

PRESSMEDDELANDE 6/2009

Göteborg den 15 april 2009

Förvaltningsresultatet på årsbasis över miljarden men nettouthyrningen försämras

- Hyresintäkterna för perioden januari-mars 2009 uppgick till 669 Mkr (605 Mkr motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet förbättrades med 17% till 262 Mkr (225), motsvarande 1,60 kronor (1,37) per aktie.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -397 Mkr (-171) och på räntederivat till -109 Mkr (-44).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -177 Mkr (9), motsvarande -1,08 kronor (0,05) per aktie.
- Investeringarna uppgick till 298 Mkr (415).
- Fastighetsvärdet uppgick till 29 066 Mkr (29 165 vid föregående års utgång) med en belåningsgrad om 51% (50%).

Periodens förvaltningsresultat, d v s resultatet exklusive värdeförändringar och skatt, uppgick till 262 Mkr (225), motsvarande 1,60 kr (1,37) per aktie. Förbättringen uppgår till 17% och är framförallt en effekt av lägre räntenivåer, men har även påverkats positivt av högre hyresintäkter och genomförda investeringar. Nettouthyrningen uppgick till -22 Mkr (25). Under perioden har investerats för 298 Mkr (415).

Under perioden uppgick värdeförändringar på fastigheter och derivat till -397 Mkr (-171) respektive -109 Mkr (-44).

”Effekten av lågkonjunkturen blir allt tydligare med fler uppsägningar och fortsatta nedskrivningar på fastigheterna men vi ser också lägre räntor” säger VD Håkan Hellström i en kommentar. ”Resultatet från den löpande verksamheten, d v s förvaltningsresultatet, har dock aldrig varit högre – på årsbasis för första gången över miljarden” tillägger Håkan Hellström.

Bilaga: Delårsrapport januari – mars 2009

Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till ca 29 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/industri. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: Storgöteborg (inkl Borås, Halmstad, Alingsås), Öresundsområdet (Malmö, Lund, Helsingborg), Storstockholm, Mälardalen (Örebro, Västerås, Uppsala) och Östra Götaland (Jönköping, Linköping, Värnamo, Växjö). Castellum är noterat på NASDAQ OMX Stockholm AB Large Cap.

För ytterligare information kontakta

Håkan Hellström, verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0705-60 74 56
Ulrika Danielsson, ekonomidirektör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0706-47 12 61
eller besök Castellums hemsida www.castellum.se

Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.