

Delårsrapport 1 januari – 30 september 2014 Wallenstam AB (publ)

1 JANUARI–30 SEPTEMBER 2014

- Tillväxttakten i substansvärdet, exklusive utdelning och återköp, på rullande helår uppgår till 4,1 %.
- Hyresintäkterna för delårsperioden uppgår till 1 186 Mkr (1 190).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 464 Mkr (358), en ökning med 30 %.
- Fastigheter har sålts för 1 280 Mkr (1 621) och resulterat i realiserade värdeförändringar om 152 Mkr (80).
- Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgår till 498 Mkr (201).
- Periodens resultat är påverkat av två större ej kassaflödespåverkande poster i form av nedskrivning vindkraftverk 350 Mkr (-) och orealiserad värdeförändring derivatinstrument -595 Mkr (337).
- Resultat efter skatt uppgår till 187 Mkr (912) och vinst per aktie till 1,1 kr (5,4).
- Investeringar i fastigheter uppgår till totalt 1 328 Mkr (1 819) och i vindkraft till 198 Mkr (294).
- På bokslutsdagen hade vi drygt 1 200 lägenheter i produktion.

1 JULI–30 SEPTEMBER 2014

- Hyresintäkterna för tredje kvartalet 2014 uppgår till 393 Mkr (396).
- Förvaltningsresultat fastigheter uppgår till 173 Mkr (145).
- Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgår till 105 Mkr (36), derivat instrument till -168 Mkr (35) och nedskrivning vindkraftverk till 350 Mkr (-).
- Resultat efter skatt uppgår till -167 Mkr (312) och resultat per aktie till -1,0 kr (1,8).

Jämförelser inom parantes avser motsvarande period föregående år om inget annat anges.

Kommentar från vd Hans Wallenstam:

”Vi har en stark tillväxt i vårt driftnetto och förvaltningsresultat. Fastigheternas förvaltningsresultat ökade med hela 30 % jämfört med samma period föregående år. Resultat före orealiserade värdeförändringar och nedskrivningar ökar med 75 %. Jag är nöjd med verksamheten och de försäljningar vi genomfört, de ligger både i linje med vår strategi och väl över vår värdering.”

”Sveriges tillväxt är och kommer vara väldigt begränsad en tid framöver, vilket i sin tur gör att räntorna faller. Våra finansiella kostnader sjunker rejält i och med detta, samtidigt som derivaten utvecklas negativt i resultaträkningen. Det är beklagligt med derivatvärdeförändringarna, men de är fiktiva och nollas ut när derivaten löper ut, kassaflödet påverkas således inte. Konjunkturläget medför också att efterfrågan på el är väldigt låg, vilket i sin tur har resulterat i att elpriset sjunkit markant. Detta sammantaget gör att vi nu i samband med rapporten gör en rejäl nedskrivning på vår vindkraftsinvestering.”

Vd Hans Wallenstam och CFO- och IR-ansvarig Susann Linde kommenterar resultatet på www.wallenstam.se/presentationer
För fullständig rapport se bifogad pdf.

Denna information är sådan som Wallenstam AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 5 november 2014 klockan 08:00

För ytterligare information:

Susann Linde, CFO och IR-ansvarig **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 34

Elisabeth Vansvik, Kommunikationsdirektör **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 38

www.wallenstam.se

Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg och Stockholm. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 28 miljarder kronor och kundbasen utgörs av drygt 7 600 hushåll och 1 000 företag. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1 miljon kvm. Wallenstam är genom bolaget Svensk NaturEnergi självförsörjande på förnybar energi med 69 egna vind- och vattenkraftverk i drift. Bolagets B-aktier finns noterade på Nasdaq Stockholm sedan 1984.