

**PRESSMEDDELANDE**

Östersund den 31 januari 2008

## Diös säljer till en lokal aktör fastigheter i Sandviken för 95 Mkr

Diös Fastigheter (publ) har tecknat avtal om försäljning av ett paket om fyra fastigheter i Sandviken. Försäljningen sker i bolagsform och tillträdesdag är beräknat till den 1 mars 2008. Köpare är bolagen Bashus i Gävle AB och Gästrike Fastighets AB.

Fastigheterna som ingår i försäljningen är  
Hofors 36:2, butiksfastighet om cirka 3 000 kvm  
Säterjantan 3, logistikfastighet om drygt 900 kvm  
Dalslänningen 6, bostadsfastighet om cirka 5900  
Skrivaren 4, bostadsfastighet om 6 900 kvm

Försäljningspriset är 95 Mkr vilket innebär en reavinst mot senaste värdering om 7,9 Mkr. I jämförelse med förvärvspriset uppgår vinsten till 27,8 Mkr.

- Affären sker helt i enlighet med våra strategier där vår ambition är att renodla vårt bestånd till större norrländska tillväxtorter, säger Christer Sundin VD Diös Fastigheter. Att affären görs med en lokal aktör känns värdefullt för oss, avslutar Christer.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83, [christer.sundin@dios.se](mailto:christer.sundin@dios.se)

Besök gärna vår hemsida, [www.dios.se](http://www.dios.se).

---

### Fakta om Diös Fastigheter

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter skall förvärva, förädla, förvalta och försälja fastigheter med god lönsamhet, och finnas på marknaden norr om Dalälven. Bolaget äger 128 fastigheter belägna på ett 15-tal orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 583 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 3,9 Mdr.

Nuvarande förvaltningskontor finns i Falun, Borlänge, Mora, Gävle, Sundsvall samt Östersund/Åre. Huvudkontoret ligger i Östersund.

Diös aktie är noterad på OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Small Cap.