

2014-11-27
KI 07:00

Skanska säljer kontorsprojekt i Bukarest, Rumänien, för cirka 400 miljoner kronor

Skanska Property Romania säljer sitt första kontorsprojekt i Rumänien. Den nya ägaren av Green Court Bucharest A – den första av tre byggnader i kontorskomplexet i Bukarest – är Globalworth Real Estate Investments LTD. Värdet av transaktionen är EUR 44 M, cirka 400 miljoner kronor. Försäljningen bokförs i fjärde kvartalet 2014 och överlämnandet av fastigheten är också planerat till andra kvartalet 2015.

Green Court Bucharest är det första projektet som utvecklats av Skanska Property Rumänien i Bukarest och på den rumänska marknaden. Den totala uthyrningsbara ytan i kontorskomplexet är cirka 52 000 kvadratmeter. Byggnaden som säljs rymmer cirka 19 500 kvm uthyrningsbar yta och färdigställdes under fjärde kvartalet 2014. Byggnaden är redan uthyrd till 91 procent till välkända varumärken som Orange Romania och Schneider Electric Romania. Fastigheten kommer att överlämnas till köparen fullt uthyrd.

Byggnaden har LEED-certifierats på guldnivå.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och kommersiella byggnader. Verksamheten är koncentrerad till storstadsområden i Ungern, Tjeckien, Rumänien och Polen. Verksamheten bedrivs i fyra lokala enheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary, Skanska Romania och Skanska Property Poland.

För ytterligare information, kontakta:

Monica Bejan, Communications and Marketing, Skanska Property Romania, tel: +40 725 726 444
Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 08
Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar

Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 57 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2013 uppgick till 136 miljarder kronor.