

Platzer förvärvar fastigheter för 700 mkr av Wallenstam

Platzers förvärv omfattar huvudsakligen kontorsfastigheter kring Almedals fabriker och Mölndalsvägen. Härutöver finns framtida byggrätter på Almedals fabriker och i norra Högsbo. Totalt omfattar affären ca 36 000 m² uthyrningsbar yta i befintliga byggnader samt framtida byggrätter om ca 25 000 m².

Förvärven sker som bolagsförvärv och avser fastigheterna Skår 57:14, Krokslätt 148:13, Krokslätt 149:10, Krokslätt 34:13 samt Högsbo 2:2. Platzer tillträder fastigheterna 1 december 2014.

– Vi strävar hela tiden efter att växa i prioriterade delar av Göteborgsområdet. Tillväxten sker dels genom förvärv av förvaltningsfastigheter i områden under stark utveckling, dels genom fastighets- och projektutveckling. Sträckan mellan Korsvägen och Mölndals Centrum har utvecklats mycket positivt de senaste åren både vad gäller kommersiella fastigheter och bostäder. Tillgängligheten med bland annat spårvagn och närheten till centrala Göteborg samt aktiva fastighetsägare i området är bidragande skäl till förnyelsen.” säger P-G Persson, vd i Platzer Fastigheter.

– Vi är mycket glada att genom den här affären etablera oss i området och ser stora möjligheter att medverka aktivt till den fortsatta utvecklingen av området fortsätter P-G Persson.

– Wallenstams huvudinriktning för kommersiella fastigheter i Göteborg är att koncentrera beståndet till Göteborgs innerstad och expansiva Gårda, försäljningen av dessa fastigheter ligger i linje med detta. Vi behåller också en del av marken på fastigheten Skår 57:14 med avsikt att bygga bostäder där, säger Hans Wallenstam, vd för Wallenstam AB.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

För ytterligare information kontakta:
VD P-G Persson, 0734-11 12 22
CFO Lennart Ekelund 0703-98 47 87

Denna information är sådan som Platzer Fastigheter Holding AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande klockan 19.30 den 14/10- 2014.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Göteborgsområdet med en uthyrningsbar area om cirka 380 000 kvm till ett värde om cirka 7 mdkr. Platzer är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap.