

Selskabsmeddelelse nr. 59 af 25. februar 2008**Tower Group A/S opjusterer resultatforventningerne med DKK 58 mio.**

Tower Group A/S opjusterer resultatforventningerne til regnskabsåret 2007/08 fra det tidligere udmeldte DKK 20 mio. til DKK 78 mio. før skat og før værdiregulering for 2. halvår af 2007/08. Opjusteringen på DKK 58 mio. hidrører fra værdiregulering af selskabets tyske ejendomsportefølje opgjort pr. 31. december 2007 i forbindelse med selskabets halvårsopgørelse

Tower Group A/S har i første halvår af regnskabsåret 2007/08 oplevet en fortsat positiv udvikling i selskabets tyske ejendomsportefølje.

Øgede lejeindtægter og aktivt Asset Management øger værdierne

Bl.a. som et resultat af aktivt Asset Management har Tower Group haft øgede lejeindtægter samtidig med at tomgangen i selskabets ejendomme holdes i niveau med forventningerne.

Der er i flere områder en tendens til stigende huslejeniveauer. Denne tendens har således gennem øgede lejeindtægter haft effekt på værdiansættelsen af ejendommene pr. 31. december 2007 og er medvirkende årsag til ovennævnte opjustering.

Asset Management varetager generel overordnet værdiudvikling af hver af selskabets ejendomme efter individuelle planer og udføres dels fra kontoret i Berlin og dels også fra et netop nyåbnet kontor i Wuppertal. Selskabet planlægger at øge indsatsen omkring aktivt Asset Management for derigennem at accelerere værdiøgningen af ejendomsporteføljen fremadrettet. Alle selskabets ejendomme administreres fortsat og uændret af tyske administratorer.

Driftsoverskud fra starten

Tower Group A/S's ejendomme bliver indkøbt med udgangspunkt i, at den samlede ejendomsportefølje fra starten er overskudsgivende og udviser et positivt cash-flow. Selskabet har p.t. oparbejdet en samlet ejendomsportefølje på DKK 4 mia. Der er tale om attraktive investeringsejendomme, hvoraf ca. 87 pct. er boliger. Ejendommene bliver for 80 pct's. vedkommende finansieret med fast rente i 7-10 år, således at cash-flowet i høj grad er sikret i denne periode.

Tower Group A/S offentliggør halvårsmeddelelse for 2007/08 den 28. februar 2008.

Med venlig hilsen
Tower Group A/S

Bo Holm Hansen
Direktør

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til direktør Bo Holm Hansen på tf.: +45 39 45 26 00 eller +45 20 85 88 40.