

German High Street Properties A/S



DELÅRSRAPPORT
FOR PERIODEN 1. JANUAR - 30. JUNI 2014

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | German High Street Properties A/S Lindegårdsvej 41B 2920 Charlottenlund |
| | CVR-nr: 30 69 16 44 Regnskabsår: 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: Gentofte |
| Direktion | Hans Thygesen |
| Bestyrelse | Michael Hansen, formand Kim Lautrup, næstformand Peter Marner Åge Jacobsen |
| Revision | PricewaterhouseCoopers Strandvejen 44 2900 Hellerup |

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| Hovedpunkter | 2 |
| Hoved- og nøgletal | 3 |
| Delårsberetning for perioden 1. januar – 30. juni 2014 | 4 |
| Ledelsens påtegning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Totalindkomstopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Pengestrømsopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Hovedpunkter

- Selskabet aflægger kvartalsrapporten i EUR i stedet for DKK, jf. årsrapporten 2013.
- Resultat før skat og værdiregulering af investeringsejendomme for perioden 1. januar til 30. juni 2014 udgjorde T.EUR 437. Resultatet anses for tilfredsstillende.
- Fortsat stærk soliditet, 37,2% og tilfredsstillende likvide reserver på T.EUR 1.961.
- Forventningerne til 2014 er uændrede i forhold til selskabets udmeldinger ved offentliggørelse af årsrapporten. Selskabet forventer stadig en omsætning i størrelsesordenen T.EUR 6.175 – 6.440 og et resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat i omegnen af T.EUR 805 – 1.070.
- Fokus på fastholdelse af lejere og lejeomsætning samt på vedligeholdelses- og udviklingsprojekter, der kan understøtte udlejningsindsatsen og nedbringe tomgangen i ejendommene.

Hoved- og nøgletal

| T. EUR | 2. kv. 2014 | 1. halvår 2014 | 1. halvår 2013 | 2013 |
|--|----------------|-------------------|-------------------|--------|
| Resultatopgørelse | | | | |
| Omsætning | 1.486 | 3.002 | 3.099 | 6.160 |
| Resultat før værdireguleringer | 754 | 1.608 | 1.974 | 3.516 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 0 | 0 | 0 | 1.991 |
| Finansielle poster netto | -582 | -1.171 | -1.362 | -2.857 |
| Resultat før skat | 172 | 437 | 612 | 2.650 |
| Periodens resultat | 150 | 390 | 527 | 2.244 |
| Balance | | | | |
| Investeringsejendomme | | 96.000 | 93.962 | 96.000 |
| Periodens investeringer til anskaffelsessum | | 0 | 0 | 94 |
| Langfristede aktiver | | 96.000 | 94.099 | 96.000 |
| Balancesum | | 98.316 | 98.272 | 98.282 |
| Egenkapital | | 36.579 | 34.330 | 36.415 |
| Langfristede forpligtelser | | 58.652 | 58.663 | 58.681 |
| Pengestrømme | | | | |
| Pengestrømme fra drift | | 280 | -61 | 882 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | | 0,0 | 0,0 | -94 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | | -290 | -1.116 | -1.405 |
| Pengestrømme i alt | | -10 | -1.177 | -667 |
| Nøgletal | | | | |
| Soliditet, % | | 37,2 | 35,8 | 37,1 |
| Loan to value, | | 62,9 | 70,0 | 62,9 |
| Forrentning af egenkapital primo*(%) | | 4,2 | 3,1 | 6,8 |
| Afkast af ejendomsporteføljen primo* (%) | | 4,7 | 5,0 | 4,7 |
| Forrentning af egenkapital primo før skat og værdireguleringer*(%) | | 4,8 | 3,6 | 2,0 |
| Rentedækningsgrad | | 1,4 | 1,3 | 1,2 |
| Indre værdi pr. aktie, EUR | | 11,6 | 10,9 | 11,5 |
| Indtjening pr. aktie, EPS, EUR** | | 0,12 | 0,16 | 0,72 |
| Aktiekurs, EUR | | 8,0 | 6,8 | 7,5 |
| Aktiekurs, DKK | | 60,0 | 51,0 | 56,0 |
| Antal medarbejdere | | 2 | 1 | 1 |

* Omregnet til helårsbasis

** Ved beregning af indre værdi pr. aktie korrigeres der for selskabets beholdning af egne aktier

Delårsberetning for perioden 1. januar – 30. juni 2014

German High Street Properties A/S udviklede sig tilfredsstillende i perioden 1. januar til 30. juni 2014. Koncernens resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat for perioden 1. januar til 30. juni 2014 blev T.EUR 437.

Ejendommens drift

I lyset af den nuværende økonomiske og finansielle situation i Tyskland er Koncernens fokusområder i 2014:

- Fastholde lejere og lejeindtægter.
- Gennemføre vedligeholdelsestiltag med henblik på at understøtte udlejningsindsatsen og nedbringe tomgangen i ejendommene.
- Analysere og eventuelt gennemføre ejendomsudviklingsprojekter i mindre skala, såfremt det kan gøres med væsentlig økonomisk gevinst.

Koncernen arbejder således konkret på muligheden for at istandsætte og forbedre udvalgte lejemål med det formål at forøge lejeindtægterne og dermed ejendommens værdi. Udlejningssituationen har været stabil i pågældende periode af 2014.

FAIF-loven

Den 22. juli 2013 trådte FAIF-loven i kraft. FAIF-loven implementerer Direktiv 2011/61/EU om forvaltere af alternative investeringsfonde i dansk ret. Det er bestyrelsen vurdering på baggrund af selskabets daglige kommercielle virksomhed, selskabets organisation og strategi samt en juridisk vurdering fra et større advokatfirma, at selskabet ikke er omfattet af FAIF-loven.

Resultatforventninger for 2014

Ledelsen fastholder forventningerne til 2014 som udmeldt i årsrapport 2013. I årsrapporten 2013 afsnit vedr. forventninger til 2014 har selskabet omtalt et forhold vedr. myndighedskrav af en enkel ejendom. Forholdet er afklaret og omkostningerne forventes at være mindre end de oplyste ca. T.EUR 540 (4 mio. DKK). Ændringen giver dog ikke anledning til at ændre den samlede værdiansættelse af selskabets ejendomme.

For 2014 forventes således et resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat i omegnen af T.EUR 805 – 1.070, og omsætningen for 2014 forventes at udgøre mellem T.EUR 6.175 – 6.440.

Tilfredsstillende likviditet

Mulighederne for at opnå nye lån og kreditter på de tyske og internationale finansmarkeder er fortsat begrænsede. Selskabet er finansieret med lån med udløb i 2017, men ved eventuelle ekstraordinære vedligeholdelsesbehov, eller ved behov for investeringer i ejendommene eller lignende, vil selskabet formodentlig være overladt til at finansiere sig med egne likvide reserver.

Ledelsen vurderer, at selskabets likvide reserver, opgjort til T.EUR 1.961 pr. 30. juni 2014, er tilfredsstillende. Ved en fortsættelse af det aktuelle udlejningsniveau tyder selskabets likviditetsfremskrivninger på en fortsat positiv udvikling i selskabets likviditet.

Køb af egne aktier

Selskabet har i løbet af perioden ikke handlet egne B-aktier og ejer ultimo perioden i alt 504.700 stk. egne B-aktier svarende til 13,8% af aktiekapitalen og 7,3% af stemmerne.

Aktiekursen

German High Street Properties A/S er noteret på Nasdaq OMX København. B-aktien blev udbudt til kurs 100 den 20. september 2007. Aktiekursen for German High Street Properties A/S var den 30. juni 2014 på 60.

Resultatopgørelse

Omsætningen udgjorde i 1. halvår 2014 T.EUR 3.002 mod T.EUR 3.099 i samme periode sidste år.

Resultatet før værdireguleringer udgjorde T.EUR 1.608 mod T.EUR 1. i første halvår 2013.

Resultatet før skat for perioden udgjorde T.EUR 437 efter finansielle poster (netto) på negativ T.EUR 1.171. Resultatet efter skat udgjorde T.EUR 390. De tilsvarende tal for samme periode i 2013 er resultat før skat, T.EUR 612. Finansielle poster (netto), negativ T.EUR 1.362, og resultat efter skat T.EUR 527.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende. Der er ikke i perioden foretaget værdiregulering af koncernens investeringsejendomme.

Balance

Den bogførte værdi af koncernens investeringsejendomme udgjorde T.EUR 96.000 mod T.EUR 96.000 pr. 31. december 2013. Det er ledelsens vurdering, at den bogførte værdi af investeringsejendommene er i overensstemmelse med dagsværdien. Der er ikke foretaget en ekstern vurdering af dagsværdien pr. 30. juni 2014.

Ledelsens vurdering af nødvendigheden af regulering af dagsværdien for investeringsejendommene er foretaget på baggrund af de af City Jung oplyste lejefaktorer i forbindelse med den årlige vurdering ved aflæggelsen af seneste årsrapport. Dertil har ledelsen set på lejeniveauet ved City Jung's vurdering og sammenholdt dette med de realiserede og forventede lejeindtægter for året. På baggrund af disse, og henvendelser på enkelte ejendomme, er det ledelsens vurdering, at dagsværdien ikke er væsentligt ændret i forhold til seneste årsrapport, hvorfor der ikke foretages en regulering pr. 30. juni 2014. Ledelsen vurderer løbende, hvorvidt markedsf forhold eller andre forhold retfærdiggør eller kræver en regulering af investeringsejendommene med henblik på altid at have disse vurderet til dagsværdi.

De samlede aktiver andrager i alt T.EUR 98.316 mod T.EUR 98.282 ved årets begyndelse.

Egenkapitalen udgjorde pr. 30. juni 2014 T.EUR 36.579 svarende til en soliditet på 37,2%. Ved regnskabsårets start udgjorde egenkapitalen T.EUR 36.415. Egenkapitalen er i perioden blevet forøget med periodens totalindkomst på T.EUR 162, og reduceret med køb af egne aktier på T.EUR 0.

Pengestrømme

Periodens pengestrømme fra driftsaktivitet udgjorde T.EUR 280. Pengestrømme fra investeringsaktivitet udgjorde T.EUR 0, mens pengestrømme fra finansieringsaktivitet negativ T.EUR 290 primært vedrører ordinære afdrag på finansielle gældsforpligtelser.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af delårsrapporten.

Regnskabspraksis

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber. Delårsrapporten omfatter koncernregnskab, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og udvalgte noter. Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapport 2013. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen foretager ledelsen en række skøn og vurderinger vedrørende fremtidige forhold, der indeholder en stillingtagen til målingen af regnskabsmæssige aktiver og forpligtelser. For en nærmere beskrivelse af de væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger, skal henvises til årsrapport 2013, note 3, hvor blandt andet måling af investeringsejendomme til dagsværdi er omtalt.

| Finansiell kalender for regnskabsåret 2014 | |
|---|--|
| 18. marts 2014 | Seneste rettidige indlevering af forslag til afstemning på selskabets ordinære generalforsamling |
| 31. marts 2014 | Årsrapport 2013 |
| 31. marts 2014 | Forventet dato for indkaldelse til ordinær generalforsamling |
| 30. april 2014 | Afholdelse af ordinær generalforsamling/ orientering om generalforsamling |
| 30. maj 2014 | Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 31. marts 2014 |
| 29. august 2014 | Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 30. juni 2014 |
| 28. november 2014 | Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 30. september 2014 |

| Udsendte fondsbørsmeddelelser | |
|--------------------------------------|---|
| 31. marts 2014 | Årsrapport 2013 (meddelelse) |
| 31. marts 2014 | Årsrapport 2013 |
| 4. april 2014 | Indkaldelse til generalforsamling |
| 25. april 2014 | Storaktionær |
| 30. april 2014 | Generalforsamlingsprotokollat |
| 30. maj 2014 | 1. Kvartalsrapport |
| 11. juni 2014 | Insidere |
| 11. juni 2014 | Storaktionær |
| 19. juni 2014 | Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling |
| 11. juli 2014 | Referat af ekstraordinær generalforsamling |

Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2014 for German High Street Properties A/S.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller gennemgået af koncernens revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber”, som godkendt af EU, og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Delårsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af koncernens aktiver, forpligtelser og finansielle stilling pr. 30. juni 2014, samt af resultat og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2014.

Vi anser ledelsesberetningen for at give et retvisende billede af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, resultatet af koncernens aktiviteter og af koncernens finansielle stilling som helhed samt, en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Charlottenlund, den 29. august 2014

Direktion

Hans Thygesen

Bestyrelse

Michael Hansen
Formand

Kim Lautrup

Peter Marner Åge Jacobsen

Resultatopgørelse

| EUR 1.000 | Note | 2. kv. 2014 | 1. halvår 2014 | 1. halvår 2013 | 2013 |
|--|------|----------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Omsætning | | 1.486 | 3.002 | 3.099 | 6.160 |
| Ejendommenes driftsomkostninger | | -361 | -731 | -747 | -1.629 |
| Bruttoresultat | | 1.125 | 2.271 | 2.352 | 4.531 |
| Personaleomkostninger | | -78 | -141 | -56 | -118 |
| Administrationsomkostninger | | -293 | -522 | -322 | -897 |
| Resultat før værdireguleringer | | 754 | 1.608 | 1.974 | 3.516 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | 0 | 0 | 1.991 |
| Nedskrivning af koncerngoodwill | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 754 | 1.608 | 1.974 | 5.507 |
| Finansielle indtægter | | 2 | 2 | 547 | 3 |
| Finansielle omkostninger | | -584 | -1.173 | -1.909 | -2.860 |
| Resultat før skat | | 172 | 437 | 612 | 2.650 |
| Skat af periodens resultat | | -22 | -47 | -85 | -406 |
| Periodens resultat | | 150 | 390 | 527 | 2.244 |
| Aktionærerne i German High Street Properties A/S | | 149 | 388 | 526 | 2.254 |
| Minoritetsinteresser | | 1 | 2 | 1 | -10 |
| Periodens resultat | | 150 | 390 | 527 | 2.244 |
| Indtjening pr. aktie, EPS i EUR (svarer til udvandet indtjening pr. aktie) | 1 | 0,05 | 0,12 | 0,17 | 0,72 |

Totalindkomstopgørelse

| EUR 1.000 | 2. kv. 2014 | 1. halvår. 2014 | 1. halvår. 2013 | 2013 |
|--|----------------|--------------------|--------------------|--------------|
| Periodens resultat | 150 | 390 | 527 | 2.244 |
| Anden totalindkomst | | | | |
| Valutakursregulering omregning til præsentationsvaluta | 0 | -3 | -22 | -17 |
| Amortisering af rentesikringsaftaler | -153 | -267 | 1.822 | 2.174 |
| Skat af anden totalindkomst | 24 | 42 | -288 | -344 |
| Anden totalindkomst for perioden efter skat | -129 | -228 | 1.512 | 1.813 |
| Totalindkomst for perioden | 21 | 162 | 2.039 | 4.057 |
| Aktionærerne i German High Street Properties A/S | 21 | 160 | 2.038 | 4.067 |
| Minoritetsinteresser | 0 | 2 | 1 | -10 |
| Totalindkomst for perioden | 21 | 162 | 2.039 | 4.057 |

Balance

| Aktiver i EUR 1.000 | Note | 1. halvår 2014 | 1. halvår 2013 | 2013 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|---------------|
| Investeringsejendomme | 2 | 96.000 | 93.962 | 96.000 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 137 | 0 |
| Koncerngoodwill | | 0 | 0 | 0 |
| Langfristede aktiver i alt | | 96.000 | 94.099 | 96.000 |
| Tilgodehavender fra udlejning | | 104 | 74 | 104 |
| Selskabsskat | | 0 | 89 | 60 |
| Andre tilgodehavender | | 251 | 356 | 156 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 147 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 1.961 | 1.507 | 1.962 |
| Kortfristede aktiver i alt | | 2.316 | 2.173 | 2.282 |
| Aktiver i alt | | 98.316 | 96.272 | 98.282 |

| Passiver i EUR 1.000 | Note | 1. halvår 2014 | 1. halvår 2013 | 2013 |
|--|------|-------------------|-------------------|---------------|
| Aktiekapital | | 4.893 | 4.898 | 4.893 |
| Reserve for valutakursregulering | | -6 | -8 | -3 |
| Reserve for rentesikring | | -4.436 | -4.512 | -4.211 |
| Overkursfond | | 42.317 | 42.348 | 42.317 |
| Overført resultat | | -6.192 | -8.305 | -6.582 |
| Aktionærer i German High Street Properties A/S | | 36.576 | 34.419 | 36.414 |
| Minoritetsinteresser | | 3 | 11 | 1 |
| Egenkapital i alt | | 36.579 | 34.330 | 36.415 |
| Langfristede finansielle gældsforpligtelser | | 58.444 | 58.622 | 58.468 |
| Udskudt skatteforpligtelse | | 197 | 0 | 202 |
| Modtagne deposita | | 11 | 41 | 11 |
| Langfristede forpligtelser | | 58.652 | 58.663 | 58.681 |
| Kortfristede finansielle gældsforpligtelser | | 1.940 | 2.464 | 1.940 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 53 | 137 | 146 |
| Anden gæld | | 1.092 | 580 | 1.100 |
| Kortfristede forpligtelser | | 3.085 | 3.180 | 3.186 |
| Passiver i alt | | 98.316 | 96.272 | 98.282 |

Egenkapitalopgørelse

| EUR 1.000 | Aktiekapi- tal | Reserve for valuta- kurs-regu- lering | Reserve for rentesik- ring | Overkurs- fond | Overført resultat | Ak- tionærerne i German High Street Prop- erties A/S | Minori- tets-inte- resser | Egenkapi- tal i alt |
|-----------------------------------|-------------------|--|----------------------------------|-------------------|----------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| Egenkapital primo 2013 | 4.893 | 14 | -6.041 | 42.317 | -8.004 | 33.179 | 11 | 33.190 |
| Totalindkomst for perioden | 0 | -17 | 1.830 | 0 | 2.254 | 4.067 | -10 | 4.057 |
| Anskaffelse af egne aktier | 0 | 0 | 0 | 0 | -822 | -822 | 0 | -822 |
| Allokering af minoritetsinteresse | 0 | 0 | 0 | 0 | -10 | -10 | 0 | -10 |
| Egenkapital ultimo 2013 | 4.893 | -3 | -4.211 | 42.317 | -6.582 | 36.414 | 1 | 36.415 |
| Totalindkomst for perioden | 0 | -3 | -225 | 0 | 388 | 160 | 2 | 162 |
| Anskaffelse af egne aktier | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Allokering af minoritetsinteresse | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 2 |
| Egenkapital 30. juni 2014 | 4.893 | -6 | -4.436 | 42.317 | -6.192 | 36.576 | 3 | 36.579 |

Pengestrømsopgørelse

| EUR 1.000 | 1. halvår 2014 | 1. halvår 2013 | 2013 |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Periodens resultat | 390 | 527 | 2.244 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 0 | 0 | -1.991 |
| Nedskrivning af koncerngoodwill | 0 | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter | -2 | -547 | -3 |
| Finansielle omkostninger | 1.173 | 1.909 | 2.859 |
| Skat af periodens resultat | 47 | 85 | 406 |
| Pengestrømme fra drift før ændring i driftskapital | 1.608 | 1.974 | 3.516 |
| Ændring i kortfristede tilgodehavender | -44 | -76 | 270 |
| Ændring i kortfristede forpligtelser | -103 | -641 | -54 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | 1.461 | 669 | 3.731 |
| Renteindbetalinger | 2 | 547 | 3 |
| Renteudbetalinger | -1.173 | -1.864 | -2.810 |
| Betalt selskabsskat | -9 | 0 | -92 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | 280 | -61 | 832 |
| Investeringsejendomme | 0 | 0 | -94 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | 0 | 0 | -94 |
| Indfrielse af lån | -290 | -290 | -582 |
| Modtagne deposita | 0 | -3 | 34 |
| Anskaffelse af egne aktier | 0 | -823 | -822 |
| Sikkerhedsstillelser for långivere | 0 | -1 | 34 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | -290 | -1.116 | -1.405 |
| Periodens frie pengestrømme | -10 | -1.177 | -667 |
| Likvide beholdninger til fri disposition primo | 1.953 | 2.641 | 2.639 |
| Valutakursregulering | 9 | 2 | -18 |
| Likvide beholdninger til fri disposition ultimo | 1.952 | 1.465 | 1.953 |

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

| | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Likvide beholdninger til fri disposition | 1.952 | 1.465 | 1.953 |
| Likvide beholdninger stillet til sikkerhed for långivere m.v. | 9 | 42 | 9 |
| Likvide beholdninger i alt | 1.961 | 1.507 | 1.962 |

Noter

| | 1. halvår 2014 | 1. halvår 2013 | 2013 |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------|
| Note 1 Indtjening pr. aktie | | | |
| Resultat, der tilfalder aktionærerne i German High Street Properties A/S, EUR 1.000 | 388 | 526 | 2.254 |
| Gennemsnitligt antal ordinære aktier i tusinder | 3.145 | 3.145 | 3.145 |
| Resultat pr. aktie, EUR | 0,12 | 0,17 | 0,72 |

Der er ikke udstedt egenkapitalinstrumenter med udvændende effekt. Udvaldet indtjening pr. aktie svarer til indtjening pr. aktie.

| | 1. halvår 2014 | 1. halvår 2013 | 2013 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Note 2 Investeringsejendomme i EUR 1.000 | | | |
| Investeringsejendomme ved periodens begyndelse | 96.000 | 93.828 | 93.828 |
| Valutakursregulering | 0 | -20 | -13 |
| Tilgang i perioden | 0 | 0 | 94 |
| Afgang i perioden | 0 | 0 | 0 |
| Periodens værdiregulering | 0 | 0 | 1.991 |
| Investeringsejendomme ved periodens slutning | 96.000 | 93.962 | 96.000 |

Note 3 Nærtstående parter

Koncernen er kontrolleret af familien Thygesen igennem Kartago ApS, som er ejet af Drot ApS og Marsk ApS. A-aktierne 365.008 stk. svarende til 10,0% af aktiekapitalen og 55,7% af stemmerne ejes af Kartago ApS. Øvrige selskaber kontrolleret af familien Thygesen ejer 821.274 B-aktier svarende til 22,5% af aktiekapitalen og 11,8% af stemmerne. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kartago ApS.

Koncernens nærtstående parter omfatter endvidere moderselskabets bestyrelse og direktion samt disse persons nære familie. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har kontrol eller væsentlig indflydelse.

Ud over ovennævnte aktiebesiddelser kontrolleret af familien Thygesen besidder bestyrelse, direktion, samt selskaber, hvor denne personkreds har bestemmende indflydelse, i alt 1.675 stk. B-aktier.

Transaktioner med selskaber kontrolleret af familien Thygesen, har alene omfattet administrationshonorar i henhold til administrationsaftale, samt et mindre mellemværende i form forudbetalt administrationshonorar, som almindeligvis faktureres ultimo kvartalet for det kommende kvartal.

German High Street Properties A/S
Lindegårdsvej 41B
DK-2920 Charlottenlund
CVR nr.: 3069 1644

Tel.: +45 81 100 800

Email: info@germanhighstreet.dk
Web: germanhighstreet.dk
