



heimstaden

"Heimstaden etablerar, förvaltar, utvecklar och äger, ensam eller tillsammans med andra investerare, bostadsfastigheter omfattande ca 12 000 st. lägenheter i tillväxtregioner i Sverige. Vi erbjuder hyresgästerna trygga och trivsamma boenden i livets olika skeenden samt medinvestorer en professionell investeringsprodukt med en attraktiv riskjusterad avkastning. Bolaget grundades 1998 och ägs sedan 2005 av det norska bolaget Fredensborg AS, som är Norges största privata bostadsbolag."

Delårsrapport januari-september 2014

- Periodens hyresintäkter uppgick till 371 mkr (525)
- Uthyrningsgraden för bostäder uppgick till 99,5% (99,5%)
- Driftnettot ökade med ca 5% i ett jämförbart bestånd och uppgick totalt 202 mkr (267)
- Finansnettot uppgick till -108 mkr (-211)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 76 mkr (70)
- Värdeförändring i fastigheter uppgick till 102 mkr (-30)
- Värdeförändring av finansiella instrument uppgick till -3 mkr (209)
- Periodens resultat uppgick till 109 mkr (330)

"– Heimstaden emitterade i september framgångsrikt en obligation om 1 000 mkr som börsnoteras nu i november månad. Tillsammans med den kassa som skapats bl.a. genom bildandet av Nordhalla, som Heimstaden bildade och sålde fastigheter till i juni 2013 samt oktober 2014 (försäljning av Heimstadens bestånd i Katrineholm), har Heimstaden byggt upp ett stort kapital att använda för expansion. Den 10 november ingick Heimstaden avtal om att förvärva 100 % av aktierna i det välrenommerade och framgångsrika familjeföretaget Henry Ståhls Fastigheter AB i Norrköping. Bolagets verksamhet passar bra in i Heimstadens strategi om att växa inom segmentet centrala bostadsfastigheter och ger Heimstaden en bra start i den för koncernen nya regionen Östergötland. Tillträde av bolaget förväntas ske den 30 december 2014. Heimstaden kommer fortsätta utvärdera investeringsmöjligheter i centrala bostadsfastigheter i de regioner man är verksam i, nu inkluderat Östergötland, samt fortsätta investera i existerande fastighetsportfölj.

Den löpande verksamheten i Heimstaden har utvecklats väl med låga vakansgrader och bra kostnadskontroll. Organisationen har det senaste året byggts upp och utökats för att vara redo för den expansion som nu inletts. Det är glädjande att se den kreativitet, kunskap och det driv personalen visar. Tillsammans kommer vi bygga Heimstaden större, starkare och lönsammare.", säger Patrik Hall, vd för Heimstaden.

För ytterligare information är du välkommen att kontakta:

Patrik Hall
VD Heimstaden AB
0705 – 85 99 56

Magnus Nordholm
vVD Heimstaden AB
0705 – 29 31 44

Denna information är sådan som Heimstaden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 november 2014 klockan 08.00.

Heimstaden AB (publ) • Östra Promenaden 7 A • 211 28 Malmö

Telefon, växel 0770 – 111 040 • www.heimstaden.com