



Selskabsmeddelelse fra Prime Office A/S CVR-nr. 3055 8642

Orientering vedrørende køb af erhvervsejendom

Nasdaq OMX Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
DK-1007 København K

Aarhus, den 01. september 2014

Fondsbørsmeddelelse nr. 67/2014
Side 1 af 3

Prime Office A/S køber erhvervsejendom i Hamborg

Om Prime Office A/S

Prime Office A/S er et børsnoteret selskab, der giver investor mulighed for at investere i tyske kontorejendomme. Prime Office A/S har sammensat en portefølje, der udelukkende består af attraktive kontorejendomme med en udsøgt beliggenhed i Tyskland. Ejendommene er af høj kvalitet med solide og bonitetsstærke lejere. Ejendommene er desuden beliggende i tyske byer med mere end 200.000 indbyggere.



Prime Office A/S køber erhvervsejendom i Hamborg

Prime Office A/S investerer i endnu en velbeliggende erhvervsejendom i Tyskland og har i dag indgået aftale med Lollfuss Grundstück Invest GmbH om køb af 94,8% af ejendomsselskabet, Achte Kajen Verwaltungsgesellschafts mbH. Købsprisen udgør EUR 3.600.000 og overtagedelsesdatoen er fastsat til den 1. oktober 2014.

Erhvervsejendommen er beliggende i Wandsbek som er en af Hamborgs største bydele på den stærkt frekventeret indkøbsgade, Wandsbeker Marktstrasse. Ejendommen er opført i 1955 og er moderniseret i 2003. I 2014 er erhvervslejemålet totalmoderniseret.

Forrentning af gældfri ejendom forventes at udgøre 5,36%.

Ejendommen har et samlet areal på 1.180 m², hvortil kommer 14 parkeringspladser. Ejendommen indeholder et erhvervslejemål på 628 m² og et samlet boligareal på 552 m². Erhvervslejemålet er udlejet pr. 1. juli 2014 på en 10 års lejekontrakt til TAKKO Holding GmbH (www.takko-fashion.com), som er en international kæde indenfor modetøj med ca. 1.900 filialer i 17 lande. Boligarealet udgøres af 8 stk. 3-værelses lejligheder.

Erhvervelsen af ejendommen er således led i Prime Office A/S' strategi og vil fremadrettet bidrage til en positiv indtjening. Med købet af denne ejendom udgør værdien af Prime Office A/S' ejendomsportefølje ca. EUR 44.000.000

Investeringen i ejendommen giver ikke anledning til at ændre Prime Office A/S' senest meddelte forventninger for 2014 om et resultat af primær drift før værdiregulering og skat på niveauet T.EUR 2.000 - 2.200.

Kontaktinformation

Mogens V. Møller, adm. direktør
Henrik Demant, økonomidirektør

Telefon: +45 8733 8989
E-mail: info@primeoffice.dk



Selskabsoplysninger

Prime Office A/S
Sankt Knuds Torv 3, 3. sal
DK-8000 Aarhus C

CVR-nr. 3055 8642

Internet: www.primeoffice.dk

Bestyrelse

Flemming Lindeløv, bestyrelsesformand
Jens Erik Christensen, næstformand
Torben Hjort, bestyrelsesmedlem

Direktion

Mogens V. Møller, adm. direktør
Henrik Demant, økonomidirektør

Revisor

Deloitte Statsautoriserede Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2, 18. – 21. etage
DK-8100 Aarhus C