

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2008-02-20

Kungsleden köper 3 fastigheter för 180 Mkr

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar 3 kommersiella fastigheter i Mölndal av Santa Maria AB för en köpeskilling om 180 Mkr inklusive transaktionskostnader.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om cirka 23 900 kvm, huvudsakligen bestående av kontor, lager och industri. Santa Maria AB är hyresgäst i samtliga lokaler på fem till sexåriga avtal. Det totala hyresvärdet uppgår till drygt 13,1 Mkr och beräknad direktavkastning är cirka 7,4 procent.

Tillträde sker omgående.

”Fastigheterna passar väl in i Kungsledens befintliga fastighetsportfölj med avseende på hög och stabil avkastning. Vi bedömer att risknivån är låg då fastigheterna har ett bra läge och är flexibla för flera användningsområden”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 20/2 2008 kl.13.00.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65
Lars Thagesson, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 7

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 december 2007 av 575 fastigheter med ett bokfört värde om 25,7 Mdr. Beståndet fanns i totalt 125 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.