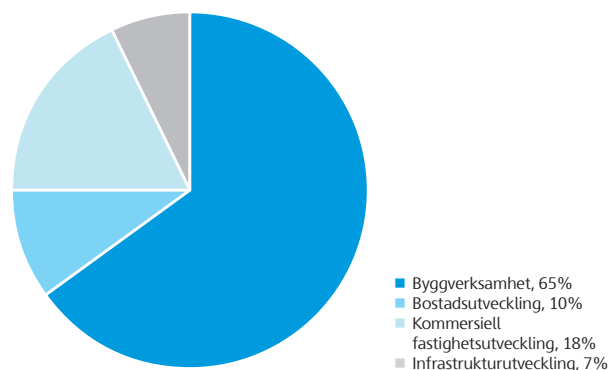
Intäkter per segment, januari – december 2013



### Nyckeltal 2013

	Mkr	MEUR	MUSD
Intäkter	136 446	15 771	20 943
Rörelseresultat	5 144	595	790
Rörelseresultat efter finansiella poster	4 903	567	753
Resultat per aktie, SEK/EUR/USD	8,43	0,97	1,29
Avkastning på eget kapital, %	17,40	17,40	17,40
Order	120 051	13 876	18 427
Orderstock	139 602	15 691	21 595
Antal anställda	57 105	57 105	57 105

Rörelseresultat per segment, januari – december 2013



### För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900  
 Magnus Persson, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6429  
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877  
 Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webbcast den 18 juli klockan 10:00. Telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.