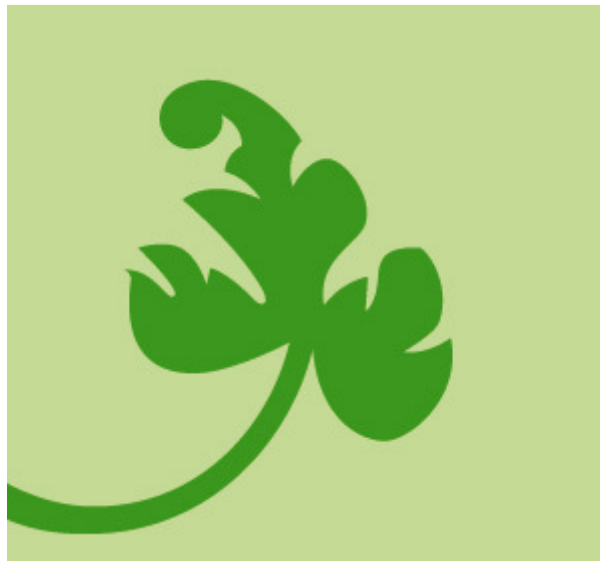


# SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 1 AB (PUBL)

## DELÅRSRAPPORT

För perioden 2014-01-01 – 2014-06-30



Org. Nr 556788-8218

[www.shpfond1.se](http://www.shpfond1.se)

## ALLMÄN INFORMATION

Första halvåret uppgick räntenettet till 1 456 223 kronor (2 493 287).

Svensk Hypotekspension Fond 1 AB (publ) är ett dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB. Svensk Hypotekspension AB är den enda aktören i Sverige som erbjuder garanterade livsvariga lån utan varje sig löpande räntebetalningar eller amorteringar, för villa-, fritids- och bostadsrättsägare, 60 år eller äldre. Svensk Hypotekspension Fond 1 är stängd för nya kunder. Utlåning till nya kunder sker nu genom Svensk Hypotekspension Fond 2 som har en säkerställd warehousefinansiering om 1,9 mdr .

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Inga väsentliga händelser har inträffat under perioden.

## GRANSKNING AV REVISOR

Delårsrapporten har inte granskats av Bolagets revisor.

## RESULTATRÄKNING [SEK]

|                                   | 2014-06-30         | 2013-06-30         |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ränteintäkter                     | 14 631 122         | 17 424 928         |
| Räntekostnader                    | - 13 174 899       | - 14 931 641       |
| <b>Räntenetto</b>                 | <b>1 456 223</b>   | <b>2 493 287</b>   |
| Provisionsintäkter                | -                  | 70 000             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>      | <b>1 456 223</b>   | <b>2 563 287</b>   |
| Allmänna administrationskostnader | - 2 856 774        | - 3 690 225        |
| Övriga rörelsekostnader           | - 5 018 213        | - 4 758 847        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>     | <b>- 7 874 987</b> | <b>- 8 449 072</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>            | <b>- 6 418 764</b> | <b>- 5 885 785</b> |

## BALANSRÄKNING [SEK]

| TILLGÅNGAR                                   | 2014-06-30         | 2013-06-30         |
|--|--------------------|--------------------|
| Kassa  | 23 560 778         | 28 580 869         |
| Utlåning till allmänheten                    | 710 650 639        | 810 593 059        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 1 782 278          | 3 358 171          |
| <b>Summa tillgångar</b>                      | <b>735 993 695</b> | <b>842 532 099</b> |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>              | <b>2014-06-30</b>  | <b>2013-06-30</b>  |
| <b>Skulder</b>                               |                    |                    |
| Skulder till koncernföretag                  | 25 824 549         | 27 852 567         |
| Emitterade värdepapper                       | 709 582 143        | 814 145 562        |
| Övriga skulder                               | -                  | 24 188             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 87 000             | 9 783              |
| <b>Summa skulder</b>                         | <b>735 493 692</b> | <b>842 032 099</b> |
| <b>Eget kapital</b>                          |                    |                    |
| Aktiekapital                                 | 500 000            | 500 000            |
| Balanserad vinst eller förlust               | 6 418 767          | 5 885 785          |
| Perioden resultat                            | - 6 418 764        | - 5 885 785        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>500 003</b>     | <b>500 000</b>     |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b>        | <b>735 993 695</b> | <b>842 532 099</b> |