



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande den 17 november 2014

Victoria Park avyttrar bostäder i Åhus för drygt 150 miljoner kronor - försäljningspriset 20 procent över bokförd värdering

Victoria Park AB (publ) har ingått avtal med Sölvedals Förvaltnings AB om överlåtelse av två fastigheter i Åhus i Kristianstad. Fastigheterna innehåller drygt 11 000 kvadratmeter bostäder. Överlåtelsen sker i bolagsform och är baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 152,5 miljoner kronor vilket motsvarar cirka 14 000 kr per kvadratmeter. Bostäderna innehåller delvis äldre-, vård- och gruppboende. Tillträde sker i december 2014.

– Att äga och förvalta samhällsfastigheter är inte Victoria Parks kärnverksamhet. Samtidigt är de aktuella fastigheterna våra enda i Åhus vilket inte varit optimalt ur ett förvaltningsperspektiv, med tanke på att vi som regel sköter vår förvaltning med egen personal. Affären sker till ett pris av cirka 14 000 kr per kvadratmeter vilket ligger 20 procent över bokförd värdering, säger Victoria Parks VD, Peter Strand.

Victoria Park tecknade nyligen avtal om att förvärva en bostadsfastighetsportfölj om cirka 3 100 lägenheter med en uthyrbar yta om 244 000 kvadratmeter, belägen i Eskilstuna. Efter affärerna kommer Victoria Park att ha en samlad uthyrbar yta om drygt 600 000 kvadratmeter, med ett bokfört värde om drygt 4,7 miljarder. Målet är att äga och förvalta 1 000 000 kvadratmeter och genom en allt effektivare förvaltning och kontinuerlig förädling av beståndet skapa aktieägarevärde.

Catella har agerat transaktionsrådgivare och Fredersen Advokatbyrå har agerat legal rådgivare i samband med försäljningen.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

CEO Peter Strand, telefon 070-558 16 61, e-post: peter.strand@victoriapark.se

CFO Andreas Morfiadakis, telefon 076-133 16 61, e-post: andreas.morfiadakis@victoriapark.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Victoria Park AB (publ) ska offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 17 november 2014 kl.10.00.

Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag, inriktat på bostadsfastigheter, med affärsområdena förvaltningsfastigheter och livsstilsboende. Med ett långsiktigt förvaltningsarbete och social dimension ska Victoria Park skapa och förädla värden i en växande bostadsfastighetsportfölj i södra och mellersta Sverige.

Efter affärerna uppgår Victoria Parks fastighetsbestånd till 603 000 kvm, fördelat på 556 000 kvm bostäder och 47 000 kvm kommersiella lokaler till ett marknadsvärde om drygt 4,7 Mdkr. Därtill äger bolaget byggrätter motsvarande 19 000 kvm BTA vid Limhamns kalkbrott i Malmö. Victoria Park-aktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm Mid Cap.

Victoria Park AB (publ)

Box 2, 201 21 Malmö

Tel 040-16 74 40

Org. nr 556695-0738, Säte Malmö

www.victoriapark.se/bolaget