

Pressmeddelande 2015-02-04

Jernhusens bokslutskommuniké 2014:

Ökat rörelseresultat för Jernhusen

Jernhusens rörelseresultat före värdeförändringar ökade med 22 procent jämfört med föregående år. Resultatutvecklingen beror på gynnsamma omvärldsfaktorer, färdigställda projekt samt på ett fokuserat arbete med att öka intäkterna och att effektivisera verksamheten.

Under de senaste åren har det kollektiva resandet i Sverige nått rekordnivåer. Eftersom Jernhusens övergripande målsättning är att öka det kollektiva resandet och få mer gods på järnväg är detta mycket glädjande. Bolaget fortsätter att bidra till trenden genom att investera i järnvägsnära fastigheter, totalt investerade Jernhusen 1,2 miljarder kronor under 2014.

– Att det kollektiva resandet ökar beror till stor del på att branschen samarbetar för att göra det mer attraktivt att resa. Vårt bidrag är att utveckla stationer, stationsområden, underhållsdepåer och kombiterminaler. Vi ser framtiden an med stor optimism och en stark vilja att samarbeta för branschens fortsatta utveckling, säger Kerstin Gillsbro, vd för Jernhusen.

Bokslutskommuniké 2014:

- Fastighetsintäkterna uppgick till 1 181 (1 104) MSEK. Ökningen beror främst på förändringar i fastighetsbeståndet.
- Rörelseresultatet före värdeförändringar förbättrades med 22 procent och uppgick till 483 (397) MSEK. Förbättringen förklaras både av ökade intäkter och lägre kostnader tack vare effektiviseringar.
- Rörelseresultatet uppgick till 722 (642) MSEK.
- Årets resultat efter skatt uppgick till 389 (513) MSEK och har påverkats av värdeförändringar på derivat om –222 (155) MSEK och skatt om 34 (–137) MSEK.
- Investeringar i fastigheter uppgick till 1 191 (1 288) MSEK.
- Fastighetsförsäljningar uppgick till 563 (57) MSEK, där frånträdet av Älvsjödepån till SL i januari står för huvuddelen av köpeskillingen.
- Marknadsvärdet på fastigheterna ökade med 838 MSEK till 12 164 (11 327) MSEK. Förändringen förklaras av avyttringar och investeringar.

Viktiga händelser under fjärde kvartalet:

- Beslut har fattats att uppföra en kontorsbyggnad i Uppsala. Investeringen uppgår till 200 MSEK och ett hyresavtal har tecknats med Landstinget i Uppsala län om merparterna av ytorna.
- Förvärv har skett av stationsbyggnaden Västra Station i Lund. Fastigheten tillträdde i januari 2015

Viktiga händelser efter årets utgång

- Beslut har fattats att bygga om Sävenäs Depå i Göteborg åt Västtrafik. Investeringen uppgår till 50 MSEK.

Bokslutskommunikén finns på Jernhusens webbplats, www.jernhusen.se

För mer information:

Kerstin Gillsbro, vd, telefon 070-621 26 29, kerstin.gillsbro@jernhusen.se

Anders Bäck, ekonomidirektör/vvd, telefon 070-623 62 55, anders.back@jernhusen.se

Jernhusen äger, utvecklar och förvaltar ett fastighetsbestånd av stationer, stationsområden, underhållsdepåer och godsterminaler längs den svenska järnvägen. Jernhusen ägs av svenska staten och har 229 medarbetare. Huvudkontoret ligger i Stockholm. Fastighetsbeståndet uppgår till 185 fastigheter, med ett totalt marknadsvärde på 12,2 miljarder kronor.