

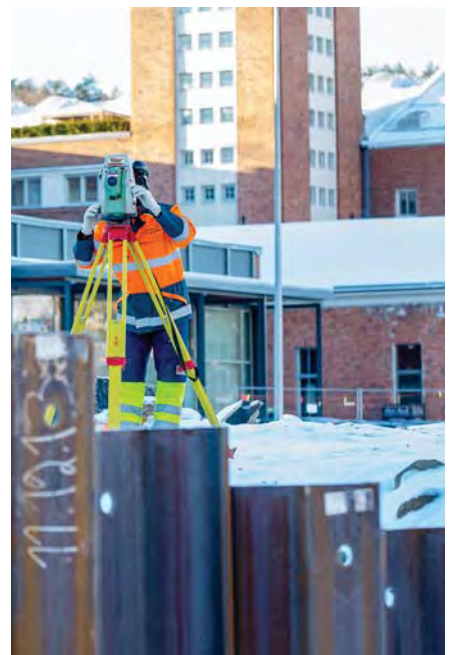


TILINPÄÄTÖSTIEDOTE

1.1.–31.12.2014:

Tehostamistoimenpiteillä vahvempi tase ja
parempi kannattavuus

Lemminkäinen



Lemminkäisen tilinpäätöstiedote 2014: Tehostamistoimenpiteillä vahvempi tase ja parempi kannattavuus

Loka–joulukuu 2014 (10–12/2013)

- Liikevaihto oli 608,3 milj. euroa (580,0).
- Liikevoitto oli 0,1 milj. euroa (-103,0), mikä oli 0,0 prosenttia (-17,8) liikevaihdosta.
- Valuuttakurssivaihteluiden vaikutus euromääräiseen liikevaihtoon oli -29,3 milj. euroa ja liikevoittoon -2,7 milj. euroa.
- Liikevoitto sisältää kertaeriä alaskirjatuista varoista 7,6 milj. euroa sekä asfalttikartelliin liittyvien varausten kasvua 4,9 milj. euroa.
- Liikevoitto ilman kertaeriä oli 12,6 milj. euroa, (-17,6), mikä oli 2,1 prosenttia (-3,0) liikevaihdosta.
- Saadut tilaukset loka-joulukuussa olivat 128,6 milj. euroa (374,9).
- Katsauskauden tulos oli -6,3 milj. euroa (-85,8).
- Osakekohtainen tulos oli -0,42 euroa (-4,23).
- Liiketoiminnan rahavirta oli -7,8 milj. euroa (-22,0).

Tammi–joulukuu 2014 (1–12/2013)

- Liikevaihto oli 2 044,5 milj. euroa (2 020,1).
- Liikevoitto oli 36,3 milj. euroa (-89,3), mikä oli 1,8 prosenttia (-4,4) liikevaihdosta.
- Valuuttakurssivaihteluiden vaikutus euromääräiseen liikevaihtoon oli -73,2 milj. euroa ja liikevoittoon -5,0 milj. euroa.
- Vuoden 2014 liikevoitto sisältää kertaeriä alaskirjatuista varoista 9,6 milj. euroa sekä asfalttikartelliin liittyvien varausten kasvua 6,4 milj. euroa.
- Liikevoitto ilman kertaeriä oli 52,3 milj. euroa (-3,9), mikä oli 2,6 prosenttia (-0,2) liikevaihdosta.
- Saadut tilaukset vuonna 2014 olivat 1 527,4 milj. euroa (1 958,6).
- Tilaukanta katsauskauden lopussa oli 1 456,1 milj. euroa (1 733,2).
- Tilikauden tulos oli 18,3 milj. euroa (-93,5).
- Osakekohtainen tulos oli 0,40 euroa (-4,81).
- Liiketoiminnan rahavirta oli -54,8 milj. euroa (8,3). Luku sisältää tammikuussa maksetut vahingonkorvaukset 60 milj. euroa.
- Korollinen nettovelka katsauskauden päättyessä oli 213,6 milj. euroa (326,5).
- Omavaraisuusaste oli 37,1 % (27,3) ja nettovelkaantumisaste 51,8 % (100,8).
- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että vuodelta 2014 ei jaeta osinkoa.

Ohjeistus vuodelle 2015

Lemminkäinen arvioi, että vuonna 2015 sen liikevaihto ei kasva vuoden 2014 tasosta (2 044,5 milj. euroa). Liikevoiton (IFRS) vuonna 2015 yhtiö odottaa paranevan vuoteen 2014 verrattuna (36,3 milj. euroa).

Toimitusjohtaja Casimir Lindholm:

”Vuosi 2014 oli erittäin haastava Lemminkäiselle, mutta olemme tyytyväisiä siihen, että keväällä käynnistetyt toimenpiteet ovat tehonneet ja suunnanmuutoksemme on hyvässä vauhdissa. Tärkeimmät tavoitteemme ovat taseen vahvistaminen sekä kannattavuuden ja kilpailukyyn parantaminen”, toteaa Lemminkäisen toimitusjohtaja **Casimir Lindholm**.

”Käynnistimme keväällä Deliver 2014 -kustannussäästöohjelman, joka keskittyi edellä mainittuihin tavoitteisiin. Ohjelman avulla käänsimme Norjan tuloksen positiiviselle uralle ja paransimme kannattavuuttamme Venäjällä. Valitettavasti säästöohjelma johti myös irtisanomisiin.”

”Tuloksemme parani selvästi viime vuodesta. Suomessa hyvää tulosta tekivät käynnissä olevat infraprojektit, päällystysliiketoiminta sekä pääkaupunkiseudun omaperusteinen asunto- ja toimitilatutuotanto. Epävarmasta tilanteesta huolimatta asuntomyyntimme sujui erinomaisesti Venäjällä ja saimme valmiiksi kaksi isoa asuntokohdetta. Leuto talvi pidensi päällystyskautta kaikissa toimintamaissamme.”

”Vuonna 2014 liikkeelle laskemamme 5-vuoden joukkovelkakirjalaina ja järjestämämme osakeanti pidensivät velkamaturiteettiamme ja paransivat vakavaraisuuttamme. Olemme vahvistaneet tasettamme myymällä yksittäisiä ydinliiketoimintaamme kuulumattomia omaisuuseriä ja liiketoimintoja. Lisäksi talotekniikkaliiketoiminnasta luopuminen keväällä selkeytti liiketoimintaportfoliotamme. Näiden toimenpiteiden myötä likviditeettitilanteemme ja vakavaraisuutemme ovat parantuneet.”

”Meillä on hyvät lähtökohdat vuodelle 2015, vaikka markkinatilanne on haastava. Pyrimme parantamaan kilpailukykyämme operatiivista tehokkuutta parantavien toimenpiteiden avulla. Lisäksi keskitymme mm. projektin- ja riskienhallintaan, talvisuunnitteluun ja kaluston optimointiin. Näin luomme vahvan pohjan kilpailuasemamme vahvistamiseksi Pohjois-Euroopan inframarkkinoilla.”

Avainluvut, IFRS		10-12/2014	10-12/2013	Muutos	1-12/2014	1-12/2013	Muutos
Liikevaihto	M€	608,3	580,0	28,3	2 044,5	2 020,1	24,4
Infrarakentaminen	M€	370,0	340,1	29,9	1 339,0	1 279,2	59,8
Suomen talonrakentaminen	M€	165,9	204,2	-38,3	539,0	592,9	-53,9
Venäjän toiminnot	M€	82,0	40,9	41,1	196,1	164,5	31,6
Muut erät	M€	-9,6	-5,2	-4,4	-29,6	-16,4	-13,2
Liikevoitto	M€	0,1	-103,0	103,1	36,3	-89,3	125,6
Infrarakentaminen	M€	4,5	-26,0	30,5	38,0	-13,1	51,1
Suomen talonrakentaminen	M€	-2,9	-4,6	1,7	9,3	5,0	4,3
Venäjän toiminnot	M€	10,2	-2,7	12,9	19,7	-0,3	20,0
Muut erät	M€	-11,7	-69,7	58,0	-30,8	-80,8	50,0
Liikevoitto, ilman kertaeriä ¹⁾	M€	12,6	-17,6	30,2	52,3	-3,9	56,2
Liikevoitto-%	%	0,0	-17,8		1,8	-4,4	
Infrarakentaminen	%	1,2	-7,6		2,8	-1,0	
Suomen talonrakentaminen	%	-1,8	-2,3		1,7	0,8	
Venäjän toiminnot	%	12,4	-6,6		10,1	-0,2	
Liikevoitto-%, ilman kertaeriä ¹⁾	%	2,1	-3,0		2,6	-0,2	
Tulos ennen veroja	M€	-7,7	-110,3	102,6	-1,7	-116,1	114,4
Jatkuvien toimintojen tulos	M€	-6,2	-90,6	84,4	-5,0	-96,2	91,2
Katsauskauden tulos	M€	-6,3	-85,8	79,5	18,1	-93,5	111,6
Jatkuvien toimintojen tulos/osake	€	-0,41	-4,46	4,05	-0,68	-4,94	4,26
Katsauskauden tulos/osake	€	-0,42	-4,23	3,81	0,40	-4,81	5,21
Liiketoiminnan rahavirta ²⁾	M€	-7,8	-22,0	14,2	-54,8	8,3	-63,1

- 1) Liikevoiton (IFRS) sisältämät kertaerät:
 10-12/2014: yhteensä 12,5 milj. euroa (alaskirjaukset 7,6 milj. euroa, asfalttikartellin varausten kasvu 4,9 milj. euroa).
 10-12/2013: yhteensä 85,4 milj. euroa (alaskirjaukset 19,8 milj. euroa, asfalttikartellin vahingonkorvaus ja varaukset 65,6 milj. euroa).
 1-12/2014: yhteensä 16,0 milj. euroa (alaskirjaukset 9,6 milj. euroa, asfalttikartellin varausten kasvu 6,4 milj. euroa).
 1-12/2013: yhteensä 85,4 milj. euroa (alaskirjaukset 19,8 milj. euroa, asfalttikartellin vahingonkorvaus ja varaukset 65,6 milj. euroa).
- 2) 1-12/2014 Liiketoiminnan rahavirta sisältää maksetut vahingonkorvaukset 60 milj. euroa.

Avainluvut, IFRS		31.12.2014	31.12.2013	Muutos	31.12.2014	30.9.2014	Muutos
Tilaukanta, jatkuvat toiminnot	M€	1 456,1	1 733,2	-277,1	1 456,1	1 910,9	-454,8
Taseen loppusumma	M€	1 257,8	1 342,7	-84,9	1 257,8	1 543,7	-285,9
Korollinen nettovelka	M€	213,6	326,5	-112,9	213,6	233,5	-19,9
Omavaraisuusaste	%	37,1	27,3		37,1	33,0	
Nettovelkaantumisaste	%	51,8	100,8		51,8	53,7	
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk ¹⁾	%	13,5	-9,4		13,5	-2,3	

1) Sisältää lopetetujen toimintojen vaikutuksen.

Markkinanäkymät

Suomessa uudisrakentamisen näkymät ovat edelleen heikot, ja rakentamista ylläpitävät suhdanteista vähemmän riippuvaiset korjausrakentamisen hankkeet. Jatkuva kaupungistuminen vaikuttaa monin tavoin talonrakentamiseen. Kysynnän painopiste on kasvukeskuksissa ja etenkin pääkaupunkiseudulla. Infrarakentamisen määrää vähentää valtion ja kuntien perusväylänpidon määrärahojen leikkaukset sekä talonrakentamisen pohjatöiden väheneminen. Toisaalta infrarakentamisen markkinatilannetta tukevat nykyiset ja tulevat suuret hankkeet. Skandinaviassa infrarakentamisen kysyntää lisäävät valtioiden monivuotiset investointiohjelmat sekä energiatuotannon uudistamistarpeet. Kilpailu infrarakentamisen projekteista Ruotsissa ja Norjassa on kireä. Venäjällä talouden kasvunäkymät ovat heikot, ja toimintaympäristön ennakkointi on erittäin vaikeaa. Ruplan kurssilasku ja asuntolainakorkojen nousu saattavat vähentää asuntojen kysyntää lähitulevaisuudessa.

Tiedotustilaisuus

Suomenkielinen tiedotustilaisuus analyytikoille ja medialle järjestetään torstaina 5. helmikuuta klo 14.00 Lemminkäisen pääkonttorilla, osoitteessa Salmisaarenaukio 2, Helsinki. Tilinpäätöstiedotteen esittelee Lemminkäisen toimitusjohtaja Casimir Lindholm. Osavuositilaisuudesta koskeva esitysmateriaali suomeksi ja englanniksi on saatavissa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.lemminkainen.fi/sijoittajat.

Vuoden 2015 taloudelliset tiedotteet

5.2.2015	Tilinpäätöstiedote 2014
Viikko 10	Vuosikertomus 2014
29.4.2015	Osavuositilaisuus 1.1.–31.3.2015
29.7.2015	Osavuositilaisuus 1.1.–30.6.2015
30.10.2015	Osavuositilaisuus 1.1.–30.9.2015

LEMMINKÄINEN OYJ

Konserniviestintä

Lisätietoja:

Casimir Lindholm, toimitusjohtaja, puh. 02071 54518
 Ilkka Salonen, talous- ja rahoitusjohtaja, puh. 02071 54518
 Kati Sundström, sijoittajasuhdejohtaja, puh. 02071 54813

Tilinpäätöstiedote 2014

Konsernin strategia

Strategia vuosille 2014–2016

Lemminkäinen tarkisti heinäkuussa 2014 strategiaansa ja terävöitti painopistealueitaan talotekniikan myynnin jälkeen. Yhtiö keskittyy lyhyellä aikavälillä parantamaan kilpailukykyään, kannattavuuttaan ja taloudellista asemaansa. Pitkällä aikavälillä Lemminkäinen hakee kannattavaa kasvua hyödyntämällä infrarakentamisen vahvaa markkina-asemaansa Pohjois-Euroopassa. Lemminkäisellä on jo johtava markkina-asema päällystyksessä, ja yhtiö jatkaa toimenpiteitä kilpailukykyä parantamiseksi tehostamalla toimintaansa ja pääoman käyttöä. Talonrakentamisessa Suomessa ja Venäjällä, joissa markkinanäkymät jatkuvat epävarmoina, Lemminkäinen keskittää toimintansa kannattaviin asiakassegmentteihin ja alueisiin.

Taloudelliset tavoitteet ja toteuma

Taloudellinen tavoite	Tavoitetaso	Toteuma 2014	Toteuma 2013	Toteuma 2012
Sijoitetun pääoman tuotto yli syklin	18 % (15 % vuoden 2016 loppuun mennessä)	14 %	-9 %	11 %
Omavaraisuusaste ^{*)}	vähintään 35 %	37 %	27 %	37 %
Osingonmaksu	vähintään 40 % tilikauden tuloksesta	0	0	27 %

*) Mikäli hybridilaina käsiteltäisiin vieraana pääomana, omavaraisuusasteen toteumat olisivat: 2014: 25 %. 2013: 22 % ja 2012: 31 %

Deliver 2014 -kustannussäästöohjelma

Lemminkäinen käynnisti alkuvuodesta keskitetysti johdetun kustannussäästöohjelman, joka koostui kolmesta moduulista: Norjan ja Venäjän toiminnan tehokkuuden kehittäminen sekä kustannusrakenteen keventäminen kaikissa toimintamaissa. Deliver 2014 oli Lemminkäisen vuoden tärkein kehitysohjelma. Sen tavoitteena on saavuttaa vuositasolla 30 miljoonan säästöt kiinteissä kustannuksissa vuoden 2015 loppuun mennessä. Vuonna 2014 tavoitteesta saavutettiin 10 miljoonan euron kustannussäästöt. Tehostamistoimenpiteiden henkilöstövaikutus vuonna 2014 oli yhteensä noin 500 henkilötyövuotta.

Liiketoiminnan kehitys

Liikevaihto

Liikevaihto segmentteittäin, IFRS		10-12/2014	10-12/2013	Muutos	1-12/2014	1-12/2013	Muutos
Infrarakentaminen	M€	370,0	340,1	29,9	1 339,0	1 279,2	59,8
Suomen talonrakentaminen	M€	165,9	204,2	-38,3	539,0	592,9	-53,9
Venäjän toiminnot	M€	82,0	40,9	41,1	196,1	164,5	31,6
Muut toiminnot ja konsernieliminoinnit	M€	-9,6	-5,2	-4,4	-29,6	-16,4	-13,2
Konserni yhteensä	M€	608,3	580,0	28,3	2 044,5	2 020,1	24,4

Loka–joulukuu 2014

Loka-joulukuun liikevaihto oli 608,3 milj. euroa (580,0). Valuuttakurssimuutosten vaikutus euromääräiseen liikevaihtoon oli -29,3 milj. euroa vertailukauteen nähden. Liikevaihtoa kasvattivat suuret infraprojektit Suomessa sekä omaperusteinen asuntotuotanto Venäjällä. Suomen talonrakentamisessa liikevaihtoa laski omaperusteinen asuntotuotanto ja urakointi.

Tammi–joulukuu 2014

Vuonna 2014 konsernin liikevaihto oli 2 044,5 milj. euroa (2 020,1). Valuuttakurssimuutosten vaikutus euromääräiseen liikevaihtoon oli -73,2 milj. euroa vertailuvuoteen nähden. Liikevaihtoa kasvattivat suuret infraprojektit Suomessa, päällystystoiminta Norjassa ja Tanskassa sekä omaperusteinen asuntotuotanto Venäjällä. Talonrakentamisessa kilpailu-urakointi väheni Suomessa ja Venäjällä.

Tammi-joulukuussa konsernin liikevaihdosta 52 % tuli Suomesta, 32 % Skandinaviasta, 10 % Venäjältä ja 6 % Baltian maista. Liiketoiminnittain liikevaihdosta 45 % tuli päällystyksestä (sisältää teiden huolto- ja ylläpitotoiminnan, kiviainesliiketoiminnan ja maarakentamisen) 14 % infraprojekteista ja 41 % talonrakentamisesta.

Liikevoitto

Liikevoitto segmentteittäin		10-12/14	10-12/13	10-12/14	10-12/13	2014	2013	2014	2013
		IFRS	IFRS	ilman	ilman	IFRS	IFRS	ilman	ilman
				kertaeriä	kertaeriä			kertaeriä	kertaeriä
Infrarakentaminen	M€	4,5	-26,0	5,7	-20,3	38,0	-13,1	39,2	-7,4
Suomen talonrakentaminen	M€	-2,9	-4,6	-0,8	9,5	9,3	5,0	13,4	19,1
Venäjän toiminnot	M€	10,2	-2,7	14,5	-2,7	19,7	-0,3	24,0	-0,3
Toimialat yhteensä	M€	11,8	-33,3	19,4	-13,5	67,1	-8,5	76,7	11,3
Muut toiminnot	M€	-11,7	-69,7	-6,8	-4,1	-30,8	-80,8	-24,4	-15,2
Konserni yhteensä	M€	0,1	-103,0	12,6	-17,6	36,3	-89,3	52,3	-3,9

Liikevoitto-% segmentteittäin		10-12/14	10-12/13	10-12/14	10-12/13	2014	2013	2014	2013
		IFRS	IFRS	ilman	ilman	IFRS	IFRS	ilman	ilman
				kertaeriä	kertaeriä			kertaeriä	kertaeriä
Infrarakentaminen	%	1,2	-7,6	1,5	-6,0	2,8	-1,0	2,9	-0,6
Suomen talonrakentaminen	%	-1,8	-2,3	-0,5	4,7	1,7	0,8	2,5	3,2
Venäjän toiminnot	%	12,4	-6,6	17,7	-6,6	10,1	-0,2	12,2	-0,2
Konserni yhteensä	%	0,0	-17,8	2,1	-3,0	1,8	-4,4	2,6	-0,2

Loka–joulukuu 2014

Konsernin liikevoitto loka–joulukuussa 2014 oli 0,1 milj. euroa (-103,0). Liikevoitto sisältää omaisuserien arvonalentumiskirjauksia 7,6 milj. euroa (19,8) sekä asfalttikartellin vahingonkorvauksiin liittyvien varausten kasvua 4,9 milj. euroa (65,6). Liikevoitto ilman kertaeriä parani, ja oli 12,6 milj. euroa (-17,6). Tulosta paransi omaperusteinen asuntorakentaminen Venäjällä ja infrarakentaminen kaikissa Pohjoismaissa. Talonrakentamisen tulosta Suomessa heikensi hidastunut asuntomyynti sekä yksittäisten projektien kateheikennykset. Kannattavuutta rasitti myös lopetettuun tietojärjestelmän kehityshankkeeseen liittyvä noin 3 milj. euron alaskirjaus. Valuuttakurssimuutosten vaikutus euromääräiseen liikevoittoon oli -2,7 milj. euroa vertailukauteen nähden, mikä johtui pääosin ruplan ulkoisen arvon heikentymisestä.

Tammi–joulukuu 2014

Vuonna 2014 konsernin liikevoitto oli 36,3 milj. euroa (-89,3). Liikevoitto sisältää omaisuuserien arvonalentumiskirjauksia 9,6 milj. euroa (19,8) sekä asfalttikartellin vahingonkorvauksiin liittyvien varausten kasvua 6,4 milj. euroa (65,6). Liikevoitto ilman kertaeriä parani selvästi, ja oli 52,3 milj. euroa (-3,9). Valuuttakurssimuutosten vaikutus euomääräiseen liikevoittoon oli -5,0 milj. euroa vertailuvuoteen nähden, mikä johtui pääosin ruplan ulkoisen arvon heikentymisestä.

Kannattavuutta paransivat käynnissä olevat suuret infraprojektit Suomessa, kustannusrakenteen keventämistoimenpiteet sekä pitkä päällystyskausi kaikissa toimintamaissa. Venäjällä vahvaa tuloskehitystä tuki vilkas asuntomyynti etenkin loppuvuonna ja kahden asuntokohteen valmistuminen vuoden toisella puoliskolla. Norjassa tulos saatiin käännettyä selvästi positiiviseksi mm. leikkaamalla hallinnollisia kuluja sekä lakkauttamalla kannattamattomia toimipisteitä ja liiketoimintoja. Suomen talonrakentamisessa tulos kehittyi myönteisesti vuoden ensimmäisellä puoliskolla, mutta loppuvuonna kannattavuutta heikensivät hidastunut asuntomyynti sekä yksittäisten projektien kateheikennykset. Pääkaupunkiseudulla talonrakentamisen tulos kehittyi selvästi muuta maata paremmin. Vuoden 2014 tulosta rasittivat organisaation uudistamiseen liittyvät kulut (noin 10 miljoonaa euroa).

Tilaukanta

Tilaukanta segmentteittäin, jatkuvat toiminnot		31.12.2014	31.12.2013	Muutos
Infrarakentaminen	M€	682,6	866,7	-184,1
Suomen talonrakentaminen	M€	687,1	544,3	142,8
Venäjän toiminnot	M€	86,4	322,2	-235,8
Konserni yhteensä	M€	1 456,1	1 733,2	-277,1
- josta myymätön osuus (omaperusteinen asuntotuotanto)	M€	188,7	346,5	-157,8

Konsernin tilaukanta vuoden 2014 lopussa laski 16 % edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Merkittävimmät käynnissä olevat infraprojektit Suomessa olivat Tampereen rantatunneli, Oulun maanalainen pysäköintilaitos, kolmen Länsimetron aseman rakennustyöt sekä Espoon Turvesolmun eritasoliittymä. Infrarakentamisen tilaukanta laski kalliorakentaminen kaikissa Pohjoismaissa.

Suomen talonrakentamisessa tilaukanta kasvattivat suuret urakointihankkeet, kuten Eduskuntatalon ja Sibelius-Akatemian peruskorjaukset sekä elinkaarimalliilla Pudasjärvelle rakennettava hirsikoulu.

Venäjällä tilaukannan lasku johtui kahden omaperusteisen asuntokohteen (yhteensä noin 550 asuntoa) valmistumisesta vuoden 2014 lopussa.

Tilaukannasta 47 % tuli talonrakentamisesta, 23 % päällystyksestä (sisältää teiden huolto- ja ylläpitotoiminnan, kiviainesliiketoiminnan ja maarakentamisen) 30 % infraprojekteista. Maittain tilaukannasta 70 % tuli Suomesta, 21 % Skandinavian maista, 6 % Venäjältä ja 3 % Baltian maista.

Tase ja rahoitus

Toimenpiteet taseen vahvistamiseksi

Lemminkäinen ilmoitti 14.5.2014 talotekniikkaliiketoimintansa myynnistä. Kauppahinta oli 55,4 milj. euroa. Yhtiö kirjasi kaupasta 23,6 milj. euron myyntivoiton.

Vuonna 2014 Lemminkäinen sitoutui vahvistamaan tasetaan syyskuun 2015 loppuun mennessä 100 milj. eurolla. Osana ohjelmaa yhtiö toteutti vuoden kolmannella neljänneksellä merkintäoikeusannin. Annilla kerättiin 29,3 milj. euron bruttovarat (27,3 milj. euron nettovarot). Tämän lisäksi yhtiö myy ydinliiketoimintaan kuulumattomia omaisuuseriä ja toimintoja 70 milj. eurolla. Vuoden 2014 lopussa myyntejä oli toteutettu tasearvoltaan yli 20 milj. eurolla.

Hallitus esittää, että Lemminkäinen ei maksa osinkoa tilivuodelta 2014.

Tase, rahoitus ja rahavirta, IFRS		31.12.2014	31.12.2013	Muutos	31.12.2014	30.9.2014	Muutos
Taseen tunnusluvut							
Omavaraisuusaste ¹⁾	%	37,1	27,3		37,1	33,0	
Nettovelkaantumisaste ²⁾	%	51,8	100,8		51,8	53,7	
Sijoitetun pääoman tuotto ³⁾	%	13,5	-9,4		13,5	-2,3	
Sijoitettu pääoma	M€	760,3	731,7	28,6	760,3	868,6	-108,3
Nettokäyttöpääoma	M€	362,6	325,1	37,5	362,6	374,5	-11,9
Rahoitusasema ja likvideetti							
Korollinen velka	M€	347,8	407,6	-59,8	347,8	433,9	-86,1
- josta pitkäaikaista velkaa	M€	139,5	61,3	78,2	139,5	142,2	-2,7
- josta lyhytaikaista velkaa	M€	208,3	346,3	-138,0	208,3	291,7	-83,4
Likvidit varat	M€	134,2	81,1	53,1	134,2	200,4	-66,2
Korollinen nettovelka	M€	213,6	326,5	-112,9	213,6	233,5	-19,9
Käyttämättömiä sitovia luottolimiittejä	M€	185,0	175,0	10,0	185,0	185,0	
Käyttämättömiä tililimiittisopimuksia	M€	33,2	44,0	-10,8	33,2	31,4	1,8
Nettorahoituskulut ⁴⁾	M€	37,9	26,8	11,1	37,9	30,1	7,8
Rahavirta							
Liiketoiminnan rahavirta ⁵⁾	M€	-54,8	8,3	-63,1	-54,8	-46,9	-7,9

1) Omavaraisuusaste, mikäli hybridilaina käsiteltäisiin vieraana pääomana: 12/2014: 24,6 %, 9/2014 22,5 % ja 12/2013 21,5 %.

2) Nettovelkaantumisaste, mikäli hybridilaina käsiteltäisiin vieraana pääomana: 12/2014: 128,4 %, 9/2014 125,5 % ja 12/2013 155,2 %.

3) Rullaava 12 kuukautta

4) Kumulatiivinen, vuoden alusta.

5) Vuoden 2014 rahavirta sisältää 60 milj. euroa maksettuja vahingonkorvauksia asfalttikartelliin liittyen.

Tilivuoden tase, rahoitus ja rahavirta

Taseen loppusumma 31.12.2014 oli 1 257,8 milj. euroa (1 342,7), josta oman pääoman määrä oli 412,5 milj. euroa (324,0). Omaa pääomaa vuonna 2014 kasvattivat 70 milj. euron hybridilaina ja noin 30 milj. euron merkintäoikeusanti. Nettokäyttöpääoman kasvuun vaikutti hidastunut asuntomyynti Suomessa. Samalla yhtiö on kuitenkin vapauttanut nettokäyttöpääomaa mm. tehostetun laskutuksen avulla. Vakavaraisuutta paransivat pääomarakenteen vahvistamiseen liittyvät toimenpiteet, liiketoimintojen myynnit sekä tuloksen paraneminen.

Korollinen velka vuoden lopussa oli 347,8 milj. euroa (407,6) ja korollinen nettovelka 213,6 milj. euroa (326,5). Likvidejä varoja kasvattivat talotekniikan myynti ja pääoman vahvistamiseksi suunnatut toimenpiteet. Yhtiön korollisesta velasta 127,1 milj. euroa (73,1) oli projektilainoja, 99,6 milj. euroa (59,9) joukkovelkakirjalainoja, 63,4 milj. euroa (150,2) yritystodistuksia, 50,2 milj. euroa (57,8) rahoitusleasingvelkoja, 5,6 milj. euroa (45,1) lainoja rahoituslaitoksilta ja muita velkoja sekä 2,0 milj. euroa (21,5) työeläkeyhtiölainoja. Korollisista veloista 41 % (32) oli sidottu kiinteään korkoon.

Nettorahoituskulut kasvoivat tammi-joulukuussa ja olivat 37,9 milj. euroa (26,8), eli 1,9 % (1,3) liikevaihdosta. Rahoituskulujen kasvu johtuu noin 7 milj. euron alaskirjatuihin lainasaamisista Lemcon Networksin liiketoimintamyyntiin liittyen, uudelleen neuvotteluista luottolimiiteistä, ruplan kasvaneista valuuttasuojauksista sekä korkojohdannaisten arvostuksesta. Hybridilainojen korkokuluja ei kirjata tuloslaskelman rahoituskuluihin, vaan niiden vaikutus näkyy osakekohtaisessa tuloksessa sekä omassa pääomassa.

Liiketoiminnan rahavirta tammi-joulukuussa oli -54,8 milj. euroa (8,3). Katsauskauden rahavirtaan sisältyy 60 milj. euroa maksettuja vahingonkorvauksia asfalttikartelliin liittyen. Loka-joulukuussa liiketoiminnan rahavirta oli -7,8 milj. euroa (-22,0).

Liiketoimintasegmentit

Raportointirakenteen muutokset vuonna 2014 ja 2015

Lemminkäinen muutti raportointirakennettaan 1.8.2014. Raportoitavia liiketoimintasegmenttejä oli kolme: Infrarakentaminen, Suomen talonrakentaminen ja Venäjän toiminnot. Aiempi Skandinavian liiketoimintasegmentti integroitiin Infrarakentaminen-liiketoimintasegmenttiin. Venäjän toiminnot sisältävät sekä talonrakentamisen että infrarakentamisen liiketoiminnot.

Vuoden 2015 alusta infrarakentaminen-liiketoimintasegmentti on jaettu kahdeksi: Päälystys-, kiviaines- ja maarakennusliiketoiminta siirtyvät uuteen päälystys-segmenttiin. Pohja-, insinööri- ja kalliorakentaminen muodostavat uuden infraprojektit-segmentin. Raportoivat liiketoimintasegmentit 1.1.2015 alkaen ovat: päälystys, infraprojektit, Suomen talonrakentaminen ja Venäjän toiminnot. Ruotsin talonrakentamisen liiketoiminta raportoidaan osana konsernin muita toimintoja.

Infrarakentaminen

Toimintaympäristö

Suomessa infrarakentamista vähensi vuonna 2014 talonrakentamisen heikko kehitys sekä väylien kunnossapidon määrärahojen leikkaaminen valtion budjetissa. Maanalainen infrarakentaminen pysyi vilkkaana etenkin kasvukeskuksissa. Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa teiden rakentamis- ja perusparannusurakat ylläpitivät erityisesti päälystysten kysyntää. Lisäksi maiden hallitukset investoivat infraverkoston kehittämiseen ja teiden kunnossapitoon. Baltian maissa infrarakentamisen markkinatilanne oli pääosin vakaa. Leuto talvi pidensi päälystyskautta kaikissa Lemminkäisen toimintamaissa.

Avainluvut		10-12/14	10-12/13	10-12/14	10-12/13	2014	2013	2014	2013
		IFRS	IFRS	ilman	ilman	IFRS	IFRS	ilman	ilman
				kertaeriä	kertaeriä			kertaeriä	kertaeriä
Liikevaihto	M€	370,0	340,1	370,0	340,1	1 339,0	1 279,2	1 339,0	1 279,2
Liikevoitto	M€	4,5	-26,0	5,7	-20,3	38,0	-13,1	39,2	-7,4
%:a liikevaihdosta	M€	1,2	-7,6	1,5	-6,0	2,8	-1,0	2,9	-0,6
Tilaukanta kauden lopussa	M€	682,6	866,7	682,6	866,7	682,6	866,7	682,6	866,7

Loka-joulukuu 2014

Liikevaihto kasvoi ja oli 370,0 milj. euroa (340,1). Liikevoitto parani selvästi ja oli 4,5 milj. euroa (-26,0). Liikevoitto sisältää 1,2 milj. euron arvonalentumiskirjauksen (5,7). Liikevoitto ilman kertaeriä oli 5,7 milj. euroa (-20,3). Suomessa tulokehitystä tuki infraprojektit. Leuto talvi pidensi päälystyskautta kaikissa toimintamaissa, mikä vaikutti myönteisesti tulokseen.

Tammi-joulukuu 2014

Tammi-joulukuun liikevaihto oli 1 339,0 milj. euroa (1 279,2) ja liikevoitto 38,0 milj. euroa (-13,1). Liikevoitto sisältää 1,2 milj. euron arvonalentumiskirjauksen (5,7). Liikevoitto ilman kertaeriä oli 39,2 milj. euroa (-7,4). Valuuttakurssimuutosten vaikutus euromääräiseen liikevaihtoon oli -33,2 milj. euroa ja liikevoittoon -0,7 milj. euroa vertailuvuoteen nähden.

Tammi-joulukuun liikevaihdosta 41 % tuli Suomesta, 49 % Skandinaviasta ja 10 % Baltian maista. Liiketoiminnoittain liikevaihdosta 68 % tuli päälystyksestä (sisältää teiden huolto- ja ylläpitotoiminnan, kiviainestoiminnan ja maarakentamisen), 21 % projektiliiketoiminnasta ja 11 % Ruotsin talonrakentamisesta.

Suomessa infrarakentamisen kannattavuutta paransivat suuret infraprojektit sekä päällystys- ja kiviainesliiketoiminta. Norjassa tulos saatiin käännettyä selvästi positiiviseksi mm. leikkaamalla hallinnollisia kuluja sekä lakkauttamalla kannattamattomia toimipisteitä ja liiketoimintoja. Päällystykseen projektinhallintaa ja tarjousprosessia on myös tehostettu. Tilivuoden tulos sisältää noin 3 milj. euron tappion saamatta jääneistä maksusuorituksista yhtiön asiakkaan, Lapland Goldminers Oy:n ajaututtua konkurssiin.

Infrarakentamisen tilauskanta vuoden lopussa oli edellisvuotta pienempi; 682,6 milj. euroa (866,7). Tilauskannasta 67 % kohdistuu vuodelle 2015. Eniten tilauskanta laski Suomen ja Ruotsin kalliorakentamisessa.

Suomen talonrakentaminen

Toimintaympäristö

Talonrakentamisen markkinatilanne ei piristynyt vuonna 2014. Rakentamista kannatteli vakaana pysynyt korjausrakentaminen. Uusia asuntoja aloitettiin vain noin 25 000 (2013: 28 000), eikä määrän odoteta kasvavan vuonna 2015. Asuntokauppa hidastui etenkin vuoden toisella puoliskolla, kun kuluttajakysyntää heikensivät taloudellinen epävarmuus ja vanhojen asuntojen pidentyneet myyntiajat. Toimitilarakentaminen oli vähäistä etenkin pääkaupunkiseudun ulkopuolella. Vuonna 2015 talonrakentamisen markkinatilanteen arvioidaan pysyvän vuoden 2014 kaltaisena.

Avainluvut		10-12/14 IFRS	10-12/13 IFRS	10-12/14 ilman kertaeriä	10-12/13 ilman kertaeriä	2014 IFRS	2013 IFRS	2014 ilman kertaeriä	2013 ilman kertaeriä
Liikevaihto	M€	165,9	204,2	165,9	204,2	539,0	592,9	539,0	592,9
Liikevoitto	M€	-2,9	-4,6	-0,8	9,5	9,3	5,0	13,4	19,1
%:a liikevaihdosta	M€	-1,8	-2,3	-0,5	4,7	1,7	0,8	2,5	3,2
Tilauskanta kauden lopussa	M€	687,1	544,3	687,1	544,3	687,1	544,3	687,1	544,3

Loka–joulukuu 2014

Liikevaihto oli 165,9 milj. euroa (204,2) ja liikevoitto -2,9 milj. euroa (-4,6). Liikevoitto sisältää 2,1 milj. euroa arvonalentumiskirjauksia (14,1). Liikevoitto ilman kertaeriä oli -0,8 milj. euroa (9,5). Liikevaihtoa laski omaperusteinen asuntorakentaminen ja urakointi. Viimeisen neljänneksen tulosta rasittivat hidastunut asuntomyynti ja yksittäisten projektien kateheikennykset.

Tammi–joulukuu 2014

Tammi–joulukuun liikevaihto oli 539,0 milj. euroa (592,9) ja liikevoitto 9,3 milj. euroa (5,0). Liikevoitto sisältää arvonalentumiskirjauksia 4,1 milj. euroa (14,1). Liikevoitto ilman kertaeriä oli 13,4 milj. euroa (19,1). Segmentin tulosta paransivat pääkaupunkiseudun asunto- ja toimitilahankkeet. Kannattavuutta heikensi hidastunut asuntomyynti sekä yksittäiset projektien epäonnistumiset, kuten vanhan työyhteisöliittymän noin 4 milj. euron kateheikennys.

Asuntokauppa hiljeni vuoden 2014 toisella vuosipuoliskolla, ja asuntovarausten peruutuksia tuli aiempaa enemmän. Markkinan hiipumisesta johtuen kuluttajille suunnattuja omaperusteisia asuntoja aloitettiin vuonna 2014 hieman edellisvuotta vähemmän. Kuluttajakysynnän laskua paikkasi kasvanut sijoittajamynti. Valmiiden myymättömien asuntojen määrä kaksinkertaistui, ja oli vuoden lopussa oli 336 asuntoa (164).

Talonrakentamisen tilauskanta oli 687,1 milj. euroa (544,3), josta 58 % kohdistuu vuodelle 2015. Tilauskantaa kasvattivat suuret urakointihankkeet, kuten Eduskuntatalon ja Sibelius-Akatemian peruskorjaukset sekä elinkaarimallilla Pudasjärvelle rakennettava hirsikoulu.

Lemminkäisen asuntotuotanto (omaperusteinen ja neuvottelu-urakointi)		10-12/2014	10-12/2013	Muutos	1-12/2014	1-12/2013	Muutos
Aloitukset	kpl	199	172	27	1 410	1 191	219
- joista omaperusteisia	kpl	199	172	27	979	1 058	-79
Valmistuneet	kpl	640	666	-26	1 363	1 145	218
- joista omaperusteisia	kpl	592	490	102	1 088	875	213
Myydyt	kpl	229	208	21	1 280	1 183	97
- joista omaperusteisia	kpl	229	208	21	849	1 050	-201
Sijoittajamyynnin osuus	%	34			47		
Rakenteilla ¹⁾	kpl	1 362	1 211	151	1 362	1 211	151
- joista myymättömiä ¹⁾	kpl	522	557	-35	522	557	-35
Valmiit myymättömät ¹⁾	kpl	336	164	172	336	164	172
Tonttivarannon tasearvo ¹⁾	M€	105,4	109,1	-3,7	105,4	109,1	-3,7
Kilpailu-urakoidut aloitukset	kpl	23	14	9	244	159	85

1) kauden lopussa

Venäjän toiminnot

Toimintaympäristö

Venäjällä talouden epävarmuus ja ruplan raju heikentyminen vuonna 2014 nostivat asuntolainojen korkoja ja pankit tiukensivat monin paikoin lainanantoehtojaan. Taloudellinen ja poliittinen epävarmuus ei kuitenkaan vähentänyt asuntojen kuluttajakysyntää ns. comfort-luokassa, jossa iso osa asuntokaupoista rahoitetaan omilla varoilla. Etenkin vuoden viimeisellä neljänneksellä asuntokauppa kävi vilkkaana. Infrarakentamisessa valtion rahoittamia teiden perustarannushankkeita käynnistettiin runsaasti etenkin Moskovasta lähtevillä tieosuuksilla. Vuoden 2015 näkymät pysyvät epävarmoina. Öljyn hinnan lasku hidastaa maan talouskasvua ja yhdessä Venäjän rahoitusmarkkinoiden rajallisuuden kanssa se heikentää rakentamisen yleistä markkinatilannetta. Asuntolainakorkojen nousu ja keskiluokan laskenut ostovoima saattavat heikentää asuntojen kysyntää kuluvana vuonna.

Avainluvut		10-12/14 IFRS	10-12/13 IFRS	10-12/14 ilman kertaeriä	10-12/13 ilman kertaeriä	2014 IFRS	2013 IFRS	2014 ilman kertaeriä	2013 ilman kertaeriä
Liikevaihto	M€	82,0	40,9	82,0	40,9	196,1	164,5	196,1	164,5
Liikevoitto	M€	10,2	-2,7	14,5	-2,7	19,7	-0,3	24,0	-0,3
%:a liikevaihdosta	M€	12,4	-6,6	17,7	-6,6	10,1	-0,2	12,2	-0,2
Tilaukanta kauden lopussa	M€	86,4	322,2	86,4	322,2	86,4	322,2	86,4	322,2

Loka–joulukuu 2014

Liikevaihto oli 82,0 milj. euroa (40,9) ja liikevoitto 10,2 milj. euroa (-2,7). Liikevoitto sisältää 4,3 milj. euron arvonalentumiskirjauksen, joka liittyi vuonna 2010 valmistuneeseen omaperusteiseen asuntokohteeseen. Liikevoitto ilman kertaeriä oli 14,5 milj. euroa (-2,7). Valuuttakurssimuutosten vaikutus euromääräiseen liikevaihtoon oli -22,8 milj. euroa ja liikevoittoon -2,6 milj. euroa vertailukauteen nähden. Venäjän toimintojen tulosparannus johtui pääosin omaperusteisen asuntokohteen valmistumisesta vuoden lopussa. Valmistumishetkellä kohteesta oli myyty lähes 90 prosenttia sen 339 asunnosta.

Tammi–joulukuu 2014

Tammi–joulukuun liikevaihto oli 196,1 milj. euroa (164,5) ja liikevoitto 19,7 milj. euroa (-0,3). Liikevoitto sisältää 4,3 milj. euron arvonalentumiskirjauksen, joka liittyi vuonna 2010 valmistuneeseen omaperusteiseen asuntokohteeseen. Liikevoitto ilman kertaeriä oli 24,0 milj. euroa (-0,3). Valuuttakurssimuutosten vaikutus euromääräiseen liikevaihtoon oli -

40,0 milj. euroa ja liikevoittoon -4,3 milj. euroa vertailuvuoteen nähden. Segmentin liikevaihdosta 48 % tuli omaperusteisesta asuntorakentamisesta, 25 % infrarakentamisesta ja 27 % talonrakentamisen urakkatuotannosta.

Vuoden 2014 kannattavuutta paransi omaperusteinen asuntotuotanto, käynnissä olevien urakoiden kateparannukset sekä kannattavat teiden ja siltojen erikoispäällysteurakat. Asuntokauppa kiihtyi vuoden loppua kohden, ja asuntojen ruplamääräinen hintataso nousi. Vuoden toisella puoliskolla Lemminkäisellä valmistui Pietarissa kaksi omaperusteista asuntokohdetta, jotka sisälsivät yhteensä 545 asuntoa sekä yksittäisiä toimitiloja ja pysäköintipaikkoja. Valmistuneista kohteista oli vuoden lopussa myyty ja tuloutettu kaikkiaan 446 asuntoa. Tilivuoden päättyessä Lemminkäisellä oli rakenteilla yksi omaperusteinen asuntokohde (418 asuntoa), jonka yhtiö arvioi valmistuvan vuoden 2015 lopussa. Talonrakentamisen urakoinnin ja infrarakentamisen tulokset kehittyivät vuonna 2014 myönteisesti, mutta talotekniikan alajajasta yhtiö kirjasi noin miljoonan euron tappion. Venäjälle sitoutuneen pääoman määrä katsauskauden lopussa oli 61,9 milj. euroa (85,6).

Tilaukanta oli vuoden lopussa 86,4 milj. euroa (322,2). Tilaukanta laski kahden omaperusteisen asuntokohteen valmistumiset vuoden toisella puoliskolla ja vähentynyt urakointi.

Omaperusteinen asuntotuotanto, Venäjä		10-12/2014	10-12/2013	Muutos	1-12/2014	1-12/2013	Muutos
Aloitukset	kpl	0	0	0	0	757	-757
Valmistuneet	kpl	339	222	117	545	222	323
Myydyt	kpl	228	74	154	520	165	355
Rakenteilla ¹⁾	kpl	418	963	-545	418	963	-545
- joista myymättömiä	kpl	283	808	-525	283	808	-525
Valmiit myynnissä ¹⁾	kpl	139	134	5	139	134	5

1) kauden lopussa

Investoinnit

Vuoden 2014 bruttoinvestoinnit olivat 30,0 milj. euroa (71,2), mikä oli 1,5 % (3,5) yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit olivat pääosin infrarakentamisen korvausinvestointeja. Vertailuvuoden investointeja kasvattivat yritysostot. Yhtiön investointeihin liittyvän päätöksenteon kriteerejä on tiukennettu ja seurantaprosesseja tehostettu.

Henkilöstö

Lemminkäisen palveluksessa oli tilikauden lopussa 4 748 henkilöä (5 526) eli 778 henkilöä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Henkilöstöstä 2 070 (2 439) oli toimihenkilöitä ja 2 678 (3 087) oli työntekijöitä. Toimihenkilöiden määrä väheni vuoden aikana 369 henkilöllä (-15 %) ja työntekijöiden määrä vastaavasti 409 henkilöllä (-13 %).

Henkilöstömäärää on vähentänyt vuosien 2013 ja 2014 aikana käydyt kahdet henkilöstön vähentämistä koskevat neuvottelut ja muut vastaavat toimenpiteet Lemminkäisen eri toimintamaissa. Vuonna 2013 käytyjen neuvottelujen tulokset näkyvät täysimääräisinä henkilömäärissä. Vuoden 2014 aikana käytyihin neuvotteluihin liittyvät vähennykset ovat pääosin toteutettu.

Henkilöstö liiketoimintasegmenteittäin, jatkuvat toiminnot		31.12.2014	31.12.2013	Muutos
Infrarakentaminen	hlöä	2 925	3 266	-341
Suomen talonrakentaminen	hlöä	1 038	1 224	-186
Venäjän toiminnot	hlöä	635	755	-120
Emoyhtiö	hlöä	150	281	-131
Konserni yhteensä	hlöä	4 748	5 526	-778

Henkilöstö maittain, jatkuvat toiminnot		31.12.2014	31.12.2013	Muutos
Suomi	hlöä	2 315	2 726	-411
Ruotsi, Norja, Tanska	hlöä	1 155	1 256	-101
Baltian maat	hlöä	642	738	-96
Venäjä	hlöä	635	755	-120
Muut maat	hlöä	1	51	-50
Konserni yhteensä	hlöä	4 748	5 526	-778

Muutokset johtoryhmässä

Lemminkäisen johtoryhmän kokoonpano muuttui merkittävästi vuoden 2014 aikana. Vuoden alussa johtoryhmän kokoonpano oli: Timo Kohtamäki, konsernin toimitusjohtaja; Robert Öhman, talous- ja rahoitusjohtaja; Casimir Lindholm, Suomen talonrakentaminen -liiketoimintasegmentin johtaja; Harri Kailasalo, infrarakentaminen, Suomi ja Baltian maat -liiketoimintasegmentin johtaja; Marcus Karsten, talotekniikka-liiketoimintasegmentin johtaja; Timo Vikström, Skandinavia-liiketoimintasegmentin johtaja; Maaret Heiskari, Venäjän toiminnot -liiketoimintasegmentin johtaja; Tiina Mikander, strategiajohtaja; Tiina Mellas, henkilöstöjohtaja sekä Jouni Pekonen, hankintajohtaja.

Toimitusjohtaja Timo Kohtamäki jätti yhtiön 2.4.2014, ja talous- ja rahoitusjohtaja Robert Öhman jätti yhtiön 7.4.2014. Talotekniikka-segmentin myynnin yhteydessä Marcus Karsten jätti yhtiön 13.6.2014. Jouni Pekonen jätti yhtiön 9.6.2014 ja Tiina Mellas 19.6.2014. Strategiaaudistuksen yhteydessä 30.7.2014 Timo Vikström jätti yhtiön. Tiina Mikander jätti yhtiön 1.11.2014.

Tilivuoden 2015 käynnistyessä Lemminkäisen johtoryhmän kokoonpano oli (nimitetty tehtävään): Casimir Lindholm, konsernin toimitusjohtaja (1.8.2014); Ilkka Salonen, talous- ja rahoitusjohtaja (11.6.2014); Harri Kailasalo, infraprojektit-liiketoimintasegmentin johtaja; Robert Blumberg, päällystys-liiketoimintasegmentin johtaja (1.1.2015), Pauli Mäkelä, Suomen talonrakentaminen -liiketoimintasegmentin johtaja (1.11.2014); Maaret Heiskari, Venäjän toiminnot -liiketoimintasegmentin johtaja sekä Tania Jarret, henkilöstöjohtaja (1.11.2014).

Lemminkäisen väliaikaisena toimitusjohtajana toimi 3.4.–31.7.2014 välisenä aikana konsernin hallituksen puheenjohtaja Berndt Brunow.

Työturvallisuus ja ympäristö

Lemminkäisen työturvallisuustoimenpiteiden tavoitteena on luoda turvallinen työympäristö kaikille työntekijöille ja alihankkijoille. Lemminkäinen on sitoutunut Rakennusteollisuus RT ry:n yhteisiin työturvallisuusperiaatteisiin, joiden tavoitteena on vauhdittaa rakennusalan etenemistä kohti Nolla tapaturmaa -päämäärää.

Vuonna 2014 yhtiö jatkoi turvallisuustyön pelisääntöjen yhtenäistämistä kaikissa toimintamaissaan. Lisäksi alirakojen tapaturmataajuus lisättiin yhtiön turvallisuustilastoihin.

Lemminkäinen pienentää toimintansa ympäristövaikutuksia mm. kuluttamalla luonnonvaroja mahdollisimman säästeliäästi ja käyttämällä kierrätysmateriaaleja tuotannossaan. Yhtiö panostaa luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen kehittämällä jälkihoitotoimenpiteitä kiviainesalueilleen. Yhtiö kehittää tuotantotekniikkaansa vähentääkseen energiankulutustaan ja ympäristövaikutuksiaan.

Lemminkäinen mittaa konsernitasolla energiankulutukseensa liittyviä lukuja sekä omien tuotantolaitostensa ympäristövaikutuksia Suomessa. Jokainen liiketoimintasegmentti seuraa oman liiketoimintansa kannalta olennaisia mittareita.

Lemminkäisen työturvallisuus- ja ympäristöasioista kerrotaan tarkemmin yhtiön vuosikertomuksessa ja verkkosivuilla.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Lemminkäisen kehitystoiminnan painopistealueet ovat tietotekniikan hyödyntäminen rakentamisessa, ympäristö- ja energiatehokkuus sekä palvelukehitys. Näiden lisäksi yhtiö on käynnistänyt erilaisia kehitystoimenpiteitä operatiivisen tehokkuuden parantamiseksi.

Konsernin segmentit vastaavat omasta tutkimus- ja kehitystoiminnastaan, missä keskitytään esimerkiksi liiketoiminnan tehokkuuden kehittämiseen sekä laadun varmistamiseen. Lemminkäisen Keskuslaboratorio tekee infrarakentamisen tutkimus- ja kehitystyötä. Yhtiön tavoitteena on jatkuvasti lisätä esimerkiksi matalalämpö- ja kierrätysasfalttien osuutta tuotannossaan. Vuonna 2014 kuluksi kirjatut konsernin tutkimus- ja kehittämismenot olivat noin 0,5 % (0,6) liikevaihdosta.

Osakkeet

Yhtiöllä on yksi osakesarja. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja samansuuruiseen osinkoon. Lemminkäisen osakepääoma on 34 042 500 euroa, ja osakkeiden lukumäärä tilivuoden lopussa oli 23 219 900 kappaletta. Lemminkäinen toteutti vuonna 2014 merkintäoikeusannin, joka kasvatti osakkeiden lukumäärää 3 569 724 osakkeella. Tarjottavien osakkeiden merkintähinta oli 8,20 euroa osakkeelta, ja annilla yhtiö keräsi noin 29,3 milj. euron bruttovarat (27,3 milj. euron nettovarot).

Kaupankäynti osakkeella

Lemminkäisen kaikkien osakkeiden markkina-arvo tilikauden lopussa oli 220,9 milj. euroa (298,2). Lemminkäinen Oyj:n osakkeen kurssi tilikauden alussa NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä oli 15,20 euroa (14,28) ja lopussa 9,52 euroa (15,20). NASDAQ OMX Helsinki Oy:n lisäksi Lemminkäisen osakkeella käydään kauppaa myös vaihtoehtoisilla markkinapaikoilla. Osakkeiden kokonaisvaihto tilikauden aikana oli yhteensä 1 268 320 kappaletta (2 076 080), josta 14 % (15) tuli vaihtoehtoisilta markkinapaikoilta. (lähde: Fidessa Fragmentation Index, <http://fragmentation.fidessa.com>).

Omat osakkeet

Lemminkäisellä oli katsauskauden päättyessä hallussaan 16 687 omaa osaketta.

Osakkeenomistajat

Yhtiöllä oli katsauskauden päättyessä 4 532 osakkeenomistajaa (4 705). Hallintarekisteröityjen ja ulkomaalaisten omistajien osuus Lemminkäinen Oyj:n kaikista osakkeista ja äänimäärästä oli 13 prosenttia (13). Yhtiön omistuosuuksien jakautuminen sektori- ja suuruusluokittain, suurimmat osakkeenomistajat sekä johtoryhmän ja hallituksen osakeomistukset löytyvät yhtiön verkkosivuilta osoitteesta www.lemminkainen.fi/Sijoittajat/Omistajat.

Osakassopimukset

Yhtiön tiedossa ei ole sellaisia osakkaiden välisiä sopimuksia, joilla olisi merkitystä omistuksen tai äänivallan käyttämiselle yhtiökokouksissa.

Liputusilmoitukset

Vuonna 2014 (22.8.2014) yhtiö otti vastaan yhden liputusilmoituksen. Noora Forsténin omistus Lemminkäinen Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä väheni 1 966 073 osakkeesta eli 10,0 prosentista yhtiön osakkeista 1 866 073 osakkeeseen eli 9,5 prosenttiin yhtiön osakkeista ja alitti 10 prosentin osuuden Lemminkäinen Oyj:n osakkeista ja äänimäärästä.

Yhtiökokouksen päätökset ja hallinto

9.4.2014 pidetty Lemminkäinen Oyj:n yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen vuodelta 2013 ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että 31.12.2013 päättyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta. Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää enintään 1 000 000 oman osakkeen hankkimisesta. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä lukien.

Lisäksi yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja/tai osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla enintään 3 900 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä lukien.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin Berndt Brunow, Noora Forstén, Finn Johnsson, Juhani Mäkinen, Kristina Pentti-von Walzel ja Heikki Rätty. Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin KHT Yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy. Lemminkäinen Oyj:n hallitus on pitänyt järjestäytymiskokouksen 9.4.2014. Kokouksessa valittiin uudelleen hallituksen puheenjohtajaksi Berndt Brunow ja varapuheenjohtajaksi Juhani Mäkinen. Hallitus valitsi keskuudestaan tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi Heikki Rädyn ja jäseniksi Juhani Mäkisen ja Kristina Pentti-von Walzelin. Nimitysvaliokunnan puheenjohtajaksi valittiin Berndt Brunow ja jäseniksi Noora Forstén ja Kristina Pentti-von Walzel. HR-valiokunnan puheenjohtajaksi valittiin Berndt Brunow ja jäseniksi Noora Forstén ja Kristina Pentti-von Walzel.

Oikeudenkäynnit

Asfalttikartelliin liittyvät vahingonkorvaukset

Helsingin käräjäoikeus antoi 28.11.2013 päätöksensä asfalttikartelliin liittyvistä vahingonkorvauksista. Päätöksen mukaisesti Lemminkäinen kirjasi kuluksi noin 66 milj. euroa vuoden 2013 tulokseen. Tästä noin 60 milj. euroa koostui Lemminkäiselle yksin määrättyistä vahingonkorvauksista, Lemminkäisen osuudesta sille ja muille asfalttialan yrityksille yhteisvastuullisesti määrättyistä korvauksista sekä korvauksiin liittyvistä koroista ja oikeudenkäyntikuluista. Tämän summan yhtiö maksoi tammikuussa 2014.

Lemminkäinen on valittanut Helsingin hovioikeuteen kaikista niistä 35 käräjäoikeuden päätöksestä, joissa kantajien vaatimukset osittain hyväksyttiin. Yhtiön näkemyksen mukaan päätöksiin liittyy muun muassa oikeuskysymyksiä, jotka käräjäoikeus on ratkaissut aiemmasta oikeuskäytännöstä poikkeavalla tavalla. Näitä ovat esimerkiksi vanhentumiseen ja arvonlisäveroon liittyvät kysymykset. Suullinen pääkäsittely hovioikeudessa järjestetään vuoden 2015 aikana. Myös Suomen valtio ja 22 kuntaa ovat jättäneet valituksensa Helsingin hovioikeuteen.

Käräjäoikeuden marraskuussa 2013 ratkaisemien kanteiden lisäksi käsittelyn alkamista odottaa 21 vahingonkorvauskannetta Lemminkäistä ja muita asfalttialan yrityksiä vastaan. Näiden kanteiden pääomamäärä on yhteensä noin 26 miljoonaa euroa, joista Lemminkäinen on tehnyt yhteensä 12,3 miljoonan euron kuluvarauksen.

Lisätietoa asfalttikartellista ja siihen liittyvistä vahingonkorvauksista sekä aiheeseen liittyvästä tiedottamisesta löytyy yhtiön verkkosivuilta osoitteessa [http://www.lemminkainen.fi/Lemminkainen/Sijoittajat/Lemminkainen-sijoituskohteena/Asfalttikartelliasia/..](http://www.lemminkainen.fi/Lemminkainen/Sijoittajat/Lemminkainen-sijoituskohteena/Asfalttikartelliasia/)

Kierrätysasfaltin käyttömääriin liittyvät kiintiöt

Syyttäjä on 7.12.2014 päättänyt nostaa syytteen Lemminkäistä ja sen kahta työntekijää vastaan ympäristörikkomuksesta, joka liittyy yhtiön Sammonmäen asfalttiaseman ympäristöluvista määritettyihin kiintiöihin kierrätysasfaltin käyttömääristä asfalttimassan tuotannossa. Syyttäjä vaatii Lemminkäiseltä rikoshyödyn menettämisenä 3,4 milj. euroa sekä yhteisösakkona vähintään 120 000 euroa.

Lemminkäinen ja sen työntekijät katsovat olevansa syyttömiä esitettyihin syytteisiin. Kyseessä on ympäristöluvan lupamääräyksen tulkinta. Kierrätysasfaltin murskaaminen uuden asfaltin raaka-aineeksi on ympäristöä säästävä käytäntö. Se pienentää tuotannon ympäristöhaittoja verrattuna neitseellisistä raaka-aineista valmistettuun asfalttiin. Laadultaan kierrätysasfalttia sisältävä asfalttimassa on yhtä hyvää kuin neitseellisistä raaka-aineista tehty asfalttimassa.

Asian käsittely alkanee Tuusulan käräjäoikeudessa keväällä 2015.

Riskit ja epävarmuustekijät

Lemminkäiselle riskienhallinta on olennainen osa liiketoimintaa. Riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa strategisten ja operatiivisten tavoitteiden saavuttaminen parhaalla mahdollisella tuloksella, sekä turvata toiminta myös muuttuvissa olosuhteissa. Lemminkäisen riskienhallinta perustuu hallituksen hyväksymään riskienhallintapolitiikkaan.

Globaalin talouden ja rahoitusmarkkinoiden epävarmuus saattaa vaikuttaa haitallisesti Lemminkäisen toimintaan, tulokseen, taloudelliseen asemaan ja pääoman lähteisiin. Etenkin Suomessa Lemminkäisen liiketoiminta on riippuvainen uudisrakentamisen sykliyydestä. Yhtiö hallinnoi riskiä rakenteellisesti hajauttamalla liiketoimintaansa Skandinaviaan, Baltian maihin ja Venäjälle. Käynnissä olevat muutokset johdossa ja organisaatiossa saattavat kuitenkin vaikuttaa yhtiön kykyyn toteuttaa strategiaansa muuttuvassa toimintaympäristössä.

Venäjällä heikentynyt taloustilanne, pitkittynyt poliittinen epävarmuus tai EU:n ja Venäjän välisten pakotteiden merkittävä kärjistyminen voi pahimmillaan johtaa asuntomyynnin seisahtumiseen, Lemminkäisille epäsuotuisiin muutoksiin inframarkkinoilla ja/tai käynnissä olevien hankkeiden keskeyttämisiin tai irtautumisiin niistä. Lisäksi Venäjällä poliittinen kulttuuri, maan lainsäädäntö, sen tulkinta ja viranomaiskäytännöt verrattuna Suomeen sekä oikeusjärjestelmän, hallintomenettelyjen ja lainvalvonnan mekanismien tulkinnan epävarmuus ja muutokset voivat aiheuttaa Lemminkäiselle merkittäviä riskejä. Riskiä hallitakseen Lemminkäinen on tehostanut asuntomyyntiään.

Lemminkäisen liiketoiminnan tulos riippuu pitkälti onnistuneesta sopimus- ja projektinhallinnasta, johon sisältyy esimerkiksi projektin oikea hinnoittelu, resurssien järkevä käyttö, huolellinen suunnittelu ja aikataulutus, kyky hankkia raaka-aineet kilpailukykyiseen hintaan, kustannusten hallinta, asianmukainen muutosten hallinta sekä tehokas ja oikea-aikainen korvausvaateiden käsittely. Yhtiö kehittää jatkuvasti sopimusosaamistaan sekä projektinhallintakäytäntöjään tarjous- ja toteutusvaiheessa. Projektiseurannan järjestelmiä ja ohjausmalleja uusitaan, ja työntekijöiden osaamisen kehittämiseen on kiinnitetty aiempaa enemmän huomiota.

Omaperusteisiin asunto- ja toimitilarakennusprojekteihin liittyy myynti- ja hintariskejä, sillä näissä hankkeissa Lemminkäinen vastaa koko toteutuksesta tonttien hankinnasta alkaen. Yhtiön tavoitteena on hallita ja seurata aktiivisesti riskiä, joka liittyy valmiiden myymättömien asuntojen ja muiden omaisuuserien sitomaan pääomaan. Lemminkäinen huomioi markkinamuutokset ja -riskit arvioidessaan uusien omaperusteisten kohteiden aloituksia. Yhtiö aloittaa uusia asuntokohteita vain, jos kohteilla on riittävän korkea varausaste. Vaadittu varausaste vaihtelee alueittain. Valmiiden myymättömien asuntojen määrä pyritään pitämään mahdollisimman pienenä. Omaperusteiset toimitilakohteet myydään tavallisesti kiinteistösijoittajille rakennusprojektin alkuvaiheessa, mikä pienentää niihin liittyvää myyntiriskiä.

Raaka-aineiden hinnanvaihtelulla voi olla tulosvaikutuksia. Lemminkäisen suurin yksittäinen hankittava raaka-aine on bitumi, jonka hinta riippuu öljyn maailmanmarkkinahinnasta. Lemminkäinen hallinnoi bitumin hintariskiä sopimusehdoilla ja öljyjohdannaisilla. Tämän lisäksi, yllättävät muutokset säätälässä ja suhdannevaihtelut voivat aiheuttaa vaihtelua tulonmuodostukseen.

Lemminkäinen altistuu toiminnassaan rahoitusriskeille, kuten likviditeetti-, korko-, valuuttakurssiriskeille sekä aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvonalentumiselle. Rahoitusriskien hallinta perustuu IFRS:n asettamiin vaatimuksiin sekä yhtiön rahoituspolitiikkaan, joka määrittää rahoitusriskien hallinnan ja rahoitustoimien toimintaperiaatteet ja vastuunjaot. Liiketoiminnan valuuttakurssiriskejä pyritään suojaamaan ensisijaisesti operatiivisin keinoin. Tarvittaessa transaktioriskejä suojataan valuuttalainojen ja -johdannaisten avulla. Yhtiö ei suojaa translaatoriskiä. Vuonna 2014 Lemminkäisen liikevaihdosta noin 40 % muodostui muissa toiminnallisissa valuutoissa kuin euroissa, joista keskeisimmät ovat Venäjän rupla sekä Norjan, Ruotsin ja Tanskan kruunut.

Lisätietoa Lemminkäisen riskeistä ja tarkempi kuvaus riskienhallinnasta löytyy yhtiön verkkosivuilta. Taloudellisista riskeistä on lisäksi annettu tarkempi selvitys vuositilinpäätöksen liitetiedoissa.

Näkymät

Suomessa uudisrakentamisen näkymät ovat edelleen heikot, ja rakentamista ylläpitävät suhdanteista vähemmän riippuvaiset korjausrakentamisen hankkeet. Asuntojen kuluttajakauppa hidastaa talouden yleinen epävarmuus ja vanhojen asuntojen pidentyneet myyntiajat. Jatkuva kaupungistuminen vaikuttaa monin tavoin asuntomarkkinoihin ja kysynnän painopiste on pienissä kerrostaloasunnoissa kasvukeskuksissa. Myös vähäiset toimitilahankkeet keskittyvät kasvukeskuksiin ja erityisesti pääkaupunkiseudulle.

Infrarakentamisen näkymät saivat hieman nostetta viime kesänä käytyjen minihallitusneuvotteluiden jälkeen, joskin näiden panostusten hyödyt realisoituvat kunnolla vasta vuodesta 2016 alkaen. Neuvottelujen tuloksena hallitus sitoutui edistämään merkittäviä liikennehankkeita, kuten Länsimetroa, Pisara-rataa sekä Tampereen kaupunkiraitiotietä. Infrarakentamisen näkymiä painavat talonrakentamisen heikko kehitys sekä väylien kunnossapidon määrärahojen leikkaaminen valtion budjetissa.

Norjassa, Ruotsissa ja Tanskassa ovat käynnissä valtion monivuotiset liikenneinfran kehityssuunnitelmat. Maat panostavat myös energiantuotannon uudistamiseen, ja kasvukeskusten ympärille on tulevana vuosina suunnitteilla mittavia tie- ja raidehankkeita. Lisäksi yksityinen sektori jatkaa investointeja infrarakentamiseen.

Venäjällä näkymät pysyvät epävarmoina. Öljyn hinnan lasku ja investointien puute hidastaa maan talouskasvua ja heikentää rakentamisen yleistä markkinatilannetta. Ruplan heikentyminen nostaa asuntolainojen korkoja, mikä saattaa vähentää myös ns. comfort-luokan asuntojen kysyntää lähitulevaisuudessa. Infrarakentamisessa on käynnissä ja suunnitteilla useita valtion rahoittamia tieverkoston laajennus- ja korjaustöitä eripuolilla maata. Öljyn hinnan lasku rajoittaa kuitenkin valtion rahoituskykyä, mikä saattaa vaikuttaa infrarakentamisen projekteihin ja niiden priorisointiin tulevana vuosina.

Baltian maissa infrarakentamisen määrän arvioidaan vuonna 2015 laskevan, mutta kääntyvän kasvuun jälleen vuonna 2016. Maihin on suunnitteilla useita teiden rakennus- ja perusparannushankkeita, joista monet EU-rahoitteisia. Myös Rail Baltica -rautatiehankkeen käynnistyminen piristäisi infrarakentamisen markkinatilannetta kaikissa Baltian maissa.

Hallituksen ehdotus voittovarojen käytöstä

Emoyhtiö Lemminkäinen Oyj:n jakokelpoinen oma pääoma on 136 159 542,86 euroa, josta sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto on 90 580 653,68 EUR, voittovarot edellisiltä tilikausilta 47 951 259,89 euroa ja tilikauden tulos -2 372 370,71 euroa.

Lemminkäinen Oyj:n hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiö ei jakaisi 31.12.2014 päättyneeltä tilikaudelta osinkoa, jolloin voittovaroihin jää 45 578 889,18 euroa.

Ohjeistus vuodelle 2015

Lemminkäinen arvioi, että vuonna 2015 sen liikevaihto ei kasva vuoden 2014 tasosta (2 044,5 milj. euroa). Liikevoiton (IFRS) vuonna 2015 yhtiö odottaa paranevan vuoteen 2014 verrattuna (36,3 milj. euroa).

Helsingissä, 5. päivänä helmikuuta 2015

LEMMINKÄINEN OYJ
Hallitus

TILINPÄÄTÖS JA LIITETIEDOT

- 1) Konsernin tuloslaskelma
- 2) Konsernin laaja tuloslaskelma
- 3) Konsernitase
- 4) Konsernin rahavirtalaskelma
- 5) Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista
- 6) Toiminnan kausiluonteisuus
- 7) Tilikauden poikkeukselliset tapahtumat
- 8) Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin
- 9) Segmentti-informaatio
- 10) Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut
- 11) Osakekohtaiset tunnusluvut
- 12) Hankitut liiketoiminnot
- 13) Lopetetut toiminnot
- 14) Aineelliset hyödykkeet
- 15) Rahoitusinstrumenttien käyvät arvot
- 16) Lähipiiritapahtumat
- 17) Vakuudet ja vastuusitoumukset
- 18) Ehdolliset varat ja velat

1) KONSERNIN TULOSLASKELMA

	10-12/ 2014	10-12/ 2013	1-12/ 2014	1-12/ 2013
Milj. euroa				
Liikevaihto	608,3	580,0	2 044,5	2 020,1
Liiketoiminnan muut tuotot	7,9	5,9	18,3	16,2
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	-89,0	-32,7	14,5	50,1
Valmistus omaan käyttöön	0,2	0,7	1,4	1,5
Aineiden ja palveluiden käyttö	353,3	434,4	1 477,5	1 545,8
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	88,6	97,0	337,0	361,7
Poistot	9,9	10,9	43,2	44,6
Arvon alentumiset	1,3		1,3	
Liiketoiminnan muut kulut	74,6	115,0	184,0	225,7
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksista	0,4	0,3	0,5	0,6
Liikevoitto	0,1	-103,0	36,3	-89,3
Rahoituskulut	32,8	13,0	79,2	44,9
Rahoitustuotot	25,0	5,7	41,3	18,2
Tulos ennen veroja	-7,7	-110,3	-1,7	-116,1

Tuloverot	1,5	19,7	-3,3	19,9
Jatkuvien toimintojen tulos	-6,2	-90,6	-5,0	-96,2
Tulos lopetetuista toiminnoista	-0,1	4,8	23,1	2,7
Tilikauden tulos	-6,3	-85,8	18,1	-93,5
Tilikauden tuloksen jakautuminen				
Emoyhtiön omistajille	-6,3	-85,8	18,2	-93,7
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,0	0,0	0,2
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu laimentamaton ja laimennettu osakekohtainen tulos				
Jatkuvista toiminnoista	-0,41	-4,46	-0,68	-4,94
Lopetetuista toiminnoista	-0,01	0,23	1,08	0,13
Tilikauden tuloksesta	-0,42	-4,23	0,40	-4,81

2) KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-12/ 2014	1-12/ 2013
Milj. euroa		
Tilikauden tulos	18,1	-93,5
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi		
Eläkevelvoitteet	0,0	2,4
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi		
Muuntoerot	-18,6	-7,7
Rahavirran suojaus	0,1	0,4
Myytävissä olevien rahoitusvarojen käyvän arvon muutos		0,0
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	-18,5	-4,9
Tilikauden laaja tulos	-0,4	-98,4
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen		
Emoyhtiön omistajille	-0,3	-98,6
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,2
Emoyhtiön omistajille kuuluvan laajan tuloksen jakautuminen		
Jatkuvat toiminnot	-23,5	-101,3
Lopetetut toiminnot	23,1	2,7

3) KONSERNITASE

Milj. euroa	12/2014	12/2013
VARAT		
Pitkäaikaiset varat		
Aineelliset hyödykkeet	181,2	201,1
Liikearvot	53,8	80,1
Muut aineettomat hyödykkeet	20,2	29,2
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	6,9	8,8
Myytavissä olevat rahoitusvarat	3,2	3,8
Laskennallinen verosaaminen	42,0	38,5
Muut pitkäaikaiset saamiset	0,5	0,9
Yhteensä	307,9	362,5
Lyhytaikaiset varat		
Vaihto-omaisuus	524,0	504,4
Myyntisaamiset ja muut saamiset	290,0	391,2
Tuloverosaamiset	1,7	3,5
Myytavissä olevat rahoitusvarat	25,1	30,0
Rahavarat	109,1	51,1
Yhteensä	949,9	980,2
Varat yhteensä	1 257,8	1 342,7
OMA PÄÄOMA JA VELAT		
Osakepääoma	34,0	34,0
Ylikurssirahasto	5,7	5,7
Suojausrahasto		-0,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	91,4	63,8
Oman pääoman ehtoiset lainat	138,4	69,1
Muuntoerot	-21,7	-3,1
Edellisten tilikausien voitto	146,4	247,8
Tilikauden tulos	18,2	-93,7
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	412,4	323,5
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,1	0,6
Oma pääoma yhteensä	412,5	324,0
Pitkäaikaiset velat		
Laskennalliset verovelat	15,6	13,2
Eläkevelvoitteet	0,6	0,9
Korolliset velat	139,5	61,3

Varaukset	27,5	19,9
Muut velat	0,8	3,0
Yhteensä	183,9	98,4
Lyhytaikaiset velat		
Korolliset velat	208,3	346,3
Varaukset	11,1	7,2
Ostovelat ja muut velat	440,9	564,9
Tuloverovelat	1,1	1,9
Yhteensä	661,4	920,3
Velat yhteensä	845,3	1 018,6
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 257,8	1 342,7

4) KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1-12/	1-12/
Sisältää lopetetut toiminnot	2014	2013
Tulos ennen veroja	21,6	-117,5
Poistot ja arvonalentumiset	44,7	45,3
Muut oikaisut	-0,2	21,4
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	66,0	-50,8
Käyttöpääoman muutos	-95,9	83,2
Rahoituserät	-23,3	-25,6
Maksetut välittömät verot	-1,7	1,5
Liiketoiminnan rahavirta	-54,8	8,3
Investoinneista saadut rahavirrat	174,4	141,0
Investoinneista suoritettavat rahavirrat	-123,9	-147,7
Investointien rahavirta	50,5	-6,7
Pitkäaikaisten saamisten muutos	-0,6	-0,2
Lainojen nostot	500,3	792,0
Lainojen takaisinmaksut	-533,3	-762,7
Oman pääoman ehtoinen laina	69,3	
Maksetut osingot	-0,1	-11,7
Osakeanti	29,3	
Transaktiokulut osakeannista	-2,0	
Rahoituksen rahavirta	62,8	17,3
Rahavarojen muutos	58,5	18,8
Rahavarat kauden alussa	51,1	34,9
Rahavarojen muuntoero	-0,5	-2,7
Rahavarat kauden lopussa	109,1	51,1

5) LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

- A = Osakepääoma
 B = Ylikurssirahasto
 C = Suojausrahasto
 D = Arvonmuutosrahasto
 E = Sijoitetun vapaan pääoman rahasto
 F = Oman pääoman ehtoinen laina
 G = Muuntoerot
 H = Kertyneet voittovarot
 I = Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma
 J = Määräysvallattomien omistajien osuus
 K = Oma pääoma yhteensä

Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Oma pääoma 1.1.2013	34,0	5,7	-0,4	0,0	63,6	69,1	4,5	264,9	441,4	0,4	441,8
Tilikauden tulos								-93,7	-93,7	0,2	-93,5
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi											
Eläkeveloitteet								2,4	2,4		2,4
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi											
Muuntoerot							-7,7		-7,7		-7,7
Rahavirran suojaus			0,4						0,4		0,4
Myytavissä olevien rahoitusvarojen käyvän arvon muutos				0,0					0,0		0,0
Tilikauden laaja tulos yhteensä			0,4	0,0			-7,7	-91,3	-98,6	0,2	-98,4
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta								-0,3	-0,3		-0,3
Määräysvallattomien omistajien omistuksen muutos										0,0	0,0
Määräysvallattomien omistajien osakkeiden lunastusoptio								-0,5	-0,5		-0,5
Yhtiölle palautuneet osakkeet, määräysvallattoman osuuden lunastus osakevaihdolla vuonna 2010								-0,8	-0,8		-0,8
Osakepalkkiojärjestelmä					0,2			-0,8	-0,7		-0,7
Oman pääoman ehtoisten lainojen korot								-5,3	-5,3		-5,3
Osingonjako								-11,8	-11,8		-11,8
Liiketoiminta omistajien kanssa yhteensä					0,2			-19,5	-19,3	0,0	-19,3
Oma pääoma 31.12.2013	34,0	5,7	-0,1		63,8	69,1	-3,1	154,1	323,5	0,6	324,0

Milj. euroa	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Oma pääoma 1.1.2014	34,0	5,7	-0,1		63,8	69,1	-3,1	154,1	323,5	0,6	324,0
Tilikauden tulos								18,2	18,2	0,0	18,1
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi											
Eläkeveloitteet								0,0	0,0		0,0
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi											
Muuntoerot							-18,6		-18,6		-18,6
Rahavirran suojaus			0,1						0,1		0,1
Tilikauden laaja tulos yhteensä			0,1				-18,6	18,2	-0,3	0,0	-0,4
Määräysvallattomien omistajien osuuksien hankinta								0,2	0,2		0,2
Määräysvallattomien omistajien omistuksen muutos										-0,4	-0,4
Yhtiön palauttamattomat osakkeet, määräysvallattoman osuuden lunastus osakevaihdolla vuonna 2010								0,4	0,4		0,4
Osakeanti					29,3				29,3		29,3
Transaktiokulut osakeannista					-1,6				-1,6		-1,6
Oman pääoman ehtoisten lainojen korot								-8,3	-8,3		-8,3
Liiketoiminta omistajien kanssa yhteensä					27,7			-7,7	20,0	-0,4	19,6
Oman pääoman ehtoiset lainat						69,3			69,3		69,3
Oma pääoma 31.12.2014	34,0	5,7			91,4	138,4	-21,7	164,5	412,4	0,1	412,5

6) TOIMINNAN KAUSILUONTEISUUS

Yhtiön tiettyjen liiketoimintojen kausiluonteisuus vaikuttaa yhtiön tuloksen ajoittumiseen sekä sen määrään. Päälystys- ja kiviainestoiinnissa työkausi ajoittuu pääosin toiselle ja kolmannelle vuosineljännekselle, joten suurin osa tuotoista kirjataan kyseisille vuosineljänneksille. Päälystys- ja kiviainestoiinnin työkausien pituudet ovat alttiita sääolosuhteille, mikä myös omalta osaltaan vaikuttaa yhtiön tuloksen määrään ja ajoittumiseen. Kausivaihtelu ei vaikuta muuhun infrarakentamiseen, kuten kallio- ja maarakentamiseen, yhtä voimakkaasti kuin edellä mainittuihin toimintoihin, mutta pohjarakentamisessa saattaa esiintyä pientä kausivaihtelua johtuen talonrakentamisen ajoituksesta.

Omaperusteiset talonrakennusprojektit aiheuttavat yhtiön tulokseen kausittaista vaihtelua, sillä tuotto niistä kirjataan myyntiasteen mukaisesti vasta projektin valmistuttua. Yhtiö pyrkii tasoittamaan kausivaihtelua käynnistämällä omaperusteisia kohteita tasaisesti vuoden aikana, jolloin kohteet myös valmistuvat ja tuotot niistä kirjataan mahdollisimman tasaisesti ympäri vuoden.

7) TILIKAUDEN POIKKEUKSELLISET TAPAHTUMAT

Lemminkäinen Oyj laski liikkeeseen 70 miljoonan euron hybridilainan (oman pääoman ehtoinen joukkovelkakirjalaina). Hybridilainan korko on kiinteä 8,75 prosenttia 30.3.2018 saakka, minkä jälkeen korko on vaihtuva. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta liikkeeseenlaskijalla on oikeus lunastaa se takaisin 4 vuoden kuluttua. Hybridilainan liikkeeseenlaskupäivä oli 11.3.2014.

Yhtiö järjesti vuoden kolmannella neljänneksellä merkintäoikeusannin, jonka merkintäaika päättyi 17.9.2014. Osakeannissa merkittiin 3 569 724 uutta osaketta, minkä seurauksena Lemminkäisen osakkeiden kokonaislukumäärä nousi 23 219 900 osakkeeseen. Tarjottujen osakkeiden merkintähinta oli 8,20 euroa. Yhtiö keräsi osakeannilla 29,3 miljoonan euron bruttovarat, ja osakeannin kustannukset olivat 2,0 miljoonaa euroa. Yhtiö kirjasi sijoitetun vapaan pääoman rahastoon osakeannissa kerätyt bruttovarat sekä antiin liittyvät kulut veroilla vähennettynä (yhteensä 27,7 milj. euroa).

Yhtiö teki vuoden 2014 kolmannella vuosineljänneksellä 7,9 miljoonan euron alaskirjauksen Lemcon Networksin Amerikan liiketoimintojen myynnistä. Kokonaissummasta 7,1 miljoonaa euroa kirjattiin rahoituskuluihin lainasaamisten ja niihin liittyvien korkosaamisten alaskirjauksesta sekä 0,9 miljoonaa euroa liiketoiminnan muihin kuluihin kauppahintasaatavan alaskirjauksesta.

Helsingin käräjäoikeus antoi 28.11.2013 päätöksensä asfalttikartelliin liittyvistä vahingonkorvauksista. Päätöksen mukaisesti Lemminkäinen kirjasi kuluksi noin 66 miljoonaa euroa vuoden 2013 tulokseen. Tästä summasta yhtiö maksoi noin 60 miljoonaa euroa tammikuussa 2014. Vuonna 2013 kuluksi kirjattu määrä sisälsi lisäksi 5,9 miljoonan euron varauksen Helsingin käräjäoikeudessa vireillä olevista uusista vahingonkorvauskanteista Lemminkäistä ja muita asfalttialan yrityksiä vastaan. Uusien kanteiden määrä lisääntyi vuonna 2014, jonka seurauksena yhtiö kasvatti varauksen määrää 6,4 miljoonalla eurolla. Oikeudenkäyntivarauksen määrä vuoden 2014 lopussa oli yhteensä 12,3 miljoonaa euroa.

8) KONSERNIN TULOSLASKELMA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

	10-12/ 2014	7-9/ 2014	4-6/ 2014	1-3/ 2014	10-12/ 2013
Milj. euroa					
Liikevaihto	608,3	646,4	510,5	279,2	580,0
Liiketoiminnan muut tuotot	7,9	3,4	4,4	2,6	5,9
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	-89,0	6,1	63,3	34,0	-32,7
Valmistus omaan käyttöön	0,2	0,1	0,5	0,6	0,7
Aineiden ja palveluiden käyttö	353,3	466,4	425,3	232,5	434,4
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	88,6	94,4	89,8	64,1	97,0
Poistot	9,9	16,0	11,3	6,0	10,9
Arvon alentumiset	1,3				
Liiketoiminnan muut kulut	74,6	40,8	37,6	30,9	115,0
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksista	0,4	0,2	0,0	-0,2	0,3
Liikevoitto	0,1	38,7	14,8	-17,3	-103,0
Rahoituskulut	32,8	20,4	11,8	14,2	13,0
Rahoitustuotot	25,0	4,9	4,3	7,1	5,7
Tulos ennen veroja	-7,7	23,2	7,3	-24,5	-110,3
Tuloverot	1,5	-7,1	-2,0	4,3	19,7
Jatkuvien toimintojen tulos	-6,2	16,1	5,3	-20,2	-90,6
Tulos lopetetuista toiminnoista	-0,1	0,1	22,9	0,3	4,8
Tilikauden tulos	-6,3	16,2	28,2	-19,9	-85,8
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	-6,3	16,1	28,1	-19,8	-85,8
Määräysvallattomille omistajille	0,0	0,1	0,1	-0,2	0,0

Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu laimentamaton osakekohtainen tulos					
Jatkuvista toiminnoista	-0,41	0,62	0,13	-1,05	-4,46
Lopetetuista toiminnoista	-0,01	0,00	1,11	0,01	0,23
Tilikauden tuloksesta	-0,42	0,62	1,24	-1,04	-4,23
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu laimennettu osakekohtainen tulos					
Jatkuvista toiminnoista	-0,41	0,61	0,13	-1,05	-4,46
Lopetetuista toiminnoista	-0,01	0,00	1,10	0,01	0,23
Tilikauden tuloksesta	-0,42	0,62	1,23	-1,04	-4,23

9) SEGMENTTI-INFORMAATIO

Lemminkäisen liiketoiminta on organisoitu kolmeen toimintasegmenttiin: Infrarakentaminen, Suomen talonrakentaminen ja Venäjän toiminnot.

Segmenttiraportointi noudattaa tuloslaskelmaerien osalta konsernitiilinpäätöksen laadintaperiaatteita. Segmenttien varoina raportoidaan käyttömaisuus, vaihto-omaisuus sekä myynti- ja muut saamiset.

LIIKEVAIHTO	1-12/	1-12/
Milj. euroa	2014	2013
Infrarakentaminen	1 339,0	1 279,2
Suomen talonrakentaminen	539,0	592,9
Venäjän toiminnot	196,1	164,5
Muut toiminnot	26,8	35,9
Konsernieliminointi	-56,4	-52,3
Konserni yhteensä, IFRS	2 044,5	2 020,1

POISTOT JA ARVONALENTUMISET	1-12/	1-12/
Milj. euroa	2014	2013
Infrarakentaminen	36,6	36,9
Suomen talonrakentaminen	0,3	0,3
Venäjän toiminnot	1,9	1,7
Muut toiminnot	5,7	5,7
Konserni yhteensä, IFRS	44,4	44,6

LIIKEVOITTO	1-12/	1-12/
Milj. euroa	2014	2013
Infrarakentaminen	38,0	-13,1
Suomen talonrakentaminen	9,3	5,0
Venäjän toiminnot	19,7	-0,3

Muut toiminnot		-30,8	-80,8
Konserni yhteensä, IFRS		36,3	-89,3

LIIVEVAIHTO VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN	10-12/	7-9/	4-6/	1-3/	10-12/
Milj. euroa	2014	2014	2014	2014	2013
Infrarakentaminen	370,0	474,8	344,8	149,4	340,1
Suomen talonrakentaminen	165,9	121,9	135,2	115,9	204,2
Venäjän toiminnot	82,0	64,0	34,1	16,0	40,9
Muut toiminnot	7,4	4,1	8,0	7,3	7,9
Konsernieliminointi	-17,1	-18,5	-11,5	-9,4	-13,1
Konserni yhteensä, IFRS	608,3	646,4	510,5	279,2	580,0

POISTOT JA ARVONALENTUMISET VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN	10-12/	7-9/	4-6/	1-3/	10-12/
Milj. euroa	2014	2014	2014	2014	2013
Infrarakentaminen	7,4	14,3	10,2	4,7	8,8
Suomen talonrakentaminen	0,1	0,1	0,0	0,1	0,0
Venäjän toiminnot	0,5	0,6	0,5	0,3	0,5
Muut toiminnot	3,2	1,0	0,6	0,9	1,5
Konserni yhteensä, IFRS	11,2	16,0	11,3	6,0	10,9

LIIVEVOITTO VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN	10-12/	7-9/	4-6/	1-3/	10-12/
Milj. euroa	2014	2014	2014	2014	2013
Infrarakentaminen	4,5	36,9	14,6	-18,0	-26,0
Suomen talonrakentaminen	-2,9	0,3	5,9	6,1	-4,6
Venäjän toiminnot	10,2	10,6	0,4	-1,4	-2,7
Muut toiminnot	-11,7	-9,0	-6,1	-4,0	-69,7
Konserni yhteensä, IFRS	0,1	38,7	14,8	-17,3	-103,0

VARAT		12/2014	12/2013
Milj. euroa			
Infrarakentaminen		465,7	533,9
Suomen talonrakentaminen		472,2	454,6
Venäjän toiminnot		101,8	152,2
Muut toiminnot		43,0	47,8
Segmentit yhteensä		1 082,7	1 188,5
Talotekniikka, Suomi (myyty 13.6.2014)			61,8
Segmenteille kohdistamattomat varat ja konsernieliminoinnit yhteensä		175,1	92,4
Konserni yhteensä, IFRS		1 257,8	1 342,7

10) TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

	12/2014	12/2013
Oman pääoman liukuva 12 kk:n tuotto, % ¹⁾	4,9	-24,4
Sijoitetun pääoman liukuva 12 kk:n tuotto, % ¹⁾	13,5	-9,4
Liikevoitto-%	1,8	-4,4
Omavaraisuusaste, %	37,1	27,3
Gearing, %	51,8	100,8
Korollinen nettovelka, milj. euroa	213,6	326,5
Bruttoinvestoinnit, milj. euroa	30,0	71,2
Tilaukanta, jatkuvat toiminnot, milj. euroa	1 456,1	1 733,2
- josta Suomen ulkopuolisen liiketoiminnan osuus, milj. euroa	439,3	729,9
Henkilöstö kauden lopussa, jatkuvat toiminnot	4 748	5 526

¹⁾ Sisältää lopetettujen toimintojen vaikutuksen

11) OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

	12/2014	12/2013
Tulos/osake laimentamaton, euroa	0,40	-4,81 ¹⁾
Tulos/osake laimennettu, euroa	0,40	-4,81 ¹⁾
Oma pääoma/osake, euroa	19,33	15,70 ¹⁾
Osinko/osake, euroa	0,00 ²⁾	0,00
Osinko/tulos, %	0,0	0,0
Osakekannan markkina-arvo, milj. euroa	220,9	298,2
Kurssi kauden lopussa, euroa	9,52	15,20
Vaihto kaudella (NASDAQ OMX Helsinki), 1 000 kpl	1 096	1 758
Osakkeiden lukumäärä yhteensä	23 219 900	19 650 176
Omien osakkeiden lukumäärä	16 687	34 915
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo	21 328 672	20 600 092 ¹⁾
Laimennusvaikutuksella oikaistu ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo	21 328 672	20 600 092 ¹⁾

¹⁾ Sisältää takautuvan oikaisun osakkeiden lukumäärän painotettuun keskiarvoon vuoden 2014 merkintäoikeusannista johtuen

²⁾ Hallituksen esitys yhtiökokoukselle

12) HANKITUT LIKETOIMINNOT

2014

Yhtiöllä ei ole vuonna 2014 hankittuja liiketoimintoja.

2013

Yhtiö hankki 2.1.2013 Tampereen kaupungin asfalttiliiketoiminnan. Hankinnasta kirjattu liikearvo kohdistuu aseman vahvistumiseen Pirkanmaan markkina-alueella.

Yhtiö hankki 2.1.2013 Biomaa Oy:n koko osakekannan. Biomaa Oy on erikoistunut massastabilointiin ja pilaantuneiden maiden kunnostamiseen. Hankinnasta kirjattu liikearvo kohdistuu yhtiön mukana siirtyvään erikoisosaamiseen pilaantuneiden maa-alueiden kunnostamisesta. Biomaa Oy fuusioitiin Lemminkäinen Infra Oy:öön 1.5.2013

Yhtiö hankki 2.1.2013 yhdellä kauppakirjalla Maanrakennus Katupojat Oy:n, Bergqvist Oy:n sekä Kuljetus Oy Wilkmanin koko osakekannat. Hankitut yhtiöt harjoittavat maarakennusurakointia, aluerakentamista, energiaverkkojen rakentamista, kuljetustoimintaa sekä katujen talvi- ja kesäkunnossapitoa Etelä-Suomen alueella. Yhtiöiden hankinnasta tuloutettiin 0,1 milj. euron negatiivinen liikearvo. Yhtiöt fuusioitiin Lemminkäinen Infra Oy:öön 1.5.2013

Yhtiö hankki 2.5.2013 80 prosenttia tanskalaisen FD-Entreprise ApS:n osakekannasta. FD-Enterprise ApS on erikoistunut teiden asfaltti- ja betonipintojen jyrshintään ja sen toiminta on keskittynyt Tanskan itäosiin. Hankinnasta kirjattu liikearvo kohdistuu markkina-alueen laajentamiseen. Kauppa kaksinkertaistaa Lemminkäisen teiden jyrshintän markkinaosuuden Tanskassa ja laajentaa Lemminkäisen markkina-alueen kattamaan koko maan. Hankintaan liittyvä vähemmistölunastusoptio on kirjattu taseeseen velaksi.

Vuonna 2013 hankittuihin liiketoimintoihin liittyvät luvut on esitetty vuosittilinpäätöksessä 2013.

13) LOPETETUT TOIMINNOT

Lemminkäinen tiedotti 14.5.2014 myyneensä Talotekniikkaliiketoimintansa myymällä Lemminkäinen Talotekniikka Oy:n koko osakekannan. Kauppa saatettiin päätökseen 13.6.2014 ja sen kokonaiskauppahinta on 55,4 miljoonaa euroa. Myynnistä yhtiö kirjasi 23,6 miljoonan euron myyntivoiton ennen veroja 2014 toiselle vuosineljännekselle. Lemminkäinen Talotekniikka Oy luokiteltiin myyntihetkellä lopetetuksi toiminnoksi. Vertailukauden 2013 konsernin tuloslaskelmaluvut on oikaistu vastaavasti. Vuoden 2013 taseluvut sisältävät kaikki lopetetuille toimintoille kohdistetut varat ja velat.

Vuonna 2014 lopetettujen toimintojen tulos ja luovutusvoiton vaikutus esitetään alla olevassa taulukossa.

Milj. euroa	1-12/2014	1-12/2013
Lopetettujen toimintojen tulos		
Tuotot	77,4	198,4
Kulut	77,8	199,8
Tulos ennen veroja	-0,4	-1,5
Verot	0,1	4,1
Tilikauden tulos	-0,4	2,7
Voitto luovutuksista ennen veroja	23,6	
Verot	-0,1	
Luovutusvoitto verojen jälkeen	23,5	
Tulos lopetetuista toiminnoista	23,1	2,7
Lopetettujen toimintojen rahavirrat		
Liiketoiminnan rahavirta	-3,9	
Investointien rahavirta	-0,1	
Rahoituksen rahavirta	4,3	
Rahavirrat yhteensä	0,4	
Myyntien vaikutus konsernin taloudelliseen asemaan		
Rahana saatu vastike	55,4	
Luovutetut varat ja velat	-29,1	

Muut kauppaan liittyvät erät	-2,6
Luovutusvoitto	23,6

Vuonna 2013 yhtiö ei luokitellut toimintojaan lopetetuiksi toiminnoiksi.

14) AINEELLISET HYÖDYKKEET

Milj. euroa	12/2014	12/2013
Hankintameno tilikauden alussa	452,4	437,2
Muuntoero	-12,1	-12,9
Lisäykset	27,8	46,2
Hankitut liiketoiminnot		9,2
Vähennykset	-26,7	-27,4
Lopetetut liiketoiminnot	-3,7	
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-256,4	-251,3
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	181,2	201,1

15) RAHOITUSINSTRUMENTTIEN KÄYVÄT ARVOT

A = Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ja -velat

B = Lainat ja saamiset

C = Myytävissä olevat rahoitusvarat

D = Jaksotettuun hankintamenuun kirjattavat rahoitusvelat

E = Suojauslaskennan alaiset johdannaiset

Milj. euroa						TASE-	KÄYPÄ
	A	B	C	D	E	ARVO	ARVO
31.12.2014							
Pitkäaikaiset rahoitusvarat							
Myytavissä olevat rahoitusvarat			3,2			3,2	3,2
Muut pitkäaikaiset saamiset		0,5				0,5	0,3
Lyhytaikaiset rahoitusvarat							
Myyntisaamiset ja muut saamiset		282,9				282,9	282,9
Johdannaissopimukset	7,1					7,1	7,1
Myytavissä olevat rahoitusvarat			25,1			25,1	25,1
Rahavarat		109,1				109,1	109,1
Rahoitusvarat yhteensä	7,1	392,5	28,3			427,9	427,7
Pitkäaikaiset rahoitusvelat							
Korolliset rahoitusvelat ¹⁾				139,5		139,5	139,4

Muut pitkäaikaiset velat		0,8	0,8	0,8
Lyhytaikaiset rahoitusvelat				
Korolliset rahoitusvelat		208,3	208,3	208,3
Ostovelat ja muut rahoitusvelat ²⁾		273,4	273,4	273,4
Johdannaissopimukset	4,2		4,2	4,2
Rahoitusvelat yhteensä	4,2	622,0	626,1	626,0

Milj. euroa						TASE-	KÄYPÄ
	A	B	C	D	E	ARVO	ARVO
31.12.2013							
Pitkäaikaiset rahoitusvarat							
Myytavissä olevat rahoitusvarat			3,8			3,8	3,8
Muut pitkäaikaiset saamiset		0,9				0,9	0,9
Lyhytaikaiset rahoitusvarat							
Myyntisaamiset ja muut saamiset		389,3				389,3	389,3
Johdannaissopimukset	1,9					1,9	1,9
Myytavissä olevat rahoitusvarat			30,0			30,0	30,0
Rahavarat		51,1				51,1	51,1
Rahoitusvarat yhteensä	1,9	441,3	33,8			476,9	476,9
Pitkäaikaiset rahoitusvelat							
Korolliset rahoitusvelat				61,3		61,3	61,3
Muut pitkäaikaiset velat				3,0		3,0	3,0
Lyhytaikaiset rahoitusvelat							
Korolliset rahoitusvelat				346,3		346,3	347,1
Ostovelat ja muut rahoitusvelat ²⁾				386,6		386,6	386,6
Johdannaissopimukset	2,0				0,1	2,1	2,1
Rahoitusvelat yhteensä	2,0			797,3	0,1	799,3	800,1

¹⁾ Yhtiön pitkäaikaisiin korollisiin rahoitusvelkoihin sisältyy 26.6.2014 liikkeeseenlaskettu 100 milj. euron suuruinen vakuudeton joukkovelkakirjalaina. Lainan puolivuositain maksettava kuponkikorko on 7,375 prosenttia ja maturiteetti viisi vuotta. Lainan eräpäivä on 6.7.2019. Lemminkäisen 60 milj. euron suuruinen joukkovelkakirjalaina erääntyi lokakuussa 2014.

²⁾ Ostovelat ja muut rahoitusvelat eivät sisällä lakisääteisiä velvoitteita eivätkä saatuja ennakkomaksuja, koska näitä ei luokitella IFRS:n mukaisiksi rahoitusveloiksi.

Rahoitusvarojen ja -velkojen käypien arvojen määrittämisestä on kerrottu tarkemmin Lemminkäisen vuosikertomuksessa 2013, konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 25.

Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostettavista rahoitusvaroista ja -veloista

Tasolle 1 kuuluvat rahoitusinstrumentit ovat markkinoilla aktiivisen kaupankäynnin kohteena, joten niiden käyvät arvot ovat saatavilla toimivilta ja tehokkailta markkinoilta.

Tasolle 2 kirjattujen instrumenttien käyvät arvot perustuvat markkinoilta saataviin tietoihin ja yleisesti hyväksytyihin arvostusmenetelmiin, mutta eivät ole suoraan noteerattu markkinoilla.

Tason 3 käyvät arvot eivät perustu todennettavissa olevaan markkinatietoon, vaan välittäjien antamiin noteerauksiin ja markkina-

arvostusraportteihin.

Milj. euroa	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
31.12.2014			
Myytävissä olevat rahoitusvarat			
Oman pääoman ehtoiset sijoitukset		3,2	3,2
Rahamarkkinasijoitukset	25,1		25,1
Johdannaisinstrumentit			
Johdannaisvarat	7,0	0,1	7,1
Johdannaisvelat	2,3	1,8	4,2

Milj. euroa	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
31.12.2013			
Myytävissä olevat rahoitusvarat			
Oman pääoman ehtoiset sijoitukset		3,8	3,8
Rahamarkkinasijoitukset	30,0		30,0
Johdannaisinstrumentit			
Johdannaisvarat	1,9	0,0	1,9
Johdannaisvelat	0,9	1,2	2,1

Tason 3 täsmäytyslaskelma

A = Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat johdannaiset

B = Muiden laajan tuloksen erien kautta käypään arvoon kirjattavat rahoitusvarat

Milj. euroa	A	B
Alkusaldo 1.1.2014	-1,2	3,8
Lisäykset		0,0
Vähennykset		-0,6
Voitot ja tappiot tuloslaskelmassa	-0,5	
Käyvät arvot 31.12.2014	-1,7	3,2

16) LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

	12/2014	12/2013
Myyntit osakkuus- ja yhteisyrityksille	1,9	2,9
Myyntit johtoon kuuluville avainhenkilöille ja heidän lähipiireilleen	0,4	0,1
Yhteensä	2,3	3,1
Ostot osakkuus- ja yhteisyrityksiltä	15,7	11,3

Myyntisaamiset osakkuus- ja yhteisyrityksiltä	0,0	0,0
Lainasaamiset osakkuus- ja yhteisyrityksiltä	0,2	
Myyntisaamiset johtoon kuuluvilta avainhenkilöiltä tai heidän lähipiireiltään	0,1	0,1
Yhteensä	0,2	0,2
Ostovelat osakkuus- ja yhteisyrityksille	0,2	0,2

Lähipiiritoimet osakkuus- ja yhteisyritysten kanssa ovat pääosin asfalttiurakoita ja kiviainestoimituksia. Myynnit johtoon kuuluville avainhenkilöille tai heidän lähipiireilleen sisältävät yhden pitkäaikaisen omaisuuserän myynnin markkinahintaan sekä yhden rakennuspalvelun myynnin markkinahintaan.

Yhtiö kirjasi vuoden 2014 aikana kuluksi viiden yhtiön jättäneen johtoryhmään kuuluneen henkilön työsuhteiden päättymisestä aiheutuneita kustannuksia 2,0 miljoonaa euroa. Luku ei sisällä sosiaaliturvakuluja, osakeperusteisia maksuja eikä irtisanomisajan lisäeläkekuluja.

17) VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Milj. euroa	12/2014	12/2013
Muut omasta puolesta annetut vakuudet		
Pantatut talletukset	0,3	0,0
Takaukset		
Osakkuus- ja yhteisyritysten puolesta	14,4	17,4
Työyhteisliittymien ja kiinteistöyhtiöiden puolesta	1,8	1,8
Yhteensä	16,2	19,2
Peruuttamattomien vuokrasopimusten vähimmäisvuokrat		
Vuoden tai sitä lyhyemmän ajan kuluessa	9,4	12,3
Yli yhden, mutta enintään viiden vuoden kuluessa	21,2	26,1
Yli viiden vuoden kuluessa	12,1	6,0
Yhteensä	42,7	44,5
Investointien ostositoumukset	2,1	7,7
Johdannaissopimukset		
Valuuttatermiinit		
Nimellisarvo	77,2	106,0
Käypä arvo	5,7	0,9
Koronvaihtosopimukset		
Nimellisarvo	40,0	47,2
Käypä arvo	-1,0	0,0

Hyödykejohdannaiset		
Määrä, mt	11 000,0	58 933
Nimellisarvo	2,7	24,4
Käypä arvo	-1,8	-1,2

Johdannaisinstrumentin käypä arvo on tilinpäätöspäivän markkinahinnan perusteella laskettu voitto tai tappio sopimuksen sulkemisesta.

18) EHDOLLISET VARAT JA VELAT

Helsingin kärjäoikeus antoi 28.11.2013 päätöksensä asfalttikartelliin liittyvistä vahingonkorvauksista. Päätöksen mukaisesti Lemminkäinen kirjasi kuluksi noin 66 miljoonaa euroa vuoden 2013 tulokseen. Tästä noin 60 miljoonaa euroa koostui Lemminkäiselle yksin määrättyistä vahingonkorvauksista, Lemminkäisen osuudesta sille ja muille asfalttialan yrityksille yhteisvastuullisesti määrättyistä korvauksista sekä korvauksiin liittyvistä koroista ja oikeudenkäyntikuluista. Tämän summan yhtiö maksoi tammikuussa 2014. Lemminkäinen on valittanut Helsingin hovioikeuteen kaikista niistä 35 kärjäoikeuden päätöksestä, joissa kantajien vaatimukset hyväksyttiin. Yhtiön näkemyksen mukaan päätöksiin liittyy muun muassa oikeuskysymyksiä, jotka kärjäoikeus on ratkaissut aiemmasta oikeuskäytännöstä poikkeavalla tavalla. Näitä ovat esimerkiksi vanhentumiseen ja arvonlisäveroon liittyvät kysymykset. Suullinen pääkäsittelevä hovioikeudessa järjestetään vuoden 2015 aikana. Myös Suomen valtio ja 22 kuntaa ovat jättäneet valituksensa Helsingin hovioikeuteen. Kärjäoikeuden marraskuussa 2013 ratkaisemien kanteiden lisäksi käsittelyn alkamista odottaa 21 vahingonkorvauskannetta Lemminkäistä ja muita asfalttialan yrityksiä vastaan. Näiden kanteiden pääomamäärä on yhteensä noin 26 miljoonaa euroa, joista yhtiö on tehnyt 12,3 miljoonan euron varauksen.

Yhtiöllä on lisäksi useita muita yksittäisiä liiketoimintaan liittyviä oikeudenkäyntejä, joiden lopputulos on epävarma. Yhtiö arvioi, ettei näillä oikeudenkäynneillä ei ole olennaista vaikutusta yhtiön taloudelliseen asemaan.