

2015-03-17 kl. 10:00

## Catena förvärvar logistikfastighet i Ängelholm för 120 Mkr

Catena har tecknat avtal om att förvärva, via en bolagsaffär, Förmannen 4 i Ängelholm till ett fastighetsvärde om 120 Mkr från Backahill Fastigheter AB. På fastigheten finns ett logistiklager om 22 200 kvm som är väl beläget i ett handels- och logistikområde i mycket nära anslutning till E6/E20. Fastigheten är i mycket gott skick och har två hyresgäster där det större hyresavtalet löper till 2023. Hyresintäkten uppgår till cirka 12 Mkr.

Då affären sker med en av Catenas större ägare är avtalet villkorat av beslut på Catenas årsstämma.

*”Fastigheten Förmannen 4 passar väl in i Catenas bestånd och genom sitt långa hyresavtal tillför förvärvet ett stabilt och bra kassaflöde och stärker Catenas position och marknadsnärvaro i region Öresund”* säger VD Gustaf Hermelin i en kommentar.

### För ytterligare information, vänligen kontakta

Gustaf Hermelin, VD

Peter Andersson, CFO

Tel. 070-560 00 00

Tel. 0730-70 22 44

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 5 750,9 Mkr per 31 december 2014. Catena AB är noterat på NASDAQ Stockholm.

Informationen är sådan som Catena AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.