

Pressmeddelande

Nacka 18 december 2014

Söderport Fastigheter förlänger och utökar kreditfacilitet

- Söderport Fastigheter har träffat avtal om en revolverande kreditfacilitet om 3 000 mkr
- Faciliteten löper till 2020 och tillhandahålls av Swedbank
- 2 100 mkr kommer att användas för refinansiering av existerande kreditfacilitet
- Faciliteten skapar förutsättningar för fortsatt utveckling av Söderportkoncernen och reducerar samtidigt den finansiella risken för bolaget

Söderport Fastigheter, vilket Hemfosa Fastigheter äger till lika delar med Sagax, har idag träffat avtal om en revolverande kreditfacilitet med Swedbank. Faciliteten uppgår till 3 000 mkr och har en löptid till den 15 april 2020.

2 100 mkr kommer att användas för refinansiering av en existerande kreditfacilitet. Resterande del av faciliteten skapar förutsättningar för förvärv av fastigheter i enlighet med Söderportkoncernens strategi. Vidare minskar den finansiella risken då kapitalbindningen för 65 procent av Söderportkoncernens räntebärande skulder förlängs från ett år till drygt fem år.

Under årets första nio månader redovisade Söderportkoncernen ett förvaltningsresultat om 143 mkr. Söderportkoncernen ägde per 30 september 45 fastigheter med ett externt bedömt marknadsvärde om 4 950 mkr.

För mer information, vänligen kontakta:

Jens Engwall, VD, jens.engwall@hemfosa.se, mobil 070-690 6550, växel 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd som har en balanserad geografisk spridning och hög andel samhällsfastigheter med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 30 september 2014 ägde Hemfosa kommersiella fastigheter i Sverige med ett totalt fastighetsvärde om cirka 20,5 mdkr, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i samägda bolag. Bolagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap sedan den 21 mars 2014. Läs mer på www.hemfosa.se.

Informationen är sådan som Hemfosa fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 18 december 2014 kl 11.15.