

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2007

- Nettoomsättningen ökade till 58 397 (55 876) MSEK
- Resultat efter finansiella poster förbättrades till 2 608 (2 263) MSEK
- Periodens resultat efter skatt förbättrades till 2 252 (1 708) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 20,73 (15,74) SEK
- Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 11,00 (8,00) SEK per aktie samt en extra utdelning om 10,00 (10,00) SEK per aktie, det vill säga totalt 21,00 (18,00) SEK per aktie

MSEK	2007 Okt-dec	2006 Okt-dec	2007 Jan-dec	2006 Jan-dec
Orderingång	16 247	16 612	63 344	57 213
Nettoomsättning	17 295	17 928	58 397	55 876
Rörelseresultat	662	778	2 790	2 392
Resultat efter finansiella poster	608	733	2 608	2 263
Periodens resultat efter skatt	543	588	2 252	1 708
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	5,00	5,43	20,73	15,74
Kassaflöde före finansiering	1 429	1 895	1 165	1 657
Avkastning på eget kapital efter skatt, %			34	27
Skuldsättningsgrad, ggr	0,1	0,1	0,1	0,1
Nettolåneskuld	744	430	744	430

Kommentar från vd Olle Ehrlén

– År 2007 blev ett resultatmässigt framgångsrikt år för NCC och vi överträffade våra finansiella mål med god marginal. Avkastningen på eget kapital nådde 34 procent, kassaflödet var positivt och nettolåneskulden uppgick vid årsskiftet till 0,7 Mdr SEK.

– Resultatet efter finansiella poster ökade till 2 608 (2 263) MSEK, beroende på ett starkt resultat i NCC Construction Sweden, NCC Property Development, NCC Construction Finland samt NCC Roads.

– Däremot tvingades vi besluta om att avsluta utvecklingsprojektet NCC Komplet. Kostnaderna för avvecklingen belastade resultatet det fjärde kvartalet med 302 MSEK, vilket förklarar varför resultatet i fjärde kvartalet blev lägre än föregående år.

– Framgångarna för NCC är förknippade med ett gott ledarskap i organisationen, attraktiva kunderbjudanden samt en ökad produktionseffektivitet inte minst genom våra inköpssatsningar. Vi har också haft en stark marknadsutveckling, inte minst på bostadsmarknaden, som emellertid ser ut att ha nått sin topp.

NCC AB

Postadress
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3, Solna

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Organisation
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna
VAT.nr SE663000130001

Marknadsutveckling

Den nordiska byggmarknaden kännetecknades av en i huvudsak stark efterfrågan under 2007. Efterfrågan på bostäder var god under en stor del av året med undantag för Danmark där bostadsmarknaden främst i Köpenhamnsområdet varit svag sedan 2006. Under det fjärde kvartalet dämpades efterfrågan i Finland och Baltikum. Som en följd av en trögare försäljning minskade NCC byggstarter av bostadsbyggande i egen regi. NCC:s bedömning är att den nordiska bostadsmarknaden har nått sin topp.

Förutsättningarna för 2008 ser gynnsamma ut på de marknader som NCC är verksamt på, men med lägre tillväxt än 2007 och med en ökande osäkerhet avseende bostadsmarknaderna i Norden och Baltikum. I Tyskland väntas det råda fortsatt goda förutsättningar för NCC:s verksamhet under 2008.

Marknaden för anläggningsinvesteringar bedöms vara på en fortsatt god nivå även under 2008. En stark byggkonjunktur ökar även aktiviteten på kross- och asfaltmarknaden.

Hyresmarknaden för kommersiella fastigheter utvecklades positivt under 2007 och efterfrågan har varit god på NCC:s nyproducerade fastigheter. Marknadsförutsättningarna för 2008 ser fortsatt gynnsamma ut.

Sammantaget är NCC:s syn på marknadsutvecklingen i linje med den bedömning som lämnades i niomånadersrapporten den 30 oktober 2007.

Orderingång och orderstock

Senaste kvartalet oktober-december 2007

Orderingången uppgick till 16 247 (16 612) MSEK. Minskningen jämfört med motsvarande period föregående år beror på lägre igångsättning av boendeprojekt i egen regi. I övriga segment var orderingången fortsatt hög främst tack vare en generell stark efterfrågan på byggmarknaden i hela Norden. Under kvartalet tecknades order på flera stora projekt i NCC Construction Sweden. Det största var Sollentuna Centrum åt Steen & Ström med en total ordersumma på drygt 1 Mdr SEK.

Orderingången för bostadsprojekt i egen regi uppgick till 3 023 (3 657) MSEK. Nedgången beror på lägre igångsättning av bostadsprojekt i egen regi i Danmark och Sverige. Den danska bostadsmarknaden har varit svag sedan 2006. I Sverige påverkas jämförelsen av att NCC startade ovanligt många projekt i egen regi det fjärde kvartalet 2006. Orderingången för fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 732 (1 124) MSEK.

Orderstocken uppgick per den 31 december till 44 740 (36 292) MSEK, varav order i egen regi uppgick till 11 627 (9 474) MSEK. Per den 30 september var orderstocken 45 599 MSEK. En ökad andel relativt stora projekt har medfört att orderstocken vid årets slut var på en historiskt hög nivå och ska produceras under lång tid.

Under kvartalet byggstartades 1 314 (1 505) bostäder i egen regi och 1 134 (1 196) såldes. Färre bostäder har startats i alla enheter utom den tyska där NCC:s geografiska expansion de senare åren möjliggjort en fortsatt tillväxt. I Danmark och Baltikum startades nästan inga nya bostäder under kvartalet på grund av svag efterfrågan.

Byggrätter i NCC, byggstartade och sålda bostäder i egen regi i NCC per 31 december 2007

	Sverige		Danmark		Finland		Norge		Tyskland		Koncernen	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Antal Byggrätter	11 300	11 000	1 115	1 034	9 892	8 787	2 235	2 117	2 416	1 152	26 958	24 090
Antal Byggstartade bostäder under året	1 586	1 456	234	478	1 423	1 661	78	167	1 107	944	4 428	4 706
Antal sålda bostäder	1 131	1 347	170	332	1 321	1 464	84	178	1 002	714	3 708	4 035
Antal bostäder i pågående produktion	2 636	2 685	325	479	1 786	1 911	223	205	1 300	886	6 270	6 166
Antal osålda bostäder	13	17	61	6	265	155	1	3	31	23	371	204

Försäljningen av bostäder var på en fortsatt god nivå på de för koncernen största boendemarknaderna Sverige, Finland och Tyskland. I Tyskland såldes fler bostäder och dessa svarade för en betydande del av koncernens totala försäljning i kvartalet. En viss ökning skedde i Sverige jämfört med föregående år, då försäljningen var relativt låg på grund av få bostäder till försäljning. I Finland och Baltikum såldes färre bostäder och den sammanlagda försäljningen i kvartalet var på en lägre nivå jämfört med föregående år.

Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 371 (204). Per 30 september var antalet färdigställda osålda bostäder 328. Flest antal osålda fanns, liksom per 30 september, i Finland. Antalet osålda lägenheter ökade också i Baltikum.

Nedlagda kostnader i samtliga av NCC Property Development startade projekt var 0,8 (0,8) Mdr SEK, vilket motsvarar 44 (54) procent av den totala projektkostnaden 1,8 (1,5) Mdr SEK. Uthyrningsgraden per den 31 december uppgick till 67 (41) procent. Per 30 september var uthyrningsgraden i projekten 47 procent.

Helårsperioden januari-december 2007

Orderingången ökade med 11 procent och uppgick till 63 344 (57 213) MSEK. Ökningen avser främst NCC Construction Sweden där efterfrågan var god i så gott som alla delar av landet och inom alla segment. Orderingången ökade även i NCC Construction Finland, framför allt inom övrig husbyggnad utanför bostadssektorn.

Orderingången för bostadsprojekt i egen regi uppgick totalt i koncernen till 11 370 (11 396) MSEK, medan fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 2 045 (1 931) MSEK. Under året byggstartades 4 428 (4 706) bostäder i egen regi och 3 708 (4 035) såldes. Försäljningen var lägre jämfört med föregående år beroende på få bostäder till salu i Sverige i början av året och en fortsatt svag dansk bostadsmarknad med trög försäljning som följde. Det märktes en lägre efterfrågan på flera marknader under slutet av året.

Orderstocken ökade under året med 8 448 MSEK eller 23 procent jämfört med 31 december 2006.

Nettoomsättning och resultat per rörelsegrän

MSEK	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	2007 Okt-dec	2006 Okt-dec	2007 Jan-dec	2006 Jan-dec	2007 Okt-dec	2006 Okt-dec	2007 Jan-dec	2006 Jan-dec
NCC Construction Sweden 1)	8 149	7 186	24 881	22 098	486	425	1 424	1 235
NCC Construction Denmark	1 735	1 789	5 910	6 493	17	1	36	-35
NCC Construction Finland	2 237	1 847	7 432	6 450	96	105	434	390
NCC Construction Norway	1 913	1 547	6 335	6 002	16	25	76	179
NCC Construction Germany	755	640	2 301	1 763	65	40	117	85
NCC Property Development	143	2 207	3 583	3 773	278	291	780	472
NCC Roads exklusive Polen	3 171	2 676	9 766	8 518	46	-4	344	340
Roads Polen		579	127	1 526		47	335	75
NCC Roads	3 171	3 256	9 893	10 044	46	43	679	415
Summa	18 103	18 472	60 335	56 624	1 005	931	3 547	2 742
NCC Komplet	22	40	205	93	-302	-79	-645	-186
Övrigt och elimineringar 1)	-830	-583	-2 144	-841	-40	-74	-112	-163
Koncernen	17 295	17 928	58 397	55 876	662	778	2 790	2 392

1) Exklusive NCC Komplet

Nettoomsättning

Senaste kvartalet oktober-december 2007

Nettoomsättningen uppgick till 17 295 (17 928) MSEK. I föregående års omsättning ingick fastighetsförsäljningar med 2,2 Mdr SEK. Omsättningen ökade i Constructionenheterna, främst i Sverige, och försäljningen var fortsatt hög i NCC Roads.

Helårsperioden januari-december 2007

Nettoomsättningen ökade med 5 procent till 58 397 (55 876) MSEK. Ökningen förklaras av den höga aktiviteten i NCC Construction Sweden, Finland och Germany. Nettoomsättningen i NCC Construction Denmark minskade främst beroende på vikande försäljning av bostäder. Den högre aktiviteten på byggmarknaden har lett till högre efterfrågan och försäljning av asfalt, kross och beläggning inom NCC Roads.

Resultat

Senaste kvartalet oktober-december 2007

Rörelseresultatet uppgick till 662 (778) MSEK. Resultatförsämringen i kvartalet beror främst på kostnader för avvecklingen av utvecklingsprojektet NCC Komplet. Exkluderat för NCC Komplet var resultatutvecklingen positiv, och resultaten var på goda nivåer i framför allt NCC Construction Sweden, NCC Construction Finland, NCC Property Development och NCC Roads.

Resultatet i NCC Construction Sweden ökade till 486 (425) MSEK tack vare högre volym och förbättrade marginaler i entreprenadverksamheten samt fortsatt god lönsamhet inom boendeverksamheten. Ett aktivt inköpsarbete och förbättrad projektstyrning har bidragit till de förbättrade marginalerna

NCC Construction Finlands resultat var på en fortsatt god nivå och i NCC Construction Germany förbättrades resultatet tack vare en ökad volym.

Resultatet i NCC Construction Denmark förbättrades jämfört med föregående år men var fortsatt på en otillfredsställande nivå.

Resultatet i NCC Property Development uppgick till 278 (291). Resultatet i kvartalet härrör främst från upplösning av hyresgarantier och uthyrningsberoende tilläggsköpeskillningar tack vare en gynnsam utveckling inom uthyrning av tidigare sålda fastighetsprojekt.

NCC Roads resultat uppgick till 46 (43). I föregående års resultat ingick 47 MSEK i resultat från den polska asfalt- och krossverksamheten som avyttrades under det första halvåret. Resultatet i kvartalet har belastats med 25 MSEK i reserveringar för utdömd konkurrensskadeavgift i Finland. Resultatutvecklingen i NCC Roads var positiv under fjärde kvartalet. Kross, men framförallt asfalt, har sålts med höga volymer till bättre marginaler främst i Danmark och Norge men även sydvästra Sverige.

Posten ”övrigt och elimineringar” 2006 påverkades positivt av inlutna nedskrivna fordringar om 43 MSEK och kostnadsreduktion avseende AMF pensionspremier om 74 MSEK samt negativt av internvinster. Motsvarande poster fanns inte 2007.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 608 (733) MSEK.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 543 (588) MSEK.

Helårsperioden januari-december 2007

Rörelseresultatet förbättrades till 2 790 (2 392) MSEK. I resultatet ingår 383 MSEK från försäljningen av NCC Roads polsk asfalt- och krossverksamhet som gjordes i det andra kvartalet, och i resultatet för 2006 ingår resultat från denna verksamhet med 56 MSEK, se även not 2, Verksamhet som avyttrats. Resultatet har påverkats av kostnader för utvecklingsprojektet NCC Komplet med totalt 645 MSEK.

För NCC Construction Sweden kännetecknades året av ökade volymer vilket lett till ett förbättrat resultat om 1 424 (1 235) MSEK. Det gäller i synnerhet entreprenadverksamheten där volymerna ökat och marginalen förbättrats.

I NCC Construction Denmark blev rörelseresultatet 36 (-35) MSEK, vilket är en förbättring jämfört med året före, men fortfarande otillfredsställande. Orsaken till den svaga lönsamheten är framför allt den svaga bostadsmarknaden. Resultatet för 2006 innehöll bland annat stora projektnedskrivningar men också reavinster från markförsäljningar.

NCC Construction Finlands resultat överträffade 2006 års rekordnivå och blev 434 (390) MSEK främst tack vare en stark boendemarknad.

NCC Construction Norways resultat minskade till 76 (179) MSEK vilket främst förklaras av nedskrivningar i projekt.

NCC Construction Germanys resultat förbättrades till 117 (85) MSEK tack vare en ökad försäljning.

Resultatet i NCC Property Development ökade till 780 (472) MSEK. Ökningen beror på resultat från sålda projekt och upplösning av hyresgarantier samt tilläggsköpeskillningar från tidigare sålda fastighetsprojekt.

Resultatet i NCC Roads var, efter hänsyn tagen till försäljningen av den polska asfalt- och krossverksamheten, bättre jämfört med föregående år. Resultatförbättringen förklaras av god utveckling både inom asfalt- och krossverksamheten. Resultatet 2007 belastas med nedskrivning av goodwill i den finska verksamheten om 90 (17) MSEK och konkurrensskadeavgift om 25 MSEK.

I posten ”övrigt och elimineringar” ingår reservering för den av Stockholms tingsrätt utdömda konkurrensskadeavgiften om 150 MSEK. Posten har också påverkats positivt av minskade pensionskostnader. Resultatet 2006 påverkades positivt av influtna, nedskrivna fordringar om 43 MSEK och kostnadsreduktion avseende AMF pensionspremier om 74 MSEK samt negativt av internvinster.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 608 (2 263) MSEK.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 2 252 (1 708) MSEK. Skattesatsen för NCC var under året 14 (25) procent. NCC Property Development säljer i många fall fastighetsprojekt och mark via bolagsförsäljningar vilket leder till att vinsterna inte beskattas. Även resultatet från försäljningen av den polska asfalt- och krossverksamheten är till största delen skattefria.

Säsongseffekter

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är därför första och sista kvartalet svagare jämfört med resten av året.

Kassaflöde

Senaste kvartalet oktober-december 2007

Kassaflödet före finansiering uppgick till 1 429 (1 895) MSEK. Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet var lägre då framför allt avsättningar för hyresgarantier minskade jämfört med föregående år. Kassaflödet i kvartalet påverkades positivt av lägre investeringar i bostadsprojekt och ökade betalningar från försäljningar av fastighetsprojekt jämfört med föregående år.

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 31 december till 744 (430) MSEK, se även not 7, Specifikation nettolåneskuld. Den 30 september var nettolåneskulden 2 120 MSEK.

Nettolåneskuldens utveckling

Mdr SEK	Kassaflöde	Nettolåneskuld
Nettolåneskuld 2007-09-30		-2,1
Från rörelsen	0,6	
Försäljningar av fastighetsprojekt	0,1	
Bruttoinvesteringar fastighetsprojekt	-0,5	
Försäljningar av bostadsprojekt	1,0	
Bruttoinvesteringar bostadsprojekt	-1,5	
Övriga förändringar rörelsekapitalet	1,9	
Övriga investeringar netto	-0,2	1,4
Nettolåneskuld 2007-12-31		-0,7

Helårsperioden januari-december 2007

Kassaflödet före finansiering uppgick till 1 165 (1 657) MSEK. Kassaflödet påverkades positivt av betalning från försäljningen av NCC Roads polska asfalt- och krossverksamhet med 1,1 Mdr SEK, varav 0,4 Mdr SEK avser lån i såld verksamhet som redovisas under investeringsverksamheten. Se även not 2, Verksamhet som avyttrats. Föregående år ingick likvid från sale-lease-back-avtal avseende fastigheter i området Sonnengarten, Berlin med 0,5 Mdr SEK. Se vidare Kassaflödesanalys, sid. 10.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2006 (sid. 44-47) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Den beskrivning av risker som då skedde är fortfarande relevant och inga ytterligare risker eller väsentliga osäkerhetsfaktorer har tillkommit.

Pågående kartellprocesser

I juli meddelade Stockholms tingsrätt dom i målet om den svenska asfaltkartellen och NCC dömdes att betala 150 MSEK i konkurrensskadeavgift. NCC har överklagat domen till Marknadsdomstolen. NCC anser att tingsrätten inte har tagit hänsyn till argumenten att NCC:s agerande har underlättat Konkurrensverkets utredning på ett avgörande sätt. NCC anser också att beloppet är orimligt högt mot bakgrund att tingsrätten bekräftat att det inte funnits någon bakomliggande övergripande överenskommelse att dela upp alla statliga och kommunala asfaltupphandlingar utan att det varit en lokal företeelse under några enstaka år.

Den finska marknadsdomstolen dömde i december NCC Roads Oy att betala en administrativ avgift om cirka 13 MSEK för överträdelser av den finska konkurrenslagen. Även det hälftenägda bolaget Valtatie Oy tilldöms betala en avgift om cirka 25 MSEK, NCC:s del 12,5 MSEK. Totalt sju bolag har enligt domstolen brutit mot konkurrenslagen. Två av de inblandade företagen, NCC Roads Oy och Valtatie Oy, förvärvades av NCC år 2000. NCC har reserverat 25 MSEK i det fjärde kvartalet 2007 för de utdömda avgifterna. NCC har överklagat domen.

Beträffande kartellfrågan i Norge eller i de fall där enskilda kommuner i Sverige har stämt byggföretag, har ingen ny information framkommit sedan föregående rapporttillfälle.

För ytterligare beskrivningar av kartellprocesser, se årsredovisningen 2006, not 46, Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

Köp och försäljning av återköpta aktier

Inga återköp av aktier har skett under helåret 2007. Under året såldes 330 251 (843 005) av tidigare återköpta aktier. Därigenom har antalet utestående aktier ökat till 108 414 684 aktier, vilket har påverkat beräkningen av resultat per aktie. Efter försäljningen uppgår antalet återköpta aktier till 21 138 B-aktier. Försäljningar av egna aktier har gjorts för att täcka åtaganden för tidigare optionsprogram.

Övriga väsentliga händelser

Förändringar i koncernledningen

Den 1 oktober tillträdde Peter Gjörup som chef för NCC Construction Norway. Han var tidigare chef i Region Norrland inom NCC Construction Sweden.

NCC Kompletta avvecklas

NCC beslutade i november att avsluta utvecklingsprojektet för industriellt byggda flerbostadshus, NCC Kompletta. 200 anställda i Hallstahammar och Solna berörs av förändringen. Projektet avbryts på grund av att de förväntade kostnadsänkningarna med produktionsmetoden inte kommer att kunna uppnås.

Verksamheten i Hallstahammar avvecklas successivt fram till maj 2008 då de sista modulerna lämnar fabriken. NCC Kompletta har belastat NCC-koncernens resultat för perioden januari-december 2007 med 645 MSEK, varav 302 MSEK i det fjärde kvartalet. Dessa består av drift- och avvecklingskostnader om 328 MSEK samt nedskrivningar av anläggningstillgångar om 154 MSEK, vilket delvis kompenseras med en upplösning av reserver om 180 MSEK. Inga ytterligare förluster förväntas under 2008.

Förslag till utdelning

Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning på 11,00 (8,00) SEK per aktie samt en extra utdelning på 10,00 (10,00) SEK per aktie, det vill säga totalt 21,00 (18,00) SEK per aktie. Förslag till avstämningsdag är den 11 april 2008.

Årsstämma 2008

NCC:s årsstämma hålls i China Teatern, Berns Salonger, Berzelii Park, Stockholm den 8 april 2008. Stämman öppnas kl 16.30. Kallelse till stämman kommer att vara införd i svenska dagstidningar den 7 mars och finnas på NCC:s webbplats www.ncc.se. Där kommer också styrelsens och valberedningens förslag till beslut på stämman att finnas och det går även bra att anmäla sig till stämman via webbplatsen.

Valberedning

Till ledamöter i valberedningen valdes vid årsstämman den 11 april 2007 Viveca Ax:son Johnson (styrelseordförande i Nordstjernan), Ulf Lundahl (vice vd i L E Lundbergföretagen) och Mats Lagerqvist (vd i Robur AB) med Viveca Ax:son Johnson som ordförande. Styrelsens ordförande Tomas Billing är adjungerad i valberedningen, dock utan rösträtt.

Händelser efter periodens utgång

NCC tecknade i januari en utökad kreditfacilitet på 275 MEUR

NCC Treasury AB och en grupp banker har tecknat en kreditfacilitet om 275 MEUR, motsvarande cirka 2 600 MSEK. Transaktionen ersätter en befintlig kreditfacilitet om 200 MEUR som tecknades i januari 2005. Kreditfaciliteten löper på fem år med en option att förlänga ytterligare två år.

NCC köper finskt asfaltbolag

NCC Roads Oy köper ut rörelsen i det hälftenägda asfaltbolaget Valtatie Oy i Finland av franska Colas Group. Verksamheten integreras med NCC:s finska vägrörelse som därmed blir en av de större aktörerna inom asfalt och beläggning i Finland. Den sammanslagna verksamheten kommer att få en årsomsättning om cirka 950 MSEK, sysselsätta knappt 400 personer och få en marknadsandel inom asfalt och beläggning på drygt 20 procent. Köpeskillingen offentliggörs inte och affären är föremål för prövning av finska konkurrensmyndigheten FCA. Prövningen kan ta upp till sex månader.

Moderbolaget

Senaste kvartalet oktober-december 2007

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 5 741 (4 279) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 1 113 (-234) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade. Det ökade resultatet är i huvudsak hänförligt i december anteciperade utdelningar från dotterföretag.

Helårsperioden januari-december 2007

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 22 738 (17 083) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 2 619 (401) MSEK. Medeltalet anställda var 7 886 (8 065).

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, bolag i Lundberggruppen, Axel Johnson Gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för kvartalet oktober-december uppgått till 85 (92) MSEK och inköp har uppgått till 347 (194) MSEK. För helårsperioden januari-december har försäljningen uppgått till 144 (161) MSEK och inköpen till 694 (654) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen, vilka har beskrivits ovan.

I övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

Koncernen		2007	2006	2007	2006
MSEK	Not 1,2,3	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Nettoomsättning		17 295	17 928	58 397	55 876
Kostnader för produktion	Not 4,5	-15 564	-16 359	-52 572	-50 729
Bruttoresultat		1 730	1 569	5 825	5 147
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 4,5	-885	-809	-3 059	-2 795
Resultat från fastighetsförvaltning			-2		-5
Resultat från försäljning förvaltningsfastigheter			5		9
Resultat från försäljning av rörelsefastigheter		-1	10	19	22
Nedskrivning av anläggningstillgångar 1)	Not 6	-154	-5	-245	-22
Resultat från försäljning av koncernföretag		-4	2	415	7
Konkurrensskadeavgift		-25		-175	
Resultat från andelar i intresseföretag		1	6	11	29
Rörelseresultat		662	778	2 790	2 392
Finansiella intäkter		34	35	131	116
Finansiella kostnader 1)		-89	-79	-313	-245
Finansnetto		-55	-44	-182	-129
Resultat efter finansiella poster		608	733	2 608	2 263
Skatt på periodens resultat		-65	-145	-357	-555
Periodens resultat		543	588	2 252	1 708
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		542	589	2 247	1 706
Minoritetsintressen		1	-1	4	1
Periodens resultat		543	588	2 252	1 708
Resultat per aktie					
<i>Före utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		5,00	5,45	20,75	15,80
<i>Efter utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		5,00	5,43	20,73	15,74
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier genomsnitt under perioden				0,2	0,5
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		108,4	108,0	108,3	108,0
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		108,4	108,4	108,4	108,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,4	108,1	108,4	108,1
Återköpta aktier vid periodens slut			0,3		0,3

1) Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar återfinns i Finansiella kostnader.

Koncernens balansräkning i sammandrag

Koncernen		2007	2006
MSEK	Not 1,2,3	31 Dec	31 Dec
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		1 651	1 700
Övriga immateriella tillgångar		96	113
Förvaltningsfastigheter		21	65
Rörelsefastigheter		640	796
Maskiner och inventarier		1 774	1 940
Andelar i intresseföretag		25	47
Andra långfristiga värdepappersinnehav		250	242
Långfristiga fordringar	Not 7	1 691	2 477
Uppskjutna skattefordringar		277	262
Summa anläggningstillgångar		6 424	7 642
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fastighetsprojekt		2 145	1 955
Bostadsprojekt		6 662	4 905
Material- och varulager		2 365	1 517
Skattefordringar		44	51
Kundfordringar		8 323	7 934
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 956	2 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 048	852
Övriga fordringar	Not 7	1 935	1 481
Kortfristiga placeringar 1)	Not 7	483	173
Likvida medel	Not 7	1 685	1 253
Summa omsättningstillgångar		27 645	22 961
SUMMA TILLGÅNGAR		34 069	30 603
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844
Reserver		73	-20
Balanserat resultat inkl årets resultat		4 423	4 105
Aktieägarnas kapital		7 207	6 796
Minoritetsintressen		30	75
Summa eget kapital		7 237	6 870
SKULDER			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga räntebärande skulder	Not 7	1 590	2 023
Övriga långfristiga skulder	Not 7	816	561
Uppskjutna skatteskulder		431	461
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse		112	119
Övriga avsättningar		2 729	2 157
Summa långfristiga skulder		5 678	5 321
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga räntebärande skulder	Not 7	1 701	552
Leverantörsskulder		4 974	4 874
Skatteskulder		101	170
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 971	4 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 177	4 592
Övriga kortfristiga skulder		4 231	3 400
Summa kortfristiga skulder		21 154	18 411
Summa skulder		26 832	23 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 069	30 603
STÄLLDA SÄKERHETER		359	338
EVENTUALFÖRPLIKTELSE		5 749	5 557

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital, koncernen

Koncernen	31 Dec 2007			31 Dec 2006		
	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital
MSEK						
Ingående eget kapital, 1 januari	6 796	75	6 871	6 785	94	6 879
Årets förändring av omräkningsreserv	14	2	16	-33	-3	-36
Årets förändring av verkligt värdereserv				-1		-1
Årets förändring av säkringsreserv	27		27	-1		-1
Skatt redovisad direkt mot eget kapital	53		53	-46		-46
Förändring av minoritetsintressen		-46	-46		4	4
Summa förmögenhetsförändringar redovisade direkt mot eget kapital exkl. transaktioner med bolagets ägare	6 889	32	6 921	6 704	95	6 799
Periodens resultat	2 247	3	2 250	1 706	1	1 707
Summa förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med bolagets ägare	9 137	35	9 171	8 410	96	8 506
Utdelning	-1 951	-4	-1 955	-1 675	-21	-1 696
Försäljning av återköpta aktier	22		22	59		59
Utgående eget kapital	7 207	30	7 237	6 796	75	6 870

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen	MSEK	Not 2	2007	2006	2007	2006
			Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Resultat efter finansiella poster			608	733	2 608	2 263
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			68	654	178	1 182
Betald skatt			-29	7	-448	-271
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet			647	1 394	2 338	3 174
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet						
Ökning (-)/minskning (+) av rörelsekapitalet			1 039	1 515	23	1 269
Ökning (-)/minskning (+) omsättningsfastigheter netto			-66	-806	-1 330	-2 271
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			973	709	-1 307	-1 002
Kassaflöde från den löpande verksamheten			1 620	2 103	1 031	2 171
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Försäljning av byggnader och mark				10	105	73
Ökning (-)/minskning (+) av investeringsverksamheten			-191	-217	28	-587
Kassaflöde från investeringsverksamheten			-191	-208	134	-514
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING			1 429	1 895	1 165	1 657
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			-1 042	-1 951	-763	-2 307
PERIODENS KASSAFLÖDE			388	-56	402	-649
Likvida medel vid periodens/årets början			1 279	1 313	1 253	1 919
Kursdifferens i likvida medel			19	-4	31	-17
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT			1 685	1 253	1 685	1 253
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader			483	173	483	173
Totalt likvida tillgångar			2 168	1 426	2 168	1 426

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick för perioden oktober-december till 647 (1 394) MSEK och för helåret 2007 till 2 338 (3 174) MSEK. Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet minskade bland annat på grund av minskade avsättningar och försäljning av NCC Roads polska asfalt- och krossverksamhet under andra kvartalet. Se även not 2, Verksamhet som avyttrats.

Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick för perioden oktober-december till 973 (709) MSEK. Under helåret uppgick kassaflödet från förändringar i rörelsekapitalet till -1 307 (-1 002) MSEK. Under kvartalet minskade investeringar i bostadsprojekt och NCC Property Development minskade sina fordringar från försäljningar av fastighetsprojekt jämfört med föregående år. Under helåret band NCC Construction Sweden mer kapital än föregående år på grund av ökad verksamhet. Även NCC Property Development ökade sin rörelsekapitalbindning. Kassaflödet från omsättningsfastigheter förbättrades både för NCC Property Development och för Construction-enheterna. Omsättningsfastigheter netto påverkades föregående år positivt av ett tecknat sale-lease-back-avtal avseende området Sonnengarten, Berlin.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick för perioden oktober-december till -191 (-208) MSEK och för helåret till 134 (-514) MSEK. Andra kvartalet 2007 påverkades positivt av försäljningen av NCC Roads polska asfalt- och krossverksamhet med 1,1 Mdr SEK varav 0,4 Mdr SEK avser lån i såld verksamhet, netto 0,7 Mdr SEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick för perioden oktober-december till -1 042 (-1 951) MSEK. För helåret uppgick kassaflödet för finansieringsverksamheten till -763 (-2 307) MSEK.

Totala likvida tillgångar inklusive kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader uppgick till 2 168 (1 426) MSEK.

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Denna bokslutskommuniké har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Bokslutskommunikén är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), de av EU antagna tolkningarna av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).

Bokslutskommunikén har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2006 (Not 1 sid. 60-71).

Not 2. Verksamhet som avyttrats

Den avyttrade verksamheten avser NCC Roads polska asfalt- och krossverksamhet som såldes till Strabag i april 2007.

MSEK	Kvarvarande verksamhet				Verksamhet som avyttrats				Koncernen totalt			
	2007 Okt-dec	2006 Okt-dec	2007 Jan-dec	2006 Jan-dec	2007 Okt-dec	2006 Okt-dec	2007 Jan-dec	2006 Jan-dec	2007 Okt-dec	2006 Okt-dec	2007 Jan-dec	2006 Jan-dec
Resultaträkning												
Nettoomsättning	17 295	17 349	58 270	54 350		579	127	1 526	17 295	17 928	58 397	55 876
Rörelsekostnader	-16 632	-16 618	-55 814	-52 033		-532	208	-1 451	-16 632	-17 150	-55 607	-53 484
Rörelseresultat	662	730	2 455	2 317	0	47	335	75	662	778	2 790	2 392
Finansnetto	-55	-39	-194	-111		-5	12	-19	-55	-44	-182	-129
Resultat efter finansiella poster	608	691	2 261	2 207	0	42	347	56	608	733	2 608	2 263
Skatt	-65	-137	-367	-542		-8	10	-13	-65	-145	-357	-555
Periodens resultat	543	554	1 894	1 664	0	34	357	44	543	588	2 252	1 708
Hänförligt till NCC:s aktierägare	542	559	1 888	1 670		30	359	37	542	589	2 247	1 706
Minoritetsintressen	1	-4	6	-6		4	-2	7	1	-1	4	1
Periodens resultat	543	554	1 894	1 664	0	34	357	44	543	588	2 252	1 708
Balansräkning												
Anläggningstillgångar	6 424	7 233	6 424	7 233		409		409	6 424	7 642	6 424	7 642
Omsättningstillgångar	27 645	22 379	27 645	22 379		581		581	27 645	22 961	27 645	22 961
Totala tillgångar	34 069	29 613	34 069	29 613	0	990	0	990	34 069	30 603	34 069	30 603
Totala skulder	26 832	22 989	26 832	22 989	0	743	0	743	26 832	23 732	26 832	23 732
Nettotillgångar	7 237	6 624	7 237	6 624	0	247	0	247	7 237	6 870	7 237	6 870
Kassaflöde												
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 620	1 987	1 078	2 134		116	-47	37	1 620	2 103	1 031	2 171
Investeringsverksamheten	-191	-173	-539	-441		-34	673	-72	-191	-208	134	-514
Finansieringsverksamheten	-1 042	-1 957	-743	-2 424		6	-20	117	-1 042	-1 951	-763	-2 307
Årets kassaflöde	388	-144	-204	-731	0	88	606	82	388	-56	402	-649

Not 3. Segmentsrapportering

Rörelsegrenar

Segmentrapportering upprättas för koncernens rörelsegrenar.

Rörelsegrenar utgör koncernens primära segment. Koncernen består av följande rörelsegrenar:

NCC:s Construction-enheter bygger bostäder, kontor, övriga hus, industrilokaler, vägar, anläggningar och övrig infrastruktur med fokus på den nordiska marknaden.

NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på tillväxtmarknader i Norden.

NCC Roads kärnaffär är produktion av krossprodukter och asfalt samt asfaltbeläggning och vägservice.

KONCERNEN	NCC Construction					NCC Property Development	NCC Roads	Övrigt och 1) elimineringar	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	Germany				
2007 Jan - dec									
Nettoomsättning	24 881	5 910	7 432	6 335	2 301	3 583 ²⁾	9 893	-1 938	58 397
Rörelseresultat	1 424	36	434	76	117	780	679	-757	2 790
Tillgångar exkl skattefordringar, finansiella fordringar och placeringar	9 783	3 226	3 852	2 035	2 412	4 327	4 512	986	31 134
Skulder och eget kapital exkl skatteskulder och finansiella skulder	11 314	2 331	3 618	2 927	1 205	4 327	4 379	135	30 235
Sysselsatt kapital vid årets slut	2 200	1 778	1 516	657	1 621	2 160	2 027	-1 321	10 639

KONCERNEN	NCC Construction					NCC Property Development	NCC Roads	Övrigt och 1) elimineringar	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	Germany				
2006 Jan - dec									
Nettoomsättning	22 098	6 493	6 450	6 002	1 763	3 773 ²⁾	10 044	-747	55 876
Rörelseresultat	1 235	-35	390	179	85	472	415	-350	2 392
Tillgångar exkl skattefordringar, finansiella fordringar och placeringar	7 690	2 851	3 010	1 887	1 838	4 256	5 208	1 336	28 077
Skulder och eget kapital exkl skatteskulder och finansiella skulder	9 246	2 423	2 922	2 565	675	3 964	4 158	1 494	27 447
Sysselsatt kapital vid årets slut	1 753	1 032	1 187	608	1 257	2 123	3 075	-1 469	9 565

1) Under denna rubrik ingår NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag, resterande delar av International Projects inklusive den polska Constructionverksamheten, elimineringar av interna mellanhavanden, internvinster samt övriga koncernjusteringar. Sedan september 2007 redovisas NCC:s industriella utvecklingsprojekt, NCC Komplet, under denna rubrik. Jämförelsetalen har justerats.

2) Fastighetsprojekt om 3 523 (3 689) MSEK och förvaltningsfastigheter (som redovisas netto) om 46 (37) MSEK har sålts, totalt 3 569 (3 726) MSEK.

Not 4. Personalkostnader

MSEK	2007	2006	2007	2006
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Personalkostnader	2 899	2 722	11 350	10 550

Not 5. Avskrivningar

MSEK	2007	2006	2007	2006
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-9	-7	-29	-21
Rörelsefastigheter	-10	-24	-43	-60
Maskiner och inventarier	-121	-113	-455	-473
Summa avskrivningar	-140	-144	-526	-555

Not 6. Nedskrivningar

MSEK	2007	2006	2007	2006
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Bostadsprojekt	-9		-9	
Fastighetsprojekt inom NCC Property Development			-4	
Rörelsefastigheter	-66	-1	-66	-1
Maskiner och inventarier	-66		-66	
Finansiella anläggningstillgångar		-10		-10
Goodwill inom NCC Roads 1)		-4	-90	-20
Övriga immateriella tillgångar	-22		-22	
Summa nedskrivningar	-163	-15	-257	-32

1) Nedskrivning av goodwill har skett för dotterföretag, som efter prövning har haft ett lägre nyttjandevärde än redovisat värde. Goodwillens restvärde prövas årligen och när indikation på värdeförändring finns. Skälen till nedskrivning kan vara förändrade marknadsförutsättningar eller avkastningskrav vilka leder till ett lägre återvinningsvärde.

Not 7. Specifikation nettolåneskuld

MSEK	2007	2006
	31 Dec	31 Dec
Långfristiga räntebärande fordringar	411	546
Kortfristiga räntebärande fordringar	562	466
Kortfristiga placeringar	303	213
Kassa och bank	1 382	1 040
Summa räntebärande fordringar och likvida medel	2 658	2 264
Långfristiga räntebärande skulder	1 702	2 142
Kortfristiga räntebärande skulder	1 701	552
Summa räntebärande skulder	3 402	2 694
Nettolåneskuld	744	430

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2007	2006	2007	2006
		Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Nettoomsättning		5 741	4 279	22 738	17 083
Kostnader för produktion		-4 917	-3 877	-20 457	-15 392
Bruttoresultat		824	402	2 281	1 691
Försäljnings- och administrationskostnader		-346	-308	-1 256	-1 099
Nedskrivningar					-1
Rörelseresultat		478	95	1 025	591
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag		696	-368	1 715	-228
Resultat från andelar i intresseföretag		-5		-5	1
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar				1	
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		19	42	66	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	-2	-184	-71
Resultat efter finansiella poster		1 113	-234	2 619	401
Bokslutsdispositioner		-59	-117	-59	-117
Skatt på årets resultat		62	-73	-165	-80
ÅRETS RESULTAT		1 116	-424	2 395	204

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2007	2006
		31 Dec	31 Dec
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		1	2
Materiella anläggningstillgångar		300	146
Finansiella anläggningstillgångar		6 559	6 952
Summa anläggningstillgångar		6 861	7 099
Bostadsprojekt		264	334
Material- och varulager		1	2
Kortfristiga fordringar		6 490	4 291
Kortfristiga placeringar		1 100	2 096
Kassa och bank		1 319	989
Summa omsättningstillgångar		9 175	7 711
SUMMA TILLGÅNGAR		16 035	14 810
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		3 724	3 873
Obeskattade reserver		490	431
Avsättningar		895	657
Långfristiga skulder		2 967	3 032
Kortfristiga skulder		7 960	6 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 035	14 810
Ställda säkerheter		12	12
Eventualförpliktelser		18 506	15 836

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

Not 1. Redovisningsprinciper

Moderbolaget har upprättat bokslutskommunikén enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och redovisningsrådets rekommendation RR 32:06, Redovisning för juridisk person.

Bokslutskommunikén för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2006 (Not 1 sid. 60-71).

Rapporteringstillfällen 2008

Årsredovisning för 2007	mitten av mars månad 2008
Delårsrapport, januari-mars 2008	28 april 2008
Delårsrapport, januari-juni 2008	21 augusti 2008
Delårsrapport, januari-september 2008	10 november 2008

Solna den 7 februari 2008

NCC AB

Styrelsen



Vid frågor angående bokslutskommunikén kontakta

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson, tel. +46 (0)8-585 517 17, +46 (0)70-674 07 20.

Informationsdirektör Annica Gerentz, tel. +46 (0)8-585 522 04, +46 (0)70-398 42 09.

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 7 februari kl 15.00 på Vallgatan 5 i Solna. Presentationen hålls på svenska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 505 598 53, 5 minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna bokslutskommuniké för perioden januari-december 2007. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande torsdagen den 7 februari kl. 11.00.

Nyckeltal och flerårsöversikt

MSEK	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
Räkenskaper						
Nettoomsättning	45 165	45 252	46 534	49 506	55 876	58 397
Rörelseresultat	1 820	5	1 147	1 748	2 392	2 790
Resultat efter finansiella poster	1 306	-323	945	1 580	2 263	2 608
Periodens resultat	844	-400	876	1 187	1 708	2 252
Kassaflöde före finansiering	5 055	762	5 244	2 115	1 657	1 165
Avkastningsmått						
Avkastning på eget kapital, %	11	neg	14	18	27	34
Avkastning på sysselsatt kapital, %	10	1	9	17	24	28
Finansiella mått vid periodens utgång						
Räntetäckningsgrad, ggr	2,4	0,5	3,6	6,9	11,5	10,2
Soliditet, %	22	21	24	25	22	21
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	31	28	17	12	9	10
Nettolåneskuld	5 816	4 891	1 149	496	430	744
Skuldsättningsgrad, ggr	0,8	0,8	0,2	0,1	0,1	0,1
Sysselsatt kapital vid periodens slut	18 759	14 678	11 503	10 032	9 565	10 639
Sysselsatt kapital, snitt	20 770	17 770	14 054	10 930	10 198	10 521
Kapitalomsättningshastighet, ggr	2,2	2,5	3,3	4,5	5,5	5,6
Andel riskbärande kapital, %	24	23	26	26	24	23
Medelränta, %	5,3	4,6	4,8	4,8	4,8	5,2
Genomsnittlig räntebindningstid, år	1,3	0,9	1,3	1,1	2,6	1,8
Orderläge						
Orderingång	43 098	40 941	45 624	52 413	57 213	63 344
Orderstock	23 788	23 752	27 429	32 607	36 292	44 740
Aktiedata per aktie						
Resultat efter skatt, före utspädningseffekt, SEK	7,95	-4,10	8,53	11,07	15,80	20,75
Resultat efter skatt, efter utspädningseffekt, SEK	7,55	-4,10	8,05	10,86	15,74	20,73
P/E tal	7	neg	10	13	12	7
Utdelning ordinarie, SEK 2)	2,75	2,75	4,50	5,50	8,00	11,00
Extra utdelning, SEK 1,2)		6,70	10,00	10,00	10,00	10,00
Direktavkastning, %	5,2	17,0	16,5	10,9	9,6	15,1
Direktavkastning exkl. extra utdelning, %	5,2	5,0	5,1	3,9	4,3	7,9
Eget kapital före utspädning, SEK	74,20	60,45	65,58	63,30	62,86	66,48
Eget kapital efter utspädning, SEK	70,08	57,08	61,95	62,60	62,69	66,48
Börskurs/eget kapital, %	71	92	134	225	298	209
Börskurs vid årets/periodens slut, NCC B, SEK	53,00	55,50	88,00	142,50	187,50	139,00
Antal aktier, miljoner						
Totalt antal utgivna aktier 3)	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	6,0	6,0	6,0	1,2	0,3	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	102,4	102,4	102,4	107,2	108,1	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	103,6	102,4	102,4	106,4	108,0	108,3
Börsvärde	5 366	5 625	8 984	15 282	20 242	14 999
Personal						
Medeltal anställda	25 554	24 076	22 375	21 001	21 784	21 047

Finansiella mål och utdelning

Mål	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
Avkastning på eget kapital,% 4)	20	11	neg	14	18	34
Skuldsättningsgrad, ggr	<1	0,8	0,8	0,2	0,1	0,1
Kassaflöde före finansiering 5)	positivt	5 055	762	5 244	2 115	1 165
Utdelning ordinarie, SEK Policy: Från 2005 minst 50% av resultatet efter skatt		2,75	2,75	4,50	5,50	11,00
Extra utdelning, SEK 1)			6,70	10,00	10,00	10,00

1) Extra utdelning 2003 avser samtliga aktier i Altima.

2) Föreslagen utdelning

3) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

4) Nytt mål från 2007 är 20%, tidigare 15%.

5) Nytt mål från 2007, kassaflödet ska vara positivt före investeringar i omsättningsfastigheter och övrig investeringsverksamhet. Tidigare mål, positivt.

Siffrorna för 2002 och 2003 är ej justerade för IFRS.

Siffrorna för 2004 är ej justerade för IAS 39, Finansiella instrument.

Definitioner av nyckeltal se Arsredovisningen 2006, sid. 99.

Rörelsegrenar

MSEK	2007	2006	2007	2006
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Koncernen				
Orderingång	16 247	16 612	63 344	57 213
Orderstock	44 740	36 292	44 740	36 292
Nettoomsättning	17 295	17 928	58 397	55 876
Rörelseresultat	662	778	2 790	2 392
Rörelsemarginal, %	3,8	4,3	4,8	4,3
Resultat efter finansiella poster	608	733	2 608	2 263
Periodens resultat	543	588	2 252	1 708
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	5,00	5,43	20,73	15,74
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning under perioden	108,4	108,4	108,4	108,4
NCC Construction Sweden 1)				
Orderingång	8 806	7 652	29 917	23 382
Orderstock	22 473	17 152	22 473	17 152
Nettoomsättning	8 149	7 186	24 881	22 098
Rörelseresultat	486	425	1 424	1 235
Rörelsemarginal, %	6,0	5,9	5,7	5,6
NCC Construction Denmark				
Orderingång	1 093	1 558	4 971	6 822
Orderstock	3 848	4 604	3 848	4 604
Nettoomsättning	1 735	1 789	5 910	6 493
Rörelseresultat	17	1	36	-35
Rörelsemarginal, %	1,0	0,1	0,6	-0,5
NCC Construction Finland				
Orderingång	1 914	1 792	9 062	7 076
Orderstock	6 423	4 525	6 423	4 525
Nettoomsättning	2 237	1 847	7 432	6 450
Rörelseresultat	96	105	434	390
Rörelsemarginal, %	4,3	5,7	5,8	6,0
NCC Construction Norway				
Orderingång	1 508	1 860	7 118	7 982
Orderstock	6 871	5 621	6 871	5 621
Nettoomsättning	1 913	1 547	6 335	6 002
Rörelseresultat	16	25	76	179
Rörelsemarginal, %	0,8	1,6	1,2	3,0
NCC Construction Germany				
Orderingång	843	1 036	2 764	2 344
Orderstock	2 374	1 818	2 374	1 818
Nettoomsättning	755	640	2 301	1 763
Rörelseresultat	65	40	117	85
Rörelsemarginal, %	8,7	6,3	5,1	4,8
NCC Property Development				
Nettoomsättning	143	2 207	3 583	3 773
Rörelseresultat	278	291	780	472
NCC Roads				
Orderingång	2 892	2 835	10 278	9 733
Orderstock	1 852	1 426	1 852	1 426
Nettoomsättning	3 171	3 256	9 893	10 044
Rörelseresultat	46	43	679	415
Rörelsemarginal, %	1,5	1,3	6,9	4,1
NCC Roads exklusive den polska asfalt- och krossverksamheten				
Orderingång	2 892	2 255	10 151	8 206
Orderstock	1 852	1 426	1 852	1 426
Nettoomsättning	3 171	2 676	9 766	8 518
Rörelseresultat	46	-4	344	340
Rörelsemarginal, %	1,5	-0,2	3,5	4,0

1) Exklusive NCC Komplet

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.