

Bokslutskommuniké, januari – december 2014



Malmö Live, Sverige.

Sammanfattning

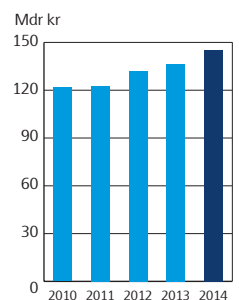
- Orderingen i byggverksamheten uppgick till 147,4 (114,2) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingen med 24 procent.
- Orderstocken uppgick till 170,9 (Sep 30 2014; 159,5) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 3 procent.
- Rörelseresultatet ökade jämfört med 2013 och uppgick till SEK 5,8 miljarder kronor (5,1). Detta inkluderar projektnedskrivningar och omstruktureringskostnader om 0,8 miljarder kronor i den latinamerikanska verksamheten.
- Rörelseresultatet i Byggverksamheten ökade med 16 procent och uppgick till 4,5 miljarder (3,9).
- Intäkterna ökade 6 procent, och uppgick till 145,0 (136,4) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 3 procent.
- Försäljningar av kommersiella fastighetsprojekt uppgick till 9,8 (5,8) miljarder kronor.
- Investeringarna i utvecklingsverksamheterna uppgick till -14,1 (-11,6) miljarder kronor.
- Totala nettoinvesteringar uppgick till 2,8 (3,3) miljarder kronor.
- Kassaflöde från verksamheten uppgick till 3,7 (5,0) miljarder kronor.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 8,4 miljarder kronor (6,7).
- Resultatet per aktie ökade med 18 procent till 9,98 (8,43) kronor.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 6,75 (6,25) kronor per aktie.

Resultatanalys

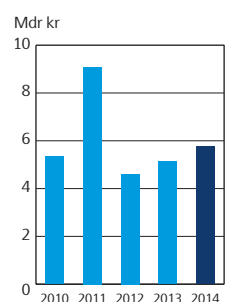
Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Förändring, %	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Förändring, %
Intäkter						
Byggverksamhet	128 890	119 092	8	37 108	33 353	11
Bostadsutveckling	9 558	9 234	4	3 232	2 218	46
Kommersiell fastighetsutveckling	10 228	6 206	65	4 569	2 255	103
Infrastrukturutveckling	163	87	87	29	22	32
Centralt och eliminerings	-3 810	1 827	-	-1 466	969	-
Koncernen	145 029	136 446	6	43 472	38 817	12
Rörelseresultat						
Byggverksamhet ¹⁾	4 512	3 880	16	1 449	1 318	10
Bostadsutveckling	683	573	19	241	127	90
Kommersiell fastighetsutveckling	1 700	1 068	59	822	499	65
Infrastrukturutveckling	463	401	15	102	75	36
Centralt ¹⁾	-1 608	-732	120	-342	-360	-5
Elimineringar	16	-46	-	40	-8	-
Rörelseresultat	5 766	5 144	12	2 312	1 651	40
Finansnetto	-293	-241	22	-97	-28	246
Resultat efter finansiella poster	5 473	4 903	12	2 215	1 623	36
Skatt	-1 365	-1 430	-5	-519	-544	-5
Periodens resultat	4 108	3 473	18	1 696	1 079	57
Periodens resultat per aktie	9,98	8,43	18	4,13	2,62	57
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	9,35	9,14	2	3,06	2,24	37
Kassaflöde från verksamheten	3 744	4 981	-25	5 061	5 563	-9
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	698	972	-28	698	972	-28
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, %	10,4	10,1				
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	8 356	6 718	24			
Avkastning på eget kapital, %	20,1	17,4				

1) Med början januari 1, 2013 har de rapporterade siffrorna justerats för att reflektera att den latinamerikanska verksamheten nu rapporteras Centralt.

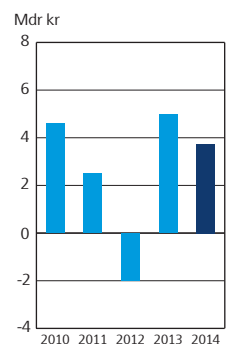
Intäkter



Rörelseresultat



Kassaflöde från verksamheten



Kommentarer från Skanskas VD och Koncernchef Johan Karlström:



När jag ser tillbaka på 2014 är det några saker jag vill lyfta fram. Till att börja med var det ett år med bra resultat i hela koncernen, med ökade intäkter, förbättrade rörelsemarginaler och en stark ordergång. Det goda kassaflödet fortsätter att stärka koncernens finansiella position. Sammantaget uppnådde vi samtliga finansiella mål under året. Detta ger oss en gedigen grund för den fortsatta expansionen av

vår verksamhet. Sammantaget innebär det starka resultatet och kassaflödet att styrelsen föreslår en utdelning på 6,75 kronor.

Vår Byggverksamhet visade en stark ordergång och intäktsutveckling i USA Civil, samt i de polska och brittiska verksamheterna. De svenska och polska verksamheterna uppvisade en bra rörelsemarginal, men även den finska verksamheten trots en tuff marknad.

Processen med att avyttra drift och underhållsdelen av den latinamerikanska verksamheten fortgår. Arbetet med att färdigställa de återstående byggprojekten i den latinamerikanska verksamheten fortsätter och i samband med detta genomförde vi projektredskrivningar och omstruktureringskostnader på 100 miljoner kronor i det fjärde kvartalet.

Vår Bostadsutvecklingsverksamhet visade ett förbättrat resultat med ökad brutto- och rörelsemarginal. Den

gynnsamma marknaden i Sverige och den starka exekveringen i den svenska och norska verksamheten bidrog till detta. Marknadsförhållandena varierar mellan de bostadsmarknader vi är aktiva i. De fallande oljepriserna har en negativ påverkan på efterfrågan i vissa regioner i Norge som är beroende av energisektorn. Den finska marknaden är fortsatt utmanande, medan marknaderna i Centraleuropa är stabila.

Verksamheten inom Kommersiell fastighetsutveckling hade ytterligare ett starkt år och resultatet från fastighetsförsäljningar nådde en ny toppnotering för ett helår; 2 miljarder kronor. Förhållandena är generellt sett väldigt bra på de marknader där vi är aktiva. Ett av de få undantagen är Houston, där vi ser att de fallande oljepriserna har börjat ha en negativ påverkan på marknaden.

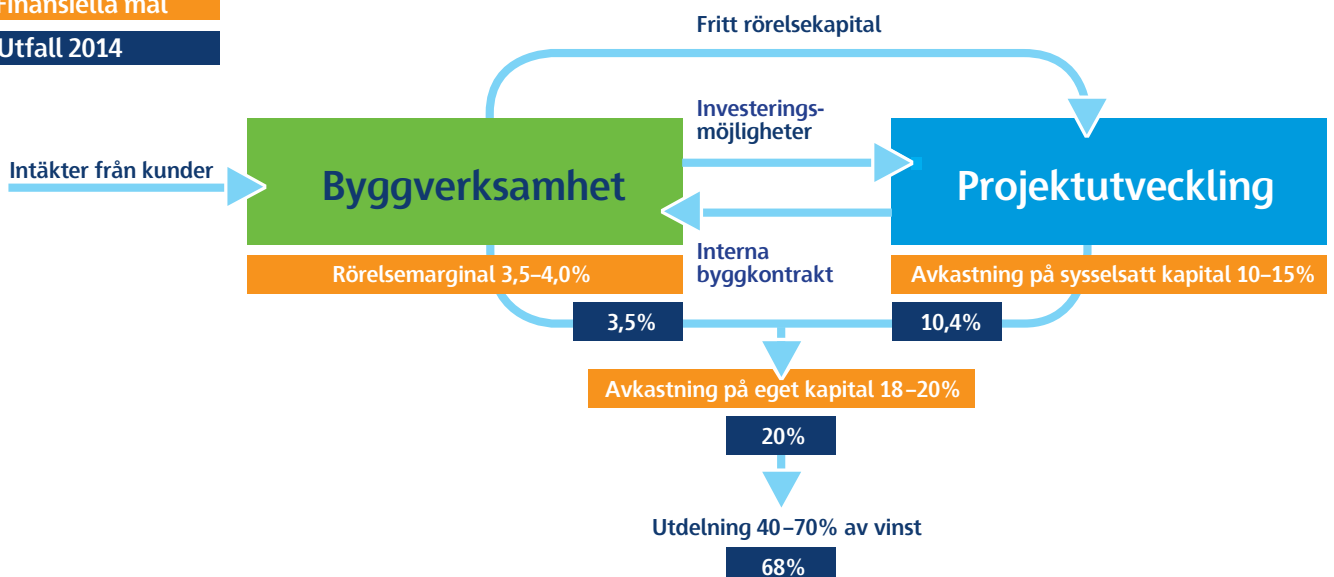
Inom Infrastrukturutveckling fortsätter USA att vara vår bästa marknad och vi ser flertalet potentiella projekt i pipelinen. Dessutom ser vi en positiv marknadsutveckling i Norge. I det fjärde kvartalet sålde vi vår investering i motorvägen Autopistas de Antofagasta i Chile för cirka 400 miljoner kronor. Efter försäljningen har vi inga tillgångar eller verksamhet inom Infrastrukturutveckling i Latinamerika. Därtill gjorde vi en nedskrivning på cirka 200 miljoner kronor av Sjisjka Vindpark i Sverige. Under 2014 nådde vi financial close på ett stort motorvägsprojekt i USA och blev även utsedda till preferred bidder på ett sjukhus i Storbritannien.

Med ökade intäkter och en stark orderstock är en av våra prioriteringar att säkerställa resurser för en stabil exekvering enligt plan. Vi noterar att en majoritet av våra hemmamarknader, med Finland som undantag, fortsätter att utvecklas väl.

Skanskas affärsmodell

Finansiella mål

Utfall 2014



Marknadsutsikter, kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

↗ Mycket stark marknad kommande 12m ↘ Stark marknad kommande 12m ↔ Stabil marknad kommande 12m

↙ Svag marknad kommande 12m ↘ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten fortsätter att utvecklas i en positiv riktning.

Marknaden för bostadsbyggande och kommersiellt husbyggande är stark i Sverige. Marknaden för stora anläggningsprojekt i de nordiska länderna är relativt stabil men med betydande konkurrens. I Norge väntas investeringarna i infrastruktur öka markant under de kommande åren. Som ett resultat av fallande oljepriser är marknaden för bostäder och kommersiellt husbyggande något svagare i vissa regioner i Norge som är beroende av energisektorn. Den generella marknaden i Finland är svag.

Marknaden för kommersiellt husbyggande och anläggningsprojekt fortsätter att vara stark i Storbritannien. I Polen fortsätter marknaden för kommersiellt husbyggande att förbättras. Marknaderna i Tjeckien förbättras i och med bättre ekonomiska utsikter, politisk stabilitet och planer för infrastrukturinvesteringar.

På den övergripande amerikanska infrastrukturmarknaden påverkas investeringar i energi-relaterade projekt negativt av de fallande oljepriserna, medan marknaden för stora komplexa anläggningsprojekt är fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad utvecklas segmenten för kommersiella byggnader, sjukvård, flygplatser samt utbildning väl.

	Husbyggande	Bostäder	Anläggningsbyggande
↘ Norden			
Sverige	↘	↘	↔
Norge	↔	↔	↗
Finland	↘	↘	↘
↘ Övriga Europa			
Polen	↘	↔	↘
Tjeckien ¹⁾	↗	↗	↗
Storbritannien	↘	-	↘
↘ Nordamerika			
USA	↘	-	↘

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden fortsätter att utvecklas positivt i Sverige. Den norska marknaden är relativt stabil men påverkas negativt av de fallande oljepriserna i vissa regioner som är beroende av energi-sektorn. Den finska marknaden fortsätter att vara svag.

I Centraleuropa är marknaden relativt stabil med en ökad transaktionsvolym i Polen, medan den tjeckiska marknaden är stabil på en låg nivå men med ökade försäljningspriser.

↘ Norden	
Sverige	↘
Norge	↔
Finland	↘
↗ Centraleuropa	



Milíčovský háj, Prag, Tjeckien.

Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i de flesta av de nordiska och central-europeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är framförallt låg i Sverige. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen och förbättras i andra delar av Centraleuropa. I USA fortsätter efterfrågan från hyresgäster att öka i Boston, Washington D.C. och Seattle medan efterfrågan i Houston visar tecken på försvagning i och med fallande oljepriser.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorer, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Sverige består det ökade intresset från investerare i nyutvecklade fastigheter, till viss del drivet av en förbättrad kreditillgång. I Centraleuropa är efterfrågan stark från investerare, framförallt i de större städerna. I USA är efterfrågan från investerare också stark.

↘ Norden	
Sverige	↘
Norge	↔
Finland	↘
Danmark	↗
↘ Centraleuropa	
Polen	↗
Tjeckien	↔
Ungern	↔
Rumänien	↔
↘ Nordamerika	
USA	↘

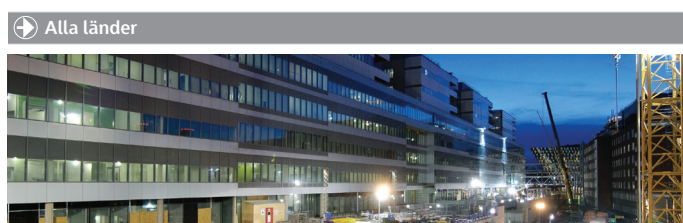


Kapelanka 42, Kraków, Polen.

Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS-projekt fortsätter att förbättras i USA men konkurrensen är betydande. Marknaden i Norge visar tecken på förbättring.

I de övriga marknaderna är utsikterna för nya OPS-projekt svaga.

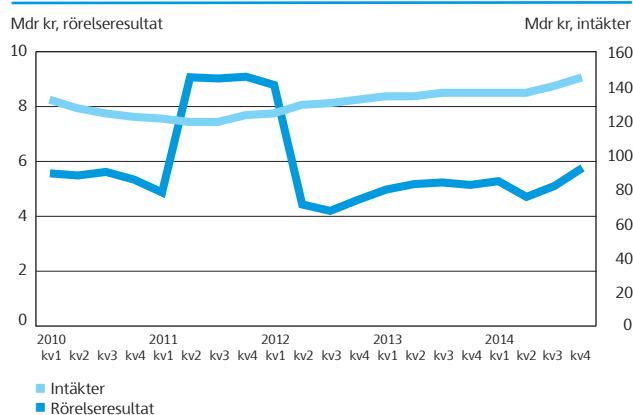


Nya Karolinska Solna, Stockholm, Sverige.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Förändring,%	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Förändring,%
Intäkter	145 029	136 446	6	43 472	38 817	12
Rörelseresultat ¹⁾²⁾	5 766	5 144	12	2 312	1 651	40
Finansnetto	-293	-241		-97	-28	
Resultat efter finansiella poster	5 473	4 903	12	2 215	1 623	
Skatt	-1 365	-1 430		-519	-544	
Periodens resultat	4 108	3 473	18	1 696	1 079	57
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	9,98	8,43	18	4,13	2,62	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	9,35	9,14	2	3,06	2,24	

1) Centralt -1 608 (-732) Mkr, varav -342 (-360) i det fjärde kvartalet.

2) Elimineringar 16 (-46) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Intäkterna ökade med 6 procent och uppgick till 145,0 (136,4) miljarder kronor; justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 3 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 5,8 (5,1) miljarder kronor inklusive projektredskrivningar och omstruktureringskostnader i den latinamerikanska verksamheten om 0,8 miljarder kronor, varav 0,1 miljarder kronor i det fjärde kvartalet. Rörelseresultatet inkluderade även en nedskrivning av Sjisjka Vindpark på cirka 0,2 miljarder kronor på grund av låga el-priser, och vinst från försäljningen av motorvägen Autopistas de Antofagasta i Chile till ett värde av cirka 0,1 miljarder kronor. Valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 235 (-147) Mkr.

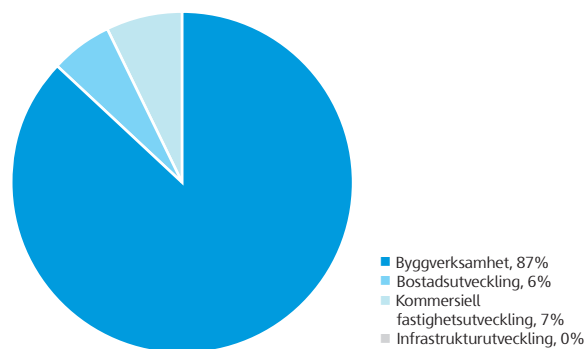
Centrala kostnader uppgick till -1 608 (-732) Mkr. Ökningen är hänförlig till inkluderingen av den latinamerikanska verksamheten som utgjorde -801 (-47) Mkr. Inkluderingen av den latinamerikanska verksamheten i Centrala kostnader är med anledning av beslutet att avyttra drift och underhållsdelen samt den pågående avvecklingsprocessen av byggdelen inom denna verksamhet.

Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till 16 (-46) Mkr. Finansnettot uppgick till -293 (-241) Mkr. Nettot av förändringen i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till -58 (21) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -102 (-82) Mkr. För en specifikation av finansnettot enligt IFRS se sid 16.

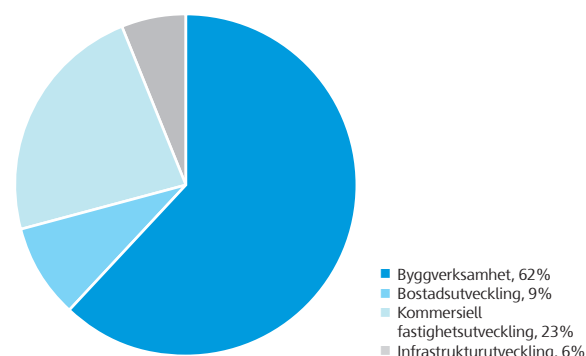
Periodens skatt uppgick till -1 365 (-1 430) Mkr vilket motsvarar en effektiv skattesats om cirka 25 (29) procent. Den underliggande skattesatsen var 26 procent. En positiv engångseffekt påverkade skatten med 70 Mkr under fjärde kvartalet.

Linjediagrammet till vänster visar utvecklingen av intäkter och rörelseresultat under de senaste fem åren. Rörelseresultatet från och med andra kvartalet 2011 till och med första kvartalet 2012 innehåller en vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

Intäkter per segment, januari– december 2014



Rörelseresultat per segment, januari – december 2014



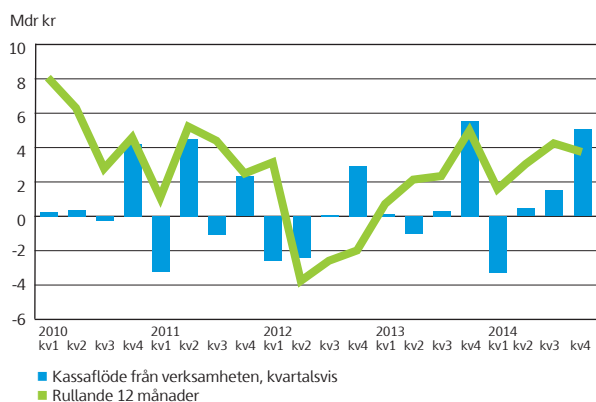
Förändringar och valutaeffekter

	Jan-dec 2014 / Jan-dec 2013		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	6%	3%	3%
Rörelseresultat	12%	7%	5%

Kassaflöde

Koncernen

Kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Förändring, %	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	4 016	4 031	0	1 524	1 206	26
Förändring i rörelsekapital	-2 190	-1 114	97	2 439	3 609	-32
Nettoinvesteringar	2 739	3 459	-21	1 076	1 102	-2
Periodisering	64	-262	-	139	-145	-
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	4 629	6 114	-24	5 178	5 772	-10
Betalda skatter i operativ verksamhet	-963	-1 092	-12	-156	-227	-31
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	78	-41	-	39	18	117
Kassaflöde från verksamheten	3 744	4 981	-25	5 061	5 563	-9
Strategiska desinvesteringar, netto	95	-192	-	0	-2	-
Utdelning etc.	-2 935	-2 757	6	-95	-68	40
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	904	2 032	-56	4 966	5 493	-10
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	475	-465	-	-649	-1 713	-62
Periodens kassaflöde	1 379	1 567	-12	4 317	3 780	14

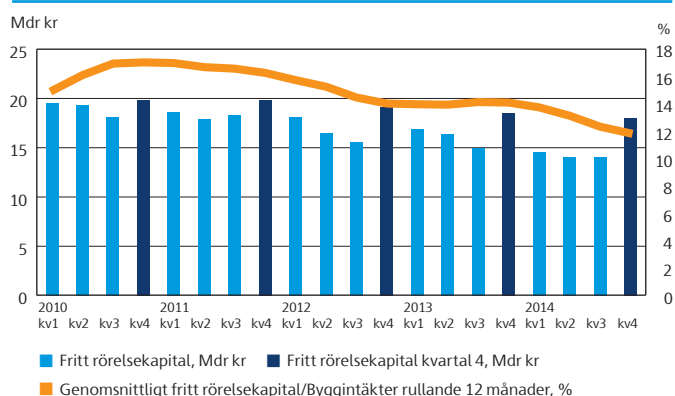
Kassaflödet från verksamheten uppgick till 3 744 (4 981) Mkr. Nettoinvesteringarna uppgick till 2 739 (3 459) Mkr.

Förändringen i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet negativt med -2 190 (-1 114) Mkr i huvudsak på grund av förändringar av rörelsekapitalet inom Byggverksamheten. Förändringarna i rörelsekapitalet och nettoinvesteringarna är den främsta anledningen till det lägre kassaflödet från verksamheten jämfört med 2013.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -963 (-1 092) Mkr.

Sålda men ännu ej tillträdna utvecklingsprojekt kommer att ha en positiv effekt om cirka 3,2 miljarder kronor på kassaflödet under 2015.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



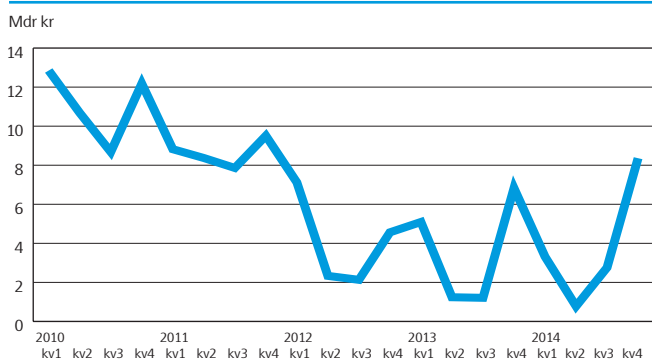
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 18,1 (18,5) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till drygt 11,8 procent. De rapporterade siffrorna inkluderar inte den latinamerikanska verksamheten från och med 1 januari 2013. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i byggverksamheten uppgick till -2 320 (-851) Mkr. Skillnaden i rörelsekapital i förhållande till jämförelseperioden beror främst på det stora utflödet under det första kvartalet 2014, relaterat till det ovanligt stora inflödet i det fjärde kvartalet 2013. Ett visst utflöde förväntas även ske under första delen av 2015.



Dominikanski, Wrocław, Polen.

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



Balansräkning - i korthet

Mdr kr	31 dec 2014	31 dec 2013
Summa tillgångar	92,8	87,7
Summa eget kapital	21,4	21,4
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	0,7	1,0
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	8,4	6,7
Sysselsatt kapital, utgående balans	36,8	35,4
Soliditet, %	23,1	24,4

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	972	-2 014	-4 224	-4 238
Periodens kassaflöde	1 379	1 567	4 317	3 780
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-475	465	649	1 713
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	904	2 032	4 966	5 493
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	743	62	298	19
Omvärderingar av pensionsskulder	-2 024	556	-420	-268
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	7	-50	0	-29
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	96	386	78	-5
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-274	2 986	4 922	5 210
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	698	972	698	972
Pensionsskuld, netto	4 447	2 900	4 447	2 900
Lån till bostadsrättsföreningar	3 211	2 846	3 211	2 846
Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	8 356	6 718	8 356	6 718

Operativa finansiella tillgångar uppgick till 8,4 (31 december 2013; 6,7) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till 0,7 (31 december 2013; 1,0) miljarder kronor. Påverkan av omvärderingar av pensioner bidrog till ökningen i räntebärande nettoskuld med -2 024 (556) Mkr, på grund av ytterligare reduceringar av diskonteringsräntor som en följd av fallande långa räntor. Operativa finansiella tillgångar minskade med 420 Mkr som en konsekvens av att delar av den svenska pensionsskulden stängdes och flyttades till en extern fondförvaltare i det andra kvartalet.

Skanskas utnyttjade säkerställda krediter om 5,7 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 8,4 miljarder kronor, säkerställer en tillfredsställande finansiell kapacitet för koncernen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 3,2 (31 december 2013; 2,8) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 4,4 (31 december 2013; 2,9) miljarder kronor.

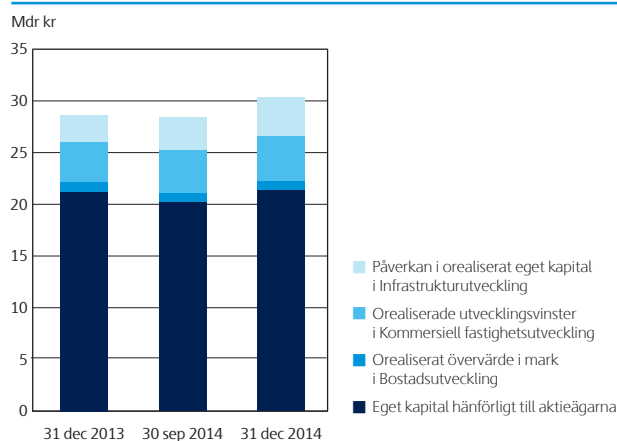
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 36,8 (31 december 2013; 35,4) miljarder kronor.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Ingående balans	21 364	19 382	20 307	20 472
Utdelning till aktieägarna	-2 568	-2 470	0	3
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-149	-31	-31	-8
Periodens resultat	3 850	3 768	1 259	921
Övrigt totalresultat				
Omräkningsskillnader	1 498	-368	494	119
Påverkan av omvärderingar av pensioner	-1 790	540	-357	-205
Påverkan av kassaflödessäkringar	-800	543	-267	62
Utgående balans	21 405	21 364	21 405	21 364

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 21,4 (31 december 2013; 21,4) miljarder kronor, soliditeten till 23,1 (31 december 2013; 24,4) procent och nettoskuldssättningsgraden uppgick till 0,0 (31 december 2013; 0,0).

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till -1 790 (540) Mkr.

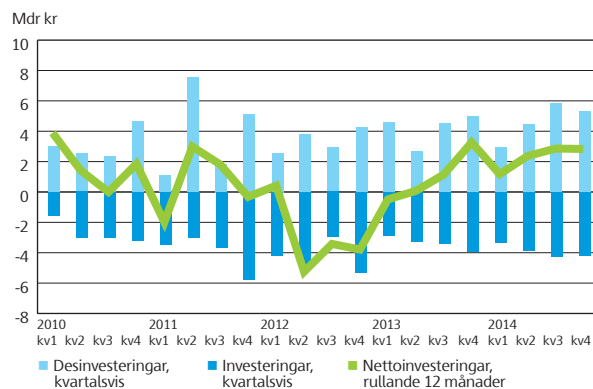
Påverkan av kassaflödessäkringar -800 (543) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling, som en följd av lägre räntor.

Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferenser uppgick till 1 498 (-368) Mkr.

De orealiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna uppgick till 9,0 (30 september 2014; 8,3) miljarder kronor.

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –15 712 (–13 497) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 18 546 (16 764) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till 2 834 (3 267) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –1 473 (–1 639) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom Byggverksamheten uppgick till –738 (–1 316) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till –1 391 (–1 351) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –6 871 (–6 961) Mkr varav cirka –722 (–520) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande 3 114 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 8 939 (7 980) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till 2 068 (1 019) Mkr. Sysselsatt kapital i Bostadsutvecklingsverksamheten inkluderar land som omklassificerades från Centralt till Bostadsutvecklingsverksamheten i det andra kvartalet. Beloppet uppgick till 593 Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –6 885 (–4 514) Mkr. Av detta avser –726 (–824) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna uppgick till 8 237 (6 954) Mkr. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 1 352 (2 440) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –328 (–75) Mkr och desinvesteringarna till 419 (242) Mkr. Netto investerade i Infrastrukturutveckling 91 (167) Mkr.



Axis, Krakow, Polen.

Investeringar, desinvesteringar och nettoinvesteringar

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Förändring, %	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Förändring, %
Investeringar						
Byggverksamhet	-1 473	-1 639	-10	-318	-326	-2
Bostadsutveckling	-6 871	-6 961	-1	-1 565	-2 149	-27
Kommersiell fastighetsutveckling	-6 885	-4 514	53	-2 176	-1 393	56
Infrastrukturutveckling	-328	-75	337	-88	-16	450
Övrigt	-155	-308		-67	-61	
Totalt	-15 712	-13 497	16	-4 214	-3 945	7
Desinvesteringar						
Byggverksamhet ¹⁾	735	323	128	141	99	42
Bostadsutveckling	8 939	7 980	12	2 764	1 996	38
Kommersiell fastighetsutveckling	8 237	6 954	18	1 855	1 984	-7
Infrastrukturutveckling	419	242	73	409	5	8 080
Övrigt	216	1 265		121	961	
Totalt	18 546	16 764	11	5 290	5 045	5
Nettoinvesteringar						
Byggverksamhet ¹⁾	-738	-1 316	-44	-177	-227	-22
Bostadsutveckling	2 068	1 019	103	1 199	-153	-
Kommersiell fastighetsutveckling	1 352	2 440	-45	-321	591	-
Infrastrukturutveckling	91	167	-46	321	-11	-
Övrigt	61	957		54	900	
Totalt	2 834	3 267	-13	1 076	1 100	-2
1) Varav strategiska desinvesteringar	95	-193		0	-2	

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	31 dec 2014	31 dec 2013
Bostadsutveckling	10 380	10 822
Kommersiell fastighetsutveckling	14 995	13 514
Infrastrukturutveckling	1 910	1 993
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	27 285	26 329

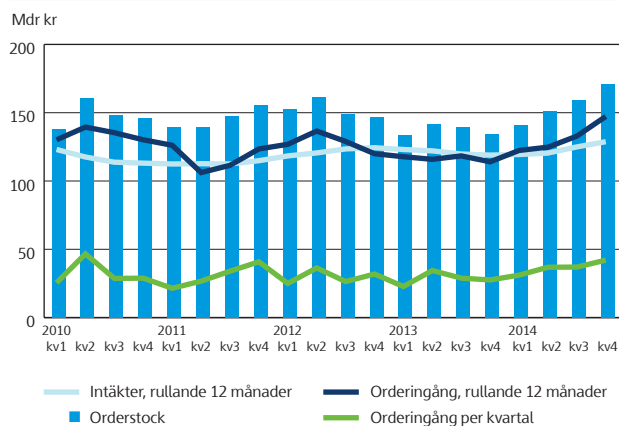


Stone34, Seattle, USA.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i Byggverksamheten

Mdr kr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Ordergång	147,4	114,2	42,2	27,7
Orderstock ¹⁾	170,9	134,7	-	-

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången ökade 29 procent och uppgick till 147,4 (114,2) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade ordergången med 24 procent. Ordergången var 14 procent högre än intäkterna.

Ordergången i verksamheterna i USA Civil, Storbritannien, Tjeckien och Polen ökade betydligt jämfört med 2013 och inkluderade kontraktet för en förlängning av en spårvägslinje i Los Angeles, 5,5 miljarder kronor, samt uppförandet av en kontorsfastighet i

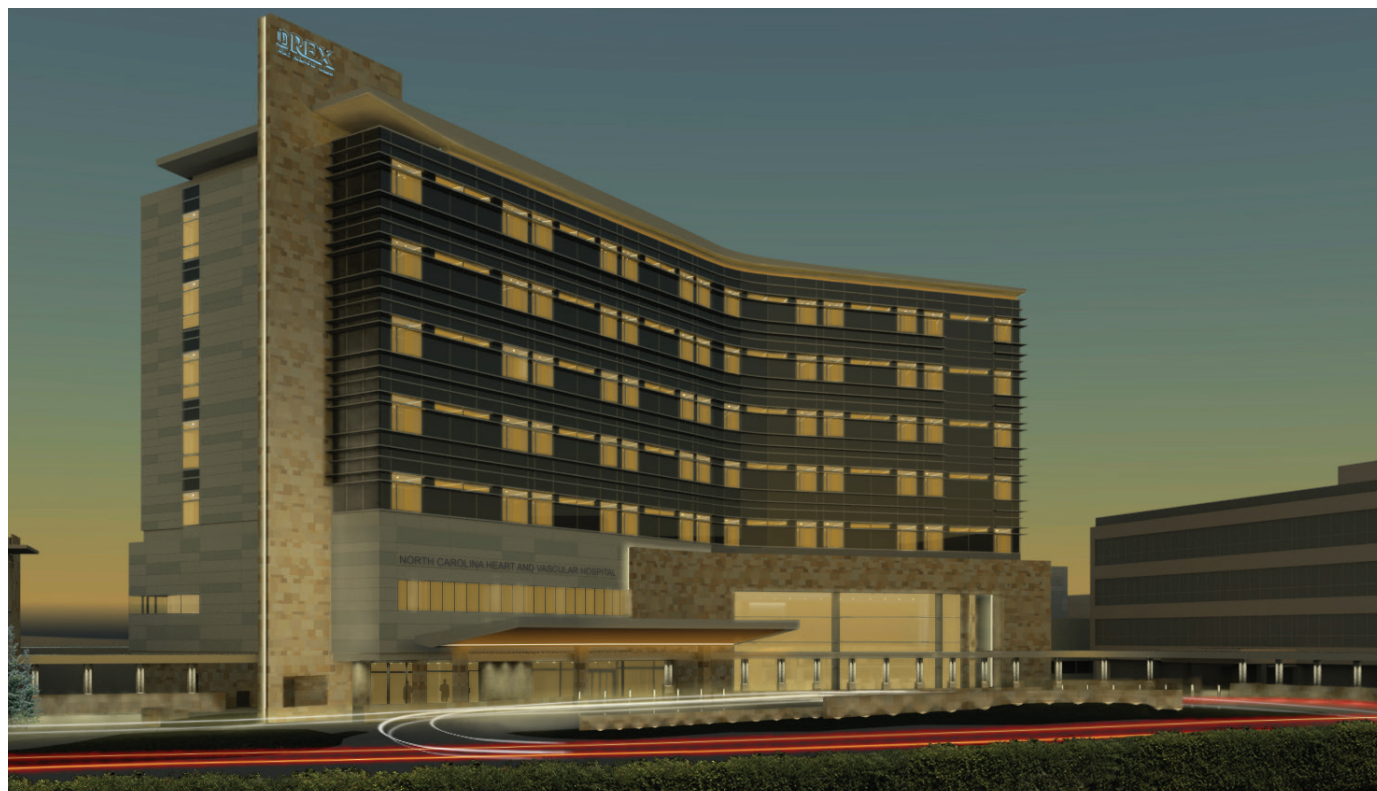
London, 2,2 miljarder kronor. Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 170,9 miljarder kronor jämfört med 159,5 miljarder kronor vid utgången av föregående kvartal. Orderstocken motsvarar cirka 15 månaders produktion (30 september 2014; 15).

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Jan-dec 2014 / Jan-dec 2013			
Ordergång	29%	24%	5%
31 dec 2014 / Sep 30, 2014			
Orderstock	7%	3%	4%

Större order i kvartalet

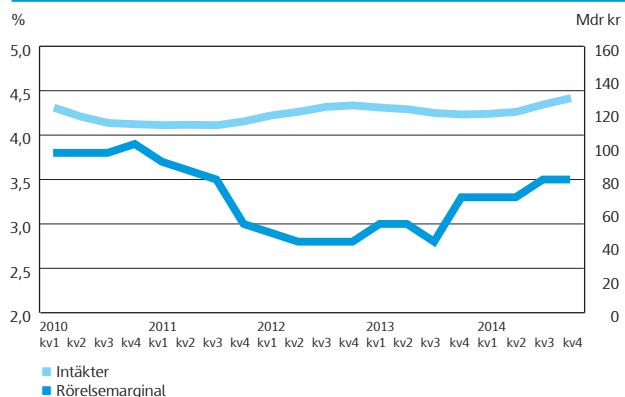
Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska USA Civil	Spårväg	5 500	LA County Metropolitan Transportation Authority
Skanska UK	Kontor	2 200	WRBC Development UK Limited
Skanska Sverige	Vårdbyggnad	1 200	Landstingservice i Uppsala län
Skanska USA Building	Sjukhus	830	NYU Langone Medical Center
Skanska USA Building	Museum	690	Patricia & Phillip Frost Museum of Science
Skanska USA Building	Sjukhus	630	Rex UNC Healthcare



Rex Hospital, North Carolina, USA.

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Förändring, %	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Förändring, %
Intäkter	128 890	119 092	8	37 108	33 353	11
Bruttoresultat	10 288	9 325	10	3 046	2 831	8
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 813	-5 476	6	-1 608	-1 535	5
Resultat från joint ventures och intresseföretag	37	31		11	22	
Rörelseresultat	4 512	3 880	16	1 449	1 318	10
Bruttomarginal, %	8,0	7,8		8,2	8,5	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,5	-4,6		-4,3	-4,6	
Rörelsemarginal, %	3,5	3,3		3,9	4,0	
Personal	42 427	40 872				

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-dec 2014 / Jan-dec 2013		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valutaeffekt
Intäkter	8%	4%	4%
Rörelseresultat	16%	12%	4%

Intäkterna i Byggverksamheten ökade med 8 procent och uppgick till 128 890 (119 092) Mkr; justerat för valutaeffekter ökade intäkterna med 4 procent. Rörelseresultatet uppgick till 4 512 (3 880) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 3,5 (3,3) procent.

Verksamheterna i Norden och Centraleuropa förbättrade sin lönsamhet under året. Den tjeckiska verksamheten återvände till lönsamhet under året, där jämförelseperioden påverkades negativt av en nedskrivning om 220 miljoner kronor. Lönsamheten i jämförelseperioden för den amerikanska verksamheten påverkades positivt av färdigställandet av flertalet större projekt och rörelseresultatet påverkades negativt av ovanligt svåra väderförhållanden i det första kvartalet 2014.

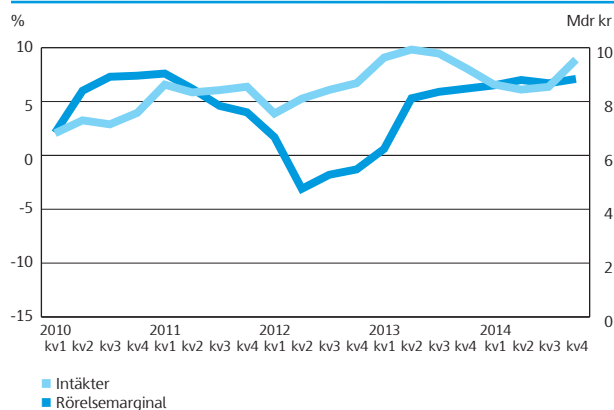
Den latinamerikanska verksamheten rapporteras nu Centralt. Detta med anledning av beslutet att avyttra drift och underhållsdel och avveckla byggdelen inom denna verksamhet. Den latinamerikanska verksamheten är därför inte inkluderad i de rapporterade siffrorna i Byggverksamheten med början 1 januari 2013.



Flemingsbergsdalen, Stockholm, Sverige.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



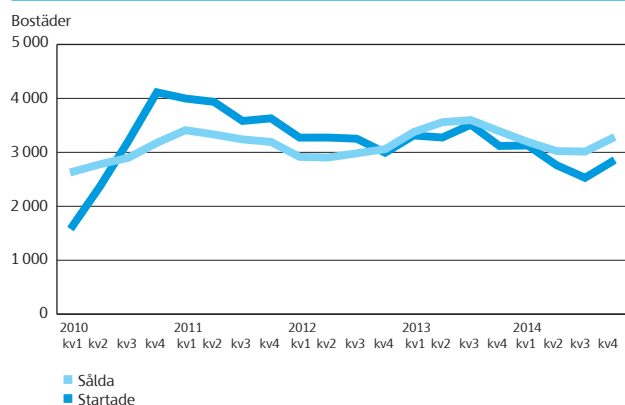
Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Förändring, %	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Förändring, %
Intäkter	9 558	9 234	4	3 232	2 218	46
Bruttoresultat	1 204	1 055	14	370	246	50
Försäljnings- och administrationskostnader	-521	-485	7	-128	-116	10
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	3		-1	-3	-
Rörelseresultat	683	573	19	241	127	90
Bruttomarginal, %	12,6	11,4		11,4	11,1	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,5	-5,3		-4,0	-5,2	
Rörelsemarginal, %	7,1	6,2		7,5	5,7	

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 9 558 (9 234) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 3 274 (3 391) under året.

Rörelseresultatet uppgick till 683 (573) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 7,1 (6,2) procent och bruttomarginalen ökade till 12,6 (11,4) procent. Marginalen i den finska verksamheten påverkades negativt under det andra halvåret 2014 av att ett antal bostäder såldes med en rabatt. Vid utgången av året fanns 4 879 (31 december 2013; 5 237) bostäder i produktion. Av dessa var 72 (31 december 2013; 67) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till

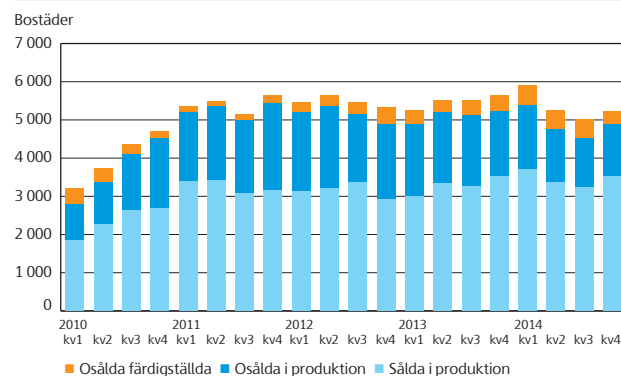
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013
Bostäder sålda	3 274	3 391
Bostäder startade	2 846	3 118

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	31 dec 2014	31 dec 2013
Bostäder i produktion	4 879	5 237
varav sålda %	72	67
Färdigställda ej sålda bostäder	353	405

353 (31 december 2013; 405) och majoriteten av dessa bostäder finns i Finland. Under året produktionsstartades 2 846 (3 118) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 2 415 (2 516) och antalet sålda bostäder till 2 740 (2 839).

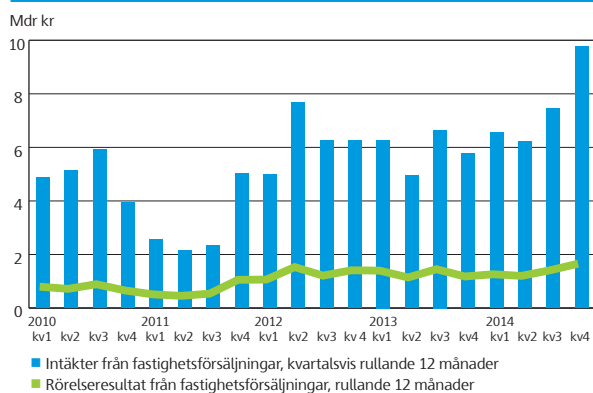
Fördelning av redovisade värden

Mkr	31 dec 2014	Sep 30, 2014	31 dec 2013
Färdigställda projekt	1 285	1 549	1 226
Pågående projekt	4 748	5 324	5 283
Råmark och exploateringsfastigheter	5 126	5 273	4 748
Totalt	11 159	12 146	11 257

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 5,1 (31 december 2013; 4,7) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 6,1 (31 december 2013; 5,7) miljarder kronor. Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till cirka 24 150 bostäder och cirka 1 580 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 12 190 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Förändring, %	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Förändring, %
Intäkter	10 228	6 206	65	4 569	2 255	103
varav från försäljning av fastigheter	9 783	5 779	69	4 476	2 142	109
Bruttoresultat	2 191	1 547	42	955	642	49
Försäljnings- och administrationskostnader	-526	-495	6	-162	-149	9
Resultat från joint ventures och intresseföretag	35	16		29	6	
Rörelseresultat	1 700	1 068	59	822	499	65
varav från försäljning av fastigheter	1 989	1 415	41	925	626	48

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 9 783 (5 779) Mkr under perioden. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen uppgick till 1 700 (1 068) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 1 989 (1 415) Mkr.

Vid kvartalets utgång hade Kommersiell fastighetsutveckling 43 pågående projekt. Nettoförändringen under kvartalet var fyra

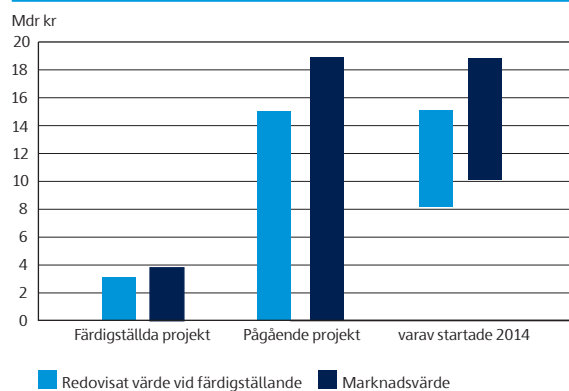
Fördelning av redovisade värden och marknadsvärden

Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	3 089	3 089	3 805	95	100
Råmark och exploateringsfastigheter	5 259	5 259	5 604		
Subtotal	8 348	8 348	9 409		
Pågående projekt	6 608	15 057	18 889 ²⁾	47	45
Summa	14 956	23 405	28 298		
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	0	0	0		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 639	2 685	3 389		

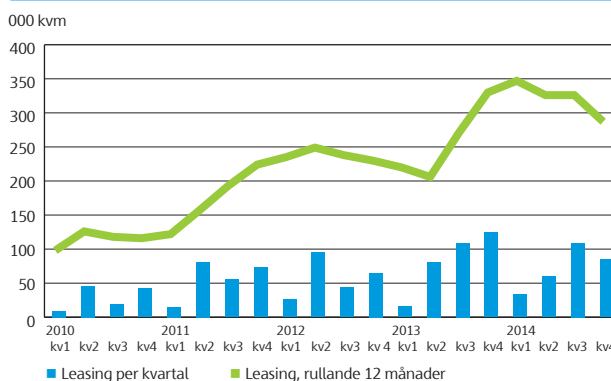
1) Marknadsvärde enl värdering 2014-12-31.

2) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande.

Redovisat värde/Marknadsvärde i pågående och färdigställda projekt



Leasing



ytterligare pågående projekt. Sju nya projekt startades; tre projekt färdigställdes varav två tillträdde under det fjärde kvartalet. De 43 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 708 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 47 procent. Färdigställandegraden i de pågående projekten var cirka 45 procent.

Vid kvartalets utgång uppgick det redovisade värdet av pågående projekt till 6,6 miljarder kronor och det förväntade bokförda värdet vid färdigställande av 15,1 miljarder kronor. Bedömt marknadsvärde vid färdigställande var 18,9 miljarder kronor.

Av dessa pågående projekt har 13 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett bokfört värde om 2,7 miljarder kronor, med ett förväntat marknadsvärde vid projektens färdigställande om 3,4 miljarder kronor.

Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdde fastigheter, uppgick till 3,8 miljarder kronor. Detta motsvarar ett övervärde på 0,7 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 95 procent.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till 5,3 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 5,6 miljarder kronor.

Akkumulerade internvinstelimeringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 279 Mkr. Dessa eliminerings upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Under året har 287 000 kvadratmeter hyrts ut varav 85 000 kvadratmeter i det fjärde kvartalet.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Förändring, %	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Förändring, %
Intäkter	163	87	87	29	22	32
Bruttoresultat	-46	-111	-59	-7	-26	-73
Försäljnings- och administrationskostnader	-128	-134	-4	-27	-35	-23
Resultat från joint ventures och intresseföretag	637	646	-1	136	136	0
Rörelseresultat	463	401	15	102	75	36
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	127	118	8	127	0	-

Under det fjärde kvartalet sålde Skanska sin investering i Autopistas de Antofagasta i Chile för cirka 400 Mkr. Efter försäljningen så har Skanska Infrastrukturutveckling inga tillgångar eller verksamhet i Latinamerika. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 463 (401) Mkr vilket inkluderar en nedskrivning av Sjisjka Vindpark på cirka 0,2 miljarder kronor.

Projektens nuvärde vid periodens slut uppgick till 5,3 (31 december 2013; 4,9) miljarder kronor. Ökningen beror på underliggande tidsvärdeseffekt och valutaeffekter. Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling påverkar nuvärdet med cirka -1,2 (31 december 2013; -0,8) miljarder kronor.

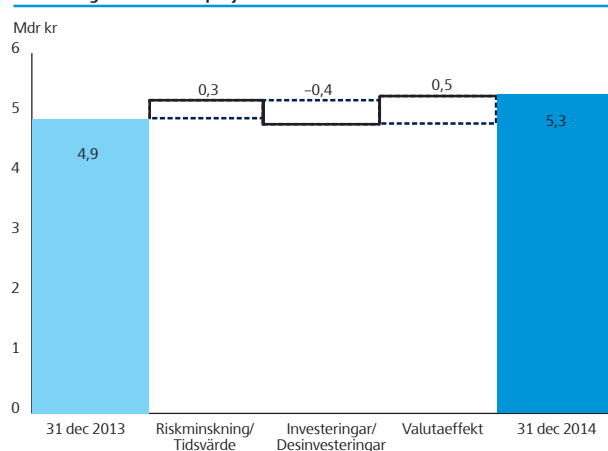
Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastruktur-

Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	31 dec 2014	Sep 30, 2014	31 dec 2013
Nuvärde av kassaflöde från projekt	6,5	6,7	5,7
Nuvärde återstående investeringar	-1,2	-1,2	-0,8
Nuvärde av projekt	5,3	5,5	4,9
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-3,2	-3,6	-3,1
Orealiserad utvecklingsvinst	2,1	1,9	1,8
Kassaflödessäkring	1,8	1,5	1,0
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	3,9	3,4	2,8

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

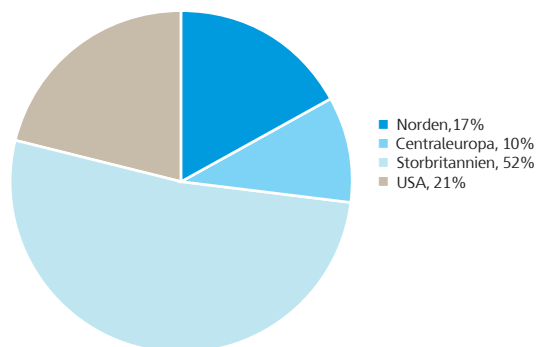
Förändring i nuvärde av projekt



utveckling före kassaflödessäkring till 3,2 (31 december 2013; 3,1) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 2,1 (31 december 2013; 1,8) miljarder kronor. Den genomsnittliga diskonteringsräntan som användes under 2014 var 9,6 procent (9,7).

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat har reducerat redovisat värde och därigenom eget kapital, uppgick till 1,8 (31 december 2013; 1,0) miljarder kronor.

Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



Interstate 4 Ultimate, Florida, USA.

Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 57 866 (30 september 2014; 58 421).

Transaktioner med närstående

Karakteren och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2013. Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2013 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 3 april 2014 beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2015 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram Seop (2014–2016).

Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 31 december 2014 hade Skanska 9 113 814 B-aktier i eget förvar.

Årsstämma

Årsstämman kommer att hållas den 9 april 2015, klockan 16.00 på Stockholm Waterfront Congress Centre, Stockholm. Kallelse till årsstämma kommer att publiceras 10 mars, 2015.

Utdelning

Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 6,75 (6,25) kronor per aktie. Förslaget motsvarar en ordinarie utdelning om totalt 2 773 (2 568) Mkr. Avstämningsdag för utdelningen föreslås till den 13 april. Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningsdagen, beroende på återköp av aktier och överföring av aktier till deltagare i bolagets långsiktiga aktieincitamentsprogram.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska avyttrade två kommersiella fastighetsprojekt till den danska pensionsfonden PFA Pension för DKK 500 Mkr, motsvarande cirka 670 Mkr. Projekten är belägna i Gladsaxe och Havneholmen i Köpenhamnsregionen och omfattar totalt cirka 19 100 kvadratmeter kontorsyta. Försäljningen kommer att redovisas av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling Norden i det första kvartalet 2015 och fastigheterna kommer att tillträdas i det fjärde kvartalet 2015 (Gladsaxe) och andra kvartalet 2016 (Havneholmen).

Finansiella rapporter avseende 2015

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors och kan även beställas från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter under 2015 kommer att publiceras följande datum:

6 maj 2015	Tremånadersrapport
23 juli 2015	Sexmånadersrapport
29 oktober 2015	Niomånadersrapport

Stockholm den 12 februari 2015

JOHAN KARLSTRÖM

Verkställande direktör och Koncernchef

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.

I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2013, förutom de nya principerna beskrivna nedan.

Från och med 1 januari 2014 tillämpas de nya standarderna IFRS 10 och IFRS 11.

”IFRS 10 Koncernredovisning” anger principen om hur bestämmande inflytande över ett investeringsobjekt ska fastställas. För Skanskas del har det inneburit att ett mindre bolag nu konsolideras.

Enligt ”IFRS 11 Samarbetsarrangemang” ska ett delägt företag, vari delägarna har ett gemensamt bestämmande inflytande, antingen klassificeras som ett joint venture eller som en gemensam verksamhet. Joint ventures redovisas enligt kapitalandelsmetoden och gemensamma verksamheter redovisas enligt klyvningsmetoden. För Skanskas del har detta inneburit att några joint ventures har blivit klassificerade som gemensamma verksamheter och därmed redovisas enligt klyvningsmetoden.

Som en följd av de nya standarderna ökade koncernens balansomslutning med 0,2 miljarder kronor och tillgångar i form av omsättningsfastigheter ökade med 0,6 miljarder kronor. Införandet av de nya standarderna fick inga effekter på det egna kapitalet.

En sammanställning över koncernens påverkan av de två standarderna finns på Skanskas webbplats, www.skanska.com/investerare.

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2013 not 35.

Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med [tonad bakgrund](#). För joint ventures inom Bostadsutveckling tillämpas i segmentsredovisningen klyvningsmetoden.

Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmissiga villkor.

Med anledning av beslutet att avyttra drift och underhållsdelen i tillägg till den pågående avvecklingsprocessen av byggdelen inom den latinamerikanska verksamheten, anses inte Skanska Latinamerika längre vara en strategisk verksamhet. Med början det tredje kvartalet 2014 kommer Skanska Latinamerika som en konsekvens av detta att flyttas från Byggverksamheten till Centralt i segmentsredovisningen. Av jämförelseskäl har historiskt rapporterade siffror justerats från och med 1 januari 2013.

Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2013.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013
Byggverksamhet	119 103 ¹	111 209 ¹	9 787	7 883	128 890	119 092	4 512	3 880
Bostadsutveckling	9 551	9 234	7	0	9 558	9 234	683	573
Kommersiell fastighetsutveckling	10 143	6 144	85	62	10 228	6 206	1 700	1 068
Infrastrukturutveckling	163	87	0	0	163	87	463	401
Summa rörelsesegment	138 960	126 674	9 879	7 945	148 839	134 619	7 358	5 922
Centralt	6 069	9 772	763	684	6 832	10 456	-1 608	-732
Elimineringar	0	0	-10 642	-8 629	-10 642	-8 629	16	-46
Koncernens segment	145 029	136 446	0	0	145 029	136 446	5 766	5 144
Avstämning mot IFRS	-1 704	143	0	0	-1 704	143	-357	416
Summa IFRS	143 325	136 589	0	0	143 325	136 589	5 409	5 560

1) Varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 6 495 (6 768) Mkr.

Mkr	Segment Jan-dec 2014	IFRS Jan-dec 2014	Segment Jan-dec 2013	IFRS Jan-dec 2013	Segment Okt-dec 2014	IFRS Okt-dec 2014	Segment Okt-dec 2013	IFRS Okt-dec 2013
Intäkter								
Byggverksamhet	128 890	128 890	119 092	119 092	37 108	37 108	33 353	33 353
Bostadsutveckling	9 558	9 196	9 234	8 060	3 232	2 914	2 218	2 053
Kommersiell fastighetsutveckling	10 228	8 682	6 206	7 334	4 569	1 949	2 255	2 074
Infrastrukturutveckling	163	163	87	87	29	29	22	22
Centralt och elimineringar	-3 810	-3 606	1 827	2 016	-1 466	-1 357	969	961
Koncernen	145 029	143 325	136 446	136 589	43 472	40 643	38 817	38 463
Rörelseresultat								
Byggverksamhet	4 512	4 512	3 880	3 880	1 449	1 449	1 318	1 318
Bostadsutveckling	683	522	573	579	241	236	127	119
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	1 700	1 525	1 068	1 410	822	282	499	321
Infrastrukturutveckling	463	463	401	401	102	102	75	75
Centralt	-1 608	-1 605	-732	-725	-342	-336	-360	-364
Elimineringar ¹⁾	16	-8	-46	15	40	-13	-8	-23
Rörelseresultat	5 766	5 409	5 144	5 560	2 312	1 720	1 651	1 446
Finansnetto	-293	-280	-241	-241	-97	-90	-28	-28
Resultat efter finansiella poster	5 473	5 129	4 903	5 319	2 215	1 630	1 623	1 418
Skatt	-1 365	-1 279	-1 430	-1 551	-519	-371	-544	-497
Periodens resultat	4 108	3 850	3 473	3 768	1 696	1 259	1 079	921
Periodens resultat per aktie ²⁾	9,98		8,43		4,13		2,62	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		9,35		9,14		3,06		2,24
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:								
Kommersiell fastighetsutveckling	1 989	1 787	1 415	1 748	925	342	626	462
Elimineringar	279	250	112	147	132	83	41	28

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Intäkter	143 325	136 589	40 643	38 463
Kostnader för produktion och förvaltning	-130 215	-124 161	-36 688	-35 116
Bruttoresultat	13 110	12 428	3 955	3 347
Försäljnings- och administrationskostnader	-8 370	-7 681	-2 367	-2 082
Resultat från joint ventures och intresseföretag	669	813	132	181
Rörelseresultat	5 409	5 560	1 720	1 446
Finansiella intäkter	139	158	43	36
Finansiella kostnader	-419	-399	-133	-64
Finansnetto¹⁾	-280	-241	-90	-28
Resultat efter finansiella poster	5 129	5 319	1 630	1 418
Skatter	-1 279	-1 551	-371	-497
Periodens resultat	3 850	3 768	1 259	921
1) varav				
Ränteutgifter	137	136	41	35
Pensionsränta	-69	-94	-7	-14
Räntekostnader	-393	-483	-135	-123
Aktiverade räntekostnader	205	261	71	78
Räntenetto	-120	-180	-30	-24
Förändring av marknadsvärde	-58	21	-13	4
Övrigt finansnetto	-102	-82	-47	-8
Finansnetto	-280	-241	-90	-28
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	3 843	3 765	1 258	920
Innehav utan bestämmande inflytande	7	3	1	1
Resultat per aktie, kr ²⁾	9,35	9,14	3,06	2,24
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	9,25	9,11	3,03	2,23

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Periodens resultat	3 850	3 768	1 259	921
Övrigt totalresultat				
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat				
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-2 299	723	-458	-264
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	509	-183	101	59
	-1 790	540	-357	-205
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat				
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	1 817	-560	909	114
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	6	-9	2	-4
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-325	201	-417	9
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	-823	526	-267	54
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	23	17	0	8
	698	175	227	181
Övrigt totalresultat efter skatt	-1 092	715	-130	-24
Summa totalresultat	2 758	4 483	1 129	897
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	2 745	4 489	1 126	900
Innehav utan bestämmande inflytande	13	-6	3	-3
1) Varav upplöst mot resultaträkningen.	510	569	128	21

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 dec 2014	31 dec 2013
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	7 122	7 449
Goodwill	5 276	4 849
Immateriella tillgångar	464	346
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 618	2 734
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	1 302	1 892
Uppskjutna skattefordringar	1 225	1 059
Summa anläggningstillgångar	18 007	18 329
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter ²⁾	26 115	25 757
Material och varulager	1 017	944
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	5 839	5 955
Skattefordringar	929	984
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	5 472	6 232
Övriga rörelsefordringar	26 288	22 227
Kassa och bank	9 107	7 303
Summa omsättningstillgångar	74 767	69 402
SUMMA TILLGÅNGAR	92 774	87 731
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 267	1 854
varav räntebärande omsättningstillgångar	14 782	13 143
Summa räntebärande tillgångar	16 049	14 997
EGET KAPITAL		
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	21 251	21 177
Innehav utan bestämmande inflytande	154	187
Summa Eget kapital	21 405	21 364
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Finansiella långfristiga skulder	7 112	6 556
Pensioner	4 655	3 411
Uppskjutna skatteskulder	966	1 002
Långfristiga avsättningar	0	2
Summa långfristiga skulder	12 733	10 971
Kortfristiga skulder		
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	4 086	4 118
Skatteskulder	504	622
Kortfristiga avsättningar	6 005	5 649
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	14 545	15 013
Övriga rörelseskulder	33 496	29 994
Summa kortfristiga skulder	58 636	55 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	92 774	87 731
varav räntebärande finansiella skulder	10 661	10 570
varav räntebärande pensioner och avsättningar	4 690	3 455
Summa räntebärande skulder	15 351	14 025
1) varav aktier	35	32
2) Omsättningsfastigheter		
Kommersiell fastighetsutveckling	14 956	13 700
Bostadsutveckling	11 159	11 257
Centralt	0	800
3) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:		
Finansiella anläggningstillgångar	0	6
Finansiella omsättningstillgångar	164	115
Finansiella långfristiga skulder	202	49
Finansiella kortfristiga skulder	335	55

Note: Eventualförpliktelserna uppgick per 2014-12-31 till 42,2 (2013-12-31 34,0) Mdr kr. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 8,2 Mdr kr.

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Ingående balans	21 364	19 382	20 307	20 472
varav innehav utan bestämmande inflytande	187	195	151	191
Utdelning till aktieägarna	-2 568	-2 470	0	3
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0
Förändring i koncernens sammansättning	-44	0	0	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-2	-2	0	-1
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	264	258	66	64
Återköp aktier	-367	-287	-97	-71
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	2 745	4 489	1 126	900
Innehav utan bestämmande inflytande	13	-6	3	-3
Utgående balans	21 405	21 364	21 405	21 364
varav innehav utan bestämmande inflytande	154	187	154	187

Brygga mellan operativ och koncernens kassaflödesanalys (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Kassaflöde från operativ verksamhet enligt operativt kassaflöde	3 666	5 022	5 022	5 545
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	1 054	1 190	-148	372
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	36	40	14	17
Kassaflöde från löpande verksamhet	4 756	6 252	4 888	5 934
Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde	95	-192	0	-2
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-1 054	-1 190	148	-372
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	1 227	-25	1 015	316
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-36	-40	-14	-17
Kassaflöde från investeringsverksamheten	232	-1 447	1 149	-75
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	78	-41	39	18
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	475	-465	-649	-1 713
Ökning och minskning i räntebärande skulder	-1 227	25	-1 015	-316
Utdelning etc ¹⁾	-2 935	-2 757	-95	-68
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 609	-3 238	-1 720	-2 079
Periodens kassaflöde	1 379	1 567	4 317	3 780

1) Varav återköp aktier -367 Mkr.

Kassaflöde (IFRS)

Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Byggverksamhet				
Kassaflöde operativ verksamhet	6 099	5 464	1 843	1 656
Förändring i rörelsekapital	-2 320	-851	3 406	3 258
Nettoinvesteringar	-833	-1 123	-177	-225
Periodisering	0	0	0	0
Totalt Byggverksamhet	2 946	3 490	5 072	4 689
Bostadsutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	-504	-503	-69	-174
Förändring i rörelsekapital	266	-70	-233	354
Nettoinvesteringar	2 068	1 019	1 199	-153
Periodisering	0	0	0	155
Totalt Bostadsutveckling	1 830	446	897	182
Kommersiell fastighetsutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	-281	-329	-149	-74
Förändring i rörelsekapital	39	-126	-142	-44
Nettoinvesteringar	1 352	2 439	-321	591
Periodisering	64	-262	139	-300
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	1 174	1 722	-473	173
Infrastrukturutveckling				
Kassaflöde operativ verksamhet	223	-29	210	96
Förändring i rörelsekapital	-420	-30	-426	3
Nettoinvesteringar	91	167	321	-11
Periodisering	0	0	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	-106	108	105	88
Centralt och elimineringar				
Kassaflöde operativ verksamhet	-1 521	-572	-311	-298
Förändring i rörelsekapital	245	-37	-166	38
Nettoinvesteringar	61	957	54	900
Periodisering	0	0	0	0
Totalt Centralt och elimineringar	-1 215	348	-423	640
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	4 016	4 031	1 524	1 206
Totalt Förändring i rörelsekapital	-2 190	-1 114	2 439	3 609
Totalt Nettoinvesteringar	2 739	3 459	1 076	1 102
Totalt Periodisering	64	-262	139	-145
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	4 629	6 114	5 178	5 772
Betalda skatter i operativ verksamhet	-963	-1 092	-156	-227
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	3 666	5 022	5 022	5 545
Räntenetto och övrigt finansnetto	111	-59	55	23
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-33	18	-16	-5
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	78	-41	39	18
Kassaflöde från verksamheten	3 744	4 981	5 061	5 563
Strategiska nettoinvesteringar	95	-192	0	-2
Utdelning etc ¹⁾	-2 935	-2 757	-95	-68
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	904	2 032	4 966	5 493
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	475	-465	-649	-1 713
Periodens kassaflöde	1 379	1 567	4 317	3 780
Likvida medel vid periodens början	7 303	5 807	4 564	3 523
Kursdifferens i likvida medel	425	-71	226	0
Likvida medel vid periodens slut	9 107	7 303	9 107	7 303

1) Varav återköp aktier -367 Mkr.

Koncernens nettoinvesteringar (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
RÖRELSEN - INVESTERINGAR				
Immateriella tillgångar	-176	-126	-16	-41
Materiella anläggningstillgångar	-1 412	-1 535	-324	-339
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-328	-75	-88	-16
Aktier	-310	-89	-51	-67
Omsättningsfastigheter	-13 486	-11 479	-3 735	-3 480
varav Bostadsutveckling	-6 872	-7 014	-1 567	-2 111
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-6 614	-4 465	-2 168	-1 369
Rörelsens Investeringar	-15 712	-13 304	-4 214	-3 943
STRATEGISKA INVESTERINGAR				
Förvärv av rörelse	0	-193	0	-2
Förvärv av aktier	0	0	0	0
Strategiska investeringar	0	-193	0	-2
Totalt investeringar	-15 712	-13 497	-4 214	-3 945
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR				
Immateriella tillgångar	1	1	0	1
Materiella anläggningstillgångar	716	378	200	77
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	419	242	409	5
Aktier	36	14	18	8
Omsättningsfastigheter	17 279	16 128	4 663	4 954
varav Bostadsutveckling	9 053	9 177	2 819	2 974
varav Kommersiell fastighetsutveckling	8 226	6 951	1 844	1 980
Rörelsens Desinvesteringar	18 451	16 763	5 290	5 045
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR				
Försäljning av rörelse	95	1	0	0
Strategiska desinvesteringar	95	1	0	0
Totalt Desinvesteringar	18 546	16 764	5 290	5 045
SUMMA INVESTERINGAR¹⁾	2 834	3 267	1 076	1 100
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 597	-1 568	-409	-433

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar.

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter (IFRS)

Mkr	31 dec 2014	31 dec 2013
Bostadsutveckling	10 380	10 822
Kommersiell fastighetsutveckling	14 995	13 514
Infrastrukturutveckling	1 910	1 993
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	27 285	26 329

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Nettoomsättning	620	575	539	494
Försäljnings- och administrationskostnader	-638	-696	-433	-429
Övriga rörelseintäkter	-	4	-	4
Rörelseresultat	-18	-117	106	69
Finansnetto	2 482	2 333	55	436
Resultat efter finansnetto	2 464	2 216	161	505
Skatter	5	7	-37	-56
Periodens resultat	2 469	2 223	124	449
Perioden totalresultat	2 469	2 223	124	449

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 dec 2014	31 dec 2013
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	2	5
Materiella anläggningstillgångar	3	1
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	11 402	11 323
Summa anläggningstillgångar	11 407	11 329
Kortfristiga fordringar	221	274
Summa omsättningstillgångar	221	274
TILLGÅNGAR	11 628	11 603
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	6 938	7 115
Avsättningar	304	366
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	4 282	3 995
Kortfristiga skulder	104	127
EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 628	11 603

1) Av beloppen avser 212 (2013-12-31: 253) Mkr interna fordringar och 4 282 (2013-12-31: 3 995) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 104,3 (2013-12-31: 86,1) Mdr kr, varav 94,2 (2013-12-31: 74,1) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 10,1 (2013-12-31: 12,0) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	9,98	8,43	4,13	2,62
Resultat per aktie, kr ¹⁾	9,35	9,14	3,06	2,24
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	9,25	9,11	3,03	2,23
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	51,73	51,49		
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	73,63	69,46		
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 088 591	411 721 772		
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	415 286 339	413 426 939		
Genomsnittlig utspädning, %	1,01	0,41		
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072		
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072		
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	113,81	107,85		
Antal återköpta B-aktier	17 418 228	14 933 580	614 000	570 000
varav under året återköpta	2 484 648	2 392 580		
Antal aktier i eget förvar	9 113 814	8 625 005		
Antal utestående aktier	410 789 258	411 278 067		

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010
Intäkter	145 029	136 446	131 931	122 534	121 663
Rörelseresultat	5 766	5 144	4 605	9 087	5 339
Periodens resultat efter skatt	4 108	3 473	3 305	8 129	3 940
Resultat per aktie, kr	9,98	8,43	8,00	19,72	9,54
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16,5	14,9	14,8	33,0	21,1
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	20,1	17,4	17,5	41,5	21,1
Rörelsemarginal, %	4,0	3,8	3,5	7,4	4,4
Avkastning på sysselsatt kapital, enligt IFRS, %	15,5	16,1	13,0	30,6	21,6
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ²⁾	2,20	4,94	-11,53	-9,82	4,12

1) Rullande 12 månader.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser	
	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	31 dec 2014	31 dec 2013
Amerikanska dollar	6,90	6,52	7,79	6,46
Brittiska pund	11,32	10,19	12,11	10,65
Norska kronor	1,08	1,11	1,05	1,06
Euro	9,12	8,65	9,48	8,90
Tjeckiska kronor	0,33	0,33	0,34	0,32
Polska zloty	2,18	2,06	2,20	2,14

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Intäkter	128 890	119 092	37 108	33 353
Bruttoresultat	10 288	9 325	3 046	2 831
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 813	-5 476	-1 608	-1 535
Resultat från joint ventures och intresseföretag	37	31	11	22
Rörelseresultat	4 512	3 880	1 449	1 318
Investeringar	-1 473	-1 639	-318	-326
Desinvesteringar	735	323	141	99
Investeringar, netto	-738	-1 316	-177	-227
Bruttomarginal, %	8,0	7,8	8,2	8,5
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-4,5	-4,6	-4,3	-4,6
Rörelsemarginal, %	3,5	3,3	3,9	4,0
Orderingång, Mdr kronor	147,4	114,2	42,2	27,7
Orderstock, Mdr kronor	170,9	134,7	-	-
Personal	42 427	40 872	-	-

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Sverige	29 565	29 720	8 345	8 371
Norge	13 594	14 287	3 651	3 584
Finland	6 710	6 011	1 740	1 708
Polen	10 313	8 674	3 315	3 214
Tjeckien	4 840	4 119	1 709	1 378
Storbritannien	15 180	12 396	4 019	3 800
USA Building	31 601	29 747	9 186	7 283
USA Civil	16 860	14 022	5 057	3 974
Övrigt	227	116	86	41
Totalt	128 890	119 092	37 108	33 353

Rörelseresultat

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Sverige	1 327	1 174	336	467
Norge	414	390	140	122
Finland	241	179	56	55
Polen	468	351	239	190
Tjeckien	47	-299	26	-114
Storbritannien	454	427	111	140
USA Building	484	476	215	142
USA Civil	1 073	1 182	327	318
Övrigt	4	0	-1	-2
Totalt	4 512	3 880	1 449	1 318

Rörelsemarginal, %

Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
4,5	4,0	4,0	5,6
3,0	2,7	3,8	3,4
3,6	3,0	3,2	3,2
4,5	4,0	7,2	5,9
1,0	neg	1,5	neg
3,0	3,4	2,8	3,7
1,5	1,6	2,3	1,9
6,4	8,4	6,5	8,0
1,8	0,0	neg	neg
3,5	3,3	3,9	4,0

Orderstock

Mkr	31 dec 2014	31 dec 2013
Sverige	29 775	27 458
Norge	9 986	9 458
Finland	5 589	5 943
Polen	5 493	5 687
Tjeckien	4 476	4 459
Storbritannien	26 259	19 729
USA Building	47 486	36 026
USA Civil	41 434	25 772
Övrigt	410	144
Totalt	170 908	134 676

Orderingång

Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
31 922	29 905	9 943	8 762
14 198	13 098	2 138	1 499
5 976	6 780	1 520	1 253
9 974	8 323	2 368	2 315
4 624	3 184	1 056	916
19 019	10 350	5 318	4 232
35 192	30 782	10 302	6 695
26 034	11 522	9 190	2 039
485	256	334	-15
147 424	114 200	42 169	27 696

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Intäkter	9 558	9 234	3 232	2 218
Bruttoresultat	1 204	1 055	370	246
Försäljnings- och administrationskostnader	-521	-485	-128	-116
Resultat från joint ventures och intresseföretag	0	3	-1	-3
Rörelseresultat	683	573	241	127
Rörelsemarginal, %	7,1	6,2	7,5	5,7
Investeringar	-6 871	-6 961	-1 565	-2 149
Desinvesteringar	8 939	7 980	2 764	1 996
Investeringar, netto	2 068	1 019	1 199	-153
Sysselsatt kapital, Mdr kr	10,4	10,8	-	-
Personal	396	419		

Intäkter

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Sverige	5 186	4 636	1 924	1 233
Norge	1 340	1 654	452	204
Finland	1 910	2 204	575	593
Norden	8 436	8 494	2 951	2 030
Centraleuropa	1 122	740	281	188
Totalt	9 558	9 234	3 232	2 218

Rörelseresultat¹⁾

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Sverige	427	331	154	75
Norge	115	111	26	13
Finland	92	127	21	28
Norden	634	569	201	116
Centraleuropa	49	4	40	11
Totalt	683	573	241	127

Rörelsemarginal, %¹⁾

	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Sverige	8,2	7,1	8,0	6,1
Norge	8,6	6,7	5,8	6,4
Finland	4,8	5,8	3,7	4,7
Norden	7,5	6,7	6,8	5,7
Centraleuropa	4,4	0,5	14,2	5,9
Totalt	7,1	6,2	7,5	5,7

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom Byggverksamheten.

Bostäder startade

	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Sverige	1 482	1 376	444	269
Norge	275	334	85	35
Finland	658	806	182	181
Norden	2 415	2 516	711	485
Centraleuropa	431	602	225	133
Totalt	2 846	3 118	936	618

Bostäder sålda

	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Sverige	1 698	1 572	532	364
Norge	256	324	82	51
Finland	786	943	241	211
Norden	2 740	2 839	855	626
Centraleuropa	534	552	154	123
Totalt	3 274	3 391	1 009	749

Bostäder i produktion

	31 dec 2014	31 dec 2013
Sverige	2 747	2 363
Norge	412	749
Finland	777	1 071
Norden	3 936	4 183
Centraleuropa	943	1 054
Totalt	4 879	5 237

Färdigställda, ej sålda bostäder

	31 dec 2014	31 dec 2013
Sverige	78	159
Norge	40	16
Finland	223	198
Norden	341	373
Centraleuropa	12	32
Totalt	353	405

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	31 dec 2014	31 dec 2013
Sverige	87	79
Norge	51	72
Finland	56	54
Norden	77	72
Centraleuropa	52	49
Totalt	72	67

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Intäkter	10 228	6 206	4 569	2 255
varav intäkter av försäljning av fastigheter	9 783	5 779	4 476	2 142
Bruttoresultat	2 191	1 547	955	642
Försäljnings- och administrationskostnader	-526	-495	-162	-149
Resultat från joint ventures och intresseföretag	35	16	29	6
Rörelseresultat	1 700	1 068	822	499
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	1 989	1 415	925	626
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	43	-13	94	-14
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	279	112	132	41
Investeringar	-6 885	-4 514	-2 176	-1 393
Desinvesteringar	8 237	6 954	1 855	1 984
Investeringar, netto	1 352	2 440	-321	591
Sysselsatt kapital, Mdr kr	15,0	13,5	-	-
Personal	304	279	-	-

Intäkter

Mkr					varav försäljningar			
	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Norden	5 607	3 430	1 436	719	5 291	3 134	1 368	655
Europa	3 317	1 215	2 607	800	3 233	1 132	2 598	769
USA	1 304	1 561	526	736	1 259	1 513	510	718
Totalt	10 228	6 206	4 569	2 255	9 783	5 779	4 476	2 142

Rörelseresultat

Mkr					varav försäljningar			
	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Norden	1 184	515	317	95	1 257	681	365	160
Europa	361	285	438	278	504	377	473	293
USA	155	268	67	126	228	357	87	173
Totalt	1 700	1 068	822	499	1 989	1 415	925	626

Sysselsatt kapital

Mkr	31 dec 2014	31 dec 2013
Norden	5 642	6 457
Europa	5 138	4 491
USA	4 215	2 566
Totalt	14 995	13 514

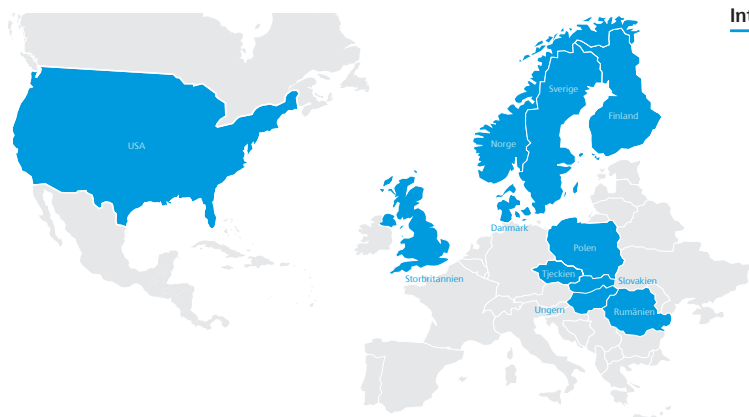
Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

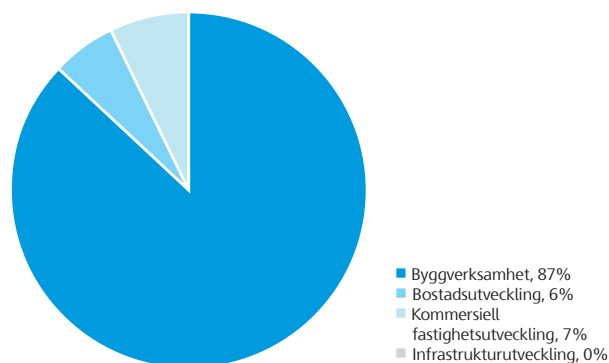
Mkr	Jan-dec 2014	Jan-dec 2013	Okt-dec 2014	Okt-dec 2013
Intäkter	163	87	29	22
Bruttoresultat	-46	-111	-7	-26
Försäljnings- och administrationskostnader	-128	-134	-27	-35
Resultat från joint ventures och intresseföretag	637	646	136	136
Rörelseresultat	463	401	102	75
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	127	118	127	0
Investeringar	-328	-75	-88	-16
Desinvesteringar	419	242	409	5
Investeringar, netto	91	167	321	-11
Sysselsatt kapital, Mdr kr	1,9	2,0	-	-
Personal	127	130	-	-

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering, demografi och energi samt med ett fokus på grönt byggande, etik, arbetsmiljö och hälsa erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar även i de mest komplexa uppdragen. Affärsmodellen skapar värde för Skanskas aktieägare genom att bygg- och projektutvecklingsverksamheterna samverkar.



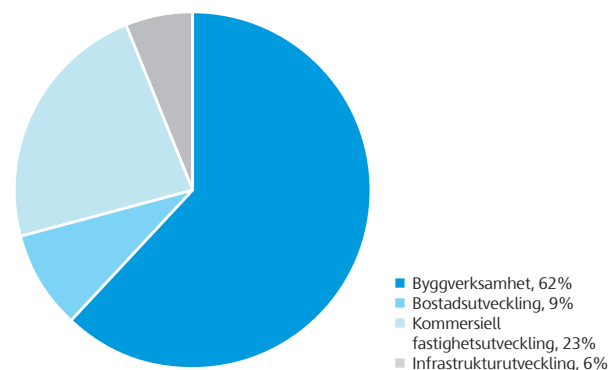
Intäkter per segment, januari – december 2014



Nyckeltal 2014

	Mkr	MEUR	MUSD
Intäkter	145 029	15 902	21 024
Rörelseresultat	5 766	632	836
Rörelseresultat efter finansiella poster	5 473	600	793
Resultat per aktie, SEK/EUR/USD	9,98	1,09	1,45
Avkastning på eget kapital, %	20,10	20,10	20,10
Orderingång	147 424	16 165	21 371
Orderstock	170 908	18 029	21 930
Antal anställda	57 866	57 866	57 866

Rörelseresultat per segment, januari – december 2014



För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8900
 Magnus Persson, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 6429
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877
 Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webbcast den 12 februari klockan 10:00. Telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08-505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.