

## Admiral Capital A/S – Periodemeddelelse for perioden 1. juli til 30. september 2014

---

Bestyrelsen i Admiral Capital A/S (Selskabet) har i dag behandlet og godkendt periodemeddelelsen for periode 1. juli 2014 – 30. september 2014.

- Periodens resultat før skat og værdireguleringer er et overskud på TDKK 3.077

### Regnskabsmæssige forhold

Periodens resultat følger budgettet og forventningerne til regnskabsåret 2014/15. Som forventet har der i 1. kvartal været uforholdsmæssige store omkostninger relateret til de overtagne ejendomsporteføljer.

### Begivenheder i perioden

Arbejdet, der relaterer sig til vedligeholdelses- og udviklingsprogrammet, der blev igangsat i seneste regnskabsår på de overtagne ejendomme, er fortsat i proces. Endvidere forbedres udlejningssituationen løbende. Perioden har således været præget af aktiviteter, der optimerer ejendommenes fremtidige afkast.

### Begivenheder efter udløb af rapporteringsperioden

Som det fremgår af selskabsmeddelelse nr. 13, udsendt den 21. oktober 2014, er Admiral Capital Denmark A/S' forhandlinger om salg af ejendomsporteføljen i selskaberne Essex af 11/3 2013 ApS og Beringshave ApS afsluttet uden resultat.

På Selskabets ordinære generalforsamling afholdt den 22. oktober 2014 blev det besluttet at ændre navnet Re-Cap A/S til Admiral Capital A/S.

Der er i øvrigt ikke indtruffet begivenheder, der øver indflydelse på Selskabets rapportering for perioden 1. juli 2014 – 30. september 2014.

## Forventninger til regnskabsåret 2014/15

Med udgangspunkt i følgende forudsætninger forventer Admiral Capital A/S uændret et overskud før skat og før værdireguleringer i størrelsesordenen TDKK 15.000 – 18.000 for regnskabsåret 2014/15:

- Holdingomkostningerne i Admiral Capital A/S fastholdes på det niveau, der har været gældende i regnskabsåret 2013/14.
- Det forventes, at Admiral DS 2 ApS erhverver yderligere 10 ejendomme i relation til selskabsmeddelelse udsendt den 13. januar 2014 vedrørende opkøb af danske ejendomme. Derudover indregnes en uændret ejendomsportefølje.
- Indtjeningen fra ejendomsporteføljerne i Admiral DS 2, Nor Fjor Finans og Hovedvejen 9 forventes at stige, idet tomgangen løbende reduceres.
- Der er ikke behov for at koncernen skal støtte de enkelte selskaber likviditetsmæssigt, idet hvert selskab har positiv likviditetsflow.
- Der forventes at skulle anvende forbedrings- og vedligeholdelsesudgifter på i alt ca. TDKK 10.000. Behovet vil løbende blive vurderet af ledelsen.

Aarhus, 14. november 2014  
På bestyrelsens vegne

Henrik Frisch,  
Bestyrelsesformand

Kontaktperson:

Eventuelle henvendelser vedrørende selskabsmeddelelsen rettes til selskabets formand Henrik Frisch på telefon + 45 20 10 60 11.

## Udvalgte hoved- og nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning.

	Kvartal	Kvartal	Årsregnskab
	1. juli 2014 - 30. sept. 2014 tDKK.	1. juli 2013 - 30. sept. 2013 tDKK.	1. juli 2013 - 30. juni 2014 tDKK.
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>			
Nettoomsætning	23.900	0	42.736
Resultat før finansielle poster	10.267	-678	21.188
Finansielle poster, netto	-7.190	34	-13.214
Resultat før dagsværdireg. nedskr. og skat	3.077	-644	7.118
Dagsværdiændr. på ejd. og nedskr.	0	0	-242
Periodens resultat før skat	3.077	-644	6.876
Periodens resultat	2.354	-644	5.067
Totalindkomstopgørelse	2.354	-644	5.067
<b>BALANCE</b>			
Balancesum	1.710.879	97.342	1.710.641
Investering i materielle anlægsaktiver	7.135	88.470	16.841
Egenkapital	76.683	68.618	74.329
Langfristede forpligtelser	1.589.046	28.000	731.981
<b>NØGLETAL</b>			
Soliditetsgrad	4,48%	70,49%	4,35%
Forrentning af egenkapital	4,01%	neg	10,73%
Indre værdi pr. aktie	1,33	1,19	1,29
Indtjening pr. aktie (EPS)	0,041	neg	0,088
Aktiekurs, ultimo (DKK)	0,95	0,62	0,83
Antal medarbejdere	4	1	1