

PRESSINFORMATION ***från Wallenstamkoncernen***

Wallenstam grundades 1944 och är idag ett utvecklande fastighetsbolag med sammanlagt cirka 300 fastigheter i de tre storstadsregionerna Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Ägandet fokuseras på bostadsfastigheter samt kommersiella fastigheter i Göteborg. Koncernen omsätter cirka 1,2 miljarder kronor i hyror och har ett fastighetsvärde om cirka 19 miljarder kronor. Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.

Wallenstam har uppnått samtliga mål

Bokslutskommuniké 1 januari – 31 december 2007

- Substansvärde per aktie ökar med 10 % till 181 kr (165).
- Förvaltningsresultatet har ökat till 306 Mkr (247), vilket är en ökning med 24 %.
- Periodens resultat efter skatt uppgår till 1 008 Mkr (2 007), motsvarande en vinst per aktie om 17 kr (32).
- Hyresintäkterna för perioden uppgår till 1 241 Mkr (1 239).

2007 i sammandrag

- Wallenstam har på samtliga punkter uppfyllt de uppsatta målen enligt affärsplanen för 2007.
- Fortsatt god värdetillväxt i fastighetsbeståndet. Under 2007 uppgår realiserade värdeförändringar till sammantaget 488 Mkr (1 505), varav 280 Mkr är hänförliga till färdigställda ny- och ombyggnationsprojekt.
- Fastigheter har sålts för cirka 2 Mdr till ett pris ca 15 % över värdering och Wallenstam har på så sätt tillfört resultatet ytterligare 298 Mkr.
- Investering i ny- och ombyggnation av fastigheter uppgår till 926 Mkr (693).
- Vindkraftsinvesteringarna uppgår till 84 Mkr (57).
- Styrelsen föreslår en höjning av utdelningen med 20 % till 3,00 kr per aktie (2,50).

Göteborg den 19 februari 2008

Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)

För fullständig rapport se www.wallenstam.se eller ring 031-20 00 00 för beställning.

För ytterligare information kontakta:

Finansdirektör, Ulf Ek telefon 031-20 00 00 alt 0705-17 11 37

Detta är finansiell information som skall offentliggöras och lämnas till Finansinspektionen enligt lag.