

First North
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Hellerup, den 29. maj 2009
Meddelelse nr. 58

Delårsrapport for perioden 1. januar – 31. marts 2009

Bestyrelsen har dags dato godkendt vedhæftede delårsrapport for perioden 1. januar – 31. marts 2009.

- Resultatet efter skat for perioden 1. januar – 31. marts 2009 blev et underskud på DKK 0,5 mio.
- Udlejningsaktiviteten i butikscetret har været stabil. Nyudlejningen af lokaler forventes at tiltrække nye kunder til Hallunda Centrum og dermed bidrage til øget omsætning i butikscetret.
- Hallunda Centrum fastholder et højt antal besøgende og i 1. kvartal 2009 besøgte ca. 1,0 mio. centret.
- Tidsmæssig forskydning i udlejningen af de ledige arealer, større lejerabatter samt lavere lejerbidrag til fællesomkostninger end tidligere forventet medfører en reduktion i den budgetterede lejeindtægt på ca. DKK 2,4 mio. i 2009.
- For hele 2009 forventer ledelsen en omsætning på ca. DKK 27,6 mio. og et overskud før skat på ca. DKK 0,7 mio., eksklusiv værdireguleringer. I forhold til de udtrykte forventninger i Årsrapport 2008 er dette en nedjustering af den forventede omsætning på DKK 2,4 mio. og en nedjustering af resultat før værdireguleringer og skat på ca. DKK 2,4 mio.
- Med virkning fra 31. marts 2009 har Investea Sweden Properties A/S erhvervet 81,24% af selskabets aktiekapital fra Investea A/S.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Andreas Grønbæk, på telefon 4547 7500.

Med venlig hilsen
Investea Stockholm Retail A/S

Hans Thygesen
Bestyrelsesformand

Tuborg Havnevej 19
DK-2900 Hellerup

CVR nr.: 30583744
Tel.: +45 4547 7500
Fax.: +45 4547 7501