



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 19 december 2014

## Victoria Park offentliggör obligationsprospekt och ansöker om notering av obligationslån på NASDAQ Stockholm

DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR INTE AVSETT FÖR SPRIDNING I ELLER TILL USA, AUSTRALIEN, HONG KONG, JAPAN, KANADA, SCHWEIZ, SINGAPORE, SYDAFRIKA ELLER NYA ZEELAND ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR SPRIDNING AV DET SKULLE KUNNA VARA OFÖRENLIGT MED TILLÄMPLIG LAG ELLER ANDRA REGLER.

Victoria Park AB (publ) ("Victoria Park" eller "Bolaget") offentliggjorde den 21 november 2014 att Bolaget övervägde att emittera icke säkerställda företagsobligationer på den nordiska marknaden. Den 3 december 2014 emitterade Victoria Park ett sådant obligationslån om 400 miljoner kronor. Obligationslånet löper till och med den 3 december 2018 med en årlig ränta om STIBOR (3 månader) + 5,00 procentenheter per år.

Victoria Park har ansökt om notering av företagsobligationerna vid NASDAQ Stockholm och första dag för handel beräknas bli den 2 januari 2015. Med anledning av noteringen har Bolaget upprättat ett prospekt som har godkänts av Finansinspektionen. Prospektet finns tillgängligt på Bolagets webbplats, [www.victoriapark.se](http://www.victoriapark.se), och Finansinspektionens webbplats, [www.fi.se](http://www.fi.se).

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

CEO Peter Strand, telefon 070-558 16 61, e-post: [peter.strand@victoriapark.se](mailto:peter.strand@victoriapark.se)

CFO/vVD Andreas Morfiadakis, telefon 076-133 16 61, e-post: [andreas.morfiadakis@victoriapark.se](mailto:andreas.morfiadakis@victoriapark.se)

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Victoria Park AB (publ) ska offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 19 december 2014 kl. 17.00.

*Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag, inriktat på bostadsfastigheter, med affärsområdena förvaltningsfastigheter och livsstilsboende. Med ett långsiktigt förvaltningsarbete och social dimension ska Victoria Park skapa och förädla värden i en växande bostadsfastighetsportfölj i södra och mellersta Sverige.*

*Med förvärvet i Göteborg uppgår Victoria Parks fastighetsbestånd till 711 000 kvm, fördelat på 634 000 kvm bostäder och 77 000 kvm kommersiella lokaler, till ett marknadsvärde om 5,7 Mdkr. Därtill äger bolaget byggrätter motsvarande 10 000 kvm BTA vid Limhamns kalkbrott i Malmö.*

*Victoria Park-aktien är noterad på NASDAQ Stockholm Mid Cap.*

### Victoria Park AB (publ)

Box 2, 201 20 Malmö

Tel 040-16 74 40

Org nr 556695-0738, Säte Malmö

[www.victoriapark.se/bolaget](http://www.victoriapark.se/bolaget)

### Viktig information

*Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd att offentliggöras, publiceras eller distribueras, direkt eller indirekt, i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller Nya Zeeland. Distribution av detta pressmeddelande kan vara förbjudet i vissa övriga jurisdiktioner. Informationen i detta pressmeddelande ska inte utgöra ett erbjudande om att sälja eller en uppmaning om att köpa några värdepapper i Victoria Park i någon jurisdiktion. Detta pressmeddelande varken utgör eller kommer att utgöra en del av ett erbjudande eller en uppmaning om att köpa eller teckna värdepapper i USA. Värdepapper omnämnda här får inte erbjudas eller säljas i USA utan registrering eller ett undantag från registrering i enlighet med den amerikanska Securities Act of 1933 i dess aktuella lydelse ("Securities Act"). Victoria Park avser inte att registrera någon del av erbjudandet av värdepapper i USA eller genomföra ett erbjudande av värdepapper till allmänheten i USA. Kopior av detta offentliggörande distribueras eller skickas inte och*



## VICTORIA PARK®

*får inte distribueras eller skickas till USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller Nya Zeeland eller någon annan jurisdiktion där spridning av det skulle kunna vara oförenligt med tillämplig lag eller andra regler.*

*Detta dokument har inte blivit godkänt av någon regulatorisk myndighet. Detta dokument är ett pressmeddelande och inte ett prospekt och investerare ska inte teckna eller köpa värdepapper som avses i detta dokument förutom på grundval av den information som finns i det prospekt som upprättats och offentliggjorts av Victoria Park.*

*Victoria Park har inte beslutat och kommer inte besluta att erbjuda aktier eller rätter till allmänheten i någon medlemsstat inom det Europeiska Ekonomiska Samarbetsområdet, med undantag för Sverige och annan jurisdiktion dit erbjudandet av aktier eller rätter kan komma att passporteras. Inom sådana medlemsstater inom det Europeiska Ekonomiska Samarbetsområdet, förutom Sverige (och andra jurisdiktioner dit erbjudandet av aktier eller rätter kan komma att passporteras), som har implementerat prospektdirektivet (en "Relevant Medlemsstat") har ingen åtgärd per detta datum vidtagits för att rikta ett erbjudande av aktier eller rätter till allmänheten som kräver att ett prospekt publiceras i någon Relevant Medlemsstat. Som en konsekvens härav får aktierna eller rätterna endast erbjudas i en Relevant Medlemsstat (a) till kvalificerade investerare (enligt definition i prospektdirektivet eller tillämplig lagstiftning), eller (b) i något annat hänseende som inte kräver att Victoria Park publicerar ett prospekt i enlighet med Artikel 3(2) i prospektdirektivet. Vid tillämpning härav ska uttrycket "ett erbjudande av aktier eller rätter till allmänheten" i någon Relevant Medlemsstat innebära kommunikation, i någon form, av tillräcklig information om villkoren för erbjudandet och de aktier eller rätter som erbjuds för att en investerare ska kunna besluta om att köpa värdepapper, såsom detta kan variera i sådan Relevant Medlemsstat till följd av implementeringen av prospektdirektivet i sådan medlemsstat och med uttrycket "prospektdirektivet" menas Direktiv 2003/71/EG inkluderande samtliga implementeringsåtgärder i respektive Relevant Medlemsstat.*

*Detta pressmeddelande innehåller framåtriktade uttalanden som återspeglar ledningens aktuella syn på framtida händelser samt möjlig finansiell utveckling. Även om Victoria Park anser att förväntningarna som beskrivs i sådana uttalanden är rimliga finns det ingen garanti för att dessa framåtriktade uttalanden visar sig vara korrekta. Således kan utgången skilja sig markant från det som anges i framåtriktade uttalanden som en konsekvens av olika faktorer.*