

PRESSMEDDELANDE

Östersund den 31 januari 2008

Diös säljer fastighet i Sundsvall

Diös Fastigheter (publ) säljer fastigheten Kofoten 19 & 14 , mera känd som Djurkliniken i Sundsvall till ett försäljningspris om 4,9 Mkr. Fastigheten som ingick i affären Diös genomförde med Kungsleden i början av oktober är på cirka 1 700 kvm. Försäljningspriset överstiger det bokförda värdet och ger en realiserad vinst om 400 000 kr.

Köpare är Totalförvaltning i Norrland AB som tillträder fastigheten dag som ovan.

- Eftersom det här är en typ av fastigheter som ligger lite utanför vår ägarstrategi kan man säga att affären är bra för alla parter, kommenterar Christer Sundin VD Diös Fastigheter affären.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83, christer.sundin@dios.se

Besök gärna vår hemsida, www.dios.se.

Fakta om Diös Fastigheter

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter skall förvärva, förädla, förvalta och försälja fastigheter med god lönsamhet, och finnas på marknaden norr om Dalälven. Bolaget äger 128 fastigheter belägna på ett 15-tal orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 583 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 3,9 Mdr.

Nuvarande förvaltningskontor finns i Falun, Borlänge, Mora, Gävle, Sundsvall samt Östersund/Åre. Huvudkontoret ligger i Östersund.

Diös aktie är noterad på OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Small Cap.