

Halvårsrapport Januari - juni 2014



VENUS
Göteborg

- Operativ nettoomsättning uppgick till 20 885 Mkr (19 537)
- Operativt rörelseresultat uppgick till 657 Mkr (-478). Föregående års rörelseresultat belastades med engångskostnader om 920 Mkr
- Resultat per aktie uppgick till 1,32 kr (-1,39)
- Ordergången under första halvåret uppgick till 16 668 Mkr (18 789)
- Orderstocken uppgick till 27 499 Mkr (30 591)
- Positivt kassaflöde före finansiering om 802 Mkr (-199)
- Effekterna av det åtgärdsprogram som implementerades under 2013 realiserar enligt plan



VDs kommentar

Första halvåret har varit positivt för Peab. Åtgärdsprogrammet som genomfördes 2013 har fått avsedd effekt och verksamheten utvecklas enligt plan. En stark svensk bostadsmarknad bidrar till goda marknadsförutsättningar.

Marknadsförutsättningar

På den svenska byggmarknaden är förutsättningarna fortsatt positiva med nyproduktion av bostäder som det starkaste segmentet. Även för övriga segment inom husbyggnad finns det förutsättningar för viss volymökning under 2014. För husbyggnaden i Norge förväntas en försvagning 2014. Stabiliseringen av bostadspriserna under våren och offentliga stimulanser kan höja aktiviteten. Husbyggnadsmarknaden i Finland ser ut att utvecklas svagt under 2014, påverkad av ett kärvt ekonomiskt läge i landet. För anläggningsmarknaden bedöms förutsättningarna vara stabila i Sverige och Norge medan Finland bedöms ha en svagare utveckling.

Orderläge

Orderingången för första halvåret 2014 uppgick till 16,7 miljarder kronor jämfört med 18,8 miljarder kronor motsvarande period 2013. Orderingången inom affärsområde Bygg har minskat under perioden, vilket till viss del är en följd av Peabs selektiva strategi avseende orderintag. Andelen interna och externa bostadsprojekt har ökat. Orderingången i Anläggning har minskat under perioden. Strategin vad gäller en ökad andel medelstora och mindre bygg- och anläggningsprojekt gäller fortsatt. Orderstocken uppgick till 27,5 miljarder kronor jämfört med 28,2 miljarder kronor vid årsskiftet.

Affärsområdenas utveckling

I affärsområde Bygg var omsättningen något högre än första halvåret 2013 och med en förbättrad rörelsemarginal. Åtgärdsprogrammet som genomfördes under 2013 ger de resultatförbättringar som vi förväntat oss. Rörelsemarginalen uppgick till 2,2 procent jämfört med -6,1 procent (underliggande dvs exklusive



engångskostnader om 920 Mkr, 1,8 procent) för motsvarande period 2013. Affärsområde Anläggning har minskat omsättningen under första halvåret som en effekt av en lägre orderingång, vilket även påverkat resultatet. Affärsområde Industri uppvisar en ökad omsättning och ett förbättrat resultat, till viss del förklarat av en tidig säsongsstart efter en mild vinter, men även av en ökad aktivitet under andra kvartalet. Affärsområde Projektutveckling uppvisade en betydande omsättningsökning och ett förbättrat resultat för första halvåret, vilket förklaras av en allt starkare bostadsmarknad, i synnerhet i Stockholm. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder under första halvåret uppgick till 1 342 (792) och antalet sålda bostäder till 1 400 (874). Inom Fastighetsutveckling har inga betydande fastighetsförsäljningar genomförts under första halvåret.

Koncernens utveckling

Operativ nettoomsättning uppgick under perioden till 20 885 Mkr (19 537) vilket innebar en ökad omsättning med 7 procent jämfört med första halvåret 2013. Operativt rörelseresultat uppgick till 657 Mkr jämfört med -478 Mkr (underliggande 442) föregående år vilket innebar en operativ rörelsemarginal om 3,1 procent jämfört med -2,4 procent (underliggande 2,3 procent). Arbetet med att effektivisera kapitalbindningen fortsätter och kassaflödet före finansiering uppgick till 802 Mkr (-199).

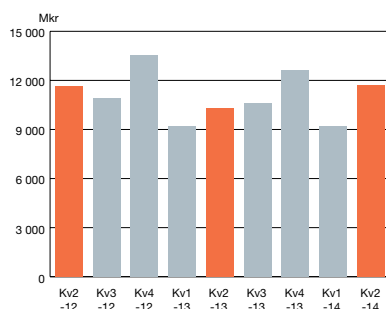
Fortsatta förbättringar

De åtgärder vi genomfört för att höja koncernens lönsamhet ger effekter enligt plan. Vi ser att de arbetssätt och den nya organisationsstruktur vi arbetar efter understödjer våra lönsamhetsmål. Vi arbetar kontinuerligt med fortsatta förbättringar i den löpande verksamheten. Som en del i detta har vi inom affärsområde Projektutveckling gjort en översyn av affärsmodellen vilket medförde en försäljning av Varvsstaden i Malmö till Centur. Dessutom genomförde vi en översyn av vår projektutvecklingsportfölj. Tillsammans medför detta en positiv effekt på rörelseresultatet med 100 Mkr och en minskning av sysselsatt kapital med cirka 500 Mkr, vilket kommer att redovisas i det tredje kvartalet 2014. Med stabila marknadsförutsättningar i botten fortsätter vi att arbeta med ökat kundfokus på lokal marknad. Den stora utmaningen för oss och för branschen är bristen på resurser, till exempel projektledande personal, samt bristen på byggbar mark för hyresbostäder.

*Jesper Göransson
Verkställande direktör
och koncernchef*

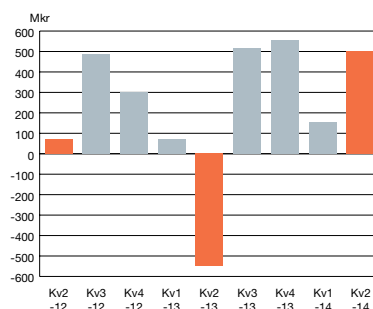
Halvårsrapport januari – juni 2014

Operativ nettoomsättning



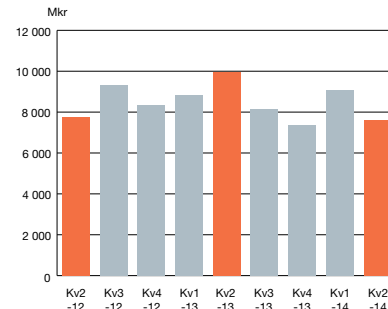
Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2014 uppgick till 20 885 Mkr (19 537), vilket var en ökning med 7 procent.

Operativt rörelseresultat



Operativt rörelseresultat för första halvåret 2014 uppgick till 657 Mkr jämfört med -478 Mkr motsvarande period föregående år.

Orderingång



Orderingången för första halvåret 2014 uppgick till 16 668 Mkr jämfört med 18 789 Mkr motsvarande period föregående år. Orderstocken uppgick till 27 499 Mkr jämfört med 28 164 Mkr den 31 december 2013.

Koncernen

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jul-jun 2013/2014	Jan-dec 2013	Finansiella mål
Operativ nettoomsättning ¹⁾	20 885	19 537	44 113	42 765	
Nettoomsättning	20 606	19 679	44 054	43 127	
Operativt rörelseresultat ¹⁾	657	-478	1 728	593	
Operativ rörelsemarginal, % ¹⁾	3,1	-2,4	3,9	1,4	
Rörelseresultat	630	-436	1 680	614	
Rörelsemarginal, %	3,1	-2,2	3,8	1,4	
Resultat före skatt	493	-521	1 397	383	
Periodens resultat	389	-411	1 098	298	
Resultat per aktie, kr	1,32	-1,39	3,72	1,01	
Räntabilitet på eget kapital, %	15,1 ²⁾	3,0 ²⁾	15,1	3,8	> 20%
Soliditet, %	23,8	21,5	23,8	24,0	> 25%

¹⁾ Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas redovisning enligt successiv vinstavräkning motsvarande segmentsredovisning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

²⁾ Beräknat på rullande 12-månader.

NYA UPPDRAG UNDER ANDRA KVARTALET

Under andra kvartalet har ett flertal större projekt och kontrakt erhållits, däribland:

- Byggnation av en kontorsfastighet i Arenastaden i Solna. Beställare är Fabege och kontraktssumman uppgår till cirka 400 Mkr.
- Fortsatt förtroende att utföra lastning och transporter av malm och gråberg från LKAB's dagbrott Gruvberget i Svappavaara. Kontraktsförlängningen avser tiden 2014-10-01 till 2015-12-31 med option på ytterligare ett år. Beställare är LKAB och kontraktssumman uppgår till cirka 300 Mkr/år.
- Ramavtal med Swedavia gällande beläggningsarbeten på flygplatsytor och övriga ytor i flygplatsmiljö. Avtalet gäller från den 1 april 2014 till den 31 mars 2016 med möjlighet till optionsförlängning om ytterligare ett år. Kontraktsvärdet uppgår till cirka 50 miljoner kronor per år.
- Utbyggnad av Julas centrallager i Skara. Beställare är Julia Logistic AB Skara och kontraktssumman uppgår till 150 Mkr.
- Byggnation av 242 nya hyreslägenheter på Aspö i Skövde. Beställare är AB Skövdebostäder och kontraktssumman uppgår till cirka 300 Mkr.
- Byggnation av 540 hyresrätter och 10 000 kvm kommersiella lokaler i Örebro. Beställare är Husherren Fastigheter AB och kontraktssumman uppgår till 650 Mkr.
- Byggnation av Nye Narvik Torv. Beställare är Forte Narvik och kontraktssumman uppgår till 215 MNOK.
- Byggnation av 155 nya bostadsrätter i Göteborg. Beställare är HSB och kontraktssumman uppgår till 339 Mkr.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT ¹⁾

Koncernens operativa nettoomsättning för första halvåret 2014 uppgick till 20 885 Mkr (19 537). Justering av redovisningen för bostäder har påverkat nettoomsättningen med -279 Mkr (142). Koncernens nettoomsättning för första halvåret 2014 ökade med 5 procent till 20 606 Mkr (19 679). En ökad bostadsproduktion och en högre aktivitet inom Industri har bidragit till en högre omsättning medan Anläggning uppvisar lägre produktionsvolym. Av periodens nettoomsättning avsåg 3 328 Mkr (3 918) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Operativt rörelseresultat för första halvåret 2014 uppgick till 657 Mkr jämfört med -478 Mkr motsvarande period föregående år. I rörelseresultatet för jämförelseperioden ingick engångskostnader avseende åtgärdsprogrammet om 920 Mkr.

Samtliga affärsområden visar på en viss förbättring förutom Anläggning, som har ett något lägre rörelseresultat till följd av minskad omsättning. Åtgärdsprogrammet som genomfördes under 2013 ger de resultatförbättringar som vi förväntat oss, framförallt inom affärsområdena Bygg och Projektutveckling samt inom koncernfunktionerna. Eliminering av internvinster i egen regi projekt har påverkat resultatet med -17 Mkr (-4). Elimineringen återläggs i samband med extern försäljning av projekten.

Rörelseresultatet för första halvåret 2014 uppgick till 630 Mkr (-436). Rörelsemarginalen uppgick till 3,1 procent (-2,2). Justering av redovisningen för bostäder har påverkat rörelseresultatet med -27 Mkr (42), som en följd av en ökad pågående bostadsproduktion i relation till överlämnade projekt.

Avskrivningar och nedskrivningar under perioden uppgick till 388 Mkr (423).

Finansnettot uppgick till -137 Mkr (-85), varav räntenettet uppgick till -145 Mkr (-115).

Resultatet före skatt uppgick till 493 Mkr (-521).

Periodens skatt uppgick till -104 Mkr (110).

Periodens resultat uppgick till 389 Mkr (-411).

FINANSIELL STÄLLNING

Soliditeten den 30 juni 2014 uppgick till 23,8 procent jämfört med 24,0 procent vid årsskiftet. Räntebärande nettoskuld uppgick till 5 736 Mkr jämfört med 5 948 Mkr vid årsskiftet. Nettoskulden har påverkats av lämnad utdelning om 531 Mkr (472). Den genomsnittliga räntan i låneportföljen inklusive derivat uppgick den 30 juni 2014 till 3,2 procent (2,6).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 5 291 Mkr jämfört med 4 806 Mkr den 31 december 2013.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens utgång till 6 343 Mkr jämfört med 5 057 Mkr den 31 december 2013. Av eventalförpliktelserna utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 4 218 Mkr jämfört med 3 083 Mkr vid årsskiftet.

INVESTERINGAR

Materiella och immateriella anläggningstillgångar har under perioden nettoinvesterats med 307 Mkr (103). Projekt- och exploateringsfastigheter har under perioden nettoförvärvats med 52 Mkr (416).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 1 003 Mkr (-222). Förbättringen är en följd av ett ökat rörelseresultat jämfört med första halvåret 2013.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -201 Mkr att jämföras med 23 Mkr motsvarande period föregående år.

Kassaflödet före finansiering uppgick till 802 Mkr jämfört med -199 Mkr motsvarande period föregående år.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången för första halvåret 2014 uppgick till 16 668 Mkr jämfört med 18 789 Mkr motsvarande period föregående år. Orderingången inom affärsområde Bygg har minskat. Andelen interna och externa bostadsprojekt har ökat jämfört med föregående år. Orderingången i Anläggning har minskat under första halvåret. Inom Projektutveckling har orderingången ökat som en följd av fler produktionsstarter av egenutvecklade bostäder.

Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 27 499 Mkr jämfört med 30 591 Mkr motsvarande period föregående år.

Av total orderstock förväntas 52 procent (56) att produceras efter innevarande år. Den svenska verksamheten svarade för 84 procent (85) av orderstocken.

Orderingång och orderstock

Orderingång				
	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jul-jun 2013/2014	Jan-dec 2013
Mkr				
Bygg	11 871	13 516	22 099	23 744
Anläggning	4 402	5 627	9 867	11 092
Projektutveckling	3 236	1 928	6 423	5 115
Elimineringar	-2 841	-2 282	-6 218	-5 659
Koncernen	16 668	18 789	32 171	34 292

Orderstock			
	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Mkr			
Bygg	19 228	20 597	19 647
Anläggning	8 429	9 714	8 483
Projektutveckling	3 852	3 919	3 975
Elimineringar	-4 010	-3 639	-3 941
Koncernen	27 499	30 591	28 164

¹⁾ Peab tillämpar IFRIC 15, Avtal för uppförande av fastigheter, i den legala redovisningen. För Peabs bostadsprojekt i Finland och Norge samt egna hem i Sverige innebär denna princip att IAS 18, Intäkter, tillämpas och att projekten vinstavräknas först vid överlämnandet av bostaden till köparen. Segmentsredovisningen sker utifrån successiv vinstavräkning för alla våra projekt då det speglar hur koncernledningen och styrelsen följer verksamheten. I segmentsredovisningen upprättas en brygga mellan operativ redovisning enligt successiv vinstavräkning och legal redovisning. Med operativ nettoomsättning och operativt rörelseresultat menas således redovisning enligt successiv vinstavräkning. Med nettoomsättning och rörelseresultat avses legal redovisning.

För affärsområde Industri redovisas ingen ordergång eller orderstock.

PERSONAL

Antalet anställda var vid periodens slut 13 684 jämfört med 14 360 vid samma tidpunkt föregående år.

KOMMENTARER PER AFFÄRS-OMRÅDE

Peabkoncernen rapporteras i fyra affärsområden; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling.

Bygg

Affärsområde Bygg omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster. Bygg utför entreprenader åt externa kunder såväl som till interna kunder, främst till affärsområde Projektutveckling. Verksamheten bedrivs genom 12 regioner i Sverige, två i Norge och två i Finland. Av de svenska regionerna är tre inriktade på bostadsproduktion i Stockholm/Mälardalen, Göteborg samt i Öresundsregionen. Byggserviceverksamheten bedrivs i en rikstäckande region med huvudfokus på storstadsområdena. Övriga regioner bedriver all typ av byggnation inom sitt geografiska område.

Nettoomsättning för första halvåret 2014 uppgick till 12 380 Mkr (11 633), vilket innebär en ökning med 6 procent och förklaras främst av en ökad bostadsproduktion.

Rörelseresultat för första halvåret 2014 uppgick till 277 Mkr (-705). I rörelseresultatet för jämförelseperioden ingick engångs-

kostnader avseende åtgärdsprogrammet om 920 Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 2,2 procent (-6,1). Korrigerat för engångskostnader om 920 Mkr under andra kvartalet 2013 var Byggs rörelsemarginal 1,8 procent. För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 1,9 procent jämfört med 1,6 procent (exkluderat engångskostnader) för helår 2013. Åtgärdsprogrammet som genomfördes under 2013 ger de resultatförbättringar som vi förväntat oss.

Anläggning

Affärsområde Anläggning arbetar med Lokal marknad, Infrastruktur samt Drift och underhåll. Verksamheten bedrivs genom geografiskt indelade regioner i Sverige, Norge och Finland.

Nettoomsättningen för första halvåret 2014 uppgick till 4 498 Mkr jämfört med 5 091 Mkr föregående år, vilket innebär en minskning med 12 procent. En lägre ordergång har inneburit en lägre omsättning under första halvåret 2014.

Rörelseresultatet för första halvåret 2014 uppgick till 137 Mkr (156). Rörelsemarginalen uppgick till 3,0 procent (3,1). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 3,3 procent vilket är oförändrat jämfört med helår 2013.

I jämförelse med föregående år har Lokal marknad minskat både omsättning och resultat. Drift och underhåll har en lägre omsättning och en för svag lönsamhet. Konkurrenten på drift- och underhållsmarknaden har ökat med en prispress som

följd. Infrastruktur uppvisade en minskad omsättning men ett oförändrat resultat.

Industri

Affärsområde Industri bedrivs genom sju produktsegment; Asfalt, Betong, Grus och Berg, Transport och Maskin, Grundläggning, Uthyrning och Byggsystem (Industriellt byggande). Samtliga har en inriktning mot den nordiska bygg- och anläggningsmarknaden.

Nettoomsättningen för första halvåret 2014 uppgick till 4 760 Mkr jämfört med 4 390 Mkr föregående år, vilket var en ökning med 8 procent.

Rörelseresultatet för första halvåret 2014 uppgick till 197 Mkr (150). Rörelsemarginalen uppgick till 4,1 procent (3,4). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick rörelsemarginalen till 6,8 procent jämfört med 6,6 procent för helår 2013.

En ökad omsättning och ett högre resultat beror till viss del på en tidig säsongsstart till följd av en mild vinter, framförallt för Asfalt samt Grus och Berg. Under andra kvartalet har aktiviteten varit högre jämfört med motsvarande period föregående år.

Sysselsatt kapital i Industri uppgick vid periodens slut till 5 507 Mkr jämfört med 5 301 Mkr vid årsskiftet.

Projektutveckling

Affärsområde Projektutveckling omfattar Peabs utveckling av bostäder och fastigheter. Projektutveckling sker i helägda projekt eller i samarbete med andra partners via

Nettoomsättning och rörelseresultat per affärsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jul-jun 2013/2014	Jan-dec 2013	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jul-jun 2013/2014	Jan-dec 2013	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jul-jun 2013/2014	Jan-dec 2013
Bygg	12 380	11 633	23 856	23 109	277	-705	443	-539	2,2%	-6,1%	1,9%	-2,3%
Anläggning	4 498	5 091	10 579	11 172	137	156	352	371	3,0%	3,1%	3,3%	3,3%
Industri	4 760	4 390	10 717	10 347	197	150	728	681	4,1%	3,4%	6,8%	6,6%
Projektutveckling	3 779	2 223	7 309	5 753	109	33	323	247	2,9%	1,5%	4,4%	4,3%
- varav Fastighetsutveckling	340	208	740	608	-66	-35	-29	2	-19,4%	-16,8%	-3,9%	0,3%
- varav Bostadsutveckling	3 439	2 015	6 569	5 145	175	68	352	245	5,1%	3,4%	5,4%	4,8%
Koncerngemensamt	370	187	602	419	-46	-108	-91	-153				
Elimineringar	-4 902	-3 987	-8 950	-8 035	-17	-4	-27	-14				
Operativt ¹⁾	20 885	19 537	44 113	42 765	657	-478	1 728	593	3,1%	-2,4%	3,9%	1,4%
Justering redovisning bostäder ²⁾	-279	142	-59	362	-27	42	-48	21				
Legalt	20 606	19 679	44 054	43 127	630	-436	1 680	614	3,1%	-2,2%	3,8%	1,4%

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

joint ventures. Verksamheten bedrivs i två delar, Bostadsutveckling och Fastighetsutveckling.

Under första halvåret 2014 uppgick den operativa nettoomsättningen i affärsområde Projektutveckling till 3 779 Mkr (2 223) med ett operativt rörelseresultat uppgående till 109 Mkr (33).

Bostadsutveckling utvecklar alla typer av bostäder såsom flerfamiljshus i bostadsrätts-, äganderätts- och hyresrättsform samt produktion av småhus.

Ett stigande intresse hos bostadsköparna för våra bostäder har inneburit en ökad takt för produktionsstarter av bostadsprojekt. Igångsättningen av egenutvecklade bostäder uppgick till 1 342 (792), varav en stor andel i Stockholmsområdet. Antalet sålda bostäder under perioden uppgick till 1 400 (874). Antal egenutvecklade bostäder i produktion har ökat och uppgick vid periodens utgång till 4 338 jämfört med 3 654 vid årsskiftet. Andel sålda bostäder i produktion uppgick till 78 procent jämfört med 73 procent vid årsskiftet. Antalet återköpta bostäder per 30 juni 2014 uppgick till 111 jämfört med 141 vid årsskiftet.

Den ökade aktiviteten inom Bostadsutveckling har lett till en ökad omsättning och ett förbättrat resultat. Under första halvåret 2014 uppgick den operativa nettoomsättningen till 3 439 Mkr (2 015) med ett operativt rörelseresultat uppgående till 175 Mkr (68). Den operativa rörelsemarginalen uppgick till 5,1 procent (3,4). För den senaste rullande 12-månaders perioden uppgick den operativa rörelsemarginalen till 5,4 procent jämfört med 4,8 procent för helår 2013.

Fastighetsutveckling bedriver verksamhet avseende förvärv, utveckling och avyttring av kommersiella fastigheter. Verksamheten omfattar projekt i helägda och delägda bolag. Delägda bolag består bland annat av Peabs ägande i Tornet (ägande av hyresrätter), i Centur (ägande och utveck-

ling av kommersiella fastigheter) och i företag kopplade till utveckling av Arenastaden i Solna. Projekt i helägda bolag består av ett större antal innehav i allt från mark för utveckling där detaljplan är under utarbetande till färdigutvecklade projekt klara för avyttring. Omsättning och rörelseresultat från verksamheten härrör från drift av helägda fastigheter, av resultatandelar från delägda bolag samt realisationsresultat vid avyttring av färdiga fastigheter och andelar i delägda bolag.

Under första halvåret 2014 uppgick omsättningen inom Fastighetsutveckling till 340 Mkr (208) med ett rörelseresultat uppgående till -66 Mkr (-35). Resultat från fastighetsförsäljningar påverkade resultatet med 20 Mkr jämfört med 15 Mkr motsvarande period föregående år.

Rörelseresultatet belastades av negativa resultatandelar från fastighetsprojekt i delägda bolag under utvecklingsfasen. I detta resultat ingår Peabs andel av driftsresultatet för Friends Arena. Friends Arena är en väsentlig del i förverkligandet av Arenastaden, en helt ny stadsdel i Solna. För Peabs del innebär utvecklingen av Arenastaden betydande bygg- och anläggningsentreprenader, tillskapandet av intressanta byggrätter bland annat för bostäder samt möjligheter till kommersiell fastighetsutveckling. Projekten i sin helhet följer de planer som fastställdes när Peab fattade beslut om att delta i utvecklingen.

Sysselsatt kapital i Projektutveckling uppgick vid periodens slut till 10 875 Mkr jämfört med 11 376 Mkr vid årsskiftet.

Sysselsatt kapital Projektutveckling

Mkr	30 jun 2014
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 832
Andelar i joint ventures	822
Finansiella avräkningar och övrigt	3 221
Totalt	10 875

Per den 30 juni 2014 fördelade sig de bokförda värdena för projekt- och exploateringsfastigheter om 6 832 Mkr enligt följande (inklusive Varvsstaden):

Projekt- och exploateringsfastigheter

Mkr	30 jun 2014
Bostadsutveckling	3 916
- Varav byggrätter	3 561
- Varav andelar i bostadsrättsföreningar eller liknande	355
Fastighetsutveckling	2 916
- Varav förvaltningsfastigheter	1 209
- Varav projekt under uppförande	1 042
- Varav kommersiella byggrätter	665
Summa projekt- och exploateringsfastigheter	6 832

Peab har under tredje kvartalet sålt Varvsstaden till det med Balder gemensamägda bolaget Centur, se kommentar under avsnittet Viktiga händelser efter periodens utgång. Efter avyttringen av Varvsstaden fördelar sig byggrättsportföljen avseende bostäder per den 30 juni 2014 enligt följande (Peabs andel av byggrätterna i Varvsstaden redovisas i raden Byggrätter via joint ventures):

Bostadsbyggrätter

Antal, cirka	30 jun 2014
Byggrätter i egen balansräkning	15 500
Byggrätter via joint ventures	6 900
Byggrätter via optioner m.m.	6 100
Totalt	28 500

BYGGMARKNADEN

I Sverige är urbaniseringstrenden fortsatt stark och det finns inga tecken på att bostadsbyggandet kommer att mattas av i tillväxtregionerna med Stockholm i täten. Både för produktion av småhus och flerbostadshus har det under första halvåret påbörjats större volymer. Industrifakta prognostiserar en god tillväxt inom bostadssektorn de kommande två åren. Ett riskmoment är ökade amorteringskrav för bostadsköparna, vilket kan medföra fallande bostadspriser och minskad köpkraft. På uppsidan finns de positiva signalerna gällande bostadsbyggandet som kommuniceras i pågående valrörelse.

Inledningen av 2014 visade på en god tillväxt för det privata lokalbyggandet, industri, kontor och handel. Osäkerhetsfaktorer för industrin är exportmarknaden där vikti-

Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jan-dec 2013
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	1 342	792	2 077
Antal under perioden sålda bostäder	1 400	874	2 034
Totalt antal bostäder i produktion, vid periodens slut	4 338	3 132	3 654
Andel sålda bostäder i produktion, vid periodens slut	78%	73%	73%
Antal återköpta bostäder i egen balansräkning, vid periodens slut	111	146	141

ga exportländer har en svag inhemsk industriproduktion. Konjunkturläget är svårbedömt, där det är svårt att se en tydlig riktning upp eller ned. Industrifaktas bedömning är att husbyggnaden inom offentlig sektor kommer att landa på en svag tillväxt sett till helåret 2014, till följd av en svag inledning av året.

Nuvarande anläggningsvolymerna i Sverige ligger på en historiskt hög nivå, vilken med hänsyn till regeringens budgetplaner avseende drift, underhåll och nya projekt förväntas att bestå de kommande åren.

Inbromsningen av den norska ekonomin består. Bidragande faktorer är en utplaning av investeringar inom olje- och gasindustrin som påverkar investeringsviljan på fastlandet. Prognosen för bostadsbyggnaden, småhus och flerbostadshus, 2014 är något svagare än för 2013, med en förväntad uppgång först 2015. För övriga husbyggnadsinvesteringar, industri, kontor/handel och offentliga lokaler, förväntas investeringarna bli lägre än föregående år med en vändning under 2015. För norsk anläggningsmarknad förväntas fortsatt tillväxt.

Finlands ekonomi har pressats hårdare i den globala konjunktursvackan än i övriga nordiska länder och kommer troligtvis att få en svagare tillväxt än Sverige och Norge de kommande åren. Ett svagt konsumentförtroende avspeglar sig på bostadsmarknaden med minskad efterfrågan. För 2014 prognostiserar Industrifakta en svag minskning för total husbyggnad som förväntas vända upp tidigast 2015. Prognosen för anläggning 2014 är en något minskad volym jämfört med föregående år.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Verksamheten inom Peab är till stor del projektrelaterad. De operationella riskerna i den dagliga verksamheten avser främst anbuds-förfarande, vinstavräkning, volymrisker och prisrisker.

En strukturerad riskbedömning är avgörande inom verksamheten för att säkerställa att risker är identifierade, att lämnade anbud är korrekt prissatta samt att rätt resurser finns tillgängliga i projekten.

Peab tillämpar successiv vinstavräkning i projektredovisningen. En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig

vinstavräkning är en väl utvecklad process och systemstöd för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Prisrisker för Peab avser främst oförutsedda kostnadsökningar för material, underentreprenörer eller personalens löner. Risken varierar beroende på projektens kontraktsform. Den största risken vid fastprisentreprenader är felaktig anbudsberäkning. Därutöver finns en risk att prishöjningar försämrar lönsamheten utan möjlighet till kompensation från kunden.

Koncernen är exponerad för finansiella risker, såsom förändringar i skuldsättning och räntenivå.

För ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer, se årsredovisningen för 2013.

NORTHLAND RESOURCES

Peab har utfört flera större projekt åt Northland Resources med anknytning till järnmalmsgruvan utanför Pajala. Den 8 februari 2013 ansökte Northland om företagsrekonstruktion. Som en del i en långsiktig finansiell lösning för Northland tillfördes bolaget 335 miljoner USD genom emission av obligationer. Ett konsortium bestående av Folksam, Metso, Norrskenet och Peab har var för sig investerat 22 miljoner USD i Northlands obligationer. Peabs utestående fordringar har omvandlats till en räntebärande leverantörskredit med halvårsvis amortering från januari 2016 till slutförfall senast juli 2020.

Northland offentliggjorde den 14 november 2013 en plan för att förstärka sina finansiella buffertar med 150 miljoner USD. Som en del i finansieringen har super-seniora säkerställda obligationer ställts ut om 60 miljoner USD, vilka godkändes av obligationsägarna vid obligationsmötet den 4 april 2014.

Den 14 juli 2014 ansökte Northland om ny rekonstruktion vilken också beviljades. Vid borgenärssammanträdet den 4 augusti 2014 fastställdes att rekonstruktionen ska fortsätta i enlighet med den preliminära rekonstruktionsplanen som presenterades.

Peabs totala riskexponering i balansräkningen uppgår oförändrat till 260 Mkr och består av utestående oprioriterade kundfordringar som omfattas av den första rekonstruktionsplanen (omklassificerade till långfristiga räntebärande fordringar) och obligationslån säkerställd med panträtt.

VIKTIGA HÄNDELSE R UNDER PERIODEN

I en strukturförändring har 15 706 663 A-aktier i Peab bytt ägare. Säljare är Sara Karlsson med bolag och Svante Paulsson med bolag. Köpare är Fredrik Paulsson med familj och bolag samt Mats Paulsson med bolag, som tillsammans förvärvat 12 006 000 A-aktier och avyttrat 4 000 000 B-aktier.

Därutöver har Karl-Axel Granlund med familj och bolag förvärvat 1 500 000 A-aktier, Malte Åkerström med familj och bolag har förvärvat 1 377 163 A-aktier samt Göran Grosskopf med familj och bolag har förvärvat 823 500 A-aktier.

Efter ägarförändringen har Mats och Fredrik Paulsson med familjer och bolag totalt 25,5 procent av kapitalet och 57,6 procent av rösterna.

VIKTIGA HÄNDELSE R EFTER PERIODENS UTGÅNG

Under första halvåret har Projektutvecklingsverksamheten setts över i syfte att utveckla affärsmodellen vilket bland annat inneburit att strategin förtydligats och projektutvecklingsportföljen setts över.

Vad gäller strategin är den huvudsakliga ambitionen att Peab ska bedriva utvecklingsprojekt med utgångspunkt i byggrätter i egen balansräkning. Samarbeta med andra partners via joint ventures kan ske vid olika tidpunkter under ett projekt. Målet är att skapa ett kapitaleffektivt utvecklingsarbete med partners som förstärker affärerna och därmed lönsamheten.

Som en del i denna strategi har ett samarbete skapats med Balder avseende den vidare utvecklingen av Varvsstaden i Malmö. Samarbetet kommer att ske genom att Varvsstaden säljs i sin helhet till det av Peab och Balder gemensamt ägda utvecklingsbolaget Centur. Varvsstaden innehåller kommande byggrätter för cirka 350 000 kvm bostäder och kommersiella ytor.

Effekten på rörelseresultatet av dessa förändringar och transaktioner inklusive försäljningen av Varvsstaden innebär en positiv effekt om 100 Mkr och en minskning av sysselsatt kapital i koncernen med cirka 500 Mkr. Effekterna kommer att redovisas i det tredje kvartalet 2014.

INNEHAV AV EGNA AKTIER

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2014 till 1 086 984 B-aktier, motsvarande 0,4 procent av totalt antal aktier. Inga förändringar har skett under första halvåret 2014.

PEAB-AKTIE

Peabs B-aktie är noterad vid NASDAQ OMX Stockholm, Large Cap listan. Peab-aktiens stängningskurs den 21 augusti 2014 var 50,25 kr, vilket innebär en ökning under 2014 med 28 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under perioden med 6 procent. Under 2014 har Peab-aktien som högst noterats i 55,00 kr och som lägst i 38,89 kr.

Ägarförteckning per den 31 juli 2014

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	13 754 910	35 255 750	49 010 660	16,6	28,6
Karl-Axel Granlund med familj och bolag	1 500 000	18 402 000	19 902 000	6,7	5,5
Anita Paulsson med familj och bolag	8 280 811	5 013 905	13 294 716	4,5	14,5
Fredrik Paulsson med familj och bolag	8 280 810	5 002 154	13 282 964	4,5	14,5
Familjen Kamprads stiftelse		8 581 236	8 581 236	2,9	1,4
Peabs Vinständelsstiftelse		8 253 432	8 253 432	2,8	1,4
Handelsbanken fonder		5 796 554	5 796 554	1,9	1,0
Swedbank Robur fonder		5 760 709	5 760 709	1,9	1,0
Folksam		4 420 000	4 420 000	1,5	0,7
Danica Pension		3 785 273	3 785 273	1,3	0,6
Carnegie fonder		3 357 300	3 357 300	1,1	0,6
Utländska aktieägare		46 780 064	46 780 064	15,8	7,7
Övriga aktieägare	2 503 426	110 234 412	112 737 838	38,1	22,3
Totalt utestående aktier	34 319 957	260 642 789	294 962 746		
Peab AB		1 086 984	1 086 984	0,4	0,2
Totalt registrerade aktier	34 319 957	261 729 773	296 049 730	100,0	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB

Aktiekapital och antal aktier

	Aktiekapital Mkr	Antal registrerade A-aktier	Antal registrerade B-aktier	Totalt antal registrerade aktier	Innehav av egna aktier	Aktier ägda av övriga aktieägare
Aktiekapital och antal aktier per 1 januari 2014	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746
Aktiekapital och antal aktier per 30 juni 2014	1 583,9	34 319 957	261 729 773	296 049 730	1 086 984	294 962 746

Rapport över resultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jul-jun 2013/2014	Jan-dec 2013
Nettoomsättning	20 606	19 679	11 604	10 370	44 054	43 127
Kostnader för produktion	-18 885	-18 928	-10 544	-10 290	-40 285	-40 328
Bruttoresultat	1 721	751	1 060	80	3 769	2 799
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 153	-1 218	-616	-643	-2 240	-2 305
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	5	0	11	9	17	12
Övriga rörelseintäkter	69	38	57	14	159	128
Övriga rörelsekostnader	-12	-7	-7	-5	-25	-20
Rörelseresultat	630	-436	505	-545	1 680	614
Finansnetto	-137	-85	-83	-59	-283	-231
Resultat före skatt	493	-521	422	-604	1 397	383
Skatt	-104	110	-88	127	-299	-85
Periodens resultat	389	-411	334	-477	1 098	298
Periodens resultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	389	-411	334	-477	1 098	298
Innehav utan bestämmande inflytande	-	0	-	0	0	0
Periodens resultat	389	-411	334	-477	1 098	298
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	1,32	-1,39	1,13	0,22	3,72	1,01
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	11,3 ¹⁾	3,9 ¹⁾				5,2
Räntabilitet på eget kapital, %	15,1 ¹⁾	3,0 ¹⁾				3,8

¹⁾ Beräknat på rullande 12-månader

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jul-jun 2013/2014	Jan-dec 2013
Periodens resultat	389	-411	334	-477	1 098	298
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	49	-61	32	19	-29	-139
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-24	9	14	-35	-16	17
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	-82	81	-41	47	-94	69
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till periodens resultat	-	-46	-	-	-	-46
Skatt hänförligt till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat	38	-32	19	-9	38	-32
	-19	-49	24	22	-101	-131
Poster som inte kan omföras till periodens resultat						
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	8	-	-	-	8	0
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat	-2	-	-	-	-2	0
	6	-	-	-	6	0
Periodens övrigt totalresultat	-13	-49	24	22	-95	-131
Periodens totalresultat	376	-460	358	-455	1 003	167
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	376	-460	358	-455	1 003	167
Innehav utan bestämmande inflytande	-	0	-	0	0	0
Periodens totalresultat	376	-460	358	-455	1 003	167

Rapport över balansräkning för koncernen i sammandrag

Mkr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Tillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	2 007	2 088	2 053
Materiella anläggningstillgångar	3 891	4 181	3 973
Räntebärande långfristiga fordringar	1 767	1 449	1 717
Övriga finansiella tillgångar	1 815	1 726	1 866
Uppskjuten skattefordran	193	273	156
Summa anläggningstillgångar	9 673	9 717	9 765
Projekt- och exploateringsfastigheter	6 832	6 992	6 806
Varulager	395	457	412
Pågående arbete	1 314	989	1 100
Räntebärande kortfristiga fordringar	322	648	410
Övriga kortfristiga fordringar	11 855	13 536	12 953
Kortfristiga placeringar	20	21	21
Likvida medel	1 134	328	438
Summa omsättningstillgångar	21 872	22 971	22 140
Summa tillgångar	31 545	32 688	31 905
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 507	7 042	7 668
Skulder			
Räntebärande långfristiga skulder	5 615	6 840	5 064
Uppskjuten skatteskuld	483	301	492
Övriga långfristiga skulder	663	446	531
Summa långfristiga skulder	6 761	7 587	6 087
Räntebärande kortfristiga skulder	3 364	2 324	3 470
Övriga kortfristiga skulder	13 913	15 735	14 680
Summa kortfristiga skulder	17 277	18 059	18 150
Summa skulder	24 038	25 646	24 237
Summa eget kapital och skulder	31 545	32 688	31 905
Nyckeltal			
Sysselsatt kapital	16 486	16 206	16 202
Soliditet, %	23,8	21,5	24,0
Nettoskuld	5 736	6 718	5 948
Eget kapital per aktie, kr	25,45	23,87	26,00
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	295,0	295,0	295,0

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

Mkr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			
Ingående eget kapital den 1 januari	7 668	7 978	7 978
Periodens resultat	389	-411	298
Periodens övrigt totalresultat	-13	-49	-131
Periodens totalresultat	376	-460	167
Lämnad kontant utdelning	-531	-472	-472
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-6	-4	-5
Utgående eget kapital	7 507	7 042	7 668
Innehav utan bestämmande inflytande			
Ingående eget kapital den 1 januari	0	1	1
Periodens totalresultat	-	0	0
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande, bestämmande inflytande sedan tidigare	-	-1	-1
Utgående eget kapital	0	0	0
Totalt utgående eget kapital	7 507	7 042	7 668

Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jul-jun 2013/2014	Jan-dec 2013
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	908	-45	576	-338	2 139	1 186
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	95	-177	222	449	-1 088	-1 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 003	-222	798	111	1 051	-174
Förvärv av dotterföretag/rörelse	-16	-21	-16	-	-118	-123
Försäljning av dotterföretag/rörelse	-	143	-	13	175	318
Förvärv av anläggningstillgångar	-536	-718	-232	-588	-1 024	-1 206
Försäljning av anläggningstillgångar	351	619	121	387	1 541	1 809
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-201	23	-127	-188	574	798
Kassaflöde före finansiering	802	-199	671	-77	1 625	624
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-159	81	-47	107	-912	-672
Periodens kassaflöde	643	-118	624	30	713	-48
Likvida medel vid periodens början	459	460	476	315	349	460
Kursdifferens i likvida medel	52	7	54	4	92	47
Likvida medel vid periodens slut	1 154	349	1 154	349	1 154	459

MODERBOLAGET

Omsättningen för första halvåret 2014 för moderbolaget Peab AB uppgick till 107 Mkr (43) och bestod i huvudsak av koncerninter-
na tjänster. Resultatet efter skatt uppgick till 1 112 Mkr (229).

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av andelar i koncernföretag med 13 173 Mkr (12 909) och aktier i Lemminkäinen Oyj
med 258 Mkr (268). Tillgångarna har finansierats genom eget kapital på 7 559 Mkr (6 988) och långfristiga skulder uppgående till
5 952 Mkr (6 386).

Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 8 Mkr (0). Moderbolaget påverkas indirekt av de risker som beskrivs
i avsnittet Risker och osäkerhetsfaktorer.

Rapport över resultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jul-jun 2013/2014	Jan-dec 2013
Nettoomsättning	107	43	54	22	169	105
Administrationskostnader	-157	-94	-94	-60	-235	-172
Rörelseresultat	-50	-51	-40	-38	-66	-67
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	1 225	324	1 225	82	1 121	220
Övriga finansiella poster	-92	-83	-46	-50	-200	-191
Resultat efter finansiella poster	1 083	190	1 139	-6	855	-38
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	267	267
Resultat före skatt	1 083	190	1 139	-6	1 122	229
Skatt	29	39	18	24	-10	0
Periodens resultat	1 112	229	1 157	18	1 112	229

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för moderbolaget i sammandrag

Mkr	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jul-jun 2013/2014	Jan-dec 2013
Periodens resultat	1 112	229	1 157	18	1 112	229
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens förändringar i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-25	12	12	-23	-11	26
Periodens totalresultat	1 087	241	1 169	-5	1 101	255

Rapport över balansräkning för moderbolaget i sammandrag

Mkr	30 jun 2014	30 jun 2013	31 dec 2013
Tillgångar			
Maskiner och inventarier	1	2	1
Andelar i koncernföretag	13 173	12 909	13 173
Räntebärande långfristiga fordringar	216	203	194
Andra långfristiga värdepappersinnehav	265	275	289
Andra långfristiga fordringar	–	1	1
Summa anläggningstillgångar	13 655	13 390	13 658
Fordringar koncernföretag	44	150	1 544
Skattefordran	32	37	–
Övriga fordringar	3	1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	6	5
Kassa och bank	8	0	8
Summa omsättningstillgångar	102	194	1 559
Summa tillgångar	13 757	13 584	15 217
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7 559	6 988	7 002
Obeskattade reserver	156	156	156
Skulder till koncernföretag	5 952	6 386	6 396
Summa långfristiga skulder	5 952	6 386	6 396
Leverantörsskulder	12	9	7
Skulder till koncernföretag	6	3	1 595
Skatteskuld	–	–	3
Övriga skulder	10	2	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62	40	55
Summa kortfristiga skulder	90	54	1 663
Summa skulder	6 042	6 440	8 059
Summa eget kapital och skulder	13 757	13 584	15 217
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget			
Ställda säkerheter	–	–	–
Eventalförpliktelser	23 165	20 891	21 464

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering.

Moderbolagets rapporter har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Från 1 januari tillämpas IFRS 11 Samarbetsarrangemang. Detta är en ny standard för redovisning av Joint ventures och Gemensamma verksamheter. För Peabs del innebär förändringen att ett fåtal joint ventures har omklassificerats till Gemensamma verksamheter. Gemensamma verksamheter redovisas enligt klyvningsmetoden innebärande att en part i en gemensam verksamhet redovisar sin andel av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Joint Ventures redovisas fortsatt enligt kapitalandelsmetoden. Effekterna på enskilda balans- och resultatposter av den förändrade standarden är marginella. För helår 2013 ökar omsättningen med 32 Mkr och balansomslutningen med 54 Mkr. Jämförelseperiodernas resultat- och balansräkningar har omräknats. Övriga nya standarder förväntas endast påverka upplysningskraven.

Delårsrapporten har i övrigt utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2013.

NOT 2 RÖRELSESEGMENT

Koncernen Jan-jun 2014

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	9 953	3 960	3 069	3 732	18	153	20 885	-279	20 606
Intern försäljning	2 427	538	1 691	47	352	-5 055	0		0
Summa intäkter	12 380	4 498	4 760	3 779	370	-4 902	20 885	-279	20 606
Rörelseresultat	277	137	197	109	-46	-17	657	-27	630
Rörelsemarginal, %	2,2	3,0	4,1	2,9			3,1		3,1
Finansnetto									-137
Resultat före skatt									493
Skatt									-104
Periodens resultat									389
Periodens övrigt totalresultat									-13
Periodens totalresultat									376
Sysselsatt kapital (UB)			5 507	10 875					

Koncernen Jan-jun 2013

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	9 773	4 439	2 733	2 137	140	315	19 537	142	19 679
Intern försäljning	1 860	652	1 657	86	47	-4 302	0		0
Summa intäkter	11 633	5 091	4 390	2 223	187	-3 987	19 537	142	19 679
Rörelseresultat	-705	156	150	33	-108	-4	-478	42	-436
Rörelsemarginal, %	-6,1	3,1	3,4	1,5			-2,4		-2,2
Finansnetto									-85
Resultat före skatt									-521
Skatt									110
Periodens resultat									-411
Periodens övrigt totalresultat									-49
Periodens totalresultat									-460
Sysselsatt kapital (UB)			5 724	11 433					

Koncernen Jan-dec 2013

Mkr	Bygg	Anläggning	Industri	Projektutveckling	Koncern-gemensamt	Eliminering	Totalt operativt koncernen ¹⁾	Justering redovisning bostäder ²⁾	Koncernen
Extern försäljning	20 346	9 770	6 534	5 516	31	568	42 765	362	43 127
Intern försäljning	2 763	1 402	3 813	237	388	-8 603	0		0
Summa intäkter	23 109	11 172	10 347	5 753	419	-8 035	42 765	362	43 127
Rörelseresultat	-539	371	681	247	-153	-14	593	21	614
Rörelsemarginal, %	-2,3	3,3	6,6	4,3			1,4		1,4
Finansnetto									-231
Resultat före skatt									383
Skatt									-85
Årets resultat									298
Årets övrigt totalresultat									-131
Årets totalresultat									167
Sysselsatt kapital (UB)			5 301	11 376					

¹⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

²⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

NOT 3 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

Uppdelning av hur verkligt värde bestäms görs utifrån tre nivåer;

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och finansiella skulder som redovisas till verkligt värde i koncernens balansräkning.

Koncernen				
30 jun 2014	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr				
Tillgångar				
Andra långfristiga värdepappersinnehav	258		63	321 ¹⁾
Andra långfristiga fordringar		1		1 ¹⁾
Övriga kortfristiga fordringar		7		7 ²⁾
Summa tillgångar	258	8	63	329
Skulder				
Övriga långfristiga skulder		121		121 ³⁾
Övriga kortfristiga skulder		1		1 ⁴⁾
Summa skulder	-	122	-	122

¹⁾ Ingår i balansposten Övriga finansiella tillgångar uppgående totalt till 1 815 Mkr.

²⁾ Ingår i balansposten Övriga kortfristiga fordringar uppgående totalt till 11 855 Mkr.

³⁾ Ingår i balansposten Övriga långfristiga skulder uppgående totalt till 663 Mkr.

⁴⁾ Ingår i balansposten Övriga kortfristiga skulder uppgående totalt till 13 913 Mkr.

För beskrivning av hur verkliga värden har beräknats se årsredovisningen 2013, not 36 sidan 72. Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder uppskattas i allt väsentligt överensstämma med bokförda värden.

Moderbolaget				
30 jun 2014	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Mkr				
Tillgångar				
Andra långfristiga värdepappersinnehav	258			258
Summa tillgångar	258	-	-	258

KOMMANDE INFORMATION

- Rapport för tredje kvartalet 13 november 2014
- Bokslutskommuniké 2014 12 februari 2015
- Årsredovisning 2014 april 2015

Förslöv den 22 augusti 2014

Göran Grosskopf
Styrelseordförande

Mats Paulsson
Vice styrelseordförande

Karl-Axel Granlund
Styrelseledamot

Fredrik Paulsson
Styrelseledamot

Lars Sköld
Styrelseledamot

Nina Udnes Tronstad
Styrelseledamot

Kerstin Lindell
Styrelseledamot

Patrik Svensson
Styrelseledamot

Kim Thomsen
Styrelseledamot

Lars Modin
Styrelseledamot

Jesper Göransson
Verkställande direktör och koncernchef

Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Kvartalsuppgifter Koncernen

Mkr	Apr-jun 2014	Jan-mar 2014	Okt-dec 2013	Jul-sep 2013	Apr-jun 2013	Jan-mar 2013	Okt-dec 2012 ¹⁾	Jul-sep 2012 ¹⁾	Apr-jun 2012 ¹⁾
Nettoomsättning	11 604	9 002	12 926	10 522	10 370	9 309	13 893	11 379	11 670
Kostnader för produktion	-10 544	-8 341	-11 765	-9 635	-10 290	-8 638	-12 949	-10 357	-11 042
Bruttoresultat	1 060	661	1 161	887	80	671	944	1 022	628
Försäljnings- och administrationskostnader	-616	-537	-663	-424	-643	-575	-732	-485	-594
Andel i joint ventures/intressebolags resultat	11	-6	3	9	9	-9	17	-8	19
Övriga rörelseintäkter	57	12	69	21	14	24	89	-5	25
Övriga rörelsekostnader	-7	-5	-7	-6	-5	-2	7	-18	0
Rörelseresultat	505	125	563	487	-545	109	325	506	78
Finansnetto	-83	-54	-88	-58	-59	-26	-87	-65	-45
Resultat före skatt	422	71	475	429	-604	83	238	441	33
Skatt	-88	-16	-105	-90	127	-17	61	-116	-8
Periodens resultat	334	55	370	339	-477	66	299	325	25
Periodens resultat hänförligt till:									
Moderbolagets ägare	334	55	370	339	-477	66	300	325	26
Innehav utan bestämmande inflytande	-	-	0	0	0	0	-1	0	-1
Periodens resultat	334	55	370	339	-477	66	299	325	25
Nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	1,13	0,19	1,25	1,15	-1,62	0,22	1,01	1,10	0,09
- efter utspädning	1,13	0,19	1,25	1,15	-1,62	0,22	1,01	1,10	0,09
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0
- efter utspädning	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	295,0	300,7	303,8	303,8

Affärsområden

Mkr	Apr-jun 2014	Jan-mar 2014	Okt-dec 2013	Jul-sep 2013	Apr-jun 2013	Jan-mar 2013	Okt-dec 2012 ¹⁾	Jul-sep 2012 ¹⁾	Apr-jun 2012 ¹⁾
Nettoomsättning									
Bygg	6 865	5 515	6 165	5 311	5 957	5 676	7 052	5 909	6 563
Anläggning	2 525	1 973	3 142	2 939	2 709	2 382	3 878	3 195	3 116
Industri	2 888	1 872	2 871	3 086	2 694	1 696	2 751	3 048	2 930
Projektutveckling	1 981	1 798	2 162	1 368	1 196	1 027	1 986	1 280	1 299
- varav Fastighetsutveckling	233	107	313	87	103	105	101	87	81
- varav Bostadsutveckling	1 748	1 691	1 849	1 281	1 093	922	1 885	1 193	1 218
Koncerngemensamt	190	180	138	94	94	93	26	25	30
Elimineringar	-2 758	-2 144	-1 877	-2 171	-2 325	-1 662	-2 130	-2 518	-2 311
Operativt ²⁾	11 691	9 194	12 601	10 627	10 325	9 212	13 563	10 939	11 627
Justering redovisning bostäder ³⁾	-87	-192	325	-105	45	97	330	440	43
Legalt	11 604	9 002	12 926	10 522	10 370	9 309	13 893	11 379	11 670
Rörelseresultat									
Bygg	162	115	100	66	-807	102	-104	70	-328
Anläggning	115	22	113	102	125	31	162	124	116
Industri	196	1	226	305	177	-27	225	303	234
Projektutveckling	50	59	153	61	26	7	123	11	104
- varav Fastighetsutveckling	-46	-20	51	-14	-21	-14	23	-28	23
- varav Bostadsutveckling	96	79	102	75	47	21	100	39	81
Koncerngemensamt	-23	-23	-26	-19	-58	-50	-90	-25	-40
Elimineringar	2	-19	-9	-1	-11	7	-17	5	-13
Operativt ²⁾	502	155	557	514	-548	70	299	488	73
Justering redovisning bostäder ³⁾	3	-30	6	-27	3	39	26	18	5
Legalt	505	125	563	487	-545	109	325	506	78
Orderläge									
Orderingång	7 591	9 077	7 345	8 158	9 941	8 848	8 473	9 302	7 768
Orderstock vid periodens utgång	27 499	29 475	28 164	30 515	30 591	28 815	28 056	31 379	31 145

¹⁾ Ej omräknade med hänsyn till IFRS 11, Samarbetsarrangemang

²⁾ Enligt successiv vinstavräkning (IAS 11)

³⁾ Justering av redovisningsprincip för egna hem i Sverige samt bostäder i Finland och Norge till färdigställandemetoden (IAS 18)

Peab är Nordens Samhällsbyggare med cirka 13 000 anställda och en omsättning överstigande 40 miljarder kronor. Koncernens dotterföretag har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Huvudkontoret är beläget i Förslöv på Bjärehalvön i Skåne. Aktien är börsnoterad vid NASDAQ OMX Stockholm.

Peab AB (publ) • 260 92 Förslöv • Tfn 0431-890 00 • Fax 0431-45 17 00 • www.peab.se