

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE 4, 2008

Stockholm den 22 februari 2008

SAGAX BOKSLUTSKOMMUNIKÉ FÖR ÅR 2007

Hyresintäkter

Hyresintäkterna ökade till 355,5 miljoner kronor (245,4 miljoner kronor föregående år).

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet ökade till 134,2 (92,9) miljoner kronor.

Resultat efter skatt

Årets resultat ökade till 566,0 (185,5) miljoner kronor motsvarande 44,68 (13,62) kronor per stamaktie. Orealiserade värdeförändringar bidrog med 358,6 (114,6) miljoner kronor.

Förvärv och försäljningar

Fastigheter har förvärvats för sammanlagt 1 694 (1 097) miljoner kronor. Fastigheter har avyttrats för sammanlagt 491,6 (62,5) miljoner kronor.

Fastigheternas marknadsvärde

Fastighetsportföljens marknadsvärde uppgick till 5 105 (3 300) miljoner kronor vid årets utgång.

Notering

Den 8 oktober noterades bolagets aktier på OMX Nordiska Börs Stockholm.

Förslag till utdelning

Styrelsen föreslår en utdelning om 2,00 (2,00) kronor per preferensaktie.

Prognos för 2008

För 2008 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 170 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2007 till 743 000 kvadratmeter fördelat på 98 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på OMX Nordiska Börs Stockholm, Small Cap (symbol SAGA). Mer information finns på www.sagax.se.