



PRESSMEDDELANDE  
2008-01-23

## Balder förvärvar fastigheter i Stockholm och Lund

Fastighets AB Balder har träffat avtal om att förvärva tre fastigheter i Stockholm av Humlegården och en fastighet i Lund av Veidekke. De tre fastigheterna i Stockholm är Islandet 4 med adress Adolf Fredriks Kyrkogata 13, Kungsbacken 8 med adress Drottninggatan 108 samt Gladan 3 med adress Warfvinges väg 34-36. Tillsammans har de tre fastigheterna en uthyrbar area på drygt 10 000 m<sup>2</sup>. Fastigheten Dioriten 1 i Lund har en uthyrbar yta på 3 000 m<sup>2</sup> som hyrs av Veidekke Skåne AB.

Förvärven sker genom bolag och fastigheterna som Balder förvärvar har åsatts ett värde om 360 Mkr.

*"Vi är glada över att förvärva fastigheter med ett mycket bra läge i centrala Stockholm och att komplettera vårt bestånd i region Malmö. Vi ser fram emot fortsatta affärer med både Humlegården och Veidekke", säger VD Erik Selin.*

För ytterligare information, vänligen kontakta  
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller  
Ekonomidirektör, Ulf Johansson, telefon 0739-42 12 22

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag med huvudsaklig inriktning på kommersiella fastigheter i storstadsregionerna Stockholm, Göteborg och Malmö. Balder ägde per 30 september 2007 fastigheter med ett marknadsvärde om ca 7,7 miljarder SEK.

**Fastighets AB Balder (publ)**  
Box 53121, 400 15 Göteborg  
Tfn 031-10 95 70  
Org. nr 556525-6905, Säte Göteborg  
[www.balderfast.se](http://www.balderfast.se)