



PRESSMEDDELANDE  
2014-10-24

## Balder säljer fastigheter för 800 miljoner

Fastighets AB Balder har, i två olika transaktioner, avtalat om att sälja fastigheter via bolagsöverlåtelser till ett överenskommet fastighetsvärde om cirka 800 miljoner kronor. Den första transaktionen avser cirka 44 000 kvm kommersiella lokaler som säljs till Header Compression Sweden Holding AB under namnändring till Stendörren fastigheter AB. Balder kommer som dellikvid att teckna aktier motsvarande 100 miljoner kronor. De sålda fastigheterna är Solna Puman 1, Stockholm Doggen 1, Stockholm Doggen 2, Stockholm Magneteten 32 samt tomträtterna Stockholm Vattenkraften 1, Stockholm Holar 3, Stockholm Miklaholt 2 och Stockholm Singeln 9.

I den andra transaktionen säljer Balder 50 procent av fastigheten Murmästaren 7 till Oscar Properties Holding AB. Balder kommer att fortsätta äga 50 procent av fastigheten och tillsammans med Oscar Properties utveckla fastigheten.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller Finanschef Marcus Hansson, telefon 0768-36 98 48

Ovanstående information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 13.00 den 24 oktober 2014.

**Fastighets AB Balder (publ)**  
Box 53121, 400 15 Göteborg  
Tel 031-10 95 70  
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg  
[www.balder.se](http://www.balder.se)

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring ska möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 30 juni 2014 ett värde om 33,7 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.