

# Uzņēmuma gada pārskats

Lejupielādēt gada pārskatu ZIP formātā

1. Pārskata periods	no: 01.01.2011 līdz: 31.12.2011
2. Reģistrācijas kods komercreģistrā vai uzņēmumu reģistrā	40003667306
3. Nosaukums	Z TOWERS SIA
4. Juridiskā adrese	Daugavgrīvas iela 7-7, Rīga, LV-1048
5. Vadītājs	OĻEGS ALAINIS
6. Vidējais darbinieku skaits	1
7. Pamatdarbības veidi	Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20, 2.0 red)

## BILANCE

### Aktīvs

1. Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 40003667306  
2. Z TOWERS SIA

Rādītājs	Pārskata gada beigās, LVL	Iepriekšējā pārskata gada beigās, LVL
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	43	198
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	364052	364053
<b>II. PAMATLĪDZEKĻI KOPĀ</b>	<b>364095</b>	<b>364251</b>
Ieguldījuma īpašuma izveidošanas izmaksas	546276	0
<b>III IEGULDĪJUMA ĪPAŠUMI KOPĀ</b>	<b>546276</b>	<b>0</b>
<b>1. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI (KOPSUMMA)</b>	<b>910371</b>	<b>364251</b>
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	1054	0
2. Radniecīgo uzņēmumu parādi	950860	827406
4. Citi debitori	71189	255918
7. Nākamo periodu izmaksas	1081	2059
<b>III. DEBITORI KOPĀ</b>	<b>1024184</b>	<b>1085383</b>
<b>V. NAUDA (KOPĀ)</b>	<b>118</b>	<b>14</b>
<b>2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI (KOPSUMMA)</b>	<b>1024302</b>	<b>1085397</b>
<b>AKTĪVA BILANCE</b>	<b>1934673</b>	<b>1449648</b>

## BILANCE

### Pasīvs

1. Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 40003667306

2. Z TOWERS SIA

Rādītājs	Pārskata gada beigās,LVL	Iepriekšējā pārskata gada beigās,LVL
1.Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	3045000	2500000
5.Nesadalītā peļņa: a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa;	-16402765	-14785425
b) pārskata gada nesadalītā peļņa.	-997653	-1617340
<b>1. PAŠU KAPITĀLS (KOPSUMMA)</b>	<b>-14355418</b>	<b>-13902765</b>
8.Parādi radniecīgiem uzņēmumiem	15858480	14902264
<b>I. ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ</b>	<b>15858480</b>	<b>14902264</b>
6.Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	193997	214684
8.Parādi radniecīgiem uzņēmumiem	231932	235132
10.Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	5682	333
<b>II. ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ</b>	<b>431611</b>	<b>450149</b>
<b>3. KREDITORI (KOPSUMMA)</b>	<b>16290091</b>	<b>15352413</b>
<b>PASĪVA BILANCE</b>	<b>1934673</b>	<b>1449648</b>

## Peļņas vai zaudējumu aprēķins (pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

1. Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 40003667306

2. Z TOWERS SIA

Rādītājs	Pārskata gada beigās,LVL	Iepriekšējā pārskata gada beigās,LVL
4.Pārdošanas izmaksas	0	570
5.Administrācijas izmaksas	18282	114707
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4268	115972
Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	29260	0
9.Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	4290	3887
11.Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	957753	1621695
<b>12.Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem</b>	<b>-996737</b>	<b>-1617113</b>
<b>15.Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>	<b>-996737</b>	<b>-1617113</b>
17.Pārējie nodokļi	916	227
<b>19.Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem (tīrie ieņēmumi)</b>	<b>-997653</b>	<b>-1617340</b>

## Naudas plūsma Netiešā metode



1. Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 40003667306

2. Z TOWERS SIA

Rādītājs	Pārskata gada beigās,LVL	Iepriekšējā pārskata gada beigās,LVL
<b>1.Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem</b>	<b>-996737</b>	<b>-1617113</b>
a) pamatlīdzekļu nolietojums	155	2864
d) peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	304498	987426
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	4290	3095
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	651718	634118
aktīvu vērtības samazinājums	0	-58024
neto zaudejumi no pamatlīdzekļu pārdošanas un izslēgšanas	0	964
<b>2.Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlik. izm. ietekmes korekcijām</b>	<b>-44656</b>	<b>-52860</b>
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-67145	2845260
c) piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kredit. maksājamo parādu atlikumu pieaug. vai samaz.	-19453	-6337778
<b>3.Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>-131254</b>	<b>-3545378</b>
<b>6.Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem</b>	<b>-131254</b>	<b>-3545378</b>
<b>8.Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>-131254</b>	<b>-3545378</b>
3.Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	1276	130
4.Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	0	10706
5.Izsniegtie aizdevumi	160400	417563
7.Saņemtie procenti	0	3095
Izsniegto aizdevumu atmaksa	47053	417563
<b>9.Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-114623</b>	<b>13671</b>
2.Saņemtie aizņēmumi	245981	3520123
Samaksātie procenti	0	-150
<b>9.Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>245981</b>	<b>3519973</b>
<b>V.Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>104</b>	<b>-11734</b>
<b>VI.Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>14</b>	<b>11748</b>
<b>VII.Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>118</b>	<b>14</b>

## Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

1. Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 40003667306

2. Z TOWERS SIA

Rādītājs	Pārskata gada beigās,LVL	Iepriekšējā pārskata gada beigās,LVL
1.1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	2500000	2500000
1.3. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/ samazinājums	545000	0
Pamatkapitāla palielināšana	545000	0

1.8. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3045000	2500000
6.1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-16402765	-14785425
6.3. Nesadalītās peļņas palielinājums/ samazinājums	-997653	-1617340
Pārskata gada zaudējumi	-997653	-1617340
6.8. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-17400418	-16402765
7.1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-13902765	-12285425
7.3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-14355418	-13902765

## Revidenta ziņojums

1. Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 40003667306

2. Z TOWERS SIA

Zvērināta revidenta NMR kods	
Zvērināta revidenta personas kods	
Revidenta ziņojuma datums	18.04.2012
Komentārs	

## Citi iesniegtie dokumenti

1. Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 40003667306

2. Z TOWERS SIA

	Dokuments	Faila nosaukums	Komentārs
10	Pielikums	pielikums GP ZT 20111.pdf*	
20	Vadības ziņojums	vadibas zinojums ZT.pdf*	
30	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts	Revid atsk ZT.pdf*	
40	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	Resolution Shareholder FS 2011.pdf*	
70	Dokuments	Faila nosaukums	Komentārs
	1	Informācija par uzņēmumu	informacija par uznemumu ZT.pdf*
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
10			

\*Dokumentu formāti var būt sekojoši TXT, RTF, SGML, XML, JPEG, TIF, TIFF, PNG, CGM, RAR, ZIP. Šos dokumentus Lursoft atspoguļo negrozītā veidā.

Dokumenta numurs EDS: 20315139

Izpildītājs: OĻEGS ALAINIS



SIA "Z TOWERS"  
GADA PĀRSKATS  
pār periodu līdz 2011. gada 31. decembrim

**INFORMĀCIJA PAR UZNĒMUMU**

Uzņēmuma nosaukums	Z Towers
Uzņēmuma juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	Komercreģistrā Nr.40003667306 Rīga, 2004.gada 27.februārī
Adrese	Daugavgrīvas iela 9 Rīga, I.V.-1007 Latvija
Pamatdarbības veids	Nekustamā īpašuma mērķprojekti
Lielākie dalībnieki (akcionāri)	S.P.I. Resources B.V. - 100%
Izpildinstitūciju locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Oļegs Alainis - valdes loceklis
Pārskata gads	2011. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	Baker Tilly Baltics SIA Komercesabiedrības licence Nr. 80 Kronvalda bulvāris 10 Rīga, LV-1010 Latvija  Atbildīgais zvērināts revidents: Ēriks Bahies sertifikāts Nr. 136

SIA "Z TOWERS"  
GADA PĀRSKATS  
par periodu līdz 2011. gada 31. decembrim

**VADĪBAS ZINOJUMS**

**Darbības veids**

Sabiedrība ir „S.P.I. Group” meitas uzņēmums, kas nodarbojas ar nekustama īpašuma projektu attīstību un īstenošanu.

**Uzņēmuma darbība pārskata gadā**

Pārskata gadā laikā ir sasniegti iepriekšējā gadā uzstādītie mērķi un izpildītas plānotās darbības. Uzņēmums ir iznomājis no pilsētas papildu zemes gabalu pie ēkas Daugavgrīvas ielā 7, lai renovētu nekustamo īpašumu, kas pašlaik atrodas projektēšanas fāzē. 2011. gadā turpinājās sadarbība ar Starwood Hotel & Resorts Worldwide. Saskaņā ar Nulles cikla līgumu nepabeigtās celtniecības objektam Daugavgrīvas ielā 9, Rīgā, uzņēmumam STRABAG pieprasīta un tika izpildīta defektu novēršana objekta nulles ciklam. Uzņēmums ir iesaistīts tiesas procesā ar SIA Ierosme, kas saistīts ar autoruzraudzības kvalitāti. Pārskata gadā Uzņēmums veica pamatkapitāla palielināšanu, kā rezultātā ir iegādāta dzīvojamā un biroju ēka Daugavgrīvas 7, Rīgā, iegādātās platības tiek plānots iznomāt.

**Finanšu risku vadība**

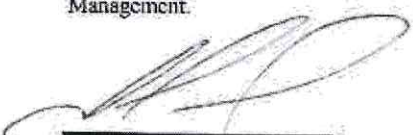
Uzņēmuma finanšu riska vadības politika aprakstīta finanšu pārskata 22. pielikumā.

**Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta finanšu pārskatus.

**Turpmāka uzņēmuma attīstība**

Saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem, 2012. gadā Uzņēmums turpinās sadarbību ar Starwood Hotel & Resorts Worldwide. Pēc Daugavgrīvas 7, Rīgā projekta koncepcijas apstiprināšanas plānots uzsākt tās rekonstrukciju. Plānots uzvarēt tiesas procesā pret SIA Ierosme vai arī panākt Uzņēmumam pieņemamu izlīgumu. Pēc Nulles cikla garantijas perioda Uzņēmumu ir plānots apvienot ar A/S Towers Construction Management.

  
Oļegs Alainis  
valdes loceklis

Rīga, 2012. gada 18. aprīlis

## PIELIKUMS FINANŠU PĀRSKATIEM

### I. GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA

#### (1) Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību" un Gada pārskatu likumu.

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar sākotnējas vērtības uzskaites principu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu shēmai. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Uzņēmuma lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

#### (2) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana latos

Uzņēmuma grāmatvedības uzskaitē tiek veikta Latvijas latos. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Monetārie aktīvi un saistības ārvalstu valūtā tiek pārrēķinātas latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

	31.12.2011.	31.12.2010.
	Ls	Ls
1 USD	0.544	0.535
1 EUR	0.702804	0.702804

#### (3) Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- preču pārdošana - pēc nozīmīgu ar īpašumtiesībām raksturīgu risku un atbildību nodošanu pircējam;
- ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas - atbilstoši darījuma izpildes procentuālajai metodei;
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām - saņemšanas brīdī;
- procentu ieņēmumi - atbilstoši uzkrājumu metodei.

Uzņēmuma ienākumi ir ienākumi no reinvoisētām izmaksām, kas saistītas ar nekustamā īpašuma celtniecību un ir gada laikā pārdotā pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot atlaides un pievienotās vērtības nodokli. Gada pārskatā iepriekšminētie ienākumi tiek uzrādīti neto vērtībā peļņas vai zaudējuma aprēķina postenī "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi".

#### (4) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālo ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi. Gada pārskatā nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot nolietojumu.

Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz to lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu:



**SIA "Z TOWERS"**  
**GADA PĀRSKATS**  
par periodu līdz 2011. gada 31. decembrim

**Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi (turpinājums)**

	Nolietojuma % gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20
Ēkas	10
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transporta līdzekļi	20-33

Uzņēmums kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Ls 100 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu. Nolietojums uzlabojumiem un pārējam inventāram, kuru vērtība nepārsniedz Ls 100, tiek aprēķināts 100% apmērā pēc nodošanas ekspluatācijā.

Ja eksistē pietiekami pierādījumi, ka pamatlīdzekļu remonta vai rekonstrukcijas darbu rezultātā nākotnē tiks gūts ekonomisks labums, kas pārsniedz sākotnēji noteikto pamatlīdzekļu izmantošanas atdevi, šādas izmaksas tiek kapitalizētas kā pamatlīdzekļu papildus vērtība. Kapitalizējot uzstādītās rezerves daļas izmaksas, nomainītās daļas atlikusī vērtība tiek norakstīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Visas pārējās pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību, attiecīgo pamatlīdzekļa norakstīto pārvērtēšanas rezervi un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Ja eksistē kādi notikumi vai apstākļi, kuru rezultātā varētu secināt, ka pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu atlikusī vērtība varētu būt lielāka par tā atgūstamo vērtību, attiecīgo pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek samazināta līdz tā atgūstamajai vērtībai. Atgūstamo vērtību nosaka kā augstāko no ieguldījuma patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas, vai lietošanas vērtības.

**(5) Ieguldījumu īpašumi**

Ieguldījuma īpašumi ir ēka, ko uzņēmums tur (kā īpašnieks), lai iegūtu nomas (īres) maksu, nevis lai izmantotu preču ražošanai, pakalpojumu sniegšanai, administratīvā nolūkā vai pārdotu parastā uzņēmējdarbības gaitā.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar ieguldījumu īpašumu iegādi. Turpmāk ieguldījuma īpašumi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot nolietojumu un zaudējumus no vērtības samazinājuma.

**(6) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvais līzings)**

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

**(7) Debitori**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem un bezcerīgos parādus. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc uzņēmuma vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

**(8) Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas**

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizīnot darbinieku vidējo dienas izpeļņu pār pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.



SIA "Z TOWERS"  
GADA PĀRSKATS  
par periodu līdz 2011. gada 31. decembrim

**(9) Nodokļi**

Pārskata gada uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas gada pārskatā, pamatojoties uz vadības aprēķiniem saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu.

Atliktais nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar saistību metodi attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem (nodokļu bāze). Atliktā nodokļa aprēķinos tiek izmantota nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, no aktīvu pārvērtēšanas, kā arī no nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, kad ir sagaidāms, ka būs pieejama ar nodokli apliekama peļņa, uz kuru varēs attiecināt atskaitāmās pagaidu starpības, kas veidojušas atliktā nodokļu aktīvu.

**(10) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem, nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem.

**(11) Radniecīgās sabiedrības**

Koncerna meitas sabiedrības vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrību meitas sabiedrības ir uzskatāmas par radniecīgām sabiedrībām.



# BAKER TILLY BALTICS

Baker Tilly Baltics SIA  
Kronvalda bulv. 10-32  
Rīga, LV-1010  
Latvia  
Tel.: +371 6732 1000  
Fax.: +371 6732 4444  
www.bakertillybaltics.lv

## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

*SIA Z Towers dalībniekam*

### Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotā SIA Z Towers gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 5. līdz 19. lappusei, revīziju. Finanšu pārskats ietver 2011. gada 31. decembra bilanci, peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu par periodu no 2011. gada 1. janvāra līdz 2011. gada 31. decembrim (Pārskata gads), kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

#### *Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu*

Uzņēmuma vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

#### *Revidentu atbildība*

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārlicību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

#### *Atzinums*

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA Z Towers finansiālo stāvokli pārskata gada beigās, kā arī par tā darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām pārskata gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.





## Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par pārskata gadu, kas atspoguļots pievienotajā gada pārskatā 4. lappusē, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

Baker Tilly Baltics SIA  
licence Nr. 80

Ēriks Bahirs  
valdes priekšsēdētājs,  
zvērināts revidents,  
sertifikāts Nr. 136

Rīgā, 2012. gada 18. aprīlī

Baker Tilly Baltics ir neatkarīgs Baker Tilly International biedrs. Baker Tilly International Limited ir reģistrēts Lielbritānijā. Baker Tilly International nesniedz profesionālos pakalpojumus klientiem. Katrs biedrs darbojas kā atsevišķa un neatkarīga juridiska persona. Baker Tilly UK Group LLP, neatkarīgais Baker Tilly International biedrs Lielbritānijā, ir Baker Tilly preču zīmes īpašnieks. Baker Tilly Baltics nesniedz piedāvājumus, kā arī nedarbojas Baker Tilly International vārdā. Ne Baker Tilly International, ne Baker Tilly Baltics, arī ne citi Baker Tilly International biedri nenes atbildību par citu biedru darbību vai atteikšanos no darbības. Turklāt ne Baker Tilly International, ne kādam citam biedram nav tiesības īstenot vadības kontroli pār kādu citu biedru.