



Lundbergs

Delårsrapport för januari – september 2014

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2014 till 44,8 mdkr (361 kronor per aktie) jämfört med 42,8 mdkr (345 kronor per aktie) den 31 december 2013. Den 20 november 2014 var motsvarande värde 46,6 mdkr (376 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 099 mnkr (15 321).
- Resultat efter finansiella poster blev 4 311 mnkr (3 988). Resultat efter finansiella poster exklusive nedskrivningar, reverseringar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 2 993 mnkr (2 307).
- Koncernens resultat efter skatt blev 3 560 mnkr (3 351) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 1 159 mnkr (913).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 19:36 kronor (19:66).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2014 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 44 817 mnkr (361 kronor per aktie) jämfört med 42 771 mnkr (345 kronor per aktie) per den 31 december 2013, se tabell nedan.

Per den 20 november 2014 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 46 571 mnkr (376 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 337 mnkr (1 178). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till -9 mnkr (-13) beroende på

nettköp i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB. Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 519 mnkr (475). Under perioden har i moderbolaget totalt investerats 729 mnkr (1 176) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 200 000 aktier av serie A i Husqvarna för 48 mnkr, 2 950 000 aktier av serie B i Husqvarna för 123 mnkr, 2 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 259 mnkr, 320 000 aktier i Indutrade för 95 mnkr och 1 500 000 aktier av serie B i Skanska för 204 mnkr.

I oktober har 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvats för 117 mnkr och 100 000 aktier i Indutrade för 29 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 610 mnkr (352).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 236 mnkr (2013-12-31: 221). Räntebärande skulder var 4 298 mnkr (2013-12-31: 4 043). Den räntebärande nettoskulden ökade med 241 mnkr till 4 062 mnkr (2013-12-31: 3 821). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 8 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (4 062 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 34 mnkr (37) vilket på årsbasis motsvarade 0,10 procent av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	30 september 2014						31 december 2013			
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde		Andel av	
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	
Handelsbanken A	12 500 000	2,0	2,0	4 244	34	9	3 950	32	9	
Holmen A	16 622 000			3 574	29	13	3 898	31	15	
Holmen B	11 000 000	32,9	61,6	2 418	19		2 573	21		
Hufvudstaden A	85 200 000			7 659	62	19	7 340	59	19	
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	809	7		775	6		
Husqvarna A	39 400 000			2 023	16	5	1 475	12	4	
Husqvarna B	3 950 000	7,6	23,7	202	2		39	0		
Industrivärden A	50 000 000			6 630	53	15	6 570	53	15	
Industrivärden C	2 000 000			252	2					
Indutrade	9 820 000	24,6	24,6	2 696	22	6	2 551	21	6	
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	2 442	20	5	2 721	22	6	
Skanska A	6 032 000			991	8	6	872	7	5	
Skanska B	10 550 000	4,0	12,0	1 575	13		1 189	10		
Övriga värdepapper				432	3	1	429	3	1	
Aktieportfölj				35 946	290	79	34 381	277	80	
Fastighets AB L E Lundberg										
Fastighetsvärde				14 343			13 493			
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-4 062			-3 821			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-928			-821			
Fastighets AB L E Lundberg				9 354	75	21	8 851	71	20	
Summa marknadsvärderade innehav				45 300	365	100	43 232	349	100	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-483	-4		-461	-4		
Substansvärde efter uppskjuten skatt				44 817	361		42 771	345		
Börsvärde				35 824	289		33 815	273		
Kurs/substans, procent					80			79		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 28 procent (2013-12-31: 28) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 22 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2014-11-20		2014-09-30		2013-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	23,8	7,6	23,7	6,8	22,4
Industrivärden	12,3	17,7	12,0	17,6	12,8	17,8
Indutrade	24,8	24,8	24,6	24,6	23,8	23,8
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,0	12,0	4,0	12,0	3,7	11,7

mnkr	2014-11-20		2014-09-30		2013-12-31	
	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾
Handelsbanken	4 376	2 419	4 244	2 419	3 950	2 419
Holmen	6 734	3 828	5 992	3 828	6 471	3 828
Hufvudstaden	8 798	2 830	8 468	2 830	8 115	2 830
Husqvarna	2 339	2 006	2 225	2 006	1 513	1 508
Industrivärden	7 315	3 687	6 882	3 570	6 570	3 318
Indutrade	2 857	2 138	2 696	2 109	2 551	2 014
Sandvik	2 336	2 442	2 442	2 442	2 721	2 721
Skanska	2 688	1 925	2 566	1 925	2 061	1 721
Övriga aktier	489	434	432	400	429	391
SUMMA	37 932	21 709	35 946	21 529	34 381	20 750

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - september		Helåret				
	2014	2013	2013	2012	2011	2010	2009
Utdelningar							
Cardo						100	100
Handelsbanken	206	134	134	122	113	88	77
Holmen	249	249	249	209	183	165	212
Hufvudstaden	257	243	243	229	215	196	177
Husqvarna	65	59	59	59	45	29	
Industrivärden	275	250	250	225	200	130	195
Indutrade	67	39	39	37	28	24	26
NCC							43
Sandvik	105	105	105	89	72	21	44
Skanska	101	90	90	69	12		
Övrigt	13	9	10	8	14	6	7
	1 337	1 178	1 179	1 047	881	759	882
Försäljningar av värdepapper ¹⁾	-9	-13	-88	-4	4 636	1 269	-95
Fastighetsrörelsen	498	472	611	571	519	449	442
Försäljningar fastighetsrörelsen	21	3	5	310	22	22	12
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	1 848	1 641	1 707	1 924	6 058	2 499	1 241
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken						323	
Holmen				289	606		15
Hufvudstaden							3
Husqvarna	171			18	376	54	266
Industrivärden	259				345	391	78
Indutrade	95	848	848			258	
Sandvik		212	212	45	392	822	
Skanska	204	116	116	266	1 224	130	
	729	1 176	1 176	618	2 943	1 978	362
Investeringar fastighetsrörelsen	610	352	509	948	821	1 074	360
Egen utdelning	570	533	533	496	465	403	372
Centrala omkostnader	23	21	30	28	31	29	28
Betald skatt	125	69	101	88	80	69	72
Finansiella poster	90	94	122	127	109	149	131
Övrigt	18	108	28	52	-51	34	50
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	2 165	2 353	2 498	2 356	4 399	3 736	1 374
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	-317	-713	-790	-432	1 660	-1 237	-133
Utgående nettoskuld	-4 635	-4 240	-4 318	-3 527	-3 095	-4 755	-3 518
varav räntebärande	-4 062	-3 637	-3 821	-3 094	-2 696	-4 225	-3 070

1) Nettoredovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, tillverkning och försäljning av tryckpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftrörelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 099 mnkr (15 321).

Rörelseresultatet blev 4 602 mnkr (4 328). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 288 mnkr (765). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 1 030 mnkr (916).

Finansnettot var -291 mnkr (-340).

Resultatet efter finansiella poster blev 4 311 mnkr (3 988). Resultatet efter skatt uppgick till 3 560 mnkr (3 351). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 19:36 kronor (19:66).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 750 mnkr (637).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 2 637 mnkr. Ökningen består av periodens resultat 3 560 mnkr, utdelning -1 388 mnkr och övrigt totalresultat om 464 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 64 801 mnkr (2013-12-31: 62 164) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 22 768 mnkr (2013-12-31: 22 411).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 304 mnkr till 15 542 mnkr (2013-12-31: 15 238). Räntebärande skulder uppgick till 16 546 mnkr (2013-12-31: 16 336) och räntebärande tillgångar till 1 004 mnkr (2013-12-31: 1 098). Soliditeten uppgick till 65 procent (2013-12-31: 65). Skuldsättningsgraden var 0,24 (2013-12-31: 0,25).

Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 714 mnkr (4 776).

Rörelseresultatet blev 1 084 mnkr (1 137). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med -6 mnkr (168). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 181 mnkr (202). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -96 mnkr (-122).

Resultatet efter finansiella poster blev 988 mnkr (1 015). Resultatet efter skatt uppgick till 784 mnkr (845). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 3:32 kronor (4:66).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 35-37 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2013. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 880 mnkr (1 827) och rörelseresultatet blev 1 977 mnkr (2 141).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 921 mnkr (866) och rörelseresultatet till 747 mnkr (638).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 104 mnkr (136), i fastighetsprojekt med 338 mnkr (207) och i inventarier med 2 mnkr (5). För närvarande pågår nyproduktion av två kommersiella fastigheter i Linköping respektive Karlstad samt en bostadsfastighet i Örebro. Under tredje kvartalet färdigställdes fastigheterna Tulpanen 18 och Spinnrocken 26 i Norrköping. Under perioden har fastigheter förvärvats för 166 mnkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2014 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 14 084 mnkr (2013-12-31: 13 219).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	13 219
Investeringar i förvaltningsfastigheter	104
Investeringar i fastighetsprojekt	338
Förvärv	166
Orealiserad värdeförändring	257
Utgående verkligt värde	14 084

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 100 mnkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 21 mnkr (3).

Efter periodens utgång har fastigheten Asken 11 i Stockholm förvärvats via bolag för ett underliggande fastighetsvärde om 325 mnkr. Fastigheten består av cirka 5 200 m² kontorsyta och är belägen på Birger Jarlsgatan vid Eriksbergsplan. Tillträde sker den 1 december 2014.

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 959 mnkr (961) och rörelseresultatet till 1 230 mnkr (1 503).

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 542 mnkr (211). I resultatet ingår reversering av tidigare nedskrivning av andelen i Husqvarna med 294 mnkr. I resultatet för 2013 ingår 643 mnkr avseende resultat vid omklassificering av Indutrade från aktieinnehav till intresseföretag.

Under perioden har 1 200 000 aktier av serie A i Husqvarna förvärvats för 48 mnkr, 2 950 000 aktier av serie B i Husqvarna för 123 mnkr, 2 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 259 mnkr, 320 000 aktier i Indutrade för 95 mnkr och 1 500 000 aktier av serie B i Skanska för 204 mnkr. Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 725 mnkr (1 173).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 236 mnkr (1 201). Rörelse- resultatet blev 1 387 mnkr (1 477).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 155 mnkr (1 411) i fastigheter och 4 mnkr (2) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2014 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av orsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 26 718 mnkr (2013-12-31: 25 869).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	25 869
Investeringar i befintliga fastigheter	155
Orealiserad värdeförändring	694
Utgående verkligt värde	26 718

Holmen

Holmen tillverkar tryckpapper, kartong och trävaror samt bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 11 983 mnkr (12 293).

Rörelseresultatet blev 1 262 mnkr (731).

Resultatförbättringen beror på högre priser för tryckpapper och sågade trävaror, en svagare krona samt sänkta produktionskostnader för kartong.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 640 mnkr (769).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 2 013 mnkr (1 873). I resultatet ingår utdelningar med 1 724 mnkr (1 169) och reversering av tidigare nedskrivning av andelen i Husqvarna med 327 mnkr. I resultatet för 2013 ingår 643 mnkr avseende resultat vid omklassificering av Indutrade från aktieinnehav till intresseföretag.

Nettoinvesteringar i börsnoterade aktier uppgick till 729 mnkr (1 176).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 35 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2013. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 9 april 2014 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Inga återköp har skett under perioden. Per den 30 september 2014 har bolaget inga egna aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2013 med undantag av de nya standarderna IFRS 10-12 som tillämpas från och med 1 januari 2014. Dessa har dock inte medfört någon påverkan på belopp eller upplysningar i denna rapport.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 24 november 2014

L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

REVISORERNAS GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för L E Lundbergföretagen AB (publ) per den 30 september 2014 och den niomånadersperiod som slutade detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsd i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 24 november 2014

KPMG AB

Joakim Thilstedt
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Kjell Bidenäs
Auktoriserad revisor

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2014	2013	2014	2013	2013
Nettoomsättning	15 099	15 321	4 714	4 776	20 076
Rörelsens kostnader	-11 095	-11 725	-3 547	-3 717	-15 451
Avskrivningar	-952	-1 028	-322	-349	-1 378
Nedskrivningar/reverseringar	-6	-100	-6		-86
Omklassificering aktieinnehav		643			643
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	522	217	61	243	138
Värdoförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	779	806	71	89	1 671
Värdoförändringar biologiska tillgångar	255	193	114	95	264
Rörelseresultat	4 602	4 328	1 084	1 137	5 876
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	9	17	3	3	22
Finansiella kostnader	-300	-357	-99	-125	-465
Resultat efter finansiella poster	4 311	3 988	988	1 015	5 433
Skatter	-750	-637	-204	-170	-918
Periodens resultat	3 560	3 351	784	845	4 514
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	2 401	2 438	412	578	3 008
Innehav utan bestämmande inflytande	1 159	913	373	267	1 506
	3 560	3 351	784	845	4 514
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	19:36	19:66	3:32	4:66	24:26

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2014	2013	2014	2013	2013
Periodens resultat	3 560	3 351	784	845	4 514
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-117	46	-143	-37	80
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	23	-11	29	8	-15
Andel i intressebolags övrigt totalresultat	-18	-40	-11	0	-28
	-112	-5	-125	-29	36
<i>Poster som kan omföras till periodens resultat</i>					
Kassaflödessäkringar	-95	-16	15	54	-64
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	231	3	46	-16	109
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-49	-11	-3	14	-39
Finansiella tillgångar som kan säljas	375	503	-621	797	1 506
Skatt hänförlig till poster som kan omföras till periodens resultat	29	-13	30	-87	-122
Andel i intressebolags övrigt totalresultat	83	30	24	42	28
	576	495	-510	803	1 417
Övrigt totalresultat efter skatt	464	490	-636	774	1 453
Summa totalresultat	4 024	3 841	149	1 619	5 968
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	2 847	2 917	-184	1 348	4 404
Innehav utan bestämmande inflytande	1 177	924	332	271	1 564
	4 024	3 841	149	1 619	5 968

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2014-09-30	2013-09-30	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	192	138	142
Materiella anläggningstillgångar	69 463	66 659	67 747
Finansiella anläggningstillgångar	22 498	20 039	20 968
	92 152	86 835	88 857
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	100	96	97
Övriga omsättningstillgångar	7 184	7 542	7 348
	7 284	7 638	7 445
SUMMA TILLGÅNGAR	99 436	94 473	96 301
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	42 033	38 267	39 753
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	22 768	21 772	22 411
Summa eget kapital	64 801	60 039	62 164
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	24 505	24 547	24 721
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	10 130	9 888	9 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	99 436	94 473	96 301

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2014-09-30			2013-09-30		
	Moderbolagets aktieägare	Eget kapital hänförligt till Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Eget kapital hänförligt till Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	39 753	22 411	62 164	35 881	21 650	57 531
Periodens resultat	2 401	1 159	3 560	2 438	913	3 351
Övrigt totalresultat	446	18	464	479	11	490
Utdelningar	-570	-818	-1 388	-533	-801	-1 334
Förändringar i koncernens sammansättning	2	-2		2	-2	
Utgående eget kapital	42 033	22 768	64 801	38 267	21 772	60 039

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Helåret
	2014	2013	2013
Resultat före skatt	4 311	3 988	5 433
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-494	-742	-1 342
Betalda skatter	-357	27	8
Förändringar i rörelsekapitalet	170	58	-129
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 630	3 331	3 970
Förvärv av anläggningstillgångar	-2 154	-3 711	-4 252
Avyttring av anläggningstillgångar	5	94	229
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 149	-3 616	-4 023
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	-156	960	620
Utbetald utdelning	-1 388	-1 334	-1 334
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 544	-374	-714
Periodens kassaflöde	-62	-659	-768
Likvida medel vid årets början	1 000	1 767	1 767
Likvida medel vid periodens slut	938	1 108	1 000

Nyckeltal för koncernen

	2014-09-30	2013-09-30	2013-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	339	309	321
Skuldsättningsgrad	0,24	0,26	0,25
Soliditet, procent	65	64	65

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för koncernen

mnkr	2014-09-30	2013-09-30	2013-12-31
Ställda säkerheter	3 656	3 621	3 652
Eventalförpliktelser	119	119	117

Information om rörelsegrenar

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning ¹⁾		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Nettoomsättning	921	866	959	961	1 236	1 201	11 983	12 293	15 099	15 321
Rörelsens kostnader	-405	-391	-264	-312	-392	-362	-10 011	-10 640	-11 072	-11 704
Avskrivningar	-3	-3	-0	-0	-2	-2	-946	-1 022	-951	-1 027
Nedskrivningar/reverseringar			-6					-100	-6	-100
Omklassificering aktieinnehav				643						643
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			542	211			-19	6	522	217
Värdeförändringar ²⁾	234	166			545	640	255	193	1 034	999
Resultat per rörelsegren	747	638	1 230	1 503	1 387	1 477	1 262	731	4 626	4 349
Ofördelade kostnader									-24	-21
Rörelseresultat	747	638	1 230	1 503	1 387	1 477	1 262	731	4 602	4 328
Juli - september										
mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning ¹⁾		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Nettoomsättning	317	291	31	139	410	407	3 956	3 939	4 714	4 776
Rörelsens kostnader	-132	-118	-46	-118	-130	-119	-3 233	-3 357	-3 541	-3 711
Avskrivningar	-1	-1	-0		-1	-1	-319	-347	-321	-349
Nedskrivningar/reverseringar			-6					0	-6	
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			57	248			4	-5	61	243
Värdeförändringar ²⁾	50	46			20	43	114	95	185	184
Resultat per rörelsegren	234	219	36	268	299	330	522	326	1 091	1 143
Ofördelade kostnader									-6	-6
Rörelseresultat	234	219	36	268	299	330	522	326	1 084	1 137

1) I resultat från andelar i intresseföretag ingår Husqvarna AB 2013 med ett kvartals förskjutning.

2) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 36 mnkr (2013-12-31: 68) och på skuldsidan till 441 mnkr (2013-12-31: 193).

mnkr	2014-09-30				2013-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	15 143		991	16 134	14 430		872	15 302
Aktier i noterade bolag	433			433	429			429
Derivat		36		36		68		68
Summa tillgångar	15 576	36	991	16 603	14 859	68	872	15 799
Skulder								
Derivat		441		441		193		193
Summa skulder		441		441		193		193

1) Under perioden har värdet förändrats med 119 mnkr (2013-12-31: 167) och är i sin helhet hänförlig till orealiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar som kan säljas.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2014	2013	2014	2013	2013
Personalkostnader	-15	-12	-3	-3	-17
Avskrivningar	-1	-0	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-8	-9	-3	-2	-12
Rörelseresultat	-24	-21	-6	-6	-30
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	905	491			491
Resultat från andelar i intresseföretag	459	154		243	34
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	680	1 262	-6		1 262
Övriga ränteutgifter och liknande intäkter	30	24	11	9	32
Räntekostnader och liknande kostnader	-39	-36	-13	-14	-50
Resultat efter finansiella poster	2 013	1 873	-15	232	1 740
Bokslutsdispositioner	-29	-77	16	15	-51
Resultat före skatt	1 984	1 797	1	247	1 689
Skatt	-56	-84	-2	-1	-87
Periodens resultat	1 927	1 712	-1	245	1 602

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2014	2013	2014	2013	2013
Periodens resultat	1 927	1 712	-1	245	1 602
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kan omföras till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar som kan säljas	375	503	-621	797	1 506
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-3	-19	31	-72	-144
	372	484	-589	725	1 361
Periodens totalresultat	2 299	2 196	-590	970	2 964

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2014-09-30	2013-09-30	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	7	8
Finansiella anläggningstillgångar	27 086	24 778	25 662
	27 093	24 785	25 669
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	1 959	1 179	1 403
Kassa och bank	234	457	220
	2 192	1 635	1 622
SUMMA TILLGÅNGAR	29 286	26 420	27 292
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	26 052	23 556	24 323
Obeskattade reserver	532	515	502
Avsättningar	308	179	305
Långfristiga skulder	1 000	1 400	1 400
Kortfristiga skulder	1 395	770	761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 286	26 420	27 292
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag	1 015	1 015	1 015

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 24 november 2014 klockan 12:40.

Kommande information

Bokslutskommuniké för 2014	19 februari 2015
Årsredovisning för 2014	mars 2015
Årsstämma 2015 i Stockholm	15 april 2015