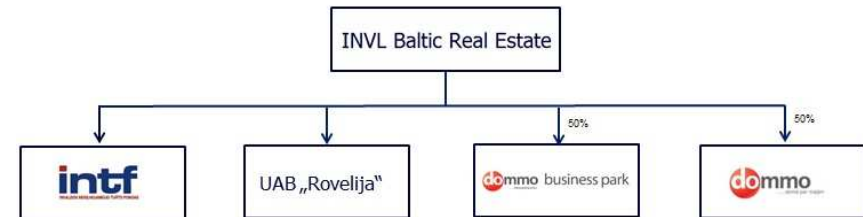


**Apie AB „INVL Baltic Real Estate“**

Akinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda LT“.

„INVL Baltic Real Estate“ siekia uždirbti iš investicijų į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą, užtikrinant nuomos pajamų augimą. Bendrovei priklausančios įmonės yra investavusios į biuro, sandėliavimo, gamybos paskirties nekilnojamojo turto objektus Lietuvoje bei Latvijoje. Grupės įmonės turi apie 51 700 kv. m. nekilnojamojo turto ploto.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama NASDAQ Vilnius Papildomame sąraše.



Supaprastinta AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės struktūra

INVL Baltic Real Estate



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Vilniuje



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Rygoje

**Pagrindiniai AB „INVL Baltic Real Estate“ duomenys 2014 m. gruodžio 31 d.**

mln. litų (jei nenurodyta kitaip)	Grupė	Bendrovė
Valdomas bendras plotas	51.676 kv. m	-
Valdomas nuomojamas plotas	40.500 kv. m	-
Nekilnojamojo turto vertė*	116,87	-
Investicijos į dukterines įmones	-	39,17
Paskolų, suteiktų Latvijos įmonėms, vertė	14,18	14,18
Paskolų, suteiktų dukterinėms įmonėms, vertė	-	1,17
Ilgalaikis išankstinis apmokėjimas pagal subnuomos sutartį	2,85	-
Pinigai	1,24	0,15
Kitas turtas	1,62	-
<b>TURTAS</b>	<b>136,76</b>	<b>54,67</b>
Nuosavas kapitalas	50,03	50,06
Paskolos iš kredito įstaigų	52,79	-
Paskolos iš „Invaldos LT“	18,00	-
Paskolos iš dukterinių įmonių	-	4,58
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	12,32	-
Kitos mokėtinos sumos	3,62	0,03
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>136,76</b>	<b>54,67</b>

\*Vertintųjų nustatyta vertė 2014 m. pabaigai

**AB „INVL Baltic Real Estate“ pajamos 2014 m. gruodžio 31 d.**

mln. litų	Grupė	Bendrovė
<b>Pajamos</b>	<b>12,13</b>	<b>-</b>
<i>iš jų nuomos pajamos iš nuosavybės objektų</i>	<i>6,00</i>	<i>-</i>
<i>iš jų nuomos pajamos iš klientams priklausančio turto</i>	<i>3,82</i>	<i>-</i>
<i>iš jų kitos pajamos</i>	<i>2,31</i>	<i>-</i>
<b>Pelnas iki apmokestinimo</b>	<b>1,73</b>	<b>1,37</b>
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>1,49</b>	<b>1,37</b>

<sup>1</sup> Informacija apima AB „INVL Baltic Real Estate“ tarpinį finansinį laikotarpį nuo bendrovės įsteigimo 2014 m. balandžio 29 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d.