

# Platzer förvärvar Gamlestadens Fabriker för 750 mkr

Platzer förvärvar fastigheten Göteborg Olskroken 18:7, mera känd som Gamlestadens Fabriker, från Aberdeen. Fastigheten består av ca 60 000 m<sup>2</sup> tomtareal och en uthyrningsbar area om ca 62 000 m<sup>2</sup> i befintliga byggnader. På fastigheten och i närområdena pågår arbetet med att ta fram nya detaljplaner för att utveckla Gamlestaden till en ny och modern stadsdel med koppling till den nya knutpunkten vid Gamlestads torg. Fastigheten förvärvas genom en bolagsaffär där underliggande fastighetsvärde är 750 mkr.

– Gamlestadens Fabriker är ett idealiskt komplement till våra befintliga fastigheter i Gamlestaden. Med förvärvet får vi ett sammanhängande fastighetsbestånd om ca 100 000 m<sup>2</sup> uthyrningsbar area och lika mycket i framtida möjlig byggvolym i ett av Göteborgs områdens mest spännande utvecklingsområden. Jag ser fram emot att tillsammans med Göteborgs stad, Trafikverket och övriga aktörer i Gamlestaden fortsätta arbetet med att färdigställa detaljplanerna och skapa ett attraktivt närområde runt knutpunkten Gamlestads torg, säger P-G Persson, VD i Platzer.

– Vi har, sedan förvärvet 2007, drivit arbetet med en ny detaljplan för fastigheten och det är glädjande att börja se resultatet av denna. Gamlestadens Fabriker är på god väg att bli ett av stadens attraktiva expansionsområden säger Magnus Kenning, transaktionschef på Aberdeen.

Fastigheten tillträds 2015-04-30.

## **Platzer Fastigheter Holding AB (publ)**

För ytterligare information kontakta:  
VD P-G Persson, 0734-11 12 22

*Denna information är sådan som Platzer Fastigheter Holding AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 15.30 den 30/3 2015.*

*Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Göteborgsområdet med en uthyrningsbar area om cirka 415 000 kvm till ett värde om cirka 8,3 mdkr. Platzer är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap.*