



Annehems bokslutskommuniké 2007

Fortsatt snabb utveckling på våra huvudmarknader

- **Resultat efter skatt** uppgick till 87,4 (119,0) Mkr, vilket motsvarar 7,06 (9,62) kr per aktie
- **Resultat före skatt** uppgick till 103,4 (156,0) Mkr. I resultatet ingår orealiserade värdeförändringar om 93,0 (138,3) Mkr.
- **Hysesintäkterna** uppgick till 73,6 (19,4) Mkr.
- **Det egna kapitalet** uppgick per den 31 december 2007 till 482,9 (388,3) Mkr.
- **Marknadsvärdet** på förvaltningsfastigheterna var 1 076,8 (776,5) Mkr vid periodens slut.

Viktiga händelser under perioden

- **Förvärv av tre fastighetsbestånd** till ett värde av cirka 300 Mkr med en total uthyrningsbar yta om cirka 38 900 kvm.
- **Förvärv av ett bostadsprojekt** (Kv Oket 22) i centrala Malmö som omfattar cirka 13 200 BTA fördelat på 137 bostadsrätter.
- **Victoria Park i Malmö (publ)** har till två tredjedelar delats ut till aktieägarna i Annehem, samt har till en tredjedel sålts med företräde för Annehems aktieägare.
- **Annehem Fastigheter AB (publ)** noterades på OMX First North i maj.

Viktiga händelser efter perioden

- **Styrelsen kommer att föreslå årsstämman** att fatta beslut om ett återköpsprogram av egna aktier.

Peter Strand, VD Annehem kommenterar:

"Under 2007 kunde Annehem fortsätta den starka finansiella utveckling som inleddes 2006, och vi har nu byggt en stabil grund för fortsatt utveckling. Efter avknoppningen av Victoria Park finns en förvaltningsportfölj med cirka 90 fastigheter i Skåne och en handfull pågående projekt, däribland Point Hyllie. Jag räknar med att detaljplanen för projektet Point Hyllie ska vinna laga kraft under sommaren 2008. Satsningen på projekt i Skåne fortsätter alltså med oförminskad kraft, och jag ser med tillförsikt på framtiden."

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Strand, VD Annehem Fastigheter AB (publ)

Tel: +46 40 16 77 75

Mobil: +46 705 88 16 61

Peter.strand@annehem.se

Besök även vår hemsida www.annehem.se

Bilaga: Bokslutskommuniké 2007

Annehem utvecklar och förvaltar fastigheter i Öresundsregionen, som är en av de mest dynamiska och aktiva regionerna i Europa. Bland de pågående projekten märks fastighetsprojektet på torget i Hyllie och bostadsrättsprojektet Brf Valborg i Limhamn. Annehem bygger också upp en omfattande portfölj av förvaltningsfastigheter i Skåne, med tonvikt på bostäder, butiker och vårdfastigheter, till ett sammanlagt värde av cirka 1,1 miljarder kronor. Annehems senaste satsning är en genomgripande utveckling av Landskronas cityhandel och stadskärna.