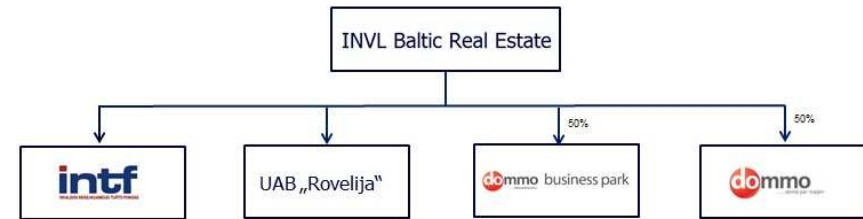


Apie AB „INVL Baltic Real Estate“

Akinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda LT“.

„INVL Baltic Real Estate“ siekia uždirbti iš investicijų į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą, užtikrinant nuomos pajamų augimą. Bendrovei priklausančios įmonės yra investavusios į biuro, sandėliavimo, gamybos paskirties nekilnojamojo turto objektus Lietuvoje bei Latvijoje. Grupės įmonės turi apie 51 700 kv. m. nekilnojamojo turto ploto.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama NASDAQ Vilnius Papildomame sąraše.



Supaprastinta AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės struktūra

INVL Baltic Real Estate



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Vilniuje



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Rygoje

Pagrindiniai AB „INVL Baltic Real Estate“ duomenys 2014 m. gruodžio 31 d.

mln. eurų (jei nenurodyta kitaip)	Grupė	Bendrovė
Valdomas bendras plotas	51.676 kv. m	-
Valdomas nuomojamas plotas	40.500 kv. m	-
Nekilnojamojo turto vertė*	33,85	-
Investicijos į dukterines įmones	-	11,34
Paskolų, suteiktų Latvijos įmonėms, vertė	4,11	4,11
Paskolų, suteiktų dukterinėms įmonėms, vertė	-	0,34
Ilgalaikis išankstinis apmokėjimas pagal subnuomos sutartį	0,82	-
Pinigai	0,36	0,04
Kitas turtas	0,47	-
TURTAS	39,61	15,83
Nuosavas kapitalas	14,49	14,50
Paskolos iš kredito įstaigų	15,29	-
Paskolos iš „Invaldos LT“	5,21	-
Paskolos iš dukterinių įmonių	-	1,32
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	3,57	-
Kitos mokėtinos sumos	1,05	0,01
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	39,61	15,83

*Vertintųjų nustatyta vertė 2014 m. pabaigai

AB „INVL Baltic Real Estate“ pajamos 2014 m. gruodžio 31 d.

mln. eurų	Grupė	Bendrovė
Pajamos	3,51	-
<i>iš jų nuomos pajamos iš nuosavų objektų</i>	<i>1,74</i>	-
<i>iš jų nuomos pajamos iš klientams priklausančio turto</i>	<i>1,10</i>	-
<i>iš jų kitos pajamos</i>	<i>0,67</i>	-
Pelnas iki apmokestinimo	0,50	0,40
Grynasis pelnas	0,43	0,40

¹ Informacija apima AB „INVL Baltic Real Estate“ tarpinį finansinį laikotarpį nuo bendrovės įsteigimo 2014 m. balandžio 29 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d.