

OMX Københavns Fondsbørs
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

Fondsbørsmeddelelse nr. 2/2008

Foreningen Fast Ejendom f.m.b.a.
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
Tlf. 70 27 17 80
Fax. 70 27 17 90

www.fastejendom.dk
CVR-nr. 28 490 747

31. januar 2008

Ny indre værdi og opjustering af forventninger til årsresultat 2007

I forbindelse med kvartalsmeddelelsen for 1.-3. kvartal 2007 tilkendegav Foreningen en forventning til årets resultat i niveauet 38 mio. kr. efter skat.

Foreningen har i 4. kvartal 2007 oplevet en fortsat gunstig udvikling i værdien af Foreningens ejendomme betinget af faldende tomgang og en positiv markedsudvikling inden for flere af Foreningens ejendomssegmenter.

På baggrund heraf opjusterer bestyrelsen forventningerne til årets resultat efter skat til et niveau på 50 mio. kr. Indre værdi er herefter beregnet til 121,66.

Målt på udviklingen i indre værdi har Foreningens investorer dermed opnået et afkast i 2007, inkl. udloddet udbytte, på godt 14 pct.

Meddelelse om Foreningens årsrapport for 2007 forventes offentliggjort den 31. marts 2008.

Med venlig hilsen

Niels Roth
Bestyrelsesformand

For yderligere oplysninger venligst kontakt:

*bestyrelsesformand Niels Roth, 40 11 02 11,
direktør Bjarne Lyng Pedersen, 70 27 17 80, eller
direktør Lars Frederiksen, 70 27 17 80*