

Pressmeddelande

2014-11-25

Nr 34/2014

NCC och MKB i affär som ger Malmö 300 nya hyreslägenheter

NCC har fått i uppdrag av MKB Fastighets AB att utveckla två nya kvarter med hyresbostäder i stadsdelen Limhamn i Malmö. Affären där NCC säljer mark till MKB och sedan bygger 300 hyreslägenheter är värd 528 MSEK för NCC. Projektet orderanmäls i det fjärde kvartalet 2014.

MKB köper tomtmark av NCC och ger samtidigt NCC i uppdrag att utveckla 300 hyreslägenheter med tillhörande garage i källarplanen.

Bostäderna byggs i två nya kvarter i stadsdelen Limhamns läge i Malmö. Husen, som blir mellan fyra och åtta våningar, byggs runt innergårdar och får fasader som anknyter till områdets omgivning och tegeltradition. Det blir allt från ettor till femmor, med tonvikt på yteffektiva planlösningar.

- Behovet av hyresbostäder i Malmö är stort och det här blir ett välkommet tillskott av moderna hyreslägenheter i ett attraktivt läge. I ett större perspektiv skapar ett projekt av den här karaktären flyttkedjor, vilka i förlängningen öppnar dörren till nytt boende åt många Malmöbor, säger Svante Hagman affärsområdeschef för NCC Construction Sweden.

Projektet utvecklas på gammal industrimark som sanerats och därmed har ny mark skapats för bostadsändamål i en del av Malmö där efterfrågan på nya bostäder är stor. Projekteringen av bostäderna startar omgående och de första lägenheterna beräknas vara klara för inflyttning i mitten av 2016. Kvarteren färdigställs sedan fram till sommaren 2018.

Överlåtelse och resultatredovisning av markaffären kommer att ske i affärsområdet NCC Housing i samband med att projektet orderanmäls under det fjärde kvartalet 2014. Entreprenaddelen redovisas med successiv resultatavräkning i NCC Construction Sverige. Entreprenaden är på totalt 435 MSEK och markaffären på 93 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jörgen Christiansson, affärschef, NCC Construction Sweden +46 (0)46 19 75 22

Stefan Timan, Chef Affärsutveckling, NCC Housing

Anna Trane, Press & PR-chef NCC +46 (0)70 884 74 69

NCC:s presstelefon 08-585 519 00, E-post: press@ncc.se, [NCC: bildbank](#)

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 november 2014, kl. 08:00.

Om NCC. Vår vision är att förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna. NCC är ett av de ledande företagen inom bygg, fastighetsutveckling och infrastruktur i norra Europa med en omsättning på 58 Mdr SEK och 18 500 anställda 2013. NCC är börsnoterat på Nasdaq OMX Stockholm.