

Jeudan forventer fremgang på op til 30% i 2008

Voksende forretningsomfang og investeringer i 2007 giver forventninger om vækst i omsætning og resultat før kurs- og værdireguleringer

Jeudans bestyrelse har på et møde i dag gennemgået det foreløbigt opgjorte regnskab for 2007 og forventningerne for 2008. Hovedtallene viser en fortsættelse af de senere års udvikling.

2007 som forventet

Omsætningen i 2007 forventes at blive godt DKK 500 mio., og resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) ca. DKK 150-155 mio.

Resultaterne er i overensstemmelse med de meddelte forventninger i maj 2007 og er opnået trods et renteniveau i 2007, der var højere end forventet.

Urealiserede værdireguleringer af Jeudans ejendomme og finansielle forpligtelser (netto) ventes for 2007 at bidrage med et beløb i samme størrelsesorden som EBVAT.

De nævnte tal er foreløbige og ikke reviderede. Jeudans årsregnskabsmeddelelse for 2007 er planlagt offentliggjort 27. februar 2008.

Forventninger 2008

På baggrund af udviklingen i det samlede forretningsomfang og investeringerne foretaget i 2007 forventer Jeudan i 2008 en stigning i omsætningen på op til 30% til niveauet DKK 640-670 mio.

Resultatet før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) ventes at blive DKK 180-200 mio., en fremgang i størrelsesordenen op til 30%.

Jeudan fortsætter bestræbelserne på at øge ejendommenes værdi gennem bygningsforbedringer og effektivisering af driften. Herved dannes grundlag for positive værdireguleringer af ejendommenes værdi.

Hertil kan komme værdireguleringer på såvel ejendomme som finansielle forpligtelser – positive eller negative – som følge af udviklingen i priserne på ejen-

domsmarkedet og på de finansielle markeder. Med de seneste ugers renteutvikling vil Koncernens urealiserede kursreguleringer på de finansielle gældsforpligtelser være negative, hvorimod de urealiserede værdireguleringer af ejendommene forventes at være positive.

Jeudans opkøbskapacitet udgør ca. DKK 4,5 mia. Det er Ledelsens vurdering, at den senere tids udvikling på de finansielle markeder og på ejendomsmarkedet vil øge muligheden for opkøb af attraktive ejendomme de kommende år. Jeudan har løbende overvejelser og kontakter om nye investeringer i overensstemmelse med den fastlagte strategi, og det indgår i de konkrete planer at anvende opkøbskapaciteten inden for en kortere årrække.

De her beskrevne forventninger til den fremtidige udvikling er forbundet med usikkerhed og risici, som blandt andet – men ikke udelukkende – omfatter de faktorer, som er beskrevet i afsnittet om risikoforhold i Jeudans årsrapport for 2006 og i børsprospektet i efteråret 2007. Disse og andre faktorer kan indebære, at den faktiske udvikling afviger væsentligt fra forventningerne.

Udviklingen i 2007 er en fortsættelse af de senere års økonomiske resultater. For fem år siden (2002) var Jeudans omsætning DKK 290 mio. og resultatet før kurs- og værdireguleringer DKK 65 mio. Fremgangen i perioden har således været på henholdsvis 78% og 137%.

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er en af Danmarks største ejendomsvirksomheder. Koncernen investerer i og driver større kontor- og retalejendomme i Storkøbenhavn og større provinsbyer på Sjælland. Koncernen har desuden et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og entreprenørydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 270 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på OMX Den Nordiske Børs København (JDAN). www.jeudan.dk.