

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 3, 2015

Stockholm den 13 februari 2015

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2014

Räkenskapsåret 2014

- Hyresintäkterna ökade med 19 % till 1 093 miljoner kronor (919 miljoner kronor föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 35 % till 703 (521) miljoner kronor. Förvaltningsresultatet per stamaktie efter utspädning ökade med 37 % till 3,73 (2,73) kronor jämfört med föregående år.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 687 (134) miljoner kronor.
- Omvärdering av räntederivat påverkade resultatet med totalt -485 (265) miljoner kronor.
- Årets resultat efter skatt uppgick till 747 (777) miljoner kronor, motsvarande 4,01 (4,40) kronor per stamaktie efter utspädning.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 585 (426) miljoner kronor motsvarande 2,99 (2,12) kronor per stamaktie efter utspädning.
- Sagax har under året nettoinvesterat 1 863 (1 169) miljoner kronor i fastigheter. Sagax har förvärvat 46 fastigheter och avyttrat tre fastigheter under 2014.
- Styrelsen föreslår att utdelningen per stamaktie höjs med 45 % till 0,80 (0,55) kronor. Styrelsen föreslår även en utdelning om 2,00 (2,00) kronor per preferensaktie med kvartalsvis utbetalning om 0,50 kronor.

Fjärde kvartalet 2014

- Hyresintäkterna ökade med 18 % till 287 miljoner kronor (244 miljoner kronor under motsvarande period föregående år).
- Förvaltningsresultatet ökade med 40 % till 185 (132) miljoner kronor under kvartalet.
- Omvärdering av fastigheter påverkade resultatet med totalt 392 (34) miljoner kronor.
- Omvärdering av räntederivat påverkade resultatet med totalt -128 (3) miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 393 (176) miljoner kronor.
- Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 159 (104) miljoner kronor under kvartalet.
- Sagax har under det fjärde kvartalet nettoinvesterat 549 (218) miljoner kronor i fastigheter. Under kvartalet har 28 fastigheter förvärvats, en av dessa var Sagax första fastighetsförvärv i Paris.

Prognos för 2015

För 2015 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 810 miljoner kronor.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 december 2014 till 1 634 000 kvadratmeter fördelat på 184 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.