

AB „CITY SERVICE“

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. FINANSINĖS
ATASKAITOS,
parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus,
priimtus taikyti Europos Sąjungoje,
pateikiamos kartu su nepriklausomo auditoriaus išvada

Nepriklausomo auditoriaus išvada AB „City Service“ akcininkams

Išvada apie finansines ataskaitas

Mes atlikome toliau pateikiamų AB „City Service“, Lietuvos Respublikoje įregistruotos akcinės bendrovės (toliau - Bendrovė), ir konsoliduotų AB „City Service“ ir jos dukterinių įmonių (toliau - Grupė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2014 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitos ir tą dieną pasibaigusį metų bendrųjų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos ir aiškinamasis raštas (reikšmingų apskaitos metodų santrauka bei kita aiškinamoji informacija), auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų atsakomybė - apie šias finansines ataskaitas pareikšti nuomonę, remiantis atliktu auditu. Mes atlikome auditą pagal Tarptautinius audito standartus, kuriuos nustato Tarptautinė apskaitininkų federacija. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pagrįstą užtikrinimą, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Auditas apima procedūras, kurias atliekant siekiama surinkti audito įrodymų dėl finansinių ataskaitų sumų ir atskleistos informacijos. Procedūrų parinkimas priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės ar klaidos rizikos vertinimą. Vertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į vidaus kontrolę, susijusią su įmonės finansinių ataskaitų rengimu ir teisingu pateikimu, kad pasirinktų tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą. Auditas taip pat apima taikomų apskaitos metodų tinkamumo ir vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumo ir bendro finansinių ataskaitų pateikimo įvertinimą.

Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami auditoriaus nuomonei pagrįsti.

Nuomonė

Mūsų nuomone, toliau pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia AB „City Service“ ir Grupės 2014 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų jų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją

Be to, mes perskaitėme toliau pateiktą konsoliduotą 2014 m. metinį pranešimą ir nepastebėjome jokių reikšmingų į jį įtrauktos finansinės informacijos neatitikimų 2014 m. finansinėms ataskaitoms.

UAB „ERNST & YOUNG BALTIC“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001335



Inga Gudinaite
Auditoriaus pažymėjimo
Nr. 000366

Auditas buvo baigtas 2015 m. balandžio 9 d.

Finansinės būklės ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2014 m. 2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. 2013 m. gruodžio 31 d. (Pertvarkyta)	2014 m. 2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. 2013 m. gruodžio 31 d. (Pertvarkyta)
TURTAS					
Ilgalaikis turtas					
Prestižas	4	32.125	33.306	-	-
Kitas nematerialusis turtas	5	57.328	54.456	553	490
Ilgalaikis materialusis turtas	6	66.931	63.163	1.228	812
Investicinis turtas	7	1.818	280	-	-
Investicijos į dukterines bendroves	9	-	-	112.576	120.066
Investicija į asocijuotą bendrovę	1	7.715	652	5.110	-
Ilgalaikės gautinos sumos	14, 34	66.722	7.267	68.510	50.731
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	29	18.646	16.865	409	421
Ilgalaikio turto iš viso		251.285	175.989	188.386	172.520
Trumpalaikis turtas					
Atsargos	11	3.952	5.692	-	-
Išankstiniai apmokėjimai	12	3.122	10.034	123	183
Iš pirkėjų gautinos sumos	13	143.239	176.526	10.427	47.278
Iš susijusių šalių gautinos sumos (įskaitant suteiktas paskolas)	34	283	152	28.759	6.037
Kitos gautinos sumos	14	9.694	7.564	2.079	2.123
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis		2.137	3.283	403	1.183
Sukauptos pajamos ir kitas trumpalaikis turtas		6.895	4.249	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	14	46.137	38.528	20.153	936
Trumpalaikio turto iš viso		215.459	246.028	61.944	57.740
Turtas skirtas pardavimui (8 pastaba)		8.088	63.256	-	55.091
Turto iš viso		474.832	485.273	250.330	285.351

(tęsinys kitame puslapyje)

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės būklės ataskaitos (tęsinys)

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2014 m. 2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d. (Pertvarkyta)	2014 m. 2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. 2013 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI					
Nuosavas kapitalas					
Kapitalas	1	31.610	31.610	31.610	31.610
Akcijų priedai	15	73.830	73.830	73.830	73.830
Rezervai	15, 2.2	6.015	6.984	9.161	9.161
Nepaskirstytasis pelnas		112.808	95.313	62.110	53.285
Perleidžiamos grupės rezervai, klasifikuojami kaip skirti pardavimui (8 pastaba)		(1.185)	-	-	-
Nuosavas kapitalas, priskirtinas Bendrovės savininkams		223.078	207.737	176.711	167.886
Mažumos dalis		2.073	2.488	-	-
Nuosavo kapitalo iš viso		225.151	210.225	176.711	167.886
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Ilgalaikės paskolos	16	56.641	51.179	47.577	50.705
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	18	5.744	4.127	528	337
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	29	9.930	8.129	-	-
Ilgalaikiai įsipareigojimai darbuotojams	20	568	697	20	15
Ilgalaikės mokėtinos sumos	17	2.387	2.463	390	390
Po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso		75.270	66.595	48.515	51.447
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai					
Trumpalaikės paskolos	16	7.662	10.147	-	19.747
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	16	10.195	6.258	7.827	6.041
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	18	2.841	1.623	180	93
Prekybos skolos ir susijusioms šalims mokėtinos sumos	21, 34	73.921	108.182	14.022	37.072
Gauti avansai	22	19.391	15.713	2.365	1.917
Mokėtinas pelno mokeskis		2.229	3.270	-	-
Trumpalaikiai įsipareigojimai darbuotojams	20	867	443	32	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	23	47.507	45.889	678	1.148
Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso		164.613	191.525	25.104	66.018
Įsipareigojimai, susiję su turtu, skirtu pardavimui (8 pastaba)		9.798	16.928	-	-
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		474.832	485.273	250.330	285.351

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinis direktorius	Jonas Janukėnas		2015 m. balandžio 9 d.
Finansų kontrolierius	Matas Likauskas		2015 m. balandžio 9 d.

Bendrujų pajamų ataskaitos

Tęsiama veikla	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2014 m.	2013 m. (Pertvarkyta)	2014 m.	2013 m.
Pardavimo pajamos	3, 24	625.876	516.757	40.799	45.013
Pardavimo savikaina	25	(507.957)	(419.102)	(33.173)	(35.834)
Bendrasis pelnas		117.919	97.655	7.626	9.179
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	26	(90.183)	(66.908)	(12.370)	(8.193)
Kitos veiklos pajamos	27	6.555	7.968	899	900
Kitos veiklos sąnaudos	27	(3.507)	(2.910)	(615)	(603)
Veiklos pelnas		30.784	35.805	(4.460)	1.283
Finansinės veiklos pajamos	28	2.767	749	22.283	22.461
Finansinės veiklos (sąnaudos)	28	(11.564)	(6.668)	(4.972)	(3.391)
Asocijuotų įmonių pelno dalis	1	1.953	63	-	-
Pelnas prieš apmokestinimą		23.940	29.949	12.851	20.353
Pelno mokestis	29	(6.260)	(5.733)	(12)	(17)
Tęsiamos veiklos grynasis pelnas (nuostoliai)		17.680	24.216	12.839	20.336
Nutraukta veikla					
Nutrauktos veiklos grynasis pelnas (nuostolis) (8 pastaba)		3.414	974	-	-
Grynasis pelnas		21.094	25.190	12.839	20.336



(tęsinys kitame puslapyje)

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Bendrųjų pajamų ataskaitos (tęsinys)

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m. (Pertvarkyta)	2014 m.	2013 m.
Kitos bendrosios pajamos, kurios bus perklasifikuotos į pelną (nuostolius) ateityje				
Valiutos kurso skirtumai dėl užsienio įmonių finansinių ataskaitų perskaičiavimo	(2.657)	(9)	-	-
Viso bendrųjų pajamų, atėmus mokesčius	18.437	25.181	12.839	20.336
Pelnas priskirtinas:				
Bendrovės akcininkams	21.509	25.009	12.839	20.336
Mažumai	(415)	181	-	-
	21.094	25.190	12.839	20.336
Bendrosios pajamos priskirtinos:				
Bendrovės akcininkams	18.852	25.000	12.839	20.336
Mažumai	(415)	181	-	-
	18.437	25.181	12.839	20.336
Pelnas ir sąlyginis pelnas vienai akcijai (litas)	30	0,68	0,79	
Iš tęsiamos veiklos		0,57	0,76	
Iš nutrauktos veiklos		0,11	0,03	

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinis direktorius	Jonas Janukėnas		2015 m. balandžio 9 d.
Finansų kontrolierius	Matas Likauskas		2015 m. balandžio 9 d.

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Nuosavas kapitalas, priskirtinas Bendrovės akcininkams									
	Pas- tabos	Kapita- las	Akcijų priedai	Užsienio valiutos perskai- čiavimo rezervas	Kiti rezervai	Nepas- kirstytas pelnas (Pertvarkyta)	Nutraukta veikla	Tarpinė suma	Mažumos dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
2013 m. sausio 1 d. likutis		31.610	73.830	(2.179)	9.172	70.304	-	182.737	2.307	185.044
Grynasis metų pelnas		-	-	-	-	25.009	-	25.009	181	25.190
Kitos bendrosios pajamos		-	-	(9)	-	-	-	(9)	-	(9)
Bendrųjų pajamų, iš viso		-	-	(9)	-	25.009	-	25.000	181	25.181
2013 m. gruodžio 31 d. likutis		31.610	73.830	(2.188)	9.172	95.313	-	207.737	2.488	210.225
Grynasis metų pelnas		-	-	-	-	21.509	-	21.509	(415)	21.094
Kitos bendrosios pajamos		-	-	(2.657)	-	-	-	(2.657)	-	(2.657)
Bendrųjų pajamų iš viso		-	-	(2.657)	-	21.509	-	18.852	(415)	18.437
Dukterinių įmonių pardavimas		-	-	503	-	-	-	503	-	503
Perleidžiamos grupės rezervai, klasifikuojami kaip skirti pardavimui	8	-	-	1.185	-	-	(1.185)	-	-	-
Patvirtinti dividendai	31	-	-	-	-	(4.014)	-	(4.014)	-	(4.014)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis		31.610	73.830	(3.157)	9.172	112.808	(1.185)	223.078	2.073	225.151



(tęsinys kitame puslapyje)

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Bendrovė	Pastabos	Kapitalas	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
2013 m. sausio 1 d. likutis		31.610	73.830	3.161	6.000	32.949	147.550
Grynasis metų pelnas		-	-	-	-	20.336	20.336
Bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	20.336	20.336
2013 m. gruodžio 31 d. likutis		31.610	73.830	3.161	6.000	53.285	167.886
Grynasis metų pelnas		-	-	-	-	12.839	12.839
Bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	12.839	12.839
Patvirtinti dividendai	31	-	-	-	-	(4.014)	(4.014)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis		31.610	73.830	3.161	6.000	62.110	176.711

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinis direktorius	Jonas Janukėnas		2015 m. balandžio 9 d.
Finansų kontrolierius	Matas Likauskas		2015 m. balandžio 9 d.

Pinigų srautų ataskaitos

	Pastabos	Grupė*		Bendrovė	
		2014 m.	2013 m. (Pertvarkyta)	2014 m.	2013 m.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai					
Tęstinės veiklos grynasis pelnas		17.680	24.216	12.839	20.336
Nutrauktos veiklos grynasis pelnas		3.414	974	-	-
Atstatymai:					
Pelno mokesčio sąnaudos	8, 29	6.443	6.302	12	17
Nusidėvėjimas ir amortizacija	5, 6, 8	13.733	17.529	420	156
Gautinų sumų vertės sumažėjimas ir nurašymas	8, 26	7.271	3.738	4.089	(92)
Įsigyto gryojo turto perviršis lyginant su pirkimo atlygiu	27	(1.717)	(3.506)	-	-
Nuostoliai (pelnas) iš ilgalaikio turto pardavimo ir nurašymo	8, 27	324	96	21	-
Dividendų (pajamos)	28	(34)	-	(17.679)	(9.400)
Investicijų pardavimo (pelnas) nuostolis	1	(1.947)	214	322	-
Prestižo vertės sumažėjimas	4	(218)	2.538	-	-
Nematerialiojo turto vertės sumažėjimas	5	(254)	2.262	-	-
Investicijų į dukterines bendroves vertės sumažėjimas	9	-	-	-	(10.948)
Palūkanų (pajamos)	8, 28	(808)	(585)	(2.178)	(2.089)
Palūkanų sąnaudos	8, 28	3.475	2.774	2.231	2.660
Kitos finansinės veikos rezultatas, grynąja verte		3.876	2.438	(7)	-
Asocijuotų bendrovių pelno dalis		(1.953)	(63)	-	-
		49.285	58.927	70	640
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:					
Atsargų sumažėjimas sumažėjimas (padidėjimas)		212	(1.105)	-	1
Iš pirkėjų ir susijusių šalių gautinų sumų, kitų gautinų sumų bei kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas		(38.996)	(26.832)	2.429	877
Išankstinių apmokėjimų sumažėjimas		1.152	3.635	61	50
Prekybos skolų bei susijusioms šalims mokėtinų sumų (sumažėjimas) padidėjimas		(16.141)	1.906	(23.545)	13.355
(Sumokėtas) pelno mokestis		(8.730)	(6.251)	(45)	(206)
Gautų avansų ir kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas		6.241	4.647	16	1.353
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(6.977)	34.927	(21.014)	16.070

(tęsinys kitame puslapyje)

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

* Grupės pinigų srautai už 2014 m. ir 2013 m. apima visą konsoliduotą Grupę, tame tarpe nutrauktą veiklą.

Pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)

	Pastabos	Grupė*		Bendrovė	
		2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Investicinės veiklos pinigų srautai					
Ilgalaikio turto (įsigijimas)	5, 6, 8	(11.689)	(8.070)	(553)	(1.035)
Ilgalaikio turto perleidimas		1.501	4.829	88	-
Investicijų į dukterines ir asocijuotąsias įmones (atėmus gautus grynuosius pinigus Grupėje) bei asocijuotas įmones (įsigijimas)	1, 4, 9	(2.481)	(16.940)	(79)	(3.852)
Investicijų į dukterines įmones perleidimas	1	43.732	2	46.341	-
Gautos palūkanos		342	-	456	45
Gauti dividendai		34	-	17.679	8.000
(Suteiktos) paskolos	34	(3.900)	-	(4.805)	(21.514)
Atgautos paskolos	34	600	-	8.943	1.930
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		28.139	(20.179)	68.070	(16.426)
Finansinės veiklos pinigų srautai					
Dividendų (išmokėjimas)		(4.014)	-	(4.014)	-
Paskolų gavimas		9.171	65.909	4.774	63.162
Lizingo (finansinės nuomos) (mokėjimai)		(3.248)	(3.503)	(177)	115
Paskolų (grąžinimas)		(13.878)	(64.770)	(25.864)	(60.752)
(Sumokėtos) palūkanos		(4.031)	(1.694)	(2.558)	(1.362)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(16.000)	(4.058)	(27.839)	1.163
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		5.162	10.690	19.217	807
Valiutų kursų skirtumai		(2.433)	-	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		43.604	32.914	936	129
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		46.333	43.604	20.153	936
Papildoma pinigų srautų informacija:					
Nepiniginė investicinė veikla:					
Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimai, finansuoti lizingu		6.321	3.110	455	207
Nepiniginiai investicijų įsigijimai	1	5.110	-	-	-
Nepiniginiai ilgalaikio turto įsigijimai		3.112	-	-	-
Nepiniginiai dukterinių bendrovių pardavimai		-	-	9.984	-

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

* Grupės pinigų srautai už 2014 m. ir 2013 m. apima visą konsoliduotą Grupę, tame tarpe nutrauktą veiklą.

Generalinis direktorius	Jonas Janukėnas		2015 m. balandžio 9 d.
Finansų kontrolierius	Matas Likauskas		2015 m. balandžio 9 d.

Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „City Service“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje 1997 m. sausio 28 d. registruota akcinė bendrovė.

Bendrovės registracijos adresas yra:
Konstitucijos pr. 7,
Vilnius,
Lietuva

Bendrovės buveinės adresas yra:
Lvovo g. 25,
Vilnius,
Lietuva

Grupėi priklausančios bendrovės užsiima pastatų ūkio valdymo proceso administravimu, inžinerinių sistemų priežiūra ir remontu, energetinių išteklių valdymu ir renovacija, pastatų techniniu ir energetiniu auditu, teritorijų tvarkymu ir valymu, teikia apsaugos paslaugas. 2011 m. gruodžio 29 d. Bendrovės valdyba nusprendė, kad Bendrovė vykdys veiklą išimtinai kaip kontroliuojančioji įmonė - akcinė bendrovė, valdanti pastatų administravimo, priežiūros, atliekų tvarkymo (nutraukta veikla) veiklomis užsiimančias bendroves Lietuvoje bei užsienio šalyse.

2014 m. gruodžio 31 d. Grupės darbuotojų skaičius buvo 5.137 (2013 m. gruodžio 31 d. – 5.094).

2014 m. gruodžio 31 d. Bendrovės darbuotojų skaičius buvo 67 (2013 m. gruodžio 31 d. – 73).

AB City Service akcijos įtrauktos į NASDAQ OMX vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą nuo 2007 m. birželio 8 d.

2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkų pasiskirstymas:

	2014		2013	
	Turimų akcijų skaičius	Turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, %	Turimų akcijų skaičius	Turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, %
UAB „ICOR“	20.935.618	66.23%	20.205.595	63.92%
AB „East Capital Asset Management“	3.334.788	10.55%	3.167.722	10.02%
Genesis Asset Managers, LLP	1.605.183	5.08%	1.644.183	5.20%
Kiti privatūs ir instituciniai investuotojai	5.734.411	18.14%	6.592.500	20.86%
Iš viso:	31.610.000	100 %	31.610.000	100 %

Galutinė patronuojanti AB „City Service“ bendrovė yra „Global energy consulting“ OÜ – holdingo bendrovė, registruota Estijoje.

AB „City Service“ akcininkas UAB „ICOR“ dalį turimų akcijų – 11.396.275 vnt., kas sudaro 36.05% Bendrovės viso įstatinio kapitalo, yra įkeitusi banko naudai. Teisė minėtas akcijas perleisti, įkeisti ar kitaip jomis disponuoti yra apribota. Visos kitos turtinės bei neturtinės UAB „ICOR“, kaip akcininko, teisės nėra suvaržytos ar apribotos.

Bendrovės akcinis kapitalas

Bendrovės akcinis kapitalas buvo 31.610 tūkst. litų. 2014 ir 2013 m. gruodžio 31 d. Jis suskirstytas į 31.610.000 nematerialiųjų paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 1 litas.

Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos. Bendrovė neturi jokių kitų akcijų, išskyrus aukščiau paminėtas paprastasias. Bendrovės įstatuose akcininkams nėra nurodyta jokių apribojimų dėl akcijų suteikiamų teisių ar specialiųjų valdymo teisių. Nei pati Bendrovė, nei jos dukterinės įmonės neturi Bendrovės akcijų. 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nėra išleidusi jokių konvertuojamųjų vertybinių popierių, keičiamųjų vertybinių popierių ar garantinių vertybinių popierių, taip pat neturi neapmokėtų įsigijimo teisių ar įsipareigojimų padidinti akcinį kapitalą.

AB „CITY SERVICE“

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Grupės struktūra

2014 m. gruodžio 31 d. AB „City Service“ grupę sudarė AB „City Service“ ir šios dukterinės įmonės (toliau – Grupė):

Bendrovė	Šalis	Grupės valdomų akcijų dalis 2014 m. gruodžio 31 d.	Grupės valdomų akcijų dalis 2013 m. gruodžio 31 d.	Pagrindinė veikla
UAB Antakalnio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Aukštaitijos būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Baltijos būsto priežiūra	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Baltijos liftai	Lietuva	-	100%	Liftų montavimas ir techninė priežiūra
UAB Baltijos NT valdymas	Lietuva	100%	100%	Nekilnojamojo turto valdymas
UAB Baltijos turto valdymas	Lietuva	100%	-	Veiklos nevykdo
UAB Baltijos pastatų valdymas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Dainavos būstas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Danės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Economus	Lietuva	100%	100%	Pastatų administravimo paslaugos
UAB Justiniškių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Jūros būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Kauno centro būstas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Karoliniškių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Karoliniškių turgus	Lietuva	100%	100%	Turgaus administravimo veikla
UAB Konarskio turgelis	Lietuva	100%	100%	Turgaus administravimo veikla
UAB Lazdynų butų ūkis	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Lazdynų būstas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Mano aplinka	Lietuva	100%	-	Teritorijų tvarkymas ir priežiūra, patalpų valymas
UAB Mano aplinka plius	Lietuva	100%	100%	Teritorijų tvarkymas ir priežiūra, patalpų valymas
UAB Mano būstas LT	Lietuva	100%	100%	Komerčio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
UAB Mano Sauga	Lietuva	99,27%	99,27%	Apsaugos paslaugos
UAB Mano sauga LT	Lietuva	100%	-	Veiklos nevykdo
UAB Mūsų butas	Lietuva	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Namų priežiūros centras	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Naujamiesčio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Nemuno būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Nemuno būsto priežiūra	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Pašilaičių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Pempininkų būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Pastatų priežiūra	Lietuva	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Radviliškio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Skolos LT	Lietuva	100%	100%	Skolų išieškojimo paslaugos
UAB ŠIAULIŲ BUTŲ ŪKIS	Lietuva	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Šiaulių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Šiaulių liftas	Lietuva	-	100%	Liftų montavimas ir techninė priežiūra
UAB Šilutės būstas	Lietuva	99,84%	99,84%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Vėtrungės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Vilkpėdės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Vilniaus turgus	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Vingio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Viršuliškių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos

AB „CITY SERVICE“
KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

UAB Žaidas	Lietuva	99,33%	99,33%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Žardės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Žirmūnų būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Administraciones SantaPola S.L.U	Ispanija, Alikantė	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	Ispanija, Madridas	100%	100%	Komerčio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
SIA City Service Latvia	Latvija	100%	-	Veiklos nevykdo
SIA Namu serviss APSE	Latvija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
SIA Riga City Service	Latvija	100%	100%	Komerčio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
City Service Grupa Techniczna Sp.z.o.o.	Lenkija, Varšuva	100%	-	Techninės priežiūros paslaugos
City Service Poland Sp.z.o.o.	Lenkija, Varšuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
City Service Polska Sp.z.o.o.	Lenkija, Varšuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
EnergiaOK Sp.z.o.o.	Lenkija, Varšuva	100%	-	Elektros energijos pardavimas
INTERBUD MAX Sp.z.o.o.	Lenkija, Varšuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
PROGRESLINE Sp.z.o.o.	Lenkija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp.z.o.o.	Lenkija, Varšuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ТОВ Київ Сіті Сервіс	Ukraina	-	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ОАО Сити сервис / ОАО City Service	Rusija, St. Peterburgas	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ЗАО Сити сервис / ЗАО City Service	Rusija, St. Peterburgas	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ОАО Специализированное ремонтно- наладочное управление	Rusija, St. Peterburgas	100%	100%	Statyba ir inžinerija
ООО Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района	Rusija, St. Peterburgas	80%	80%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Чистый дом»	Rusija, St. Peterburgas	100%	100%	Teritorijos tvarkymas ir priežiūra
ООО «Подъемные механизмы»	Rusija, St. Peterburgas	99%	99%	Liftų montavimas ir techninė priežiūra

AB „CITY SERVICE“

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

Nutraukta veikla	Šalis	Grupės valdomų akcijų dalis 2014 m. gruodžio 31 d.	Grupės valdomų akcijų dalis 2013 m. gruodžio 31 d.	Pagrindinė veikla
ООО «Управляющая компания -1»	Rusija, Stavropolis	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «ПРОМИНТЕР - управление проектами»	Rusija, Stavropolis	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -2»	Rusija, Stavropolis	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -3»	Rusija, Stavropolis	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -4»	Rusija, Stavropolis	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -5»	Rusija, Stavropolis	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «УК -5»	Rusija, Stavropolis	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -6» (juridinio asmens kodas 2635085674)	Rusija, Stavropolis	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -6» (juridinio asmens kodas 2635105070)	Rusija, Stavropolis	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Жилищная Управляющая компания № 6»	Rusija, Stavropolis	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания – 8»	Rusija, Stavropolis	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания – 10»	Rusija, Stavropolis	-	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Ecoservice	Lietuva	-	100%	Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos
UAB Komunalinių įmonių kombinatas	Lietuva	-	99,71%	Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos
UAB Pagėgių savivaldybės komunalinis ūkis	Lietuva	-	66%	Veiklos nevykdo
UAB Specialus autotransportas	Lietuva	-	100%	Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos

1 Bendroji informacija (tęsinys)Grupės pokyčiai 2014 m.

2014 m. Grupė įsigijo ir pardavė kelias dukterines įmones (informacija apie įmonių įsigijimus pateikta 4 pastaboje):

- 2014 m. sausio 3 d. įsigyta 100% Cleaning Partner Sp. z.o.o akcijų. Sandorio vertė – 5 mln. zlotų (4,151 tūkst. litų). 2014 m. balandžio 10 d., atsižvelgiant į įvykusius struktūrinius pokyčius Lenkijoje veikiančiose Bendrovės dukterinėse įmonėse, taip pat į tai, jog įmonė Cleaning Partner Sp. z.o.o turėjo labai reikšmingų finansinių įsipareigojimų darbuotojams, kurie nebuvo atskleisti finansinės atskaitomybės dokumentuose, už simbolinę kainą buvo parduota 100 procentų įmonės Cleaning Partner Sp. z.o.o akcijų. Dėl to, jog šios transakcijos buvo susijusios ir įmonės rezultatai per laikotarpį nebuvo reikšmingas, ji nebuvo konsoliduojama.
- 2014 m. sausio 16 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę įsigijo 100 proc. City Service Grupa Techniczna Sp. z.o.o. akcijų. Sandorio vertė – 5 tūkst. Zlotų (4,1 tūkst. litų). City Service Grupa Techniczna Sp. z.o.o. plėtoja techninės priežiūros paslaugas Lenkijoje.
- 2014 m. vasario 21 d. Bendrovė pasirašė sutartį dėl UAB „Ecoservice“ akcijų paketo perleidimo. Sandoris buvo užbaigtas 2014 m. kovo 31 d., gavus LR Konkurencijos tarybos leidimą ir įvykdžius kitas sutartyje numatytas sąlygas. Sandorio suma – 53,2 mln. litų (15,4 mln. eurų). UAB „Ecoservice“ akcijos buvo perleistos UAB „AWT Holding“. Bendrovė sandorio metu įsigijo 25 proc. UAB „AWT Holding“ akcijų, kurios apskaitytos kaip investicija į asocijuotą įmonę. UAB „AWT Holding“ kontrolė ir kontrolinis akcijų paketas - 75 proc. priklausė „BaltCap“ valdomam fondui „BaltCap Private Equity Fund II“. 2014 m. gruodžio 31 d. Bendrovė apskaitė gautiną sumą iš akcijų pirkėjo lygią 500 tūkst. eurų (1.726 tūkst. litų). Ši suma yra papildomas atlygis Bendrovei už UAB „Ecoservice“ ir jos dukterinių įmonių 2014 m. finansinius rezultatus. Informacija apie parduotą dukterinę įmonę pateikiama lentelėje žemiau:

Pardavimo data	UAB Ecoservice grupė 2014 m. kovo 31 d.
Prestižas	8.005
Ilgalaikis turtas, išskyrus prestižą	35.384
Trumpalaikis turtas, išskyrus pinigus ir pinigų ekvivalentus	14.925
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	3.176
Ilgalaikiai ir trumpalaikiai įsipareigojimai	(14.321)
Parduotas grynasis turtas	
priskirtini Bendrovės akcininkams	47.169
Bendrą sandorio kainą sudaro 46.337 tūkst. litų gautų grynaisiais pinigais, 5.110 tūkst. litų vertės UAB „AWT holding“ akcijos ir 1.726 tūkst. litų sukauptų papildomų neapibrėžtų gautinų sumų iš akcijų pardavimo	53.173

Iš dukterinės įmonės pardavimo Grupė apskaitė 5.181 tūkst. litų grynojo pelno, į kurį įeina 832 tūkst. litų konsultacinių išlaidų, susijusių su pardavimu. Pardavimo rezultatas apskaitytas nutrauktoje veikloje.

- 2014 m. gegužės 14 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę įsigijo įmonę „Administraciones Santa Pola“ S.L., aptamaujančią 211 tūkst. kv. metrų ploto daugiabučių namų Alikantės (Alicante) regione Ispanijoje. Įsigytos bendrovės pajamos 2013 metais siekė 115 tūkst. eurų (397 tūkst. litų), o valdoma rangovų apyvarta siekė 1,4 mln. eurų (4,83 mln. litų). Įmonė įsigyta už 90 tūkst. eurų (311 tūkst. litų).
- 2014 m. birželio 26 d. Bendrovės dukterinės įmonės Lenkijoje - City Service Polska Sp. z o.o. ir City Service Poland Sp.z o.o. - įsteigė naują dukterinę įmonę EnergiaOK Sp. z o.o. Abi įmonės valdo po 50 proc. EnergiaOK Sp.z o.o. akcijų. Įmonės įsteigimas yra susijęs su planuojama veiklos plėtra Lenkijoje.
- 2014 m. birželio 30 d. buvo baigtas UAB „Baltijos liftai“, įmonės kodas 302496587, 100 proc. akcijų pardavimo sandoris. Sandorio suma – 172 tūkst. litų (50 tūkst. eurų). Be to, Bendrovei buvo išmokėti 3,5 mln. litų (1 mln. EUR) dividendai. Grupė iš šio sandorio apskaitė 1,4 mln. litų (405 tūkst. eurų) pelną. Informacija apie parduotą dukterinę įmonę pateikiama kitame puslapyje:

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Pardavimo data	UAB Baltijos liftai grupė 2014 m. birželio 30 d.
Prestižas	163
Ilgalaikis turtas, išskyrus prestižą	1.381
Trumpalaikis turtas, išskyrus pinigus ir pinigų ekvivalentus	2.689
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	155
Ilgalaikiai ir trumpalaikiai įsipareigojimai	(5.582)
Parduotas grynasis turtas	
priskirtini Bendrovės akcininkams	(1.194)
Sandorio kaina, padengta pinigais ir pinigų ekvivalentais	173

Iš dukterinės įmonės pardavimo Grupė apskaitė 1.367 tūkst. litų grynojo pelno.

- 2014 m. liepos 22 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę įsigijo įmonę UAB „Mūsų butas“, aptamaujančią 91 tūkst. kv. metrų ploto daugiabučių namų Šiaulių mieste. Sandorio vertė yra 907 tūkst. litų. UAB „Mūsų butas“ pagrindinė veikla – daugiabučių namų administravimas.
- 2014 m. rugpjūčio 5 d. Bendrovės dukterinė įmonė įsteigė UAB „Pastatų priežiūra“, juridinio asmens kodas 303363198. Įmonės įsteigimas susijęs su galima Grupės plėtra Lietuvoje.
- 2014 m. rugpjūčio 14 d. Bendrovė pardavė TOB „Київ Сіті Сервіс“. Informacija apie parduotą dukterinę įmonę pateikiama lentelėje žemiau:

Pardavimo data	TOB Київ Сіті Сервіс 2014 m. rugpjūčio 14 d.
Prestižas	-
Ilgalaikis turtas, išskyrus prestižą	-
Trumpalaikis turtas, išskyrus pinigus ir pinigų ekvivalentus	3
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	12
Ilgalaikiai ir trumpalaikiai įsipareigojimai	-
Parduotas grynasis turtas	
priskirtini Bendrovės akcininkams	15
Realizuoto valiutų kursų perskaičiavimo rezervo rezultatas	147
Sandorio kaina, padengta pinigais ir pinigų ekvivalentais	4

Iš dukterinės įmonės pardavimo Grupė apskaitė 136 tūkst. litų grynojo pelno.

- 2014 m. rugsėjo 8 d. Bendrovės dukterinė įmonė ZAO City Service pardavė Stavropolyje veikiančios įmonės ООО «Управляющая компания – 10» akcijas. Informacija apie parduotą dukterinę įmonę pateikiama lentelėje žemiau:

Pardavimo data	ООО «Управляющая компания – 10» 2014 m. rugsėjo 8 d.
Prestižas	-
Ilgalaikis turtas, išskyrus prestižą	247
Trumpalaikis turtas, išskyrus pinigus ir pinigų ekvivalentus	90
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-
Ilgalaikiai ir trumpalaikiai įsipareigojimai	(796)
Parduotas grynasis turtas	
priskirtini Bendrovės akcininkams	(459)
Realizuoto valiutų kursų perskaičiavimo rezervo rezultatas	(650)
Sandorio kaina, padengta pinigais ir pinigų ekvivalentais	1

Iš dukterinės įmonės pardavimo Grupė apskaitė 672 tūkst. litų grynojo nuostolio, įskaitant 482 tūkst. litų suformuotą vertės sumažėjimą Grupės gautinoms sumoms iš ООО «Управляющая компания – 10». Pardavimo rezultatas apskaitytas nutrauktoje veikloje.

1 Bendroji informacija (tęsinys)Grupės pokyčiai 2014 m. (tęsinys)

- 2014 m. spalio 2 d. Bendrovė įsteigė UAB „Baltijos turto valdymas“, juridinio asmens kodas 303411390, kuri užsiims tolimesniu nekilnojamojo turto valdymo paslaugų vystymu Lietuvoje.
- 2014 m. spalio 23 d. Bendrovės dukterinė įmonė įsteigė UAB „Mano sauga LT“, juridinio asmens kodas 303430960. Šios įmonės įsteigimas yra susijęs su teikiamų saugos paslaugų plėtra Lietuvoje.
- 2014 m. lapkričio 10 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę įsigijo įmonę UAB „Šialių butų ūkis“. Sandorio vertė - 100 tūkst. litų. Įmonės pagrindinė veikla – daugiabučių namų administravimas.
- 2014 m. lapkričio 21 d. Bendrovė Latvijos Respublikoje įsteigė dukterinę įmonę SIA „City Service Latvia“, įmonės kodas 40103846938. Įmonės įsteigimas yra susijęs su planuota plėtra Latvijos Respublikoje.
- 2014 m. gruodžio 9 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę įsigijo įmonę SIA „Namu serviss APSE“, teikiančią daugiabučių namų administravimo paslaugas Liepojoje, Latvijoje. Sandorio vertė yra 591 tūkstančiai eurų (2.041 tūkst. Litų). Įmonės aptarnaujamas plotas viršija 259 tūkstančių kv. m.
- 2014 m. gruodžio 23 d. Bendrovė pasirašė sutartį dėl UAB „AWT Holding“ 25 proc. akcijų paketo perleidimo. Sandoris užbaigtas 2015 m. vasario 12 d., kaip plačiau aprašoma 36 pastaboje.
- 2014 m. gruodžio 23 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę City Service Polska Sp. z.o.o., įsigijo 100 proc. įmonės PROGRESLINE Sp. z.o.o., akcijų, kuri aptarnauja 600 tūkstančių kv. m. plotą Lodzėje. Sandorio vertė yra 2,9 milijonai zlotų (2,3 milijonai litų). Pagrindinė PROGRESLINE veiklos sritis yra daugiabučių namų administravimas.

2014 m. taip pat buvo keletas pertvarkymų (susijusių su juridinės struktūros pasikeitimu Grupėje), kaip aprašyta toliau:

- 2014 m. balandžio 25 d. įvyko UAB „Naujamiesčio būstas“, juridinio asmens kodas 121452091, atskyrimas, kurio pagrindu dalis turto, teisių ir pareigų, sudarančių valymo veiklą, buvo perleista naujai įsteigta UAB „Miesto valymas“, juridinio asmens kodas 303297727 (Grupėi priklauso 100% akcijų).
- 2014 m. liepos 28 d. Bendrovės dukterinė įmonė Lenkijoje - City Service Polska Sp.z.o.o - tapo vieninteliu EnergiaOK Sp. z.o.o. akcininku bei padidino įstatinį kapitalą iki 1,1 mln. zlotų (885 tūkst. litų).
- 2014 m. spalio 27 d. buvo pakeisti Bendrovės dukterinių įmonių pavadinimai. UAB „Mano aplinka“ pavadinimas buvo pakeistas į UAB „Mano aplinka plus“, o UAB „Miesto valymas“ – į UAB „Mano aplinka“. Šiais pokyčiais yra siekiama plėsti teikiamų paslaugų spektrą ir įmonės veiklos mastą.
- 2014 m. gruodžio 29 d. UAB „Mūsų butas“, juridinio asmens kodas 144619133, po reorganizavimo proceso užbaigimo buvo prijungtas prie savo vienintelio akcininko UAB „Šiaulių būstas“.
- 2014 m. gruodžio 31 d. UAB „Saulėtos dienos“, juridinio asmens kodas 302473916, po reorganizavimo proceso užbaigimo buvo prijungta prie savo vienintelio akcininko UAB „Namų priežiūros centras“.

Smulkesnė informacija apie įsigytas ir parduotas dukterines įmones 2014 m., pateikiama 4 ir 9 pastabose.

Grupės pokyčiai 2013 m.

2013 m. Grupė įsigijo kelias dukterines įmones ir dvi pardavė:

- 2013 m. kovo 14 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą įmonę įgijo 100 proc. UAB „Vilniaus turgus“, juridinio asmens kodas 303005920, akcijų. Sandorio vertė – 68 tūkstančiai litų.
- 2013 m. liepos 31 d. įsigyta 100% UAB „Saulėtos dienos“, juridinio asmens kodas 302473916, akcijų. Sandorio vertė – 120 tūkst. litų. UAB „Saulėtos dienos“ teikia gyvenamųjų namų administravimo paslaugas Vilniaus mieste.
- 2013 m. rugsėjo 25 d. Bendrovė įsigijo 100% Aldesa Servicios y Mantenimiento, S.A. (pavadinimas vėliau pakeistas į Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.) akcijų, juridinio asmens kodas A-84659614. Sandorio vertė – 7,345 tūkst. eurų (25,361 tūkst. litų). Įsigyta įmonė teikia komercinių pastatų priežiūros ir kitas su tuo susijusias paslaugas. Įmonė turi savo padalinius visoje Ispanijoje, aptarnauja virš 4,8 mln. kv. m. pastatų ploto, įmonėje dirba 1.600 darbuotojų.
- 2013 m. spalio 31 d. įsigyta 100% City Service Polska Sp. z.o.o., juridinio asmens kodas KRS 483372, akcijų. Sandorio vertė – 5 tūkst. zlotų (4 tūkst. litų). City Service Polska Sp. z.o.o. kol kas veiklos nevykdo, bendrovės įsigijimas susijęs su Grupės veiklos plėtra Lenkijoje.
- 2013 m. gruodžio 19 d. buvo parduotos Stavropolyje (Rusija) veikiančios AB „City Service“ grupės valdomos įmonės: ООО «Объединенная управляющая компания – 7» (pardavimo kaina – 10,5 tūkst. rublių arba 1 tūkst. lt ekvivalentas) ir ООО «Обслуживающая управляющая компания – 7» (pardavimo kaina – 10 tūkst. rublių arba 1 tūkst. lt ekvivalentas). Informacija apie parduotas dukterines įmones pateikta lentelėje kitame puslapyje.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

ООО «Объединенная управляющая компания – 7» “
2013 m. gruodžio 19 d.

Pardavimo data

Prestižas	716
Ilgalaikis turtas, išskyrus prestižą	393
Trumpalaikis turtas, išskyrus pinigus ir pinigų ekvivalentus	302
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	20
Ilgalaikiai ir trumpalaikiai įsipareigojimai	(1.215)
Parduotas grynasis turtas	
priskirtini Bendrovės akcininkams	216
Sandorio kaina, padengta pinigais ir pinigų ekvivalentais	2

Iš dukterinės įmonės pardavimo Grupė apskaitė 214 tūkst. litų grynojo nuostolio.

2013 m. taip pat buvo keletas pertvarkymų (susijusių su juridinės struktūros pasikeitimu Grupėje), kaip aprašyta toliau:

- 2013 m. vasario 22 d. UAB „SKT Environmental Services Klaipėda“, juridinio asmens kodas 110734883, buvo reorganizuota prijungiant bendrovę prie vienintelio jos akcininko UAB „Specialusis Autotransportas“.
- 2013 m. gegužės 17 d. akcininkų įnašais iki 667,9 tūkst. litų buvo padidintas UAB „Mano sauga“, juridinio asmens kodas 302628213, įstatinis kapitalas. Po įstatinio kapitalo padidinimo, Grupė kontroliuoja 99,27% proc. UAB „Mano sauga“ akcijų. UAB „Mano sauga“ teikia apsaugos paslaugas Lietuvoje.
- 2013 m. birželio 13 d., UAB „Sinsta“ pavadinimas buvo pakeistas į UAB „Mano aplinka“. Vykdamas veiklą atskyrimo procesą, iš UAB Naujamiesčio būstas“ patalpų valymo bei teritorijos tvarkymo ir priežiūros veikla perkeliama į UAB „Mano aplinka“, šis procesas yra susijęs su Grupės teikiamų valymo paslaugų tolesne plėtra Lietuvoje.
- 2013 m. birželio 28 d. UAB „Tvar.com“, juridinio asmens kodas 300730461, buvo reorganizuota ją prijungus prie vienintelio jos akcininko.
- 2013 m. rugpjūčio 16 d. tęsiant veiklą atskyrimo procesą, iš UAB „Naujamiesčio būstas“ ir UAB „Karoliniškių būstas“ reorganizavimo būdu buvo atskirtos turgaus veiklos ir iškeltos į naujai įsteigtus atskirus juridinius asmenis. Iš UAB „Karoliniškių būstas“ turgaus veikla iškelta į UAB „Karoliniškių turgus“, o iš UAB „Naujamiesčio būstas“ - į UAB „Konarskio turgelis“.

Investicija į asocijuotąsias įmones

Grupės ir Bendrovės investicijos į asocijuotąsias įmones 2014 m. gruodžio 31 d. bei 2013 m. gruodžio 31 d. sudaro investicija į UAB „Marijampolės butų ūkis“ (34 proc. įstatinio kapitalo), kurios akcijos įgytos 2011 m. gegužės 16 d ir kurios veikla yra daugiabučių namų administravimas ir 2014 m. vasario 21 d. UAB „Ecoservice“ pardavimo transakcijos metu buvo gauta 25% UAB „AWT Holding“ akcijų, kuri yra holdingo bendrovė, valdanti UAB „Ecoservice“, sandorio vertė – 5.110 tūkst. litų. Abi asocijuotosios įmonės veikia Lietuvoje.

Grupė apskaitė asocijuotų įmonių rezultata, tenkantį Grupei ir Bendrovei, bendrųjų pajamų ataskaitoje, kuris 2014 m. sudarė 1.953 tūkst. litų, 2013 m. – 63 tūkst. litų.

Sutrumpinta finansinė informacija apie asocijuotąsias įmones gruodžio 31 d. yra pateikiama žemiau (neaudituota):

	UAB Marijampolės butų ūkis	UAB Marijampolės butų ūkis	UAB AWT Holding
	2013	2014	2014
Ilgalaikis turtas	309	348	17.063
Trumpalaikis turtas	1.529	1.534	23.682
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	(21.589)
Trumpalaikiai įsipareigojimai	(953)	(732)	(17.993)
Grynasis turtas	885	1.150	1.163
Pajamos	2.588	3.515	69.036
Grynasis pelnas	186	372	8.795

2 Apskaitos principai

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Šios finansinės ataskaitos yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos sąjungoje (toliau – ES).

Bendrovės vadovybė patvirtino šias finansines ataskaitas 2015 m. balandžio 9 d. Bendrovės akcininkai turi įstatyminę teisę patvirtinti šias finansines ataskaitas arba nepatvirtinti jų ir reikalauti vadovybės paruošti naujas finansines ataskaitas.

Grupės ir Bendrovės finansinės ataskaitos buvo paruoštos remiantis istorine savikaina.

Naujų ir/ar pakeistų TFAS ir Tarptautinės finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (TFAAK) išaiškinimų taikymas

Šiais atskaitiniais metais Grupė pritaikė šiuos TFAS pakeitimus:

- 28 TAS „*Investicijos į asocijuotąsias ir bendras įmones*“ pataisa – Kaip naujai išleistų 10 TFAS, 11 TFAS ir 12 TFAS pasekmė, buvo pakeistas šio standarto pavadinimas ir nuo šiol jis apima nuosavybės metodo taikymą ne tik asocijuotoms įmonėms, bet ir bendroms įmonėms. Šis pakeitimas neturėjo reikšmingos įtakos Grupės finansinėse ataskaitose pateikiamiems skaičiams ir nereikalavo papildomų atskleidimų.
- 32 TAS „*Finansinės priemonės. Pateikimas*“ pataisa – Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų įskaitymas įsipareigojimai – Šioje pataisoje išaiškinama frazės „šiuo metu turi pagal įstatymą įvykdomą teisę atlikti įskaitymą“ reikšmė ir paaiškinamas 32 TAS įskaitymo kriterijų taikymas atsiskaitymo sistemoms (tokioms kaip kliringo namų sistemos), kurios taiko nesinchroninio bendrojo atsiskaitymo mechanizmus. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms, nes Grupė neturi susitarimų dėl užskaitų.
- 36 TAS „*Turto nuvertėjimas*“ pataisa – Ši pataisa reikalauja atskleisti papildomą informaciją apie tikrosios vertės vertinimą, kai atsiperkamoji vertė yra nustatoma remiantis tikrąja verte, atėmus pardavimo išlaidas, ir panaikina netyčia atsiradusias 13 TFAS pasekmes 36 TAS atskleidimams. Ši pataisa neturėjo įtakos Grupės finansinei būklei ar rezultatams.
- 10 TFAS „*Konsoliduotos finansinės ataskaitos*“ – 10 TFAS nustato vieningą kontrolės nustatymo būdą, kuris taikomas visoms įmonėms, įskaitant ir specialios paskirties įmones. 10 TFAS pakeitimai reikalauja iš vadovybės atlikti svarbius vertinimus, nustatant, kurios įmonės yra kontroliuojamos ir atitinkamai privalo būti konsoliduojamos patronuojančios įmonės. 10 TFAS pakeičia 27 TAS „*Konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos*“ dalį, kurioje kalbama apie konsoliduotas finansines ataskaitas, ir 12 NAK „*Konsolidavimas – specialiosios paskirties įmonės*“. Šis pakeitimas neturėjo reikšmingos įtakos Grupės finansinėse ataskaitose pateikiamiems skaičiams ir nereikalavo papildomų atskleidimų.
- 12 TFAS „*Dalyvavimo kitose įmonėse atskleidimai*“ – 12 TFAS, kaip vienas išsamus standartas, nustato atskleidimo reikalavimus įmonės investicijoms į dukterines įmones, bendros veiklos sutartis, investicijoms į asocijuotas įmones ir specialios paskirties įmones. Šis standartas reikalauja papildomų informacijos atskleidimų, tokių kaip padaryti įvertinimai, susiję su kontrolės nustatymu. Ši pataisa neturėjo įtakos Grupės finansinei būklei ar rezultatams.

Patvirtinti, bet dar neįsigalioję standartai

Grupė nepritaikė šių TFAS ir TFAAK išaiškinimų, kurie jau yra patvirtinti šių finansinių ataskaitų pasirašymo datą, bet dar neįsigalioję:

1 TAS „*Finansinių ataskaitų pateikimas*“ pataisos: *Atskleidimo iniciatyva* (įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

Šio pakeitimo tikslas yra išaiškinti 1 TAS, pašalinant tariamas kliūtis ataskaitų ruošėjams naudoti savo vertinimus, susijusius su finansinių ataskaitų pateikimu. Grupė dar nėra įvertinusi šio standarto taikymo įtakos.

16 TAS „*Ilgalaikis materialusis turtas*“ ir 38 TAS „*Nematerialusis turtas*“ pataisos: *Priimtinių nusidėvėjimo ir amortizacijos metodų paaiškinimas* (įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

Pataisos pateikia papildomas gaires, kaip gali būti skaičiuojamas ilgalaikio materialiojo turto ir nematerialiojo turto nusidėvėjimas ir amortizacija. Paaiškinama, kad pajamomis pagrįstas metodas nėra laikomas tinkamu turto naudojimui atspindėti. Ši pataisa neturės įtakos Grupės finansinei būklei ar rezultatams, kadangi Grupė nenaudoja pajamomis pagrįstų nusidėvėjimo ir amortizacijos metodų.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

16 TAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ ir 41 TAS „Žemės ūkis“ pataisos: Vaisiniai augalai (įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

Nuo šiol vaisiniai augalai patenka į 16 TAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ apimtį, ir jam taikomi visi šiame standarte numatyti reikalavimai. Ši pataisa neturės įtakos Grupės finansinei atskaitomybei, kadangi Grupė neturi vaisinių augalų.

19 TAS „Išmokos darbuotojams“ pataisos (įsigalioja nuo ar po 2015 m. vasario 1 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šios pataisos nurodo, kaip apskaityti darbuotojų įnašus į nustatytų įmokų planus. Kadangi Grupės darbuotojai nedaro tokių įnašų, šios pataisos taikymas neturės įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

27 TAS „Nuosavybės metodas atskirose finansinėse ataskaitose“ pataisos (įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

Pataisos sugrąžina nuosavybės metodą kaip galimą alternatyvą investicijų į dukterines, bendras įmones ir asocijuotas įmones apskaitai bendrovės atskirose finansinėse ataskaitose. Grupė dar nėra įvertinusi šio standarto taikymo įtakos.

9 TFAS „Finansinės priemonės“ (įsigalioja nuo ar po 2018 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

9 TFAS ilgainiui pakeis 39 TAS. TASV išleido pirmąsias tris šio standarto dalis, kuriose nustatyta nauja finansinio turto klasifikavimo ir vertinimo tvarka, reikalavimai finansinių įsipareigojimų apskaitai bei rizikos mažinimo apskaitai. Grupė dar neįvertino šio standarto taikymo įtakos.

10 TFAS, 12 TFAS ir 28 TAS pataisos – Investicinės bendrovės: konsolidavimo išimtis (įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

Pataisos yra skirtos spręsti problemas, kurios iškilo investicinėms bendrovėms taikant konsolidavimo reikalavimų išimtį. Ši pataisa neturės įtakos Grupės finansinei atskaitomybei, kadangi Bendrovė, kaip Grupės patronuojanti įmonė, nėra investicinė bendrovė.

10 TFAS ir 28 TAS pataisos – Turto pardavimas ar įnašai tarp investuotojo ir jo asocijuotos bendrovės ar bendros įmonės (įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

Pataisomis sprendžiama pripažinti neatitiktis tarp 10 TFAS ir 28 TAS reikalavimų susijusių su turto pardavimu ar įnašais tarp investuotojo ir jo asocijuotos bendrovės ar bendros įmonės. Pagrindinė pataisų pasekmė yra ta, kad pripažįstamos visos pajamos ar nuostoliai, kai sandoris apima verslo perleidimą, ir pripažįstama dalis pajamų ar nuostolių, kai sandoris apima turtą, kuris neatitinka verslo apibrėžimo. Grupė dar neįvertino šio standarto taikymo įtakos.

11 TFAS „Jungtinė veikla“: Jungtinės veiklos dalies įsigijimo apskaita (įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

11 TFAS apibrėžia bendrų įmonių ir jungtinės veiklos dalies įsigijimo apskaitą. Pataisoje pateikiamos naujos gairės, kaip apskaityti jungtinės veiklos dalies, kuri atitinka verslo apibrėžimą pagal TFAS, įsigijimą ir nurodoma tinkama tokių įsigijimų apskaitos tvarka. Grupė dar neįvertino šio standarto taikymo įtakos.

14 TFAS „Reguliacinės atidėtos sąskaitos“ (įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

Tai yra tarpinis standartas, suteikiantis įmonėms, pirmą kartą taikančioms TFAS, galimybę palikti reguliacinį turtą ir įsipareigojimus balanse kol TASV pabaigs išsamų tokio turto ir įsipareigojimų apskaitos projektą. Šio standarto taikymas neturės jokios įtakos Grupei.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas (tęsinys)

15 TFAS „Pajamos iš sutarčių su klientais“ (įsigalioja nuo ar po 2017 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimtas ES)

15 TFAS nustato penkių pakopų modelį, kuris taikomas iš sutarties su klientu uždirbtoms pajamoms pripažinti nepriklausomai nuo pajamos uždirbusio sandorio tipo ar ūkio šakos. Reikės atskleisti išsamią informaciją, įskaitant bendros pajamų sumos paskirstymą į komponentus; informaciją apie veiklos įsipareigojimus; sutarties turto ir įsipareigojimų straipsnio likučių pokyčius tarp laikotarpių ir pagrindinius sprendimus bei apskaitinius įvertinimus. Grupė dar neįvertino šio standarto taikymo įtakos.

TFAS patobulinimai

2013 m. gruodžio mėn. TASV išleido 2011–2013 m. ciklo metinius TFAS patobulinimus. Tai yra tokių TFAS pataisų rinkinys (įsigalioja nuo ar po 2015 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais):

- 1 TFAS „TFAS taikymas pirmą kartą“;
- 3 TFAS „Verslo jungimai“;
- 13 TFAS „Tikrosios vertės nustatymas“;
- 40 TAS „Investicinis turtas“.

2013 m. gruodžio mėn. TASV išleido 2010 – 2012 m. ciklo metinius TFAS patobulinimus (įsigalioja nuo ar po 2015 m. vasario 1 d. prasidedančiais finansiniais metais):

- 2 TFAS „Mokėjimas akcijomis“;
- 3 TFAS „Verslo jungimai“;
- 8 TFAS „Veiklos segmentai“;
- 13 TFAS „Tikrosios vertės nustatymas“;
- 16 TAS „Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrenginiai“;
- 24 TAS „Susijusių šalių atskleidimas“;
- 38 TAS „Nematerialusis turtas“.

2014 m. rugsėjo mėn. TASV išleido 2012–2014 m. ciklo metinius TFAS patobulinimus (įsigalioja nuo ar po 2016 m. sausio 1 d. prasidedančiais finansiniais metais, bet ne anksčiau nei bus priimti ES):

- 5 TFAS „Ilgalaikis turtas skirtas perduoti ir nutraukta veikla“;
- 7 TFAS „Finansinės priemonės. Atskleidimai“;
- 19 TAS „Išmokos darbuotojams“;
- 34 TAS „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Dėl šių pataisų gali atsirasti pasikeitimų Grupės apskaitos politikoje ar atskleidžiamoje informacijoje, tačiau jos neturės įtakos Grupės finansinei būklei ar rezultatams.

21 TFAAK išaiškinimas „Rinkliavos“ (įsigalioja nuo ar po 2014 m. birželio 17 d. prasidedančiais finansiniais metais)

Šis išaiškinimas nurodo, kaip apskaityti vyriausybės nustatytas rinkliavas. Įsipareigojimas mokėti rinkliavą apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai įmonė užsiima veikla, dėl kurios ji turi mokėti rinkliavą. Grupė dar neįvertino šio išaiškinimo taikymo įtakos.

Grupė planuoja pradėti taikyti aukščiau aprašytus standartus ir išaiškinimus jų įsigaliojimo datą, jei jie bus priimti taikyti Europos Sąjungoje.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.2. Finansinių ataskaitų valiuta

Sumos šiose finansinėse ataskaitose yra pateikiamos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, litais. Suapvalinta iki tūkst. litų jei nenurodyta kitaip. Pastabose pateikti skaičiai gali nežymiai nesutapti dėl apvalinimo.

Bendrovės ir jos dukterinių įmonių, veikiančių Lietuvoje, funkcinė valiuta yra litai. Užsienyje veikiančių dukterinių įmonių funkcinė valiuta yra atitinkama tų užsienio šalių, kuriose yra jų buveinės, valiuta ir šių dukterinių įmonių finansinėse ataskaitose sandoriai yra apskaitomi jų funkcinė valiuta.

Sandoriai, sudaromi užsienio valiuta, iš pradžių apskaitomi funkcinė valiuta sandorio įvykdymo datą. Finansinis turtas ir įsipareigojimai išreikšti užsienio valiuta yra konvertuojami į funkcinę valiutą, taikant finansinės būklės ataskaitos dienos valiutos keitimo kursą.

Užsienio dukterinių įmonių turtas ir įsipareigojimai verčiami į litus ataskaitos sudarymo datą, naudojant finansinės būklės ataskaitos datos valiutos keitimo kursą, o jų bendrųjų pajamų ataskaitos perskaičiuojamos taikant vidutinį metų valiutos keitimo kursą. Valiutos keitimo skirtumai apskaitomi kitose bendrose pajamose. Pardavus užsienio dukterinę įmonę, kitose bendrose pajamose sukauptas valiutos perskaičiavimo rezultatas yra pripažįstamas pelne (nuostoliuose).

Iš užsienio dukterinių įmonių ilgalaikės gautinos sumos ir joms suteiktos paskolos, kurių nėra nei planuojama nei tikimasi atgauti, yra laikomos Bendrovės investicijų į užsienyje veikiančias įmones dalimi. Grupės konsoliduotose finansinėse ataskaitose valiutos keitimo skirtumas, susijęs su minėtomis gautinomis sumomis / paskolomis, pripažintas atskirose dukterinės įmonės finansinėse ataskaitose, yra perkeliamas į kitas bendrąsias pajamas. Pardavus užsienio dukterinę įmonę, šis kitose bendrose pajamose sukauptas valiutos perskaičiavimo rezultatas yra pripažįstamas pelne (nuostoliuose).

Nuo 2002 m. vasario 2 d. litas yra susietas su euru santykiu 3,4528 litai už 1 eurą, o lito kursą kitų valiutų atžvilgiu kasdien nustato Lietuvos bankas.

2.3. Konsolidavimo principai

Konsoliduotos Grupės finansinės ataskaitos apima AB „City Service“ ir jos dukterines bei asocijuotas įmones. Dukterinių įmonių finansinės ataskaitos yra parengtos tiems patiems ataskaitiniams metams bei naudojant vienodus apskaitos principus.

Dukterinės įmonės yra konsoliduojamos nuo tos datos, kai jų efektyvi kontrolė pereina Bendrovei ir nebėra konsoliduojamos nuo tos datos, kai kontrolė perleidžiama už Grupės ribų. Visi tarpusavio sandoriai, likučiai ir nerealizuoti sandorių pelnas ar nuostoliai tarp Grupės įmonių yra eliminuojami. Nuosavybė ir grynasis rezultatas, priskirtini akcininkų mažumai, finansinės būklės ataskaitoje ir bendrųjų pajamų ataskaitoje yra parodomi atskirai.

Nuo 2010 m. sausio 1 d. dukterinių įmonių nuostoliai yra priskiriami mažumos daliai, net jei tai sąlygoja neigiamą mažumos dalies likutį. Iki 2010 m. sausio 1 d. Grupės patirti nuostoliai buvo priskiriami mažumos daliai tol, kol šis likutis sumažėdavo iki nulio. Bet kokie tolimesni nuostoliai buvo priskiriami Bendrovei, išskyrus atvejus, kai mažumos dalis turėjo įsipareigojimą padengti tokius nuostolius. Iki 2010 m. sausio 1 d. patirti nuostoliai nebuvo perskirstyti tarp mažumos akcininkų ir Bendrovės.

Grupės mažumos dalies įsigijimai ir perleidimai yra apskaitomi kaip nuosavo kapitalo sandoris: skirtumas tarp įsigyto iš mažumos dalies / mažumai perleisto grynojo turto vertės Grupės finansinėse ataskaitose ir akcijų įsigijimo / pardavimo kainos yra apskaitomas tiesiogiai nuosavame kapitale.

Investicijos į asocijuotas įmones, kurioms AB „City Service“ daro reikšmingą įtaką, yra apskaitomos taikant nuosavybės metodą konsoliduotose Grupės finansinėse ataskaitose. Investicijos į asocijuotas įmones vertinimas yra atliekamas tuomet, kai atsiranda vertės sumažėjimo požymiai arba kai ankstesniais metais pripažintas vertės sumažėjimas nebeegzistuoja.

Kontrolės dukterinėje įmonėje praradimo metu, Grupė įvertina ir apskaito likusią investicijos dalį tikrąja verte. Kontrolės praradimo metu susidaręs skirtumas tarp apskaitinės investicijos į dukterinę įmonę vertės ir jos tikrosios vertės bei gauto atlygio už investicijos pardavimą pripažįstamas to laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.3. Konsolidavimo principai (tęsinys)

Verslo jungimai

Verslo jungimai apskaitomi naudojant įsigijimo metodą. Įsigijimo savikaina yra nustatoma sudedant pervesto atlygio tikrąją vertę įsigijimo dieną ir mažumos dalies įsigytame subjekte, jei tokia yra, sumą. Kiekvieno verslo įsigijimo atveju pirkėjas įvertina mažumos dalį įsigytame subjekte arba tikrąją vertę, arba proporcingą įgyjamo subjekto identifikuojamo grynojo turto dalimi. Patirtos įsigijimo išlaidos yra nurašomos, įtraukiant jas į administracines sąnaudas.

Jei verslo jungimas vykdomas etapais, pirkėjo iš anksčiau valdoma nuosavybės dalis įgyjamoje įmonėje yra įvertinama tikrąja verte įsigijimo dieną per bendrųjų pajamų ataskaitą. Neapibrėžta atlygio dalis, kurią pirkėjas turės mokėti, pripažįstama tikrąja verte įsigijimo dieną. Neapibrėžto atlygio, kuris laikomas turtu ar įsipareigojimu, tolimesni įvertinimai tikrąja verte bus pripažinti pagal 39 TAS: arba per pelną/nuostolį, arba kaip pokytis kitose bendrosiose pajamose. Jei neapibrėžtasis atlygis yra klasifikuojamas kaip nuosavas kapitalas, jis nėra pakartotinai vertinamas, o jo vėlesnis mokėjimas yra apskaitomas nuosavo kapitalo dalyje.

Prestižas yra pripažįstamas įsigijimo verte ir yra lygus sumai, kuria visas pervestas atlygis, įskaitant pripažintą mažumos dalies sumą, viršija grynąją įsigyjamo turto ir įvertintų įsipareigojimų sumą.

Jei šis atlygis yra mažesnis nei tikroji įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto vertė, skirtumas yra pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Po pirminio pripažinimo prestižas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus bet kokius sukauptus vertės sumažėjimo (testuojamo kiekvienais metais) nuostolius. Vertės sumažėjimo įvertinimo tikslais verslo jungimo metu įgytas prestižas nuo įsigijimo datos yra priskiriamas tiems Grupės įplaukas kuriantiems vienetams, kurie, kaip tikimasi, turės naudos iš susijungimo, nepriklausomai nuo to, ar įgyjamos įmonės kitas turtas ar įsipareigojimai yra priskiriami šiems vienetams.

Kai prestižas sudaro įplaukas kuriančio vieneto dalį, ir to vieneto sudėtyje esančios veiklos dalis yra parduodama, prestižas, susijęs su parduota veikla, yra įtraukiamas į parduodamos veiklos apskaitinę vertę, nustatant pelną arba nuostolius iš veiklos pardavimo. Tokiu atveju parduotas prestižas yra įvertinamas atsižvelgiant į parduotos veiklos santykinę vertę lyginant su likusia įplaukas kuriančio vieneto dalimi.

2.4. Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones (Bendrovė)

Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones atskirose bendrovės finansinėse ataskaitose yra apskaitomos įsigijimo verte, atėmus vertės sumažėjimą.

Finansinės garantijos, suteiktos už dukterinių įmonių įsipareigojimus, pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įvertinta tikrąja verte kaip investicija į dukterines įmones bei finansinis įsipareigojimas balanse. Šis finansinis įsipareigojimas vėliau yra amortizuojamas ir pripažįstamas pajamomis priklausomai nuo susijusio dukterinės įmonės finansinio įsipareigojimo bankui amortizacijos / grąžinimo. Jeigu atsiranda požymių, kad dukterinė įmonė gali neįvykdyti savo įsipareigojimų bankui, finansinis įsipareigojimas Bendrovėje yra apskaitomas didesniąja iš amortizuotos vertės ir pagal TAS 37 „Atidėjiniai, neapibrėžti įsipareigojimai bei neapibrėžtas turtas“ nuostatas apskaičiuotos vertės.

2.5. Parduoti laikomas turtas ir nutraukta veikla

Ilgalaikį turtą ir perleidžiamo turto grupes Grupė klasifikuoja kaip skirtas parduoti, jei jų balansinė vertė bus atgaunama daugiausiai iš pardavimo, o ne toliau jį naudojant. Toks ilgalaikis turtas ir perleidžiamo turto grupės, klasifikuojamos kaip laikomos parduoti, yra įvertinamos mažesne iš jų balansinės vertės ir tikrosios vertės atėmus pardavimo išlaidas. Pardavimo išlaidos yra neišvengiamos sąnaudos tiesiogiai priskiriamos pardavimui, išskyrus finansines ir pelno mokesčio sąnaudas.

Klasifikavimo į skirtą parduoti turtą kriterijai laikomi įgyvendintais tik tada, kai labai tikėtina, kad pardavimas įvyks, o turtas ar perleidžiamo turto grupė gali būti nedelsiant parduota esamos būklės. Pardavimui įvykdyti reikalingi veiksmai turėtų parodyti, kad nėra tikėtina, jog pardavimas gali būti nutrauktas. Vadovybė turi būti įsipareigojusi atlikti tikėtiną pardavimą per vienerius metus nuo perkėlimo datos.

Turtas ir įsipareigojimai, klasifikuojami kaip skirti parduoti, pateikiami finansinės būklės ataskaitoje atskirai kaip trumpalaikiai straipsniai.

Nutrauktos veiklos rezultatas yra atskiriamas nuo tęsiamos veiklos ir pateikiamas atskirai kaip pelnas (nuostoliai) po mokesčių iš nutrauktos veiklos bendrųjų pajamų ataskaitoje. Papildoma informacija pateikiama 8 pastaboje. Visos kitos šių finansinių ataskaitų pastabos atspindi tęsiamą veiklą, jeigu nenurodyta kitaip.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.6. Nematerialusis turtas, išskyrus prestižą

Nematerialusis turtas įsigytas atskirai iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo verte. Verslo susijungimuose įsigyto nematerialiojo turto savikaina apskaitoma tikrąja verte įsigijimo datą. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad įmonė gaus su šiuo turto susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta.

Nematerialiojo turto tarnavimo laikotarpis gali būti ribotas arba neribotas.

Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas, kurio tarnavimo laikotarpis yra ribotas, yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką:

Investicijos pagal sutartinius įsipareigojimus	6 metai
Ryšiai su pirkėjais	10-40 metų
Kitas nematerialusis turtas	3-10 metų

Nematerialiojo turto, išskyrus prestižą, vertės sumažėjimas yra vertinamas, kai yra požymių, kad turtas gali būti nuvertėjęs.

Naudingo tarnavimo laikas, likvidacinės vertės ir amortizacijos metodas yra kasmet peržiūrimi užtikrinant, kad jie atitiktų numatomą ilgalaikio nematerialiojo turto, išskyrus prestižą, naudojimo pobūdį.

Grupė ir Bendrovė neturi nematerialiojo turto, išskyrus prestižą, su neribotu tarnavimo laikotarpiu.

2.7. Ilgalaikis materialusis ir investicinis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas, įskaitant investicinį turtą, apskaitomas įsigijimo verte atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius.

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos po to, kai ilgalaikis materialusis turtas jau yra parengtas naudoti pagal numatytą paskirtį, paprastai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokius naudingo tarnavimo laikotarpius:

Pastatai (įskaitant investicinį turtą)	20 – 62,5 metų
Transporto priemonės	4 - 10 metų
Kitas ilgalaikis materialusis turtas	3 - 6 metai

Naudingo tarnavimo laikas, likvidacinė vertė ir nusidėvėjimo metodas yra kasmet peržiūrimi, užtikrinant, kad jie atitiktų numatomą ilgalaikio materialiojo turto bei investicinio turto naudojimo pobūdį.

Ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pardavus arba kai iš jo naudojimo ar pardavimo nebesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl turto nurašymo (apskaičiuojamas kaip gryųjų pardavimo pajamų ir balansinės turto vertės skirtumas), yra įtraukiami į tų metų bendrųjų pajamų ataskaitą, kuriais turtas yra nurašomas.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertės bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaiciuojamas tol, kol statyba nėra baigta, ir turtas nėra paruoštas naudoti pagal jo paskirtį.

Investicinis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitomas įsigijimo savikaina, įskaitant sandorio išlaidas. Vėliau visas investicinis turtas apskaitomas savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius.

Investicinio turto priežiūros išlaidos yra pripažįstamos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Perkėlimai į investicinį turtą ir iš jo atliekami tik akivaizdžiai pasikeitus turto paskirčiai.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.8. Finansinis turtas

Vadovaujantis TAS 39 „Finansiniai instrumentai: pripažinimas ir vertinimas“ Grupės ir Bendrovės finansinis turtas yra skirstomas į finansinį turtą, vertinamą tikrąja verte pelne (nuostoliuose), investicijas, laikomas iki išpirkimo termino, suteiktas paskolas ir gautinas sumas ir finansinį turtą, skirtą parduoti. Visi investicijų įsigijimai ir pardavimai yra pripažįstami jų pirkimo (pardavimo) dieną. Iš pradžių finansinis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, kuri yra lygi sumokėto atlyginimo tikrajai vertei, įtraukiant sandorio sudarymo sąnaudas.

Finansinis turtas vertinamas tikrąja verte bendrųjų pajamų ataskaitoje

Finansiniam turtui, vertinamam tikrąja verte pelne (nuostoliuose), priskiriamas turtas, skirtas parduoti, t.y. jeigu jis buvo įsigytas su tikslu parduoti jį artimiausioje ateityje. Pelnas arba nuostoliai iš šio turto vertės pasikeitimo pripažįstami pelne (nuostoliuose).

2014 m. ir 2013 m. Grupė ir Bendrovė neturi jokių finansinių instrumentų vertinamų tikrąja verte bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Investicijos, laikomos iki išpirkimo termino

Finansinis turtas su fiksuotais arba nustatyto būdu apskaičiuojamais mokėjimais ir fiksuota trukme klasifikuojamas kaip laikomas iki išpirkimo termino, jeigu Grupė / Bendrovė ketina ir gali jį laikyti iki išpirkimo termino pabaigos. Iki išpirkimo termino laikomos investicijos yra apskaitomos amortizuota įsigijimo verte. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelne (nuostoliuose) tada, kai sumažėja tokių investicijų vertė, jos yra nurašomos arba yra amortizuojamos.

2014 m. ir 2013 m. Grupė ir Bendrovė neturėjo jokių investicijų, laikomų iki išpirkimo termino.

Paskolos ir gautinos sumos

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas su fiksuotais arba nustatyto būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriuo neprekiaujama aktyvioje rinkoje. Gautinos sumos iš pradžių apskaitomos tikrąja verte atsižvelgiant į esamas aplinkybes. Paskolos ir gautinos sumos yra apskaitomos amortizuota verte naudojant efektyvios palūkanų nomos metodą, atėmus bet kokį vertės sumažėjimą. Nauda arba sąnaudos pripažįstami pelne (nuostoliuose) tada, kai toks turtas yra nurašomas, sumažėja jo vertė ar jis yra amortizuojamas.

Gautinų sumų vertės sumažėjimas yra apskaitomas, kai yra požymių, kad gautinų sumų vertė gali būti sumažėjusi, tada balansinė gautinų sumų vertė yra mažinama naudojant vertės sumažėjimų straipsnį. Nuvertėjusios gautinos sumos yra nurašomos, kai jos yra įvertinamos kaip nebeatgautinos.

Galimas parduoti finansinis turtas

Galimas parduoti finansinis turtas – tai finansinis turtas, kuris nėra išvestinė finansinė priemonė skirta parduoti, ir kuris nepriskiriamas nė vienai iš trijų aukščiau paminėtų grupių. Po pirminio pripažinimo galimas parduoti finansinis turtas, finansinėse ataskaitose apskaitomas tikrąja verte. Nerealizuotas pelnas ar nuostoliai (išskyrus vertės sumažėjimo nuostolius bei užsienio valiutos keitimo pelną arba nuostolius), susiję su tikrosios vertės pasikeitimu, yra apskaitomi kitų bendrųjų pajamų straipsnyje tol, kol investicijos bus parduotos ar nepripažins jų vertės sumažėjimo. Tada sukauptas pelnas arba nuostoliai, anksčiau apskaityti kitų bendrųjų straipsnyje, pripažįstami pelne (nuostoliuose).

2.9. Tikrosios vertės vertinimas

Tikroji vertė – tai kaina, kuri būtų gauta pardavus turtą arba kuri būtų sumokėta, perdavus įsipareigojimą įprasto tarp rinkos dalyvių įvykusio sandorio metu nustatymo dieną. Tikrosios vertės nustatymas paremtas prielaida, kad turto pardavimo ar įsipareigojimų perdavimo sandoris vyksta arba:

- pagrindinėje turto ar įsipareigojimų rinkoje, ar
- jei nėra pagrindinės rinkos – turtui ar įsipareigojimams pačioje palankiausioje rinkoje.

Pagrindinė ar pati palankiausia rinka Grupei turi būti prieinama.

Turto ar įsipareigojimų tikroji vertė nustatoma, naudojant tas prielaidas, kurias naudotų rinkos dalyviai, norėdami nustatyti turto ar įsipareigojimų kainą, darant prielaidą, kad rinkos dalyviai turi geriausių ekonominių interesų.

Nefinansinio turto tikroji vertė nustatoma, atsižvelgiant į rinkos dalyvio gebėjimą generuoti ekonominę naudą, naudojant turtą efektyviausiai ir geriausiai arba parduodant jį kitam rinkos dalyviui, kuris turtą naudotų efektyviausiai ir geriausiai.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.9. Tikrosios vertės vertinimas (tęsinys)

Grupė naudoja vertinimo metodikas, kurios esamomis aplinkybėmis yra tinkamos ir apie kurias turima pakankamai duomenų tikrajai vertei nustatyti, naudodama kuo daugiau svarbių stebimų duomenų ir kuo mažiau nestebimų duomenų.

Visas turtas ir įsipareigojimai, kurių tikroji vertė yra nustatoma ar atskleidžiama finansinėje ataskaitoje, yra suskirstomi pagal toliau aprašomą tikrosios vertės hierarchiją, kuri paremta tikrajai vertei nustatyti naudojamais reikšmingais žemiausio lygio duomenimis:

- 1 lygis – tokių pačių turto vienetų arba įsipareigojimų kotiruojamos (nekoreguotos) kainos aktyviosiose rinkose;
- 2 lygis – vertinimo metodikos, kuriose tiesiogiai ar netiesiogiai stebimi žemiausio lygio duomenys, kurie yra reikšmingi nustatant tikrąją vertę;
- 3 lygis – vertinimo metodikos, kuriose nestebimi žemiausio lygio duomenys, kurie yra reikšmingi nustatant tikrąją vertę.

Turtą ir įsipareigojimus, kurie finansinėse ataskaitose pripažįstami pakartotinai, Bendrovė, pakartotinai vertindama skirstymą, nusprendžia, ar perkeliama suma vyko tarp hierarchijos lygių (pagal žemiausio lygio duomenis, kurie yra reikšmingi nustatant tikrąją vertę apskritai) kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje.

Vertinimus Grupės vadovybė atlieka kiekvieną ataskaitinę dieną. Siekdama atskleisti informaciją apie tikrąją vertę Grupė nustatė turto ir įsipareigojimų klases pagal turto ir įsipareigojimų pobūdį, ypatybes bei riziką ir anksčiau apibūdintą tikrosios vertės hierarchijos lygį.

2.10 Finansinio turto ir įsipareigojimų pripažinimo nutraukimas

Finansinis turtas

Finansinio turto (ar, kur tinkama, dalies finansinio turto ar dalies panašaus finansinio turto grupės) pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- baigiasi teisės į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas;
- Grupė / Bendrovė išlaiko teisę į pinigų srautus, bet prisiima įsipareigojimą sumokėti visą sumą trečiajai šaliai pagal perleidimo sutartį per trumpą laiką; ir
- Grupė / Bendrovė perleidžia savo teisę gauti pinigines įplaukas iš turto ir/arba (a) perleidžia iš esmės visą su finansinio turto nuosavybe susijusią riziką ir naudą, arba (b) nei perleidžia, nei išlaiko su finansiniu turto susijusios rizikos ir naudos, bet perleidžia šio turto kontrolę.

Kai Grupė / Bendrovė perleidžia teises į turto pinigų srautus, bet nei perleidžia nei išlaiko su turto nuosavybe susijusios rizikos ir naudos ir neperleidžia turto kontrolės, turtas yra pripažįstamas ta dalimi, su kuria Bendrovė/Grupė yra vis dar susijusi. Sąsaja su turto, kuris buvo perleistas kaip garantija, apskaitoma mažesniąja suma iš apskaitinės turto vertės, ir didžiausios numanomos sumos, kurią Grupei / Bendrovei gali tekti sumokėti.

Finansiniai įsipareigojimai

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra padengiamas, atšaukiamas ar baigiasi jo terminas. Kai vienas esamas finansinis įsipareigojimas pakeičiamas kitu įsipareigojimu tam pačiam skolintojui, bet kitomis sąlygomis, arba kai esamo įsipareigojimo sąlygos iš esmės pakeičiamos, toks pokytis laikomas pirminio įsipareigojimo nutraukimu ir naujo įsipareigojimo atsiradimu. Skirtumas tarp atitinkamų balansinių verčių pripažįstamas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

2.11. Atsargos

Atsargos apskaitomos žemesniąja iš savikainos ir grynosios realizacinės vertės, atėmus apskaitytą pasenusių ir lėtai judančių atsargų vertės sumažėjimą. Grynoji realizacinė vertė yra pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus užbaigimo, rinkodaros ir paskirstymo išlaidas. Žaliavų, kurios negali būti paprastai pakeičiamos kitomis ir yra skirtos naudoti konkrečiam projektui, savikaina yra nustatyta konkrečių kainų metodu, o kitų atsargų savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

2.12. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas sutarties sudarymo datą lygus ar mažesnis nei 3 mėn., o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje ir banko einamosiose sąskaitose bei indėliai, kurių terminas sutarties sudarymo datą lygus ar mažesnis nei 3 mėn.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.13. Skolos

Skolinimosi išlaidos, tiesiogiai priskiriamos įsigijimui, turto, kuriam reikia laiko paruošti numatomam naudojimui ar pardavimui, statybai ar gamybai yra kapitalizuojamos kaip dalis atitinkamo turto savikainos. Visos kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos.

Grupė ir Bendrovė kapitalizuoja skolinimosi išlaidas visam turtui, kurio statyba prasidėjo ne anksčiau kaip 2009 m. sausio 1 d. Tačiau per 2014 m. ir 2013 m. nebuvo patirta skolinimosi išlaidų, atitinkančių kapitalizavimo kriterijus.

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte, atėmus sandorio išlaidas. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio pelną ar nuostolį (išskyrus kapitalizuotą dalį). Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinės būklės ataskaitos datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas finansinės būklės ataskaitos datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

2.14. Finansinė ir veiklos nuoma

Nustatymas, ar sutartis yra nuomos sutartis, yra paremtas informacija sutarties pasirašymo datą. Yra vertinama, ar sutartis yra susijusi su specifinio turto naudojimui, bei ar sutartis suteikia teisę naudoti turtą.

Finansinė nuoma

Grupė ir Bendrovė apskaito finansinę nuomą kaip turtą bei įsipareigojimus finansinės būklės ataskaitoje, kurių vertės yra lygios nuomojamo turto tikrajai vertei finansinės nuomos pradžioje arba minimalių finansinės nuomos mokėjimų dabartinei vertei, jei pastaroji yra mažesnė. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomos mokėjimų dabartinę vertę naudojama diskonto norma yra finansinės nuomos mokėjimų palūkanų norma, kai ją galima išskirti, kitu atveju naudojama Bendrovės bendra skolinimosi palūkanų norma. Tiesioginės pradinės išlaidos yra įtraukiamos į turto vertę. Finansinės nuomos mokėjimai yra padalinami tarp palūkanų sąnaudų ir neapmokėtų įsipareigojimų mažinimo. Palūkanos nustatomos taip, kad jų procentas nuo neapmokėto finansinės nuomos įsipareigojimų likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomos laikotarpį.

Finansinės nuomos būdu įsigytam turtui skaičiuojamas nusidėvėjimas, be to dėl finansinės nuomos kiekvieną ataskaitinį laikotarpį yra patiriamos finansinės sąnaudos Grupės ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitose. Nusidėvėjimo skaičiavimo tvarka finansinės nuomos būdu įsigytam turtui yra analogiška kaip ir nuosavam turtui, tačiau toks turtas negali būti nudėvimas per ilgesnį nei lizingo laikotarpį, jei, pagal lizingo sutartį, sutarties laikotarpiui pasibaigus, nuosavybė nėra perduodama Grupėi ar Bendrovei.

Veiklos nuoma

Turto nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda pasilieka nuomotojui, yra laikoma veiklos nuoma. Įmokos pagal veiklos nuomos sutartį yra apskaitomos kaip sąnaudos bendrųjų pajamų ataskaitoje tiesiniu metodu per nuomos laikotarpį.

2.15. Ilgalaikės išmokos darbuotojams

Pagal Lietuvos Respublikos darbo kodekso reikalavimus kiekvienam darbuotojui, išeinančiam iš Bendrovės sulaukus pensijinio amžiaus, priklauso vienkartinė 2 mėn. atlyginimo dydžio išmoka. Pagal Lenkijos įstatymų reikalavimus kiekvienam darbuotojui, išeinančiam iš Grupės sulaukus pensijinio amžiaus, priklauso vienkartinė 1 mėn. atlyginimo dydžio išmoka.

Išmokų darbuotojams einamųjų metų savikaina pripažįstama sąnaudomis iš karto bendrųjų pajamų ataskaitoje. Anksčiau patirtos išlaidos pripažįstamos pelne (nuostoliuose) iš karto. Dėl išmokų sąlygų pakeitimo (sumažinimo arba padidinimo) atsiradęs pelnas ar nuostoliai bendrųjų pajamų ataskaitoje pripažįstami iš karto.

Išmokų darbuotojams įsipareigojimas yra apskaičiuojamas remiantis aktuariniais įvertinimais, taikant planuojamo sąlyginio vieneto metodą. Įsipareigojimas fiksuojamas finansinės būklės ataskaitoje ir atspindi tų išmokų dabartinę vertę finansinės būklės ataskaitos sudarymo datą. Dabartinė išmokų darbuotojams įsipareigojimų vertė nustatoma diskontuojant įvertintus būsimus pinigų srautus, remiantis Vyriausybės vertybinių popierių, išreikštų ta pačia valiuta kaip ir išmokos, ir kurių išmokėjimo laikotarpis panašus į numatomą išmokų mokėjimo laikotarpį, palūkanų norma. Aktuarinė nauda ir sąnaudos pripažįstami iš karto pelne kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.16. Atidėjiniai

Atidėjiniai apskaitomi tada, kai dėl įvykio praeityje Grupė ir Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys išteklių, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Kiekvieną finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną, Grupė ir Bendrovė įvertina esamus atidėjinius ir koreguoja juos, kad geriausiai atitiktų dabartinius įvertinimus. Jei pinigų laiko vertė yra reikšminga, atidėjiniai yra diskontuojami naudojant to laikotarpio prieš-mokestinę palūkanų normą, jei reikia, atsižvelgiant į konkrečią įsipareigojimų specifinę riziką. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusio laiko tarpą, yra apskaitomas kaip finansinės sąnaudos.

2.17. Pelno mokestis

Grupės įmonės yra apmokestinamos individualiai, nepriklausomai nuo bendrų Grupės rezultatų. Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį. Šiose finansinėse ataskaitose apskaitytos pelno mokesčio sąnaudos yra pagrįstos vadovybės apskaičiavimais pagal atitinkamus mokesčių įstatymus, taikomus Lietuvos Respublikoje, Latvijos Respublikoje, Ukrainos Respublikoje, Rusijos Federacijoje, Lenkijos Respublikoje ir Ispanijos Karalystėje.

Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas 2014 m. ir 2013 m. buvo 15 proc. Pelno mokestis 2014 m. ir 2013 m. Ukrainoje, Rusijoje, Latvijoje, Lenkijoje ir Ispanijoje yra atitinkamai 18 proc. (2013 m. – 19 proc.), 20 proc., 15 proc., 19 proc. ir 30 proc.

Lietuvoje mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu Bendrovė nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė, išskyrus atvejus, kai Bendrovė veiklos nebetęsia dėl nuo jo nepriklausančių priežasčių. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno. Nuo 2014 m. sausio 1 d. perkeliama mokestinių nuostolių suma negali viršyti 70 proc. einamųjų metų mokestinių pajamų.

Rusijoje mokestiniai nuostoliai gali būti keliami dešimt metų, o Lenkijoje – penkis metus, tačiau mokestinių nuostolių suma, skirta mažinti apmokestinamąsias pajamas, negali viršyti 50 proc. einamųjų metų mokestinių pajamų. Ispanijoje mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, tačiau mokestinių nuostolių suma, skirta mažinti apmokestinamąsias pajamas negali viršyti 70 proc. einamųjų metų mokestinių pajamų.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtasis mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiui, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti finansinės būklės ataskaitos datą.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas finansinės būklės ataskaitoje tiek, kiek vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

2.18. Pajamų pripažinimas

Pajamos pripažįstamos, kai tikėtina, jog Grupė / Bendrovė gaus su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą. Pardavimai apskaitomi atėmus PVM ir suteiktas nuolaidas.

Grupė ir Bendrovė pripažįsta šilumos ūkio renovacijos bei šilumos mazgų montavimo darbų (t.y. individualių sutarčių su klientais) pajamas pagal atliktų darbų apimtį, kuri įvertinama lyginant faktiškai patirtas sąnaudas su projekto sąmatoje apskaičiuotomis išlaidomis. Numatomo pelningumo pasikeitimo įtaka yra apskaitoma bendrųjų pajamų ataskaitoje, kuomet toks pasikeitimas yra nustatomas. Projektai yra peržiūrimi periodiškai ir, jeigu yra nustatoma, jog tikėtina, kad projektas bus nuostolingas, apskaitomi atitinkami atidėjiniai.

Pajamos iš prekių pardavimo pripažįstamos pristačius prekes ir perdavus riziką bei prekių nuosavybės teikiamą naudą.

Paslaugų pajamos yra pripažįstamos kai paslaugos yra suteiktos.

Dividendų pajamos iš dukterinių įmonių yra pripažįstamos atskirose Bendrovės finansinėse ataskaitose kai dukterinė įmonė paskelbia dividendus.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.18. Pajamų pripažinimas (tęsinys)

Palūkanų pajamos ir sąnaudos pripažįstamos naudojant efektyvią palūkanų normą, kuria diskontuojamos numatomos ateities pinigines įplaukas per numatomą finansinio instrumento gyvavimo laikotarpį iki grynosios finansinio turto ar įsipareigojimo likutinės vertės. Bendrųjų pajamų ataskaitoje jos apskaitomos prie finansinės veiklos pajamų ar sąnaudų.

2.19. Turto vertės sumažėjimas

Finansinis turtas

Finansinio turto sumažėjimas vertinamas kiekvienai finansinės būklės ataskaitos datai.

Kai paaiškėja, kad Grupė neatgaus visų suteiktų paskolų ir gautinų sumų pagal sutartus apmokėjimo terminus, finansinio turto, apskaityto amortizuota verte, vertės sumažėjimo ar blogų gautinų sumų nuostoliai yra pripažįstami pelne (nuostoliuose). Ankstesniais laikotarpiais pripažintų vertės sumažėjimo nuostolių atstatymas apskaitomas, kai šių nuostolių sumažėjimas gali būti objektyviai pagrįstas po nurašymo atsitikusiais įvykiais. Toks atstatymas apskaitomas pelne (nuostoliuose). Tačiau padidėjusi apskaitinė vertė yra pripažįstama tik tiek, kad neviršytų amortizuotos vertės, kuri būtų buvusi, jei vertės sumažėjimas nebūtų buvęs apskaitytas.

Kitas turtas (neįskaitant prestižo)

Kito turto vertės sumažėjimas yra įvertinamas tuomet, kai įvykiai ar aplinkybės parodo, kad turto vertė gali neatsipirkti. Kai apskaitinė vertė viršija turto atsipirkimo vertę, vertės sumažėjimas apskaitomas bendrųjų pajamų ataskaitoje. Vertės sumažėjimo, apskaityto ankstesniais laikotarpiais, atstatymas apskaitomas, kai yra požymių, kad pripažinti nuostoliai dėl turto vertės sumažėjimo nebeegzistuoja ar reikšmingai sumažėjo. Atstatymas yra apskaitomas bendrųjų pajamų ataskaitoje tame pačiame straipsnyje, kuriame buvo apskaityti vertės sumažėjimo nuostoliai.

2.20. Vadovybės sprendimų ir įvertinimų naudojimas rengiant finansines ataskaitas

Rengiant finansines ataskaitas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie turėjo įtakos pateiktoms turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Šių finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, apima nusidėvėjimą (2.7 ir 6 pastabos), amortizaciją (2.6 ir 5 pastabos), klientų projektų pagal individualias sutartis įvykdymo apimties įvertinimą (2.18 ir 24 pastabos), ilgalaikės išmokos darbuotojams (2.15 ir 20 pastabos), prestižo vertės sumažėjimo įvertinimą, įskaitant Grupės turto priskyrimą grynuosius pinigus generuojantiems vienetais (2.3 ir 4 pastabos), kito turto vertės sumažėjimo įvertinimą (2.19, 5, 9, 11, 12 (tik Grupei) ir 13 pastabos), turtą laikomą pardavimui ir nutrauktą veiklą (2.5 ir 8 pastabos) bei neapibrėžtumus, susijusius su vietinėmis ir užsienio dukterinėmis įmonėmis (33 pastaba). Ateities įvykiai gali pakeisti prielaidas, kuriomis vadovaujantis buvo atlikti šie įvertinimai. Tokių pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

2014 m. gruodžio 31 d. Grupės vadovybė perklasifikavo įmonių grupę, veikiančią Stavropolio mieste, į nutrauktą veiklą remiantis tuo, jog įmonių grupės pardavimas tikėtinas vienerių metų po ataskaitinio periodo laikotarpiu. 2014 m. gruodžio 31 d. ir 2013 m. gruodžio 31 d. Grupės vadovybė klasifikavo UAB „Ecoservice“ grupę kaip nutrauktą veiklą, kadangi parduota grupė sudarė žymią ir atskirą Grupės verslo dalį.

Šių finansinių ataskaitų rengimo dieną nebuvo reikšmingos rizikos, kad apskaitinė turto ir įsipareigojimų vertė turės būti reikšmingai pakoreguota ateinančiais ataskaitiniais metais dėl vadovybės padarytų prielaidų ir susijusių įvertinimų pasikeitimo, išskyrus prielaidas dėl santykių su klientais nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpio įvertinimo. Toks nematerialusis turtas 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. apskaitytas kaip kitas nematerialusis turtas atitinkamai 58,634 tūkst. litų ir 61,312 tūkst. litų įsigijimo verte (5 pastaba). Vadovybė amortizuoja tokį santykių su klientais nematerialųjį turtą per įvertintą kontraktų galiojimo laikotarpį, t.y. 10-40 metų. Vadovybė įvertino santykių su klientais naudingo tarnavimo laikotarpį remiantis dabartine situacija, t.y. jau sudarytomis sutartimis bei sudarytų sutarčių nutraukimo procentu, kuris nėra reikšmingas. Jei ateityje aplinkybės pasikeistų, šį vertinimą gali tekti koreguoti, o tokio koregavimo tikėtinas dydis negali būti pagrįstai nustatytas šių finansinių ataskaitų sudarymo dieną. Likutinė šio turto apskaitinė vertė, apskaityta Grupės ilgalaikio nematerialaus turto straipsnyje, sudaro 54.788 tūkst. litų 2014 m. gruodžio 31 d. ir 52.219 tūkst. litų 2013 m. gruodžio 31 d.

2 Apskaitos principai (tęsinys)

2.21. Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose, išskyrus neapibrėžtus įsipareigojimus, susijusius su verslo jungimais. Jie yra aprašomi finansinėse ataskaitose, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys išteklių bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinėse ataskaitose tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

2.22. Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Grupės / Bendrovės padėčių finansinės būklės ataskaitos dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

2.23. Palyginamoji finansinė informacija

Palyginamoji praėjusių metų finansinė informacija buvo pakoreguota siekiant atspindėti dukterinės įmonės įsigijimo kainos kompensaciją, kuri buvo gauta per vertinimo laikotarpį, sukauptų pajamų perklasifikavimą iš gautinų sumų į sukauptas pajamas ir kitą trumpalaikį turtą siekiant laikytis pateikimo palyginamumo ir preliminarus pirkimo kainos paskirstymo užbaigimą, kaip plačiau atskleista 4 pastaboje.

3 Segmentų informacija

Valdymo tikslais Grupės ir Bendrovės veikla yra organizuojama į verslo padalinius pagal suteiktas paslaugas ir Grupė ir Bendrovė turi du toliau nurodytus segmentus:

- Pastatų administravimas
- Atliekų tvarkymas (nutraukta veikla)

Pastatų administravimo segmentas apima komercinių ir gyvenamųjų namų administravimo ir priežiūros paslaugas. Šiam segmentui taip pat priskiriama inžinerinių sistemų priežiūros švietimo institucijoms paslaugos. Šio segmento informacija pateikiama taip, kaip yra analizuojama pagrindinio Grupės veiklos vadovo (Valdybos), t.y. išskirstoma Baltijoms šalims, Sankt Peterburge, Stavropolyje, Lenkijai ir Ispanijai.

Atliekų tvarkymo (nutrauktos veiklos) segmentas apėmė statybinių ir buitinių atliekų surinkimo ir tvarkymo paslaugas.

Išskiriant minėtus segmentus nebuvo sujungti jokie kiti veiklos segmentai.

Segmento veikla yra vertinama remiantis veiklos pelnu ar nuostoliais, kurie yra apskaičiuojami remiantis tais pačiais principais kaip ir veiklos pelnas ar nuostoliai konsoliduotose finansinėse ataskaitose. Tačiau Grupės finansinė veikla (įskaitant finansinės veiklos išlaidas ir pajamas) ir pelno mokesčiai yra valdomi Grupės lygmenyje ir nėra priskiriami veiklos segmentams.

Sandoriai tarp segmentų vykdomi remiantis vadovų nustatytais kainomis, kurios vadovybės vertinimu, yra panašios kaip vykstant sandorius su trečiosiomis šalimis.

Veiklos segmentai

Pajamų, pelno ir tam tikra informacija apie turtą ir įsipareigojimus pagal Grupės ir Bendrovės veiklos segmentus yra pateikiama žemiau:

2014 m.	Pastatų administravimas					Nutraukta veikla (Ecoservice grupė)	Iš viso
	Baltijos šalys	Sankt Peterburgas	Lenkija	Ispanija	Stavropolis (nutraukta veikla)		
Pajamos	238.261	139.180	81.075	164.567	35.632	10.560	669.275
Nepriskirtos pajamos							2.793 ¹
Pajamų iš viso							672.068
Segmento rezultatai	28.932	4.639	588	(1.696)	(2.277)	1.335	31.521
Grynojo turto perviršio lyginant su įsigytu rezultatas							1.717 ⁴
Nepriskirtos išlaidos							(3.396) ²
Veiklos pelnas							29.842
Finansinės pajamos, grynoji vertė							(2.305) ³
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą							27.537
Pelno mokesčio sąnaudos							(6.443) ³
Grynasis metų pelnas							21.094
Kita segmentų informacija							
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimo išlaidos	11.376	589	5.307	3.455	84		20.811

¹ Nepriskirtos pajamos apima kitas pajamas, nepriskirtinas nei vienam segmentui, t.y., IT paslaugos ir kitos.

² Nepriskirtos sąnaudos apima veiklos ir administracines sąnaudas (3.396 tūkst. litų), kurios valdomos Grupės mastu.

³ Finansinė veikla ir pelno mokesčiai yra valdomi Grupės mastu ir nepriskiriami veiklos segmentams.

⁴ Sumą sudaro grynojo turto perviršis lyginant su įsigijimų Ispanijoje ir Lenkijoje atlygiu atitinkamai 567 ir 1.150 tūkst. litų.

3 Segmentų informacija (tęsinys)

2013 m.	Pastatų administravimas					Nutraukta veikla (Ecoservice grupė)	Iš viso
	Baltijos šalys	Sankt Peterburgas	Lenkija	Ispanija	Stavropolis (nutraukta veikla)		
Pajamos	236.975	160.420	75.844	42.514	31.425	45.392	592.570
Nepriskirtos pajamos							1.004 ¹
Pajamų iš viso							593.574
Segmento rezultatai	25.110	6.049	2.060	1.569	76	6.349	41.213
Grynojo turto perviršio lyginant su įsigytu turto ir nematerialaus turto bei prestižo vertės sumažėjimo rezultatas							(1.294) ⁴
Nepriskirtos išlaidos							(3.305) ²
Veiklos pelnas							36.614
Finansinės pajamos, grynoji vertė							(5.122) ³
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą							31.492
Pelno mokesčio sąnaudos							(6.302) ³
Grynasis metų pelnas							25.190
Kita segmentų informacija							
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto įsigijimo išlaidos	6.292	1.078	1.484	27	23	2.324	11.228

¹ Nepriskirtos pajamos apima kitas pajamas, nepriskirtinas nei vienam segmentui, t.y., IT paslaugos ir kitos.

² Nepriskirtos sąnaudos apima veiklos ir administracines sąnaudas (3.305 tūkst. litų), kurios valdomos Grupės mastu.

³ Finansinė veikla ir pelno mokestis yra valdomi Grupės mastu ir nepriskiriami veiklos segmentams.

⁴ Sumą sudaro 2.538 tūkst. litų prestižo bei 2.262 tūkst. litų nematerialiojo turto vertės sumažėjimas, priskirtas Stavropolio segmentui, ir 3.506 tūkst. litų grynojo turto perviršis lyginant su įsigijimo Ispanijoje atlygiu (4 ir 5 pastaba).

3 Segmentų informacija (tęsinys)

Geografinė informacija

Toliau pateikiamose lentelėse yra atskleidžiama geografinė informacija apie Grupės pajamas, atsižvelgiant į pirkėjų buvimo vietą, bei ilgalaikį turtą, atsižvelgiant į turto buvimo vietą:

2014 m.	Ispanija	Lenkija	Baltijos šalys	Sankt Peterburgas	Iš viso
Pajamos					
Pardavimai išorės klientams	164.567	81.075	241.054	139.180	625.876
Segmentų pajamos	164.567	81.075	241.054	139.180	625.876

2013 m.	Ispanija	Lenkija	Baltijos šalys	Sankt Peterburgas	Iš viso
Pajamos					
Pardavimai išorės klientams	42.514	75.844	237.979	160.420	516.757
Segmentų pajamos	42.514	75.844	237.979	160.420	516.757

Didžiąją pardavimų dalį Baltijos šalyse sudaro pardavimai Lietuvoje.

2014 m. gruodžio 31 d.	Ispanija	Lenkija	Baltijos šalys	Sankt Peterburgas	Iš viso
Ilgalaikis turtas					
Segmento turtas	15.153	46.842	176.213	13.077	251.285
Visas turtas	15.153	46.842	176.213	13.077	251.285

2013 m. gruodžio 31 d.	Ispanija	Lenkija	Baltijos šalys	Sankt Peterburgas	Stavropolis (nutraukta veikla)	Iš viso
Ilgalaikis turtas						
Segmento turtas	10.676	40.402	106.190	11.978	6.743	175.989
Visas turtas	10.676	40.402	106.190	11.978	6.743	175.989

Šiuo tikslu ilgalaikį segmentų turtą sudaro ilgalaikis materialusis turtas, investicinis turtas, nematerialusis turtas, ilgalaikis finansinis turtas bei atidėtojo pelno mokesčio turtas.

Visos Bendrovės pajamos gaunamos Lietuvoje, visas turtas taip pat yra Lietuvoje.

2014 m. pajamos iš didžiausio kliento – Vilniaus miesto savivaldybės – sudaro 31.223 tūkst. litų (2013 m. – 36.929 tūkst. litų). Šios pajamos apskaitomos pastatų administravimo segmente. Pajamos iš šio kliento sudaro daugiau nei 10 proc. Bendrovės pajamų, tačiau sudaro tik apie 5 proc. Grupės pajamų. Daugiau reikšmingų klientų, sudarančių daugiau kaip 10 proc. segmento pardavimų, Grupėje ir Bendrovėje nėra.

4 Prestižas

	<u>Grupė</u>
Įsigijimo vertė:	
2013 m. sausio 1 d. likutis	64.711
Įsigijimai	154
Valiutų kurso skirtumai	(871)
Perleidimai	(716)
Nutraukta veikla	(27.144)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	<u>36.134</u>
Įsigijimai	360
Valiutų kurso skirtumai	(2.426)
Perleidimai	(381)
Nutraukta veikla	(1.272)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	<u>32.415</u>
Vertės sumažėjimas:	
2013 m. sausio 1 d. likutis	19.429
Vertės sumažėjimas per metus	2.538
Nutraukta veikla	(19.139)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	<u>2.828</u>
Vertės sumažėjimas per metus	(218)
Valiutų kurso skirtumai	(1.048)
Nutraukta veikla	(1.272)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	<u>290</u>
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	<u>32.125</u>
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	<u>33.306</u>

Įsigijimai per 2014 m.

Kaip aprašyta 1 pastaboje, per 2014 m. Grupė įsigijo šias įmones:

Įmonės pavadinimas	Įsigijimo kaina	Pastabos
UAB Mūsų butas	907 tūkst. litų	Visos akcijos apmokėtos grynais, suma įtraukta į investicijos savikainą
UAB Šiaulių butų ūkis	100 tūkst. litų	80 tūkst. litų apmokėta grynais, apskaityta 20 tūkst. litų neapibrėžta mokėtina suma
Administraciones Santa Polska S.L.	90 tūkst. eurų	45 tūkst. eurų apmokėta grynais, apskaityta 45 tūkst. eurų neapibrėžta mokėtina suma (atitinkamai 155 tūkst. litų ir 155 tūkst. litų)
SIA Namu serviss APSE	591 tūkst. eurų	563 tūkst. eurų apmokėta grynais, apskaityta 28 tūkst. eurų mokėtina suma (atitinkamai 1,9 mln. litų ir 97 tūkst. litų)
Progresline Sp. z.o.o	2,9 mln. zlotų	2,4 mln. zlotų apmokėta grynais, apskaityta 500 tūkst. zlotų neapibrėžta mokėtina suma (atitinkamai 1,9 mln. litų ir 402 tūkst. litų)

Dėl šių dukterinių įmonių įsigijimo buvo apskaitytas preliminarus 360 tūkst. litų prestižas. Prestižas atsirado dėl tikėtinos sinergijos, atsirandančios dėl vertikalios verslo plėtimo.

Taip pat 2014 m. bendrųjų pajamų ataskaitoje buvo pripažintas preliminarus 1.717 tūkst. litų įsigytų dukterinių įmonių grynojo turto perviršis. Įsigytų įmonių grynojo turto perviršis susidarė dėl susidariusių palankių įmonių įsigijimo sąlygų.

4 Prestižas (tęsinys)

Preliminarios (dėl nepilnai užbaigtų tam tikro turto vertinimų – 2015 m. Grupės vadovybė planuoja iš naujo įvertinti pripažintą nematerialųjį turtą, tikimybę realizuoti atidėtojo pelno mokesčio turtą ir kt.) įgyto turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų tikrosios vertės įsigijimo datą 2014 m. įsigytoms įmonėms buvo tokios:

Turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų tikrosios vertės	UAB „Mūsų būstas“	UAB „Šiaulių butų ūkis“	Administraciones Santa Pola S.L.	SIA Namu serviss APSE	Progresline Sp. z.o.o
	Įsigijimo data	Liepos 22 d.	Lapkričio 10 d.	Gegužės 14 d.	Gruodžio 9 d.
Nematerialusis turtas	1.040	-	1.187	3.042	4.579
Ilgalaikis materialusis turtas	6	-	5	234	-
Kitas ilgalaikis turtas	-	-	-	7.404	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	-	-	-	-	-
Iš pirkėjų gautinos sumos	87	20	-	646	20
Kitas trumpalaikis turtas	48	176	102	6.268	94
Turto iš viso	1.181	196	1.294	17.594	4.693
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-	8.464	-
Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis	-	-	-	1.106	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	156	-	331	463	870
Mokėtinos sumos	4	-	(3)	1.480	24
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	286	126	88	4.198	316
Įsipareigojimų iš viso	446	126	416	15.711	1.210
Tikroji grynojo turto vertė	735	70	878	1.883	3.483
priskirtina Bendrovės akcininkams	735	70	878	1.883	3.483

Įgyto turto ir įsipareigojimų balansinės vertės buvo tokios:

Apskaitinės vertės	UAB „Mūsų būstas“	UAB „Šiaulių butų ūkis“	Administraciones Santa Pola S.L.	SIA Namu serviss APSE	Progresline Sp. z.o.o
	Įsigijimo data	Liepos 22 d.	Lapkričio 10 d.	Gegužės 14 d.	Gruodžio 9 d.
Nematerialusis turtas	-	-	-	-	-
Ilgalaikis materialusis turtas	6	-	5	234	-
Kitas ilgalaikis turtas	-	-	-	7.404	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	-	-	-	-	-
Iš pirkėjų gautinos sumos	87	20	-	646	20
Kitas trumpalaikis turtas	48	176	102	6.268	94
Turto iš viso	141	196	107	14.552	114
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-	8.464	-
Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis	-	-	-	1.106	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	-	-	-	-	-
Mokėtinos sumos	4	-	-	1.480	24
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	286	126	85	4.198	316
Įsipareigojimų iš viso	290	126	85	15.248	340

AB „CITY SERVICE“

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

4 Prestižas (tęsinys)

Preliminarūs skirtumai tarp sumokėtų sumų ir tikrųjų 2014 m. įsigyto turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų verčių buvo tokie:

	UAB „Mūsų būstas“	UAB „Šiaulių butų ūkis“	Administraciones Santa Pola S.L.	SIA Namu serviss APSE	Progresline Sp. z.o.o
Įsigijimo data	Liepos 22 d.	Lapkričio 10 d.	Gegužės 14 d. .	Gruodžio 9 d.	Gruodžio 23 d.
Tikroji Grupės įsigyto turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų vertė	735	70	878	1.883	3.483
Mažumos dalis	-	-	-	-	-
Prestižas (27 pastaba)	172	30	(567)	158	(1.150)
Investicijos kaina iš viso	907	100	311	2.041	2.333
Įsigyti grynieji pinigai	44	173	102	2.270	94
Pirkimo kaina, atėmus grynuosius pinigus	863	(73)	209	(229)	2.239

	UAB „Mūsų būstas“	UAB „Šiaulių butų ūkis“	Administraciones Santa Pola S.L.	SIA Namu serviss APSE	Progresline Sp. z.o.o
Įsigijimo data	Liepos 22 d.	Lapkričio 10 d.	Gegužės 14 d. .	Gruodžio 9 d.	Gruodžio 23 d.
Pelnas (nuostolis), patirtas nuo įsigijimo iki 2014 m. gruodžio 31 d.	(4)	22	(17)	-	-
Bendros pardavimo pajamos nuo įsigijimo iki 2014 m. gruodžio 31 d.	282	13	345	-	-
Bendros pardavimo pajamos už 2014 m. (neaudituota)	565	105	549	5.872	2.428
Pelnas (nuostolis) už 2014m. (neaudituota)	(80)	(10)	-	206	807

Kaip toliau rašoma šiose finansinėse ataskaitose, 2014 m. Grupės vadovybė baigė Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A. įsigytos 2013 m. rugsėjo 25 d. pirkimo kainos priskyrimą tikrajai įsigyto turto ir įsipareigojimų vertei bei apskaitė tokius koregavimus:

	Pripažinta preliminarini įsigijimo tikroji vertė	Pirkimo kainos priskyrimo užbaigimo įtaka	Galutinė įsigijimo tikroji vertė
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	9.000	1.345	10.345
Gautinos sumos	57.463	-	57.463
Kitas turtas	13.223	-	13.223
Turto iš viso	79.686	1.345	81.031
Igalaikiai ir trumpalaikiai įsipareigojimai	(70.883)	(4.482)	(75.365)
Grynasis turtas tikrąja verte iš viso	8.803	(3.137)	5.666
priskirtinas Bendrovės akcininkams	8.803	(3.137)	5.666
priskirtinas mažumos akcininkams	-	-	-

4 Prestižas (tęsinys)

Skirtumai tarp sumokėtų sumų ir tikrųjų įsigyto turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų verčių pagal užbaigtą pirkimo kainos priskyrimą buvo tokie:

	Pripažinta preliminari įsigijimo tikroji vertė	Pirkimo kainos priskyrimo užbaigimo įtaka	Galutinė įsigijimo tikroji vertė
Grupei priskirtinos turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų tikrosios vertės	8.803	(3.137)	5.666
Mažumos dalis	-	-	-
Prestižas	(4.955)	1.449	(3.506)
Investicijos kaina iš viso	3.848	(1.688)	2.160
Įsigyti gryniesi pinigai	8.575	-	8.575
Pirkimo kaina, atėmus grynuosius pinigus	(4.727)	(1.688)	(6.415)

Dėl Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A. pirkimo kainos priskyrimo užbaigimo šiose finansinėse ataskaitose pateikti palyginamieji 2013 m. duomenys buvo pakoreguoti kaip pateikta aukščiau. Koregavimai dėl patikslintų atidėjinių bei gautos kompensacijos iš buvusio akcininko.

Perleidimai 2014 m.

2014 m. Grupė perleido šias dukterines įmones: UAB „Ecoservice Group“, UAB „Baltijos liftai Group“, OOO «Управляющая компания – 10» ir ТОВ Київ Сіті Сервіс. Detalesnė informacija pateikiama 1 pastaboje.

Įsigijimai per 2013 m.

Kaip aprašyta 1 pastaboje, per 2013 m. Grupė įsigijo šias įmones:

Įmonės pavadinimas	Įsigijimo kaina	Pastabos
UAB „Vilniaus turgus“	68 tūkst. litų	Visos akcijos apmokėtos grynais, suma įtraukta į investicijos savikainą
UAB „Saulėtos dienos“	120 tūkst. litų	Visos akcijos apmokėtos grynais, suma įtraukta į investicijos savikainą
Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	1,1 mln. eurų*	Visos akcijos apmokėtos grynais, suma įtraukta į investicijos savikainą
City Service Polska Sp. z.o.o.	5 tūkst. zlotų	Visos akcijos apmokėtos grynais, suma įtraukta į investicijos savikainą

* Sandorio vertė 7.345 tūkst. eurų (25.361 tūkst. litų) buvo sumokėta grynais pinigais: 1.114 tūkst. eurų (3.846 tūkst. litų) apmokėta dukterinių įmonių akcijomis ir papildoma 6.231 tūkst. eurų (21.514 tūkst. litų) suma iš paskolų buvusiems akcininkams.

Dėl šių dukterinių įmonių įsigijimo buvo apskaitytas 154 tūkst. litų prestižas. Prestižas atsirado dėl tikėtinai sinergijos, atsirandančios dėl vertikalios verslo plėtimo.

Taip pat 2013 m. bendrųjų pajamų ataskaitoje buvo pripažintas 3.506 tūkst. litų įsigytų dukterinių įmonių grynojo turto perviršis lyginant su įsigijimo atlygiu bei 2.538 tūkst. litų prestižo vertės sumažėjimas.

4 Prestižas (tęsinys)

Grupė pasirinko vertinti įsigyjamą mažumos dalį proporcinga įsigyjamų įmonių identifikuojamo grynojo turto dalimi. Įgyto turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų tikrosios vertės įsigijimo datą 2013 m. įsigytoms įmonėms buvo tokios:

Turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų tikrosios vertės	UAB „Vilniaus turgus“	UAB „Saulėtos dienos“	Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	City Service Polska Sp.z.o.o
	Įsigijimo data Kovo 14 d.	Liepos 31d.	Rugsėjo 25 d.	Spalio 31 d.
Nematerialusis turtas	-	-	46	-
Ilgalaikis materialusis turtas	-	-	479	-
Kitas ilgalaikis turtas	-	-	185	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	-	-	10.345	-
Iš pirkėjų gautinos sumos	-	3	57.463	-
Kitas trumpalaikis turtas	10	26	12.513	4
Turto iš viso	10	29	81.031	4
Ilgalaikiai įsipareigojimai akcininkui	-	-	21.514	-
Mokėtinos sumos	-	5	22.896	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	-	-	30.955	-
Įsipareigojimų iš viso	-	5	75.365	-
Tikroji grynojo turto vertė	10	24	5.666	4
priskirtina Bendrovės akcininkams	10	24	5.666	4

Įgyto turto ir įsipareigojimų balansinės vertės buvo tokios:

Apskaitinės vertės	UAB „Vilniaus turgus“	UAB „Saulėtos dienos“	Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	City Service Polska Sp.z.o.o
	Įsigijimo data Kovo 14 d.	Liepos 31d.	Rugsėjo 25 d.	Spalio 31 d.
Nematerialusis turtas	-	-	21.968	-
Ilgalaikis materialusis turtas	-	-	525	-
Kitas ilgalaikis turtas	-	-	185	-
Gautinos sumos	-	3	57.463	-
Kitas trumpalaikis turtas	10	26	12.513	4
Turto iš viso	10	29	92.654	4
Ilgalaikiai įsipareigojimai akcininkui	-	-	21.514	-
Mokėtinos sumos	-	5	22.896	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	-	-	26.473	-
Įsipareigojimų iš viso	-	5	70.883	-

4 Prestižas (tęsinys)

Skirtumai tarp sumokėtų sumų ir tikrųjų 2013 m. įsigyto turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų verčių buvo tokie:

	UAB „Vilniaus turgus“	UAB „Saulėtos dienos“	Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	City Service Polska Sp. z.o.o
Įsigijimo data	Kovo 14 d.	Liepos 31d.	Rugsėjo 25 d.	Spalio 31 d.
Tikroji Grupės įsigyto turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų vertė	10	24	5.666	4
Mažumos dalis	-	-	-	-
Prestižas (27 pastaba)	58	96	(3.506)	-
Investicijos kaina iš viso	68	120	2.160	4
Įsigyti grynieji pinigai	10	26	8.575	4
Pirkimo kaina, atėmus grynuosius pinigus	58	94	(6.415)	-

Už visus pirkimus buvo atsiskaitoma grynaisiais pinigais, be neapibrėžtų mokėjimų.

	UAB „Vilniaus turgus“	UAB „Saulėtos dienos“	Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	City Service Polska Sp. z.o.o
Įsigijimo data	Kovo 14 d.	Liepos 31d.	Rugsėjo 25 d.	Spalio 31 d.
Pelnas (nuostolis), patirtas nuo įsigijimo iki 2013 m. gruodžio 31 d.	(1)	5	597	-
Bendros pardavimo pajamos nuo įsigijimo iki 2013 m. gruodžio 31 d.	-	24	42.514	-
Bendros pardavimo pajamos už 2013 m. (neaudituota)	-	32	158.052	-
Pelnas (nuostolis) už 2013 m. (neaudituota)	-	7	(73)	-

Perleidimai 2013 m.

Kaip aprašyta 1 pastaboje, 2013 m. Grupė pardavė Stavropolyje veikiančias įmones ООО „Объединенная управляющая компания – 7“ ir Stavropolyje veikiančios ООО „Управляющая компания-7“ akcijas. Atitinkama pardavimo sandorių vertė – 10.5 tūkst. Rusijos rublių (1 tūkst. litų litų ekvivalentas), kurie buvo apmokėti grynaisiais.

4 Prestižas (tęsinys)Prestižo priskyrimas

Dėl išaugusios politinės ir ekonominės rizikos, susijusios su Stavropolyje veikiančiomis įmonėmis, 2013 m. Grupės vadovybė nusprendė padalinti Rusijos šalių pinigų generuojančią vieneta į Sankt Peterburgo ir Stavropolio pinigų generuojančius vienetus.

Prestižo vertės sumažėjimo įvertinimo tikslais 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. prestižas buvo priskiriamas šiems grynuosius pinigų generuojantiems vienetais:

<u>Grynuosius pinigų generuojantys vienetai</u>	<u>Apskaitinė priskirto prestižo vertė 2014 m. gruodžio 31 d.</u>	<u>Apskaitinė priskirto prestižo vertė 2013 m. gruodžio 31 d.</u>
Klaipėdoje veikiančios dukterinės įmonės (gyvenamųjų namų Klaipėdoje administravimas)	4.894	4.894
Kaune veikiančios dukterinės įmonės (gyvenamųjų namų Kaune administravimas)	3.169	3.169
Vilniuje veikiančios dukterinės įmonės (gyvenamųjų namų Vilniuje administravimas)	21.019	21.019
Šiauliuose veikiančios dukterinės įmonės (gyvenamųjų namų Šiauliuose administravimas)	1.061	1.022
Latvijoje veikiančios dukterinės įmonės (gyvenamųjų namų Liepojoje administravimas)	158	-
Sankt Peterburge veikiančios dukterinės įmonės (gyvenamųjų namų Sankt Peterburge administravimas)	1.824	3.202
Stavropolyje veikiančios dukterinės įmonės (gyvenamųjų namų Stavropolyje administravimas)	-	-
Nutraukta veikla, susijusi su atliekų tvarkymu (UAB „Ecoservice“ grupė)	-	8.005
	32.125	41.311

2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. atsiperkamoji kiekvieno grynuosius pinigų generuojančio vieneto vertė buvo nustatyta atsižvelgiant į turto naudojimo vertę, kuri buvo įvertinta atsižvelgiant į numatomas būsimas pinigines įplaukas pagal vadovybės patvirtintas penkerių metų finansines prognozes. Į kiekvieno pinigų generuojančio vieneto vertinamą atsiperkamąją vertę buvo įtrauktas prestižas ir santykių su klientais nematerialusis turtas. Pagrindinės prielaidos, taikytos įvertinant turto naudojimo vertę, 2014 m. ir 2013 m. buvo tokios, kaip aprašyta toliau.

Prognozuojamos gyvenamųjų namų administravimo pinigų generuojančių vienetų pajamos buvo įvertintos atsižvelgiant į administruojamą gyvenamųjų namų plotą 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d., darant prielaidą, kad administruojamas plotas ateityje nesikeis, o būsimųjų pajamų augimas bus sąlygotas tik dėl infliacijos padidėjusiu mokesčiu už paslaugas. 2014 m. prognozės atliekų tvarkymo pinigų generuojančiam vienetai nebuvo parengtos, nes ši veikla 2014 m. gruodžio 31 d. yra klasifikuojamas kaip nutraukta. Sąnaudos buvo prognozuojamos atsižvelgiant į faktines sąnaudas, įvertinant prognozuojamą infliacijos lygį. Pinigų srautai po 5 metų laikotarpio buvo ekstrapoliuoti remiantis 1% metinio augimo prielaida (2013 m. – 2%), kuri atspindi geriausią vadovybės įvertinimą atsižvelgiant į esamą situaciją atitinkamoje ūkio šakoje. Diskonto norma (iki mokesčių) buvo įvertinta kiekvienam grynujų pinigų generuojančiam vienetai atskirai, priklausomai nuo jo vidutinės svertinės kapitalo kainos, ir sudaro 13 proc. Lietuvoje veikiančioms grynuosius pinigų generuojantiems vienetais (2013 m. – 14 proc.), Sankt Peterburge veikiančioms grynuosius pinigų generuojantiems vienetais – 22 proc. (2013 m. – 19 proc.).

Dėl išaugusios politinių ir ekonominių veiksmų rizikos Stavropolyje, 2013 m. Grupės vadovybė nusprendė atskirti ten vykdomas veiklas, įskaitant prestižą, nuo kitų susijusių veiklų, todėl Stavropolyje veikiančiai įmonių grupei buvo atliktas atskiras prestižo vertės testavimas. 2013 m. veiklos rezultatai buvo ekstrapoliuoti su 2% metiniu nuosmukiu penkių metų laikotarpyje, naudojant 20 proc. vidutinę svertinio kapitalo kainą (iki mokesčių). Pinigų srautai po 5 metų laikotarpio buvo ekstrapoliuoti remiantis 1% metinio augimo prielaida, kuri atspindi geriausią vadovybės įvertinimą atsižvelgiant į esamą situaciją atitinkamoje ūkio šakoje. Atlikus prestižo vertės testavimą, dėl neigiamų Stavropolyje veikiančių įmonių veiklos rezultatų 2013 m. buvo apskaitytas bendras 4.800 tūkst. litų prestižo ir nematerialiojo turto vertės sumažėjimas (26 pastaba).

4 Prestižas (tęsinys)

Grupės vadovybės nuomone, svarbiausios bei labiausiai galinčios kisti prielaidos yra reinvesticijų lygis bei diskonto norma. Pastarųjų prielaidų galimas pasikeitimas 2014 m. gruodžio 31 d. nesąlygos prestižo vertės sumažėjimo Grupėje (2013 m. gruodžio 31 d. – 0,2 proc. vertės sumažėjimą). Šių finansinių ataskaitų sudarymo metu Grupės vadovybė nesitikėjo, kad prielaidos galėtų reikšmingai keistis.

5 Kitas nematerialusis turtas

Kito nematerialiojo turto judėjimas per 2014 m. ir 2013 m. yra pateikiamas žemiau:

	Grupė	Bendrovė
Įsigijimo savikaina:		
2013 m. sausio 1 d. likutis	87.014	15
Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	17	-
Įsigijimai	919	493
Perleidimai	(419)	(1)
Nutraukta veikla (8 pastaba)	(22.280)	-
Valiutų kursų skirtumai	(192)	-
Nurašymai	(237)	-
Perklasifikavimai	55	-
	64.877	507
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	9.848	-
Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	1.751	197
Įsigijimai	(844)	-
Dukterinių bendrovių perleidimai	(217)	-
Perleidimai	(2.363)	-
Nutraukta veikla (1, 8 pastaba)	(5.725)	-
Valiutų kursų skirtumai	(6)	-
Nurašymai	18	-
Perklasifikavimai	67.339	704
Sukaupta amortizacija:		
2013 m. sausio 1 d. likutis	10.434	12
Amortizacija per metus	4.464	6
Perleidimai	(31)	(1)
Vertės sumažėjimas	2.262	-
Nutraukta veikla (8 pastaba)	(6.484)	-
Valiutų kursų skirtumai	(4)	-
Nurašymai	(220)	-
	10.421	17
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	3.118	134
Amortizacija per metus	(141)	-
Dukterinių bendrovių perleidimai	(217)	-
Perleidimai	(254)	-
Vertės sumažėjimas	(1.333)	-
Nutraukta veikla (1, 8 pastaba)	(1.588)	-
Valiutų kursų skirtumai	5	-
Nurašymai	10.011	151
2014 m. gruodžio 31 d. likutis		
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	57.328	553
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	54.456	490

5 Kitas nematerialusis turtas (tęsinys)

Didžiąją dalį nematerialaus turto sudaro santykių su klientais nematerialusis turtas, kuris amortizuojamas per 10 - 40 metų laikotarpį. 2014 m. gruodžio 31 d. tokio nematerialaus turto likutinė vertė buvo 54.788 tūkst. litų (2013 m. gruodžio 31 d. – 52.219 tūkst. litų) 2014 m. gruodžio 31 d.

Grupė ir Bendrovė nekapitalizavo jokio viduje sukurto ilgalaikio nematerialiojo turto. Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos bendrųjų pajamų ataskaitoje yra įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas.

2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė atliko santykių su klientais nematerialaus turto vertės sumažėjimo įvertinimą. Esminės prielaidos, naudotos vertės sumažėjimo įvertinime, pateiktos 4 pastaboje.

Dalis Grupės ir Bendrovės ilgalaikio nematerialiojo turto, kurio įsigijimo vertė 2014 m. gruodžio 31 d. lygi atitinkamai 969 tūkst. litų ir 11 tūkst. litų, buvo visiškai amortizuota (2013 m. gruodžio 31 d. – atitinkamai 1.182 tūkst. litų ir 11 tūkst. litų), tačiau vis dar naudojama veikloje.

6 Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto judėjimas per 2014 m. ir 2013 m. yra pateikiamas žemiau:

Grupė

	Pastatai	Transporto priemonės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
Įsigijimo savikaina:					
2013 m. sausio 1 d. likutis	39.935	29.851	36.434	145	106.365
Įsigijimai, atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	-	712	1.146	-	1.858
Įsigijimai	917	5.032	3.503	834	10.286
Pardavimai	(4.124)	(519)	(233)	(24)	(4.900)
Nutraukta veikla (8 pastaba)	(2.338)	(17.082)	(8.103)	-	(27.523)
Valiutų kursų skirtumai	(267)	(391)	(720)	(1)	(1.379)
Nurašymai	(129)	(998)	(3.961)	(54)	(5.142)
Perklasifikavimai	368	-	57	(480)	(55)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	34.362	16.605	28.123	420	79.510
Įsigijimai, atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	206	24	25	-	255
Įsigijimai	3.749	5.986	6.227	3.098	19.060
Dukterinių bendrovių perleidimai	-	(811)	(1.511)	-	(2.322)
Pardavimai	(761)	(853)	(122)	(385)	(2.121)
Nutraukta veikla (8 pastaba)	-	(149)	(269)	-	(418)
Valiutų kursų skirtumai	(298)	(1.269)	(1.857)	(8)	(3.432)
Nurašymai	(172)	(129)	(719)	(220)	(1.240)
Perklasifikavimai	(326)	-	1.158	(2.742)	(1.910)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	36.760	19.404	31.055	163	87.382
Sukauptas nusidėvėjimas:					
2013 m. sausio 1 d. likutis	4.634	9.819	4.843	-	19.296
Nusidėvėjimas per metus	1.442	5.491	6.132	-	13.065
Pardavimai	(361)	(448)	(169)	-	(978)
Nutraukta veikla (8 pastaba)	(375)	(7.073)	(2.575)	-	(10.023)
Valiutų kursų skirtumai	(9)	(173)	(116)	-	(298)
Nurašymai	(56)	(799)	(3.860)	-	(4.715)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	5.275	6.817	4.255	-	16.347
Nusidėvėjimas per metus	1.559	3.370	3.919	-	8.848
Dukterinių bendrovių perleidimai	-	(358)	(876)	-	(1.234)
Pardavimai	(314)	(426)	(40)	-	(780)
Nutraukta veikla (8 pastaba)	-	(79)	(167)	-	(246)
Valiutų kursų skirtumai	(8)	(673)	(622)	-	(1.303)
Nurašymai	(54)	(107)	(666)	-	(827)
Perklasifikavimai	(354)	-	-	-	(354)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	6.104	8.544	5.803	-	20.451
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	30.656	10.860	25.252	163	66.931
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	29.087	9.788	23.868	420	63.163

6 Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Bendrovė

	Transporto priemonės	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	Iš viso
Įsigijimo vertė:			
2013 m. sausio 1 d. likutis	614	305	919
Įsigijimai	418	124	542
Pardavimai	(53)	(2)	(55)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	979	427	1.406
Įsigijimai	460	351	811
Pardavimai	(218)	-	(218)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	1.221	778	1.999
Sukauptas nusidėvėjimas:			
2013 m. sausio 1 d. likutis	284	216	500
Nusidėvėjimas per metus	104	45	149
Pardavimai	(53)	(2)	(55)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	335	259	594
Nusidėvėjimas per metus	187	99	286
Pardavimai	(109)	-	(109)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	413	358	771
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	808	420	1.228
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	644	168	812

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas 2014 m. atitinkamai sudaro 8.848 tūkst. litų ir 286 tūkst. litų (atitinkamai 13.065 tūkst. litų ir 149 tūkst. litų 2013 m.). Atitinkamai, 5.315 tūkst. litų suma ir 286 tūkst. litų suma 2014 m. (2013 m. – 5.272 tūkst. litų suma ir 149 tūkst. litų) Grupės ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitoje yra įtrauktos į bendrąsias ir administracines sąnaudas. Likusi ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo dalis apskaityta pardavimo savikainoje.

Dalis Grupės ir Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo vertė 2014 m. gruodžio 31 d. atitinkamai lygi 7.657 tūkst. litų ir 295 tūkst. litų, buvo visiškai nusidėvėjusi (atitinkamai 18,263 tūkst. litų ir 239 tūkst. litų 2013 m. gruodžio 31 d.), tačiau vis dar naudojama veikloje.

2014 m. gruodžio 31 d. Grupės pastatai, kurių likutinė vertė sudarė 11.865 tūkst. litų (14.111 tūkst. litų 2013 m. gruodžio 31 d.), buvo įkeisti bankams už gautas paskolas (16 pastaba).

7 Investicinis turtas

Investicinio turto judėjimas per 2014 m. ir 2013 m. yra pateikiamas žemiau:

	Pastatai	Žemė
Išsigijimo vertė:		
2013 m. sausio 1 d. likutis	-	370
Perklasifikavimai į ilgalaikį materialųjį turtą	-	(90)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	-	280
Perklasifikavimai į ilgalaikį materialųjį turtą	-	(280)
Perklasifikavimai iš ilgalaikio materialiojo turto	2.172	-
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	2.172	-
Sukauptas nusidėvėjimas:		
2013 m. sausio 1 d. likutis	-	-
Perklasifikavimai į ilgalaikį materialųjį turtą	-	-
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	-	-
Perklasifikavimai į ilgalaikį materialųjį turtą	-	-
Perklasifikavimai iš ilgalaikio materialiojo turto	354	-
Pokytis per metus	-	-
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	354	-
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	1.818	-
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	-	280

Investicinis turtas apima biurų ir sandėliavimo patalpas Vilniuje ir sandėliavimo patalpas Alytuje, priklausančias UAB „Baltijos NT valdymas“ ir UAB „Karoliniškių būstas“, nuomojamas juridiniams asmenims. Su investiciniu turtu susijusios sąnaudos, kurias sudaro nusidėvėjimo sąnaudos, bendrųjų pajamų ataskaitoje yra apskaitytos kitos veiklos sąnaudose.

Bendrovės vadovybės vertinimu, 2014 m. gruodžio 31 d. tikroji investicinio turto vertė sudaro apie 1.910 tūkst. litų (2013 m. gruodžio 31 d. – 1.100 tūkst. litų). Tikroji investicinio turto vertė 2014 m. gruodžio 31 d. ir 2013 m. gruodžio 31 d. buvo įvertinta vadovybės, remiantis nepriklausomų vertintojų nustatyta panašių patalpų panašiose vietose kvadratinio metro rinkos kaina.

2014 m. gruodžio 31 d. Grupės investicinis turtas, kurio likutinė vertė sudarė 1.818 tūkst. litų, buvo įkeistas bankams už gautas paskolas (2013 m. gruodžio 31 d. – 271 tūkst. litų) (16 pastaba).

8 Nutraukta veikla

2014 m. vasario 21 d. buvo pasirašyta sutartis dėl UAB „Ecoservice“ akcijų paketo perleidimo. 2014 m. kovo 31 d. buvo užbaigtas UAB „Ecoservice“ akcijų paketo perleidimo sandoris. Grynasis pelnas iš akcijų pardavimo, siekiantis 5.181 tūkst. litų, buvo priskirtas nutrauktos veiklos finansinėms pajamoms.

2014 m. rugsėjo 8 d. Bendrovės dukterinė įmonė ZAO City Service pardavė Stavropolyje veikiančios įmonės ООО «Управляющая компания – 10» akcijas. Iš dukterinės įmonių pardavimo Grupė apskaitė 672 tūkst. litų grynojo nuostolio. Rezultatas iš akcijų pardavimo apskaitytas nutrauktos veiklos finansinėse sąnaudose.

Nuo 2014 m. gruodžio 31 d. Stavropolyje veikiančios įmonės yra klasifikuojamos kaip pardavimui skirtas turtas. Grupė ėmėsi aktyvių veiksmų, siekdama perleisti dukterines įmones Stavropolyje, dėl ekonominių rizikų, susijusių su komunalinių paslaugų perpardavimu.

Pagrindinės turto ir nuosavybės klasės, priskirtinas nutrauktai veiklai, sudarė:

	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
TURTAS		
Ilgalaikis turtas		
Prestižas	-	8.005
Kitas nematerialusis turtas	1.030	15.800
Ilgalaikis materialusis turtas	172	17.515
Ilgalaikės gautinos sumos	-	9
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	-	2.979
Ilgalaikio turto iš viso	1.202	44.308
Trumpalaikis turtas		
Sukauptos pajamos	-	242
Atsargos	170	749
Išankstiniai apmokėjimai	472	406
Iš pirkėjų gautinos sumos	5.508	11.642
Kitos gautinos sumos	540	833
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	196	5.076
Trumpalaikio turto iš viso	6.886	18.948
Turto iš viso	8.088	63.256
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		
Nuosavas kapitalas		
Nuosavas kapitalas	(525)	46.328
Perleidžiamos grupės rezervai, laikomi pardavimui	(1.185)	-
Nuosavas kapitalas, priskirtinas turtui skirtam parduoti	(1.710)	46.328

8 Nutraukta veikla (tęsinys)

Pagrindinės įsipareigojimų klasės, priskirtinas nutrauktai veiklai, sudarė:

	<u>2014 m. gruodžio 31 d.</u>	<u>2013 m. gruodžio 31 d.</u>
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		
Ilgalaikės paskolos	-	1.600
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	-	1.789
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	364	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	210	2.845
Po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso	574	6.234
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsip		
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	-	457
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	-	1.449
Prekybos skolos	6.980	4.545
Gauti avansai	41	325
Mokėtinas pelno mokestis	-	296
Trumpalaikiai įsipareigojimai darbuotojams	-	1.855
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2.203	1.767
Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso	9.224	10.694
Įsipareigojimų iš viso	9.798	16.928

Nutrauktos veiklos rezultatas siekė:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pardavimo pajamos	46.193	76.817
Pardavimo savikaina	(38.566)	(52.169)
Bendrasis pelnas	7.627	24.648
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(8.358)	(22.941)
Kitos veiklos pajamos	119	498
Kitos veiklos sąnaudos	(331)	(892)
Veiklos pelnas	(943)	1.313
Finansinės veiklos pajamos	4.573	433
Finansinės veiklos sąnaudos	(34)	(203)
Pelnas prieš apmokestinimą	3.596	1.543
Pelno mokestis	(182)	(569)
Grynasis pelnas	3.414	974

Visos pelno mokesčio sąnaudos pateiktos šiame atskleidime yra susijusios su nutraukta veikla. Nutrauktos veiklos pardavimo pelnas nėra pelno mokesčio objektas.

Grynieji nutrauktos veiklos pinigų srautai siekė:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	6.399	10.685
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	42.612	(3.757)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(7.631)	(5.081)
Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas	41.380	1.847

9 Investicijos į dukterines įmones

Bendrovės investicijos į dukterines įmones, 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. yra tokios:

	<u>2014 m.</u>	<u>2013 m. (Pertvarkyta)</u>
Investicijų įsigijimo vertė metų pradžioje	120.066	162.045
Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A. įsigijimas	-	2.160
City Service Polska Sp.z.o.o. įsigijimas	-	4
UAB „Ecoservice“ investicijos vertės sumažėjimas (28 pastaba)	-	10.948
Nutraukta veikla (1 pastaba)	-	(55.091)
SIA „City Service Latvia“ įsteigimas	69	-
UAB „Baltijos turto valdymas“ įsteigimas	10	-
UAB „Lazdynų butų ūkis“ perleidimas	(7.551)	-
UAB „Baltijos pastatų valdymas“ perleidimas	(10)	-
Interbud Max Sp.z.o.o perleidimas	(8)	-
ТОВ Київ Сіті Сервіс perleidimas (buvo suformuotas 100% vertės sumažėjimas)	-	-
ОАО Специализированное ремонтно-наладочное управление perleidimas (buvo suformuotas 100% vertės sumažėjimas)	-	-
Investicijos vertė laikotarpio pabaigoje	<u>112.576</u>	<u>120.066</u>

Investicijų, kuris gali turėti vertės sumažėjimo požymių, vertės sumažėjimas buvo testuojamas vadovaujantis vertinimo metodais bei remiantis prielaidomis, aprašytomis 4 pastaboje.

10 Dukterinės įmonės su reikšminga mažumos dalimi

Dukterinių įmonių, turinčių reikšmingą mažumos dalį, finansinė informacija pateikiama žemiau:

Pavadinimas	Bendrovės įsteigimo ir veiklos vykdymo vieta	Bendrovės įsteigimo ir veiklos	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
ООО Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района	Rusija	80%	80%
		<u>2014 m. gruodžio 31 d.</u>	<u>2013 m. gruodžio 31 d.</u>
Sutrumpinta finansinės būklės ataskaita			
Atsargos, gautinos sumos ir gryniesi pinigai		9.125	14.492
Ilgalaikis materialusis turtas ir kitas ilgalaikis turtas		8.322	9.069
Atidėtasis pelno mokestis, grynąja verte		(1.419)	(1.443)
Trumpalaikiai įsipareigojimai		(8.094)	(10.774)
Iš viso nuosavo kapitalo		<u>7.934</u>	<u>11.344</u>
Priskirtina:			
Bendrovės akcininkams		6.347	9.075
Mažumos daliai		1.587	2.269

10 Dukterinės įmonės su reikšminga mažumos dalimi (tęsinys)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sutrumpinta pelno (nuostolių) ataskaita		
Pardavimo pajamos	62.109	72.742
Pardavimo savikaina	(49.550)	(58.769)
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(4.270)	(5.548)
Kitos veikla, grynąja verte	(10.442)	(7.295)
Finansinė veikla, grynąja verte	138	38
Pelnas prieš apmokestinimą	(2.015)	1.168
Pelno mokestis	(65)	(272)
Grynasis pelnas (nuostoliai)	(2.080)	896
Mažumos dalis	(416)	179

Sutrumpinta pinigų srautų informacija:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	(800)	(224)
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(60)	(337)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	-	-
Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas	(860)	(561)

11 Atsargos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Žaliavos ir pagalbines medžiagos	2.784	5.533	-	1
Prekės, skirtos perparduoti	414	229	-	-
Kita	827	16	-	-
	<u>4.025</u>	<u>5.778</u>	-	1
Atimti: grynosios realizacinės vertės sumažėjimas	(73)	(86)	-	-
	<u>3.952</u>	<u>5.692</u>	-	1

Atsargų vertės sumažėjimo pasikeitimas 2014 m. ir 2013 m. įtrauktas į bendrąsias ir administracines sąnaudas.

12 Išankstiniai apmokėjimai

Grupės išankstiniai apmokėjimai 2014 m. gruodžio 31 d. lygūs 3,122 tūkst. litų (2013 m. gruodžio 31 d. – 10,034 tūkst. litų), juos daugiausia susidaro tiekėjams ir subrangovams sumokėti avansai. 2013 m. išankstiniai apmokėjimai daugiausia susidaro iš 2,286 tūkst. litų subrangovams sumokėtų avansų už gyvenamųjų namų renovacijos projektus Rusijoje bei 4,161 tūkst. litų išankstinio apmokėjimo už Cleaning Partner Sp. z.o.o. įsigijimą.

13 Iš pirkėjų gautinos sumos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d. (Pertvarkyta)	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Iš pirkėjų gautinos sumos, bendraja verte	165.850	204.752	11.189	47.916
Atimti: abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimas	(22.611)	(28.226)	(762)	(638)
	<u>143.239</u>	<u>176.526</u>	<u>10.427</u>	<u>47.278</u>

Vertės sumažėjimo abejotinioms gautinoms sumoms pokytis 2014 m. ir 2013 m. buvo įtrauktas į bendrąsias ir administracines sąnaudas.

Grupės ir Bendrovės gautinos sumos iš Vilniaus miesto savivaldybės 2014 m. gruodžio 31 d. sudarė 27.696 tūkst. litų (2013 m. gruodžio 31 d. – 45.696 tūkst. litų).

Iš pirkėjų gautinos sumos ir kitos gautinos sumos yra beprocentės ir paprastai jų apmokėjimo terminas yra 30 – 90 dienų.

Grupės gautinų sumų vertės sumažėjimo judėjimas yra toks:

	Individuliai nustatytas vertės sumažėjimas	Bendrai nustatytas vertės sumažėjimas	Iš viso
2013 m. sausio 1 d. likutis	4.292	23.990	28.282
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	1.426	4.773	6.199
Valiutų kursų skirtumai	(370)	(2.380)	(2.750)
Atstatymas per metus	(11)	(1.074)	(1.085)
Nurašymas per metus*	(4)	(1.042)	(1.046)
Nutraukta veikla	(309)	(1.065)	(1.374)
	5.024	23.202	28.226
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	1.452	5.104	6.556
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	(939)	(8.300)	(9.239)
Valiutų kursų skirtumai	(939)	(8.300)	(9.239)
Atstatymas per metus	-	(282)	(282)
Nurašymas per metus*	(589)	(217)	(806)
Nutraukta veikla	(812)	(1.032)	(1.844)
	4.136	18.475	22.611
2014 m. gruodžio 31 d. likutis			

* Nurašymus per 2014 ir 2013 metus pagrįs sudaro parduotų dukterinių įmonių (1 pastaba) gautinos sumos.

13 Iš pirkėjų gautinos sumos (tęsinys)

Bendrovės gautinų sumų vertės sumažėjimo judėjimas yra toks:

	Individualiai nustatytas vertės sumažėjimas	Bendrai nustatytas vertės sumažėjimas	Iš viso
2013 m. sausio 1 d. likutis	-	778	778
Atstatymas per metus	-	(140)	(140)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	-	638	638
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	-	124	124
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	-	762	762

Grupės iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė gruodžio 31 d. (atėmus vertės sumažėjimą):

	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių mokėjimo terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių mokėjimo terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas					Iš viso
		Mažiau nei 30 dienių	30 – 60 dienių	60 – 90 dienių	90 – 360 dienių	Daugiau nei 360 dienių	
2013 m.	85.645	19.902	10.196	9.145	27.988	23.650	176.526
2014 m.	103.848	12.712	7.063	3.807	9.595	6.214	143.239

Bendrovės iš pirkėjų gautinų sumų senaties analizė gruodžio 31 d. (atėmus vertės sumažėjimą):

	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių mokėjimo terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių mokėjimo terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas					Iš viso
		Mažiau nei 30 dienių	30 – 60 dienių	60 – 90 dienių	90 – 360 dienių	Daugiau nei 360 dienių	
2013 m.	14.480	3.463	3.577	3.560	17.830	4.368	47.278
2014 m.	9.304	440	120	57	278	228	10.427

Bendrovės daugiau kaip 90 dienų pradelstas gautinas sumas daugiausiai sudaro gautinos sumos iš savivaldybės įmonių, kurios, vadovybės nuomone, nesukuria skolų grąžinimo rizikos. 2014 m. Bendrovės gautinos sumos iš Vilniaus miesto savivaldybės buvo perduotos Bendrovės dukterinei įmonei ir yra apskaitytos ilgalaikėse gautinose sumose.

14 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banke	32.238	27.900	20.153	910
Pinigai kasoje	94	155	-	26
Trumpalaikiai indėliai	13.805	10.473	-	-
	<u>46.137</u>	<u>38.528</u>	<u>20.153</u>	<u>936</u>

Pradinis visų indėlių terminas yra iki trijų mėnesių. Grupės palūkanų normos svertinis vidurkis 2014 m. gruodžio 31 d. buvo 0,50% (2013 m. gruodžio 31 d. 2,64%)

Grupės ir Bendrovės pinigų ir trumpalaikių indėlių tikroji vertė 2014 m. gruodžio 31 d. atitinkamai sudarė 46.137 tūkst. litų ir 20.153 tūkst. litų (atitinkamai 38.528 tūkst. litų ir 936 tūkst. litų 2013 m. gruodžio 31 d.).

2014 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo 4.977 tūkst. litų (2013 m. gruodžio 31 d. – 4.698 tūkst. litų) apriboto naudojimo pinigų likutį banke, laikomą kaip garantijos išduotos klientams. 3.975 tūkst. litų 2014 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinėse ataskaitose buvo apskaityta kaip ilgalaikės gautinos sumos (2013 m. gruodžio 31 d. – 3.125 tūkst. litų), o 1.002 tūkst. Lt – kaip trumpalaikės gautinos sumos (2013 m. gruodžio 31 d. – 1.573 tūkst. litų).

2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. dalis Bendrovės ir jos dukterinių įmonių sąskaitų bankuose buvo įkeistos kaip užstatas už paskolas (16 pastaba). 2014 m. gruodžio 31 d. piniginių lėšų likutis šiose sąskaitose buvo lygus nuliui.

15 Rezervai ir akcijų priedai

Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno, apskaičiuojamo pagal įstatymų numatytus apskaitos principus, kol rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. privalomasis rezervas buvo pilnai suformuotas.

Kiti rezervai

Remiantis akcininkų sprendimu, per 2009 m. iš paskirstytinojo pelno buvo suformuotas 6.000 tūkst. litų rezervas savoms akcijoms įsigyti. Grupė taip pat apskaito užsienio valiutos perskaičiavimo rezervą (2.2 pastaba).

Akcijų priedai

Akcijų priedai – tai nuosavo kapitalo dalis, lygi akcijų emisijos kainos ir nominalios vertės skirtumui.

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymus akcijų priedai negali būti skirstomi, juos tik galima konvertuoti į akcinį kapitalą arba panaudoti sukauptiems nuostoliams padengti.

16 Paskolos

Grupės ir Bendrovės paskolas 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. sudaro:

	Paskolos valiuta	Grupė		Bendrovė	
		2014	2013	2014	2013
<u>Trumpalaikės paskolos</u>					
Banko paskolos	EUR	7.662	6.475	-	1.649
Banko paskolos	LTL	-	3.672	-	3.672
Grupės sąskaita (eliminuoja Grupės konsoliduotose ataskaitose)*	Nenustatyta	-	-	-	14.426
Trumpalaikių paskolų likutis		7.662	10.147	-	19.747
<u>Ilgalaikės paskolos</u>					
Banko paskolos	EUR	66.836	57.437	55.404	56.746
Atimti: ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis		(10.195)	(6.258)	(7.827)	(6.041)
Ilgalaikių paskolų likutis		56.641	51.179	47.577	50.705

* Remiantis 2013 m. rugsėjo 9 d. banko sąskaitos kredito sutartimi (overdraftu) tarp Bendrovės, Lietuvos Respublikoje veikiančių jos dukterinių įmonių ir Nordea Bank AB Lietuvos skyriaus, Bendrovė ir Lietuvos Respublikoje veikiančios jos dukterinės įmonės gali viena kitai skolinti grynuosius pinigų likučius.

Grupėi suteiktoms paskoloms taikoma tiek kintama, tiek fiksuota palūkanų normos. Bendrovei suteiktoms paskoloms taikomos tik kintamos palūkanų normos Faktinės palūkanų normos yra artimos efektyvioms palūkanų normoms. 2014 m. gruodžio 31 d. neapmokėtų paskolų vidutinė svertinė metinė palūkanų norma buvo 3,10% (2,56% 2013 m. gruodžio 31 d.). 2014 m. ir 2013 m. kintamų palūkanų normos perkainojimo laikotarpis buvo 6 mėn. Palūkanos mokamos kas ketvirtį.

2014 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės bendra nepanaudotų paskolų suma lygi 27,197 tūkst. litų ir 20,717 tūkst. litų (2013 m. gruodžio 31 d. - 17,110 tūkst. litų ir 15,395 tūkst. litų).

2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. dukterinės įmonės UAB „Mano būstas LT“ akcijos, Grupės ir Bendrovės dalis ilgalaikio materialus turto (6 pastaba) ir dalis pinigų banke (14 pastaba) buvo įkeista kaip užstatas už paskolas.

Ilgalaikių paskolų grąžinimo grafikas yra toks:

Laikotarpis	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Per vienerius metus	10.195	6.258	7.827	6.041
Nuo vienerių iki penkerių metų	66.835	57.437	55.404	56.746
	77.030	63.695	63.231	62.787

17 Ilgalaikės mokėtinios sumos

2010 metais OAO City Service, ZAO City Service ir ООО Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района pradėjo bylinėjimosi procesą teisme prieš TGK-1 (šilumos tiekėjas). Bendrovės užginčijo TGK-1 išrašytose sąskaitose nurodytas sumas, nes, bendrovių įsitikinimu, sąskaitos turėjo būti išrašomos ne už TGK-1 patiektos šilumos kiekį, o už apskaičiuotą šilumos kiekį, kurį suvartojo gyventojai (atsižvelgiant į vartojimui nustatytas normas).

2011 m. spalio mėn. bendrovės nusprendė nebetęsti bylinėjimosi proceso su TGK-1, todėl buvo pasirašyta taikos sutartis dėl bendrovių neapmokėtos skolos dydžio. Pagal šią sutartį:

- Įsiskolinimo suma sumažinta 22.541 tūkst. rublių suma (atitinkanti 1.878 tūkst. litų sumą)
- Likusi 120.190 tūkst. rublių suma (atitinkanti 10.016 tūkst. litų sumą) buvo grąžinta iki 2014 m. rugpjūčio mėn.
- Palūkanos bendrovėms neskaičiuojamos.

Ilgalaikės mokėtinios sumos TGK-1 diskontuotos taikant faktinės palūkanų normos metodą pripažinimo dieną. 2011 m. pirminio pripažinimo metu gautas pelnas (1.396 tūkst. litų) apskaitytas pardavimo savikainoje. 401 tūkst. litų sąnaudos (686 tūkst. litų 2013 m.) pripažintos bendrųjų pajamų ataskaitos finansinių išlaidų dalyje.

2013 m. gruodžio 31 d. duomenimis ilgalaikių mokėtinų sumų amortizuota savikaina sudarė 556 tūkst. litų. Trumpalaikė mokėtina sumos dalis buvo apskaityta prekybos skolų dalyje.

2014 m. gruodžio 31 d. Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A. apskaitė ilgalaikius sukaupimus, susijusius su teisiniais procesais, 527 tūkst. eurų (1.819 tūkst. litų) sumai.

18 Finansinė nuoma

Pagal finansinės nuomos sutartis nuomojamą Grupės ir Bendrovės turtą daugiausia sudaro transporto priemonės. Be nuomos įmokų, kiti įsipareigojimai pagal išperkamosios nuomos sutartis yra turto priežiūra ir draudimas. Finansinės nuomos būdu įsigytų transporto priemonių likutinė vertė 2014 m. gruodžio 31 d. sudaro 8.269 tūkst. litų Grupėje ir 759 tūkst. litų Bendrovėje (2013 m. gruodžio 31 d. – 5.805 tūkst. litų Grupėje ir 458 tūkst. litų Bendrovėje). Finansinės nuomos terminai yra nuo 2 iki 5 metų. Finansinės nuomos sutarčių valiutos yra eurai, litai ir zlotai.

2014 m. gruodžio 31 d. finansinės nuomos likučio palūkanų norma yra 6 mėn. EURIBOR + 1-3%, 3 mėn. EURIBOR + 1-3%, 6 mėn. EUR LIBOR + 1-3%, 3 mėn. EUR LIBOR + 1-3%, 1 mėn. WIBOR + 1-3% (2013 gruodžio 31 d. – 6 mėn. EUR LIBOR + 1,4% - 1,84%, 6 mėn. EURIBOR + 1,4% - 2,25%, 3 mėn. EURIBOR + 0,19% - 2% ar 6 mėn. VILIBOR + 1,4% - 3,34%). Palūkanos mokamos kas mėnesį.

Finansinės nuomos minimalias įmokas ateityje pagal minėtas išperkamosios nuomos sutartis 2014 m. gruodžio 31 d. sudaro:

	Grupė	Bendrovė
Per vienerius metus	3.021	194
Nuo vienerių iki penkerių metų	5.937	546
Finansinės nuomos įsipareigojimų iš viso	8.958	740
Palūkanos	(373)	(32)
Finansinės nuomos įsipareigojimų dabartinė vertė	8.585	708
Finansinės nuomos įsipareigojimai apskaityti kaip:		
- trumpalaikiai	2.841	180
- ilgalaikiai	5.744	528

18 Finansinė nuoma (tęsinys)

Finansinės nuomos minimalias įmokas ateityje pagal minėtas išperkamosios nuomos sutartis 2013 m. gruodžio 31 d. sudaro:

	Grupė	Bendrovė
Per vienerius metus	1.728	99
Nuo vienerių iki penkerių metų	4.281	355
Finansinės nuomos įsipareigojimų iš viso	6.009	454
Palūkanos	(259)	(24)
Finansinės nuomos įsipareigojimų dabartinė vertė	5.750	430
Finansinės nuomos įsipareigojimai apskaityti kaip:		
- trumpalaikiai	1.623	93
- ilgalaikiai	4.127	337

19 Veiklos nuoma

Grupė 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. turėjo sudariusi keletą veiklos nuomos sutarčių automobiliams. Kitą veiklos nuomos dalį sudaro patalpų nuoma Vilniuje. Nuomos sąlygose nėra numatyta apribojimų Grupės ir Bendrovės veiklai, susijusiai su dividendais, papildomomis skolomis ar papildoma ilgalaikė nuoma.

Minimalias nuomos įmokas ateityje pagal sudarytas neatšaukiamas veiklos nuomos sutartis sudaro:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Per vienerius metus	44	111	-	-
Nuo vienerių iki penkerių metų	52	126	-	-
	96	237	-	-

Veiklos nuomos sutartys sudarytos litais arba eurais.

Bendrovė taip pat sudarė keletą automobilių veiklos nuomos sutarčių su darbuotojais, tačiau šios sutartys yra atšaukiamos, todėl minimalios nuomos įmokos nėra pateikiamos.

20 Ilgalaikiai įsipareigojimai darbuotojams

2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė apskaitė ilgalaikius įsipareigojimus darbuotojams, išeinantiems į pensiją (2.15 pastaba). Su šių įsipareigojimų apskaitimu susijusios sąnaudos įtrauktos į Grupės bei Bendrovės bendrąsias ir administracines sąnaudas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Praėjusių finansinių metų gruodžio 31 d.	1.140	1.408	15	28
Padidėjimas, susijęs su naujai įsigytais įmonėmis	18	-	-	-
Pasikeitimas per metus	277	(268)	37	(13)
Finansinių metų gruodžio 31 d.	1.435	1.140	52	15

20 Ilgalaikiai įsipareigojimai darbuotojams (tęsinys)

Pagrindinės prielaidos, naudotos įvertinant Grupės ir Bendrovės ilgalaikius įsipareigojimus darbuotojams 2014 m. gruodžio 31 d., yra šios:

	Grupė	Bendrovė
Diskonto norma	3,1%	3,4%
Planuojamas metinis atlyginimo augimas	3,2%	3,0%

Pagrindinės prielaidos, naudotos įvertinant Grupės ir Bendrovės ilgalaikius įsipareigojimus darbuotojams 2013 m. gruodžio 31 d., yra šios:

	Grupė	Bendrovė
Diskonto norma	5,4%	7,2%
Planuojamas metinis atlyginimo augimas	3,0%	3,0%

21 Prekybos skolos ir kitos mokėtinos sumos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Prekybos skolos	69.321	95.299	12.998	16.782
Susijusioms šalims mokėtinos sumos (34 pastaba)	4.600	12.883	1.024	20.290
	<u>73.921</u>	<u>108.182</u>	<u>14.022</u>	<u>37.072</u>

Prekybos skoloms netaikomos palūkanos, jos paprastai padengiamos per 60 dienų.

22 Avansu gautos sumos

2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. sumą sudaro avansai gauti už remonto ir kitus darbus iš Grupės ir Bendrovės administruojamų komercinių ir gyvenamųjų namų savininkų.

23 Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d. (Pertvarkyta)	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Atlyginimai ir socialinis draudimas	18.353	17.945	115	104
Sukaupti atostoginiai	5.752	5.771	377	322
Sukauptos sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamos	12.227	4.188	40	407
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	11.170	17.985	146	315
	<u>47.502</u>	<u>45.889</u>	<u>678</u>	<u>1.148</u>

Kitiems trumpalaikiams įsipareigojimams netaikomos palūkanos, jie paprastai padengiami per 6 mėnesius.

24 Pardavimo pajamos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Pastatų administravimo ir susijusios paslaugos	623.083	515.753	38.137	44.009
Kitos paslaugos ir prekės	2.793	1.004	2.662	1.004
	<u>625.876</u>	<u>516.757</u>	<u>40.799</u>	<u>45.013</u>

Grupės prekybos partnerių koncentracija yra pakankamai didelė. Pardavimai pagrindiniam pirkėjui – Vilniaus miesto savivaldybei – 2014 m. ir 2013 m. sudarė atitinkamai apie 5 proc. ir 7 proc. visų Grupės pardavimų.

25 Pardavimo savikaina

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Subrangovų paslaugos bei sunaudotos medžiagos	275.285	284.777	32.694	35.381
Atlyginimai ir socialinis draudimas	213.110	115.536	479	452
Nusidėvėjimas	3.185	3.311	-	-
Parduotų prekių savikaina	1.206	3.427	-	1
Kita	15.171	12.051	-	-
Pardavimo savikainos iš viso	507.957	419.102	33.173	35.834

26 Bendrosios ir administracinės sąnaudos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014	2013
Darbo užmokestis ir socialinis draudimas	45.704	36.140	4.167	3.344
Nusidėvėjimas ir amortizacija	8.433	6.801	420	156
Konsultacijų ir panašios sąnaudos	3.239	2.112	785	1.227
Iš pirkėjų gautinų sumų vertės sumažėjimas	2.687	3.762	4.090	(92)
Patalpų ir kito turto nuoma	2.504	2.048	242	262
Mokesčiai, išskyrus pelno mokestį	2.496	733	17	23
Reklama	2.259	1.137	255	247
Komisiniai už mokėjimų surinkimą	2.180	2.231	48	46
Kuro sąnaudos	1.914	1.577	140	128
Kompiuterinės programinės įrangos priežiūra	1.486	1.029	17	24
Komandiruotės ir mokymai	1.427	1.245	432	406
Transportas	1.378	552	87	61
Draudimas	1.288	1.079	81	43
Reprezentacinės sąnaudos	1.230	827	73	203
Konsultacijų ir mokesčių sąnaudos, susijusios su įsigijimais ir pardavimais	1.230	1.235	1.043	1.235
Ryšų sąnaudos	1.143	909	108	96
Komunalinės paslaugos	851	930	76	476
Banko mokesčiai	463	418	10	8
Labdara ir parama	88	101	-	58
Kita	8.183	2.042	279	242
Bendrujų ir administracinių sąnaudų iš viso	90.183	66.908	12.370	8.193

27 Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m. (Pertvarkyta)	2014 m.	2013 m.
Nuomos pajamos	922	796	403	894
Pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	-	-	-	6
Techninių paslaugų perpardavimo rezultatas	-	340	-	-
Grynojo turto perviršis lyginant su įsigijimo atlygiu (4 pastaba)	1.717	3.506	-	-
Baudų ir delspinigių pajamos	1.678	1.769	-	-
Kitos pajamos	2.238	1.557	496	-
Kito veiklos pajamų iš viso	6.555	7.968	899	900
Išnuomoto turto nusidėvėjimas	126	111	-	-
Nuostolis iš ilgalaikio turto pardavimo	280	96	21	-
Baudų ir delspinigių sąnaudos	519	647	-	-
Teisiniai ginčai	251	1.862	-	-
Prievolės valstybei	88	157	-	-
Nuomos sąnaudos	594	-	594	-
Kitos sąnaudos	1.649*	37	-	603
Kitos veiklos sąnaudų iš viso	3.507	2.910	615	603

* Kitose sąnaudose apskaitytos Rusijos įmonių dalyvavimo organizacijose mokesčių sąnaudos (2014 m. 249 tūkst. litų) ir kitos nereikšmingos sąnaudos kitose Grupės įmonėse.

28 Finansinės veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Palūkanų pajamos	656	567	2.178	2.089
Dividendų pajamos	34	-	17.679	9.400
Investicijų pardavimo pelnas (1 pastaba)	1.504	-	2.419	-
Investicijų į dukterines bendroves vertės sumažėjimo atstatymas	-	-	-	10.948
Pelnas dėl valiutos kurso pasikeitimo	-	39	7	24
Kitos finansinės veiklos pajamos	573	143	-	-
Finansinių pajamų iš viso	2.767	749	22.283	22.461
Palūkanų (sąnaudos)	(3.352)	(2.575)	(2.231)	(2.660)
Nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo	(3.874)	(2.522)	-	(321)
Investicijų pardavimo nuostolis (1 pastaba)	(4.127)	(214)	(2.741)	-
Kitos finansinės (sąnaudos)	(211)	(1.357)	-	(410)
Finansinių (sąnaudų) iš viso	(11.564)	(6.668)	(4.972)	(3.391)
Finansinės veiklos rezultatas	(8.797)	(5.919)	17.311	19.070

29 Pelno mokesčiai

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai				
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	6.755	7.740	-	(14)
Atidėtojo pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos	(495)	(2.007)	12	31
Pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos, apskaitytos bendrųjų pajamų ataskaitoje	6.260	5.733	12	17

29 Pelno mokestis (tęsinys)

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d. (Pertvarkyta)	2014 m. gruodžio 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Atidėtojo pelno mokesčio turtas				
Gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimas	3.686	3.579	114	96
Atsargų vertės sumažėjimas	1	17	-	-
Suakaupti ir panašūs laikinieji skirtumai	3.384	3.325	129	115
Ateinančių laikotarpių pajamos	74	112	-	-
Investicijų vertės sumažėjimas	-	-	-	210
Keliami mokestiniai nuostoliai	3.086	1.158	166	-
Mokestinis prestižas	10.194	13.303	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas prieš realizacinės vertės sumažėjimą	20.425	21.494	409	421
Atimti: realizacinės vertės sumažėjimas	(1.779)	(1.650)		
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	18.646	19.844	409	421
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas				
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto laikinieji skirtumai	(9.914)	(10.905)	-	-
Suakauptos pajamos	(226)	(69)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	(10.140)	(10.974)	-	-
Atidėtasis pelno mokestis, grynąja verte	8.506	8.870	409	421
Pateikta finansinės būklės ataskaitoje taip:				
Atidėtojo pelno mokesčio turtas:				
Tęsiama veikla	18.646	16.865	409	421
Nutraukta veikla (8 pastaba)	-	2.979	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas				
Tęsiama veikla	(9.930)	(8.129)	-	-
Nutraukta veikla (8 pastaba)	(210)	(2.845)	-	-

Keliami mokestiniai nuostoliai gali būti panaudoti taip: neribotą laikotarpį Lietuvoje (2014 m. gruodžio 31 d. – 1.103 tūkst. litų), Rusijoje (2014 m. gruodžio 31 d. – 30 tūkst. litų) daugiausiai iki 2023 ir Lenkijoje (2014 m. gruodžio 31 d. – 2.991 tūkst. litų) – daugiausiai iki 2018 m. ir Ispanijoje (2014 m. gruodžio 31 d. – 8.380 tūkst. litų) – neribotą laiką.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai 2014 m. ir 2013 m. Lietuvoje veikiančioms įmonėms buvo apskaitomi naudojant 15 % tarifą. Rusijoje, Ukrainoje, Latvijoje, Lenkijoje ir Ispanijoje veikiančių bendrovių atidėtieji mokesčiai buvo apskaičiuoti atitinkamai naudojant 20%, 18%, 15%, 19% ir 28% mokesčių tarifus 2014 m. (nekito nuo 2013 m., išskyrus Ispanijoje buvusį 30% mokesčio tarifą ir Ukrainoje buvusį 19% mokesčio tarifą).

Dėl susijungimų grupėje (žr. 1 ir 4 pastabas), 2014 m. ir 2013 m. bei ankstesniais laikotarpiais buvo pripažintas mokestinis prestižas susijungimų datą. Dėl to susidarė atidėtojo pelno mokesčio turto suma, apskaityta nuo vertės, kuria mokestinis prestižas viršija atitinkamą finansinių ataskaitų prestižą.

AB „CITY SERVICE“

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

29 Pelno mokestis (tęsinys)

Grupės laikinų skirtumų prieš ir po mokestinės įtakos pasikeitimai buvo tokie (įskaitant nutrauktą veiklą):

	2013 m. gruodžio 31 d. likutis (Pertvarkyta)	Pripažinta pelne (nuostoliuose)	Valiutų kursų skirtumai	Parduotos dukterinės įmonės	Įsigytos dukterinės įmonės	2014 m. gruodžio 31 d. likutis
Gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimas	22.084	5.453	(3.017)	(3.671)	-	20.849
Atsargų vertės sumažėjimas	113	(106)	-	-	-	7
Suakaupti ir panašūs laikinieji skirtumai	16.214	(1.354)	(1.897)	(1.120)	-	11.843
Ateinančių laikotarpių pajamos	562	-	(194)	-	-	368
Keliami mokestiniai nuostoliai	6.924	7.371	(117)	(1.693)	-	12.485
Mokestinis prestižas	58.774	(2.194)	-	(14.853)	-	41.727
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto laikinieji skirtumai	(70.905)	1.689	2.509	20.649	(9.871)	(55.929)
Suakauptos pajamos	(364)	(857)	34	-	-	(1.187)
Laikinių skirtumų iš viso prieš realizacinės vertės sumažėjimą	33.402	10.102	(2.682)	(688)	(9.871)	30.163
Realizacinės vertės sumažėjimas	(8.250)	(5.561)	5.134	-	-	(8.677)
Laikinių skirtumų iš viso	25.152	4.441	2.452	(688)	(9.871)	21.486
Atidėtasis pelno mokestis, grynąja verte	8.870	537	905	(91)	(1.715)	8.506

	2012 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelne (nuostoliuose)	Valiutų kursų skirtumai	Parduotos dukterinės įmonės	Įsigytos dukterinės įmonės	2013 m. gruodžio 31 d. likutis (Pertvarkyta)
Gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimas	19.791	2.945	(652)	-	-	22.084
Atsargų vertės sumažėjimas	113	-	-	-	-	113
Suakaupti ir panašūs laikinieji skirtumai	13.865	(889)	(637)	-	3.875	16.214
Ateinančių laikotarpių pajamos	-	599	(37)	-	-	562
Keliami mokestiniai nuostoliai	6.755	224	(55)	-	-	6.924
Mokestinis prestižas	30.484	(1.623)	-	-	29.913	58.774
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto laikinieji skirtumai	(76.549)	5.266	(42)	420	-	(70.905)
Suakauptos pajamos	(1.792)	1.207	221	-	-	(364)
Laikinių skirtumų iš viso prieš realizacinės vertės sumažėjimą	(7.333)	7.729	(1.202)	420	33.788	33.402
Realizacinės vertės sumažėjimas	(10.555)	1.239	1.066	-	-	(8.250)
Laikinių skirtumų iš viso	(17.888)	8.968	(136)	420	33.788	25.152
Atidėtasis pelno mokestis, grynąja verte	(3.249)	1.915	(17)	84	10.137	8.870

29 Pelno mokestis (tęsinys)

Bendrovės laikinų skirtumų prieš ir po mokestinės įtakos pasikeitimai buvo tokie:

	2013 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelne (nuostoliuose)	2014 m. gruodžio 31 d. likutis
Gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimas	638	124	762
Suakaupti ir panašūs laikinieji skirtumai	767	92	859
Keliami mokestiniai nuostoliai	-	1.104	1.104
Investicijų vertės sumažėjimas	1.400	(1.400)	-
Laikinių skirtumų iš viso	2.805	(80)	2.725
Realizacinės vertės sumažėjimas	-	-	-
Laikinių skirtumų iš viso	2.805	(80)	2.725
Atidėtas pelno mokestis, grynąja verte	421	(12)	409

	2012 m. gruodžio 31 d. likutis	Pripažinta pelne (nuostoliuose)	2013 m. gruodžio 31 d. likutis
Gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimas	778	(140)	638
Suakaupti ir panašūs laikinieji skirtumai	832	(65)	767
Ateinančių laikotarpių pajamos (projektų užbaigtumo lygio vertinimo metodus)	-	-	-
Investicijų vertės sumažėjimas	1.400	-	1.400
Laikinių skirtumų iš viso	3.010	(205)	2.805
Realizacinės vertės sumažėjimas	-	-	-
Laikinių skirtumų iš viso	3.010	(205)	2.805
Atidėtas pelno mokestis, grynąja verte	452	(31)	421

Bendrųjų pajamų ataskaitoje pateikta pelno mokesčio sąnaudų suma, priskirtina metų veiklos rezultatui, gali būti suderinta su pelno mokesčio sąnaudomis, apskaičiuotomis taikant įstatyme numatytą pelno mokesčio tarifą pelnui prieš pelno mokestį:

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m.	2013 m.	2014 m.	2013 m.
Pelno mokesčio sąnaudos, apskaičiuotos taikant 15 % tarifą 2014 m. ir 2013 m.	(3.591)	(5.624)	(1.928)	(1.411)
Dukterinėms įmonėms taikomų skirtingų mokesčio tarifų įtaka	(220)	(476)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio realizacinės vertės pasikeitimo įtaka	(129)	2.661	-	-
Pastovūs skirtumai	(2.320)	(2.294)	1.916	1.394
Pelno mokesčio sąnaudos, apskaitytos bendrųjų pajamų ataskaitoje	(6.260)	(5.733)	(12)	(17)

30 Pelnas ir sąlyginis pelnas vienai akcijai (litas)

Pelnas vienai akcijai apskaičiuojamas dalijant akcininkams priskiriamą grynąjį pelną iš metinio išleistų ir apmokėtų paprastųjų akcijų skaičiaus svartinio vidurkio. Bendrovė neturi akcijų skaičių galinčių daryti įtaką instrumentų, todėl pelnas ir sąlyginis pelnas, tenkantys vienai akcijai, yra lygūs. Pelno ir sąlyginio pelno vienai akcijai skaičiavimas yra pateikiamas žemiau:

	Grupė	
	2014 m.	2013 m.
Grynasis pelnas iš tęsiamos veiklos, priskiriamas akcininkams	18.095	24.035
Grynasis pelnas iš nutraukiamos veiklos, priskiriamas akcininkams	3.414	974
Akcininkams priskiriamas grynas pelnas	21.509	25.009
Akcijų skaičius (tūkst.) laikotarpio pradžioje	31.610	31.610
Akcijų skaičius (tūkst.) laikotarpio pabaigoje	31.610	31.610
Išleistų paprastųjų akcijų svartinis vidurkis (tūkst.)	31.610	31.610
Vienai akcijai tenkantis pelnas ir sąlyginis pelnas (litas)	0,68	0,79
Iš tęsiamos veiklos	0,57	0,76
Iš nutrauktos veiklos	0,11	0,03

31 Dividendai vienai akcijai

	2014 m.	2013 m.
Patvirtinti dividendai*	4.014	-
Paprastųjų akcijų skaičius (tūkst.)**	31.610	-
Patvirtinti dividendai vienai akcijai (litas)	0,13	-

* Metai, kai dividendai yra patvirtinti.

** Datai, kai dividendai buvo patvirtinti.

32 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymasKredito rizika

Grupė ir Bendrovė taiko priemones, kuriomis siekiama nuolat užtikrinti, kad produkcija būtų parduodama ir paslaugos teikiamos patikimiems klientams, o pardavimai neviršytų patvirtinto kredito rizikos limito. Didžiausio Bendrovės pirkėjo, Vilniaus miesto savivaldybės, dėl kurio susiduriama su prekybos ir kredito rizikos koncentracija (24 pastaba), kredito rizika yra vertinama kaip sąlyginai nedidelė. Gautinos sumos iš Vilniaus miesto savivaldybės 2014 m. gruodžio 31 d. atitinkamai sudarė 20 proc. ir 83 proc. Grupės ir Bendrovės pirkėjų gautinų sumų (25 proc. ir 97 proc. 2013 m. gruodžio 31 d.).

Didžiausią galimą kredito riziką parodo kiekvieno finansinio turto vieneto balansinė vertė, todėl vadovybė mano, jog maksimali rizika yra lygi iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų sumai, atėmus pripažintus vertės sumažėjimo nuostolius finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną.

Palūkanų normos rizika

Didžiąją Grupės ir Bendrovės paskolų dalį sudaro paskolos ir finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimai su kintama palūkanų norma, susieta su EUR LIBOR, EURIBOR, EONIA ir VILIBOR, kuri sukuria palūkanų normos riziką (16 ir 18 pastabos). 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių finansinių priemonių, kurių paskirtis būtų valdyti palūkanų normos svyravimo riziką.

32 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)Palūkanų normos rizika (tęsinys)

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamos Grupės pelno prieš mokesčius jautrumas galimiems palūkanų normų pokyčiams, visus kitus kintamuosius laikant konstantomis (įvertinant įsiskolinimus su kintama palūkanų norma). Grupės nuosavam kapitalui įtakos, išskyrus einamųjų metų pelno įtaką, nėra.

2014	Padidėjimas/ sumažėjimas baziniais punktais	Įtaka pelnui prieš mokesčius
Eurais	+100	(743)
Litais	+100	-
Zlotais	+100	(19)
2013		
Eurais	+100	(675)
Litais	+100	(40)
Zlotais	+100	(1)

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamos Bendrovės pelno prieš mokesčius jautrumas galimiems palūkanų normų pokyčiams, visus kitus kintamuosius laikant konstantomis (įvertinant įsiskolinimus su kintama palūkanų norma). Bendrovės nuosavam kapitalui įtakos, išskyrus einamųjų metų pelno įtaką, nėra.

2014 m.	Padidėjimas/ sumažėjimas baziniais punktais	Įtaka pelnui prieš mokesčius
Eurais	+100	-
Litais	+100	(561)
2013 m.		
Eurais	+100	(390)
Litais	+100	(37)

32 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)Likvidumo rizika

Grupės ir Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekį arba užtikrinti finansavimą iš atitinkamo kiekio kredito linijų, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Grupės likvidumo (trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai) ir skubaus padengimo ((trumpalaikis turtas – atsargos) / trumpalaikiai įsipareigojimai) rodikliai 2014 m. gruodžio 31 d. atitinkamai buvo 1,28 ir 1,26 (atitinkamai 1,50 ir 1,48 - 2013 m. gruodžio 31 d.). Bendrovės likvidumo ir skubaus padengimo rodikliai 2014 m. gruodžio 31 d. atitinkamai buvo 2,47 ir 2,47 (atitinkamai 1,68 ir 1,68 - 2013 m. gruodžio 31 d.).

Žemiau pateikta lentelė apibendrina Grupės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Pareikalavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Ilgalaikės paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	-	-	54.994	4.511	59.505
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	-	2.922	8.592	-	-	11.514
Trumpalaikės paskolos			8.420			8.420
Finansinės nuomos įsipareigojimai	-	655	2.361	5.927	-	8.943
Prekybos skolos ir susijusioms šalims mokėtinos sumos	-	52.232	16.645	5.042	2	73.921
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	-	19.164	2.961	1.244	33	23.402
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	-	74.973	38.979	67.207	4.546	185.705
Ilgalaikės paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	-	-	54.608	-	54.608
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	-	1.434	6.186	-	-	7.620
Trumpalaikės paskolos	-	-	10.389	-	-	10.389
Finansinės nuomos įsipareigojimai	-	432	1.296	4.281	-	6.009
Prekybos skolos ir susijusioms šalims mokėtinos sumos	-	101.932	6.562	-	-	108.494
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	-	1.493	-	-	-	1.493
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	-	105.291	24.433	58.889	-	188.613

32 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)

Likvidumo rizika (tęsinys)

Žemiau pateikta lentelė apibendrina Bendrovės finansinių įsipareigojimų grąžinimo terminus 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. pagal nediskontuotus sutartinius mokėjimus:

	Pareikalavus	Iki 3 mėnesių	Nuo 3 iki 12 mėnesių	Nuo 1 iki 5 metų	Po 5 metų	Iš viso
Ilgalaikės paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	-	-	49.898	-	49.898
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	-	2.255	6.766	-	-	9.021
Trumpalaikės paskolos	-	-	-	-	-	-
Finansinės nuomos įsipareigojimai	-	48	145	546	-	739
Prekybos skolos ir susijusioms šalims mokėtinos sumos	-	14.022	-	-	-	14.022
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	-	218	-	-	-	218
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	-	16.543	6.911	50.444	-	73.899
Ilgalaikės paskolos, kurioms nustatytos palūkanos	-	-	-	54.103	-	54.103
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	-	1.434	5.934	-	-	7.368
Trumpalaikės paskolos	14.426	-	5.430	-	-	19.856
Finansinės nuomos įsipareigojimai	-	25	74	355	-	454
Prekybos skolos ir susijusioms šalims mokėtinos sumos	-	30.822	6.563	-	-	37.385
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	-	407	-	-	-	407
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	14.426	32.688	18.001	54.458	-	119.573

Užsienio valiutos rizika

Bendrovės piniginis turtas ir įsipareigojimai 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. yra išreikšti litais arba eurais, su kuriais yra susietas lito kursas, išskyrus suteiktą paskolą zlotais, kurios balansinė vertė 2014 m. gruodžio 31 d. yra 4.035 tūkst. litų (2013 m. gruodžio 31 d. – 4.174 tūkst. litų). Todėl, Bendrovės vadovybės nuomone, užsienio valiutų rizika yra nereikšminga.

2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. Grupės piniginis turtas ir piniginiai įsipareigojimai skirtingomis valiutomis buvo tokie:

	2014 m.		2013 m.	
	Turtas	Įsipareigojimai	Turtas	Įsipareigojimai
Litais	168.712	52.055	82.097	75.401
Rubliais	18.550	19.032	36.011	36.838
Latais	-	-	1.733	989
Zlotais	14.002	12.948	12.680	10.771
Eurais	92.489	134.369	80.213	114.664
	293.753	218.404	212.734	238.663

32 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas (tęsinys)Užsienio valiutos rizika (tęsinys)

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamos Grupės pelno prieš mokesčius jautrumas galimiems valiutų kursų pokyčiams, visus kitus kintamuosius laikant konstantomis (atsižvelgiant į piniginio turto ir įsipareigojimų tikrųjų verčių pokyčius).

Eurams dukterinėse bendrovėse Rusijoje:

	Valiutų kurso padidėjimas / sumažėjimas	Įtaka pelnui prieš mokesčius
2014 m.		
Eurai	+ 15,00 %	-
Eurai	- 15,00 %	-
2013 m.		
Eurai	+ 15,00 %	(954)
Eurai	- 15,00 %	954

Eurams dukterinėse bendrovėse Lenkijoje:

	Valiutų kurso padidėjimas / sumažėjimas	Įtaka pelnui prieš mokesčius
2014 m.		
Eurai	+ 15,00 %	(3.139)
Eurai	- 15,00 %	3.139
2013 m.		
Eurai	+ 15,00 %	(2.799)
Eurai	- 15,00 %	2.799

Finansinio turto ir įsipareigojimų tikroji vertė

Pagrindinis Grupės ir Bendrovės finansinis turtas ir įsipareigojimai, neatspindėti tikrąja verte, yra prekybos ir kitos gautinos sumos, prekybos ir kitos skolos, ilgalaikės ir trumpalaikės skolos.

Tikroji vertė yra apibrėžiama kaip suma, už kurią gali būti apsikeista turtu ar paslaugomis arba kuria gali būti užskaitytas tarpusavio įsipareigojimas tarp nesusijusių šalių, kurios ketina pirkti (parduoti) turtą arba užskaityti tarpusavio įsipareigojimą. Kiekvienos rūšies finansiniam turtui ir įsipareigojimams įvertinti yra naudojami tokie metodai ir prielaidos:

- (a) Trumpalaikių prekybos ir kitų gautinų sumų, trumpalaikių prekybos skolų ir trumpalaikių paskolų apskaitinė vertė yra artima jų tikrajai vertei;
- (b) Ilgalaikių skolų tikroji vertė nustatoma remiantis tokios pat ar panašios paskolos rinkos kaina arba palūkanų norma, kuri yra taikoma tuo metu tokio pat termino skoloms. Ilgalaikių skolų, už kurias mokamos kintamos palūkanos, tikroji vertė yra artima jų apskaitinei vertei.

Grupės ir Bendrovės finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų tikrosios vertės yra artimos jų balansinėms vertėms. Remiantis 2.9 pastaboje aprašyta tikrosios vertės nustatymo principais, finansinių institucijų suteiktoms paskoloms įvertinti naudojamas prielaidas Grupė priskiria 2-ajam lygmeniui. Prielaidas, naudojamas įvertinti kitą finansinį turtą ir kitus finansinius įsipareigojimus, priskiria 3-ajam lygmeniui.

33 Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Byla dėl UAB „Mano būstas LT“ turto iššvaistymo

Pirmosios instancijos teisme vyksta baudžiamosios bylos dėl lėšų iššvaistymo nagrinėjimas. Byla į teismą perduota po to, kai 2009 metais AB „City Service“ dukterinei bendrovei UAB „Fervėja“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Mano būstas LT“) kreipėsi į LR Finansinių nusikaltimų tyrimų tarnybą dėl ikiteisminio tyrimo pradėjimo ir 2,3 mln. litų dydžio žalos, kuri yra aprašyta žemiau, kompensavimo.

Kreipimasis buvo pateiktas atsižvelgiant į tai, kad buvusi UAB „Būsto investicijų valdymas“ (įmonė buvo įsigyta UAB „Mano būstas LT“ ir šiuo metu prijungta prie UAB „Naujamiesčio būstas“) buvusi vadovė 2008-08-01 sudarė sutartį su Rusijos Federacijos Kaliningrado srityje registruota įmonė OOO „BAS“ dėl rinkos tyrimo paslaugų, kurių vertė 2,3 mln. litų, ir kurios faktiškai nebuvo suteiktos, suteikimo. Prognozuoti bylos baigtį šiuo metu yra sudėtinga, todėl joks turtas, susijęs su šia byla, nėra įtrauktas į Grupės finansines ataskaitas.

UAB „Mano sauga“ byla

2014 m. sausio 7 d. AB „City Service“ grupės įmonei (UAB „Mano sauga“) bankrutuojančios UAB „Trikampis žiedas“ bankroto administratoriaus UAB „Karaliaučiaus grupė“ pareiškė ieškinį, kuriuo prašo Vilniaus apygardos teismo tarp UAB „Trikampis žiedas“ ir UAB „Mano sauga“ 2012-09-27 sudarytą aukciono objekto perleidimo susitarimą pripažinti niekiniu ir negaliojančiu. Taip pat yra prašoma byloje taikyti restituciją, sumokant ekvivalentą pinigais – priteisti iš UAB „Mano sauga“ bankrutuojančios UAB „Trikampis žiedas“ naudai 3,5 mln. litų (1,04 mln. eurų).

Naudodamasis įstatymų suteikta teise bankroto administratoriui reikšti bet kokio dydžio ieškinius nemokant žyminio mokesčio, šis bankroto administratorius, AB „City Service“ nuomone, pareiškė nepagrįsto dydžio ieškinį, kuris nėra paremtas jokiais objektyviais skaičiavimais, siekiant nustatyti aukciono objekto pagrindu perleisto turto vertę.

Šiai dienai grupės įmonė UAB „Mano sauga“ yra pateikusi savo teisinius argumentus nesutikdama su pareikštu ieškiniu, Teismas yra paskyręs nepriklausomą ekspertą, kad būtų nustatyta aukciono objekto perleidimo susitarimu perleisto turto vertė, o bylos nagrinėjimas yra sustabdytas iki eksperto pateiks savo išvadą.

Jeigu Teismas, atsižvelgdamas į eksperto išvadą dėl perleisto objekto kainą ir ieškovo teisinius argumentus, priimtų neigiamą sprendimą šioje byloje, UAB „Mano sauga“ gins savo teises naudojantis apeliacijos teise bei pareikšdama ieškinius buvusiai įmonės akcininkei ir vadovei, kuri šiuos sandorius tiesiogiai įmonės vardu sudarė. Apskaitinė UAB „Mano sauga“ grynojo turto vertė, konsoliduota 2014 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinėse ataskaitose, siekė (310) tūkst. litų. Jokių papildomų sukaupimų, susijusių su šiuo ieškiniu, apskaityta nebuvo.

Neapibrėžtumai, susiję su užsienyje veikiančiomis dukterinėmis bendrovėmis

Dėl mokesčio reguliavimo praktikos stygiaus ir aiškių teisinio reguliavimo nuostatų nebuvimo, Grupės dukterinės įmonės, vykdančios veiklą Sankt Peterburgo regione, ЗАО „Сити сервис“, ОАО „Сити сервис“, ООО „Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района“, susidūrė su tam tikrais neapibrėžtumais, susijusiais su blogų skolų skaičiavimo pagrįstumu. Bendrovės vadovybė fizinių asmenų blogas skolas paskaičiavo vadovaujantis savo turima metodologija, kuri paremta rinkoje veikiančia praktika, tačiau nėra reglamentuota mokesčių kodekso. Jeigu vietinis mokesčių administratorius užginčytų vadovybės blogų skolų skaičiavimo metodologiją ir jų pagrįstumą, Bendrovės įmonėms, veikiančioms Sankt Peterburgo regione, gali būti priskaičiuoti papildomai mokėtini pelno mokesčiai. Maksimali galimų mokesčių rizika, įskaitant galimas baudas, bendrovės vadovybės buvo įvertinta kaip lygi 10,4 mln. rublių (0,5 mln. litų). Grupės vadovybės manymu, tokios mokesčių rizikos yra mažai tikėtinos, todėl šiose finansinėse ataskaitose nėra apskaityti jokie sukaupti įsipareigojimai, susiję su mokesčiais neapibrėžtumais.

2014 m. gruodžio 31 d. Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A. apskaitė ilgalaikius sukaupimus, susijusius su teisiniais procesais dėl ginčų su darbuotojais, 527 tūkst. eurų (1.819 tūkst. litų) sumai.

34 Susijusių šalių sandoriai

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Grupės ir Bendrovės susijusios šalys yra šios:

- „Global energy consulting“ OÜ – nuo 2013 m. galutinis kontroliuojantis Bendrovės akcininkas;
- UAB „Lag&d“ – tas pats galutinis kontroliuojantis akcininkas;
- UAB „ICOR“ – Bendrovės akcininkas;
- UAB „ICOR“ dukterinės bendrovės (tas pats galutinis kontroliuojantis akcininkas);
- AB „City Service“ dukterinės įmonės (dukterinės įmonės pateiktos 1 pastaboje);
- AB „City Service“ asocijuotos bendrovės (asocijuotos bendrovės pateiktos 1 pastaboje);
- J. Janukėnas, V. Turonis, E. Paulauskas, V. Junevičius, J. Šimkevičius, V. Jastremskas;
- R. Jakubauskas, A. Górecka – Kolasa, F. López Abril (Bendrovės vadovai);

Sandoriai su susijusiomis šalimis apima įprastinį su veikla susijusių prekių ir paslaugų pirkimą ir pardavimą bei ilgalaikio materialiojo turto įsigijimus ir pardavimus. Ilgalaikis materialusis turtas susijusioms šalims 2014 m. ir 2013 m. buvo parduodamas likutine verte.

Dukterinių įmonių pirkimo-pardavimo sandorių tarp Grupės įmonių kainą nustato UAB „ICOR“ ir/ar UAB „Lag&d“ ir AB „City Service“ vadovai bei akcininkai, atsižvelgdami į nepriklausomo vertinimo, atliekamo tam, kad būtų laikomasi nustatytų mokesčių taisyklių apribojimų sandoriams tarp susijusių šalių, rezultatus, jei toks vertinimas būna atliktas. Tokia kaina gali ne visuomet atitikti tikrąją vertę.

Nebuvo suteikta ar gauta jokių su susijusioms šalims mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų. Susijusių šalių gautinas ir mokėtinas sumas tikimasi padengti pinigais arba užskaitomis su atitinkamoms susijusioms šalims mokėtinomis / gautinomis sumomis iš atitinkamų susijusių šalių.

2014 m.*

Grupė	2014 m.*				
	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	Suteiktos paskolos	Mokėtinos sumos ir gauti avansai
UAB „ICOR“	1.875	27	3	-	374
UAB „ICOR“ dukterinės įmonės:					
AB „Axis industries“	1.983	1.018	65	-	312
Kitos UAB „ICOR“ dukterinės įmonės	1.938	1.575	161	-	12
Kiti Bendrovės akcininkai	-	-	26	-	-
Asocijuotos įmonės	9.071	1.001	28	-	3.898
	14.867	3.621	283	-	4.596

2014 m.*

Bendrovė	2014 m.*				
	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	Suteiktos paskolos	Mokėtinos sumos ir gauti avansai
UAB „ICOR“	1.351	20	-	-	254
UAB „ICOR“ dukterinės įmonės:					
AB „Axis industries“	874	756	-	-	2
Kitos UAB „ICOR“ dukterinės įmonės	-	339	53	-	-
Bendrovės dukterinės įmonės	11.148	13.974	59.380	42.247	750
Kiti Bendrovės akcininkai	-	-	26	-	-
Asocijuotos įmonės	-	15	-	-	18
	13.373	15.104	59.459	42.247	1.024

34 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Paskolos suteiktos dukterinėms įmonėms 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. turi fiksuotą palūkanų normą 4-6 proc ir kintamą 3 mėn. EURIBOR + 3 proc. palūkanų normą. 2014 m. gruodžio 31 d. ilgalaikėse gautinose sumose buvo apskaityta 37.850 tūkst. litų suma (2013 m. gruodžio 31 d. – 50.599 tūkst. litų) ir 4.437 tūkst. litų suma buvo apskaityta trumpalaikėse gautinose sumose (2013 m. gruodžio 31 d. – nebuvo). Bendrovės vadovams suteiktos paskolos yra gražintinos per 1-3 metus su fiksuota palūkanų norma 3-6 proc. (finansinės būklės ataskaitoje apskaitytos kaip ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos iš susijusių šalių).

2013 m.*

Grupė			Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	Suteiktos paskolos	Mokėtinos sumos ir gauti avansai
	Pirkimai	Pardavimai			
UAB „ICOR“	2.769	25	-	-	10.191
UAB „ICOR“ dukterinės įmonės:					
AB „Axis industries“	2.947	1.822	5	-	2.798
Kitos UAB „ICOR“ dukterinės įmonės	1.482	2.066	138	-	327
Bendrovės vadovybė	-	5	-	-	-
Kiti Bendrovės akcininkai	-	-	25	-	-
	7.198	3.918	168	-	13.316

2013 m.*

Bendrovė			Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	Suteiktos paskolos	Mokėtinos sumos ir gauti avansai
	Pirkimai	Pardavimai			
UAB „ICOR“	1.736	19	-	-	9.694
UAB „ICOR“ dukterinės įmonės:					
AB „Axis industries“	1.318	658	-	-	922
Kitos UAB „ICOR“ dukterinės įmonės	-	310	42	-	-
Bendrovės dukterinės įmonės	9.883	3.557	5.970	50.599	9.674
Bendrovės vadovybė	-	5	-	-	-
Kiti Bendrovės akcininkai	-	-	25	-	-
	12.937	4.549	6.037	50.599	20.290

* Susijusių šalių tarpusavio likučiai ir apyvartos už metus, pasibaigusius 2014m ir 2013 m., taip pat apima ir nutrauktą veiklą.

Grupės iš susijusių šalių gautinų sumų senaties analizė gruodžio 31 d.:

	Prekybos gautinos sumos, kurių mokėjimo terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Prekybos gautinos sumos, kurių mokėjimo terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas					Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 – 60 dienų	60 – 90 dienų	90 – 360 dienų	Daugiau nei 360 dienų	
2014 m.	211	21	2	3	13	33	283
2013 m.	139	14	2	2	7	4	168

34 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Bendrovės iš susijusių šalių gautinų sumų senaties analizė gruodžio 31 d.:

	Prekybos gautinos sumos, kurių mokėjimo terminas nėra praėjęs bei kurioms neapskaitytas vertės sumažėjimas	Prekybos gautinos sumos, kurių mokėjimo terminas jau praėjęs, tačiau kurioms nėra apskaitytas vertės sumažėjimas					Daugiau nei 360 dienų	Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 – 60 dienų	60 – 90 dienų	90 – 360 dienų			
2014 m.	46.991	2.412	2.725	99	1.340	5.892	59.459	
2013 m.	416	156	182	390	1.207	3.686	6.037	

Mokėtinoms sumoms susijusioms šalims netaikomos palūkanos, jos paprastai padengiamos per 60 dienų. Prekybos gautinoms sumoms iš susijusių šalių taip pat netaikomos palūkanos, jos paprastai surenkamos per 30-90 dienų. 2014 m. gruodžio 31 d. gautinoms sumoms iš susijusių šalių buvo pripažintas 4.431 tūkst. litų vertės sumažėjimas (2013 m. gruodžio 31 d. 466 tūkst. litų).

Vadovybės darbo užmokestis ir kitos išmokos

2014 m. Grupės ir Bendrovės vadovybei priskaičiuotas darbo užmokestis atitinkamai sudarė 12,683 tūkst. litų ir 1,190 tūkst. litų (2013 m. – atitinkamai 11,314 tūkst. litų ir 1,190 tūkst.). Paskolų, kurias vadovybei suteikė Bendrovė, mokėtinus likutis atskleidžiamas aukščiau esančių lentelių eilutėje „Bendrovės vadovybė“. Ilgalaikiai pensijų įsipareigojimai Grupės ir Bendrovės vadovybei 2014 m. gruodžio 31 d. sudarė 1 tūkst. litų (2013 m. gruodžio 31 d. atitinkamai po 1 tūkst. litų). 2014 m. ir 2013 m. Bendrovės vadovybei nebuvo suteikta jokių garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perdavimo. Bendrovės vadovybei suteiktoms paskoloms nebuvo pripažintas vertės sumažėjimas 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės valdybos nariams per 2014 m. ir 2013 m. tanjėmų išmokėta nebuvo

35 Kapitalo valdymas

Pagrindinis Grupės ir Bendrovės kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad Grupė ir Bendrovė atitiktų išorinius kapitalo reikalavimus ir kad Grupė ir Bendrovė palaikytų stiprius kapitalo rodiklius siekiant sustiprinti veiklą ir maksimizuoti akcininkų vertę. Kapitalo valdymo tikslais, kapitalą sudaro nuosavas kapitalas, priskirtinas Bendrovės savininkams.

Grupė ir Bendrovė valdo savo kapitalo struktūrą ir keičia ją, atsižvelgdama į ekonominių sąlygų pokyčius ir savo veiklos rizikos ypatybes. Siekiant palaikyti arba pakeisti kapitalo struktūrą, Bendrovė gali išleisti naują akcijų emisiją, pakeisti dividendų išmokėjimą akcininkams arba / ir grąžinti kapitalą akcininkams. 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. nebuvo padaryta jokių kapitalo valdymo tikslų, politikos ar proceso pakeitimų.

Grupei priklausančios Lietuvoje įregistruotos bendrovės ir Bendrovė privalo užtikrinti, kad jų nuosavo kapitalo dydis sudarytų ne mažiau kaip 50% jų akcinio kapitalo dydžio (kurį sudaro akcinis kapitalas ir akcijų priedai), kaip to yra reikalaujama Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatyme. Grupei priklausančios Rusijoje įregistruotos bendrovės privalo užtikrinti, kad jų grynojo turto dydis būtų ne mažesnis nei minimali įstatinio kapitalo suma, kuri yra nustatyta Rusijos Federacijos akcinių bendrovių įstatyme. 2014 m. gruodžio 31 d. duomenimis kai kurios Grupei priklausančios bendrovės neatitiko minėtų reikalavimų (UAB „Vilkpėdės būstas“, UAB „Nemuno būstas“ ir OAO „City Service“). Įmonė, nesilaikanti šių teisinių reikalavimų, gali būti likviduojama. Jeigu įmonė nenuspręstų dėl likvidavimo, jos kreditoriai galėtų reikalauti išankstinio įmonės įsipareigojimų nutraukimo ar nuostolių kompensavimo, jei tokių būtų. Tačiau remiantis praktika, tokie kreditorių veiksmai yra mažai tikėtini ir Grupės vadovybė šią riziką vertina kaip tolimą.

Be to, Bendrovė yra įsipareigojusi savo kreditoriams užtikrinti tam tikrų reikalavimų dėl minimalaus kapitalo dydžio vykdymą. Grupei ir Bendrovei netaikomi jokie kiti išoriniai reikalavimai dėl kapitalo. 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. duomenimis Bendrovė aukščiau nurodytų reikalavimų pažeidusi nebuvo.

2007 m. balandžio 28 d. Bendrovės akcininkai nusprendė, kad kiekvienais metais, skirstant praėjusio laikotarpio pelną (pradedant nuo pelno paskirstymo už 2007 m.) ne mažiau kaip 25 % ataskaitinių finansinių metų grynojo pelno, likusio atėmus ankstesnių metų nepaskirstytus nuostolius (jei tokių būtų) bei pervedimus į rezervus, bus skiriama dividendams. Pažymėtina, kad Visuotinis Akcininkų Susirinkimas turi priimti sprendimą dėl dividendų išmokėjimo kiekvienais metais siekiant įgyvendinti šią politiką.

35 Kapitalo valdymas (tęsinys)

Grupė ir Bendrovė vertina kapitalą naudodama įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykio koeficientą. Grupės ir Bendrovės vadovybė nėra nustatiusi konkretaus siektino įsipareigojimo ir nuosavo kapitalo santykio koeficiento, tačiau žemiau pateikti esami rodikliai yra vertinami kaip geri veiklos rodikliai, įvertinant pasikeitimus Grupėje ir Bendrovėje (1 pastaba):

	Grupė		Bendrovė	
	2014	2013	2014	2013
Ilgalaikiai įsipareigojimai (įskaitant atidėtuosius mokesčius)	75.270	66.595	48.515	51.447
Trumpalaikiai įsipareigojimai	174.411	208.453	25.104	66.018
Įsipareigojimų iš viso	249.681	275.048	73.619	117.465
Nuosavas kapitalas	225.151	210.225	176.711	167.886
Įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykis	111%	131%	42%	70%

36 Pobalansiniai įvykiai

2015 metų sausio 1 d. – euro įvedimo Lietuvos Respublikoje diena, todėl šią dieną atitinkamai keitėsi ir Bendrovės funkcinė valiuta. Perskaičiuojant litus į eurus buvo taikomas euro ir lito perskaičiavimo kursas lygus 3,45280 lito už 1 eurą, kurį neatšaukiamai nustatė ES taryba.

2015 m. sausio 5 d., City Service Grupa Techniczna Sp.z.o.o, po reorganizavimo proceso užbaigimo buvo prijungta prie Bendrovės dukterinės įmonės INTERBUD MAX Sp. z.o.o Po reorganizavimo veikiančios įmonės pavadinimas buvo pakeistas į City Service Grupa Techniczna Sp. z.o.o.

2015 m. vasario 12 d. buvo užbaigtas UAB „AWT Holding“ 25 proc. akcijų paketo perleidimo sandoris. Sandorio vertė – 3,498 mln. EUR (12,08 mln. LTL). Atitinkamai Bendrovės investicijos į turėtą UAB „AWT Holding“ 25 proc. akcijų paketą siekė 1,48 mln. EUR (5,11 mln. LTL). Sutartis dėl akcijų perleidimo su „BaltCap“ valdomais fondais BaltCap Private Equity Fund II L.P. ir BaltCap Private Equity Fund II SCSp buvo sudaryta 2014 m. gruodžio 23 d. Užbaigus sandorį „BaltCap“ įgijo vienvaldę UAB „AWT Holding“ kontrolę, kuri savo ruožtu valdo UAB „Ecoservice“ įmonių grupę. Po šio sandorio Bendrovė neturi akcijų ar valdymo teisių atliekų verslu užsiimančiose įmonėse Lietuvoje.

2015 m. kovo 2 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę įsigijo 3 įmones (ADMINISTRACION URBANA Y RURAL CHORRO S.L.U., AFIMEN ADMINISTRACIÓN DE FINQUES, S.L.U., ELCHE ADMINISTRACION DE FINCAS, S.L.U.), aptarnaujančias 580 tūkst. kv. metrų ploto daugiabučių namų Alikantės (Alicante) regione Ispanijoje. Įsigytų bendrovių pajamos 2014 metais siekė 361 tūkst. eurų (1.246 tūkst. litų), 2014 m. gruodžio 31 d. įmonių turtas siekė 83 tūkst. eurų (283 tūkst. litų) (neaudituoti). Įmonės įsigytos už 640 tūkst. eurų (2.210 tūkst. litų).

CITYSERVICE

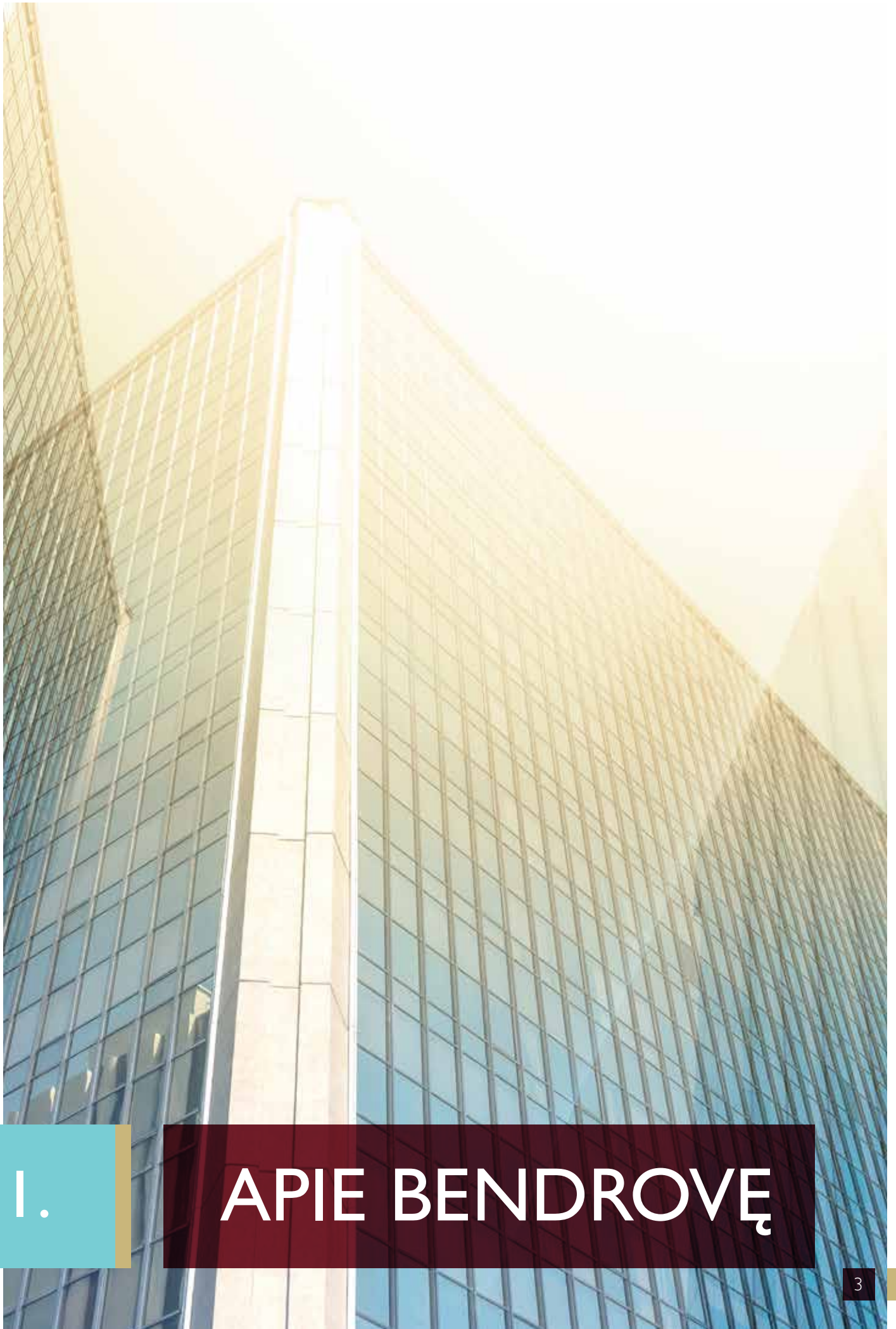
In service of your property



2014 M. KONSOLIDUOTAS
METINIS PRANEŠIMAS

TURINYS

I. Apie Bendrovę	3
1.1. „City Service“ įmonių grupė	4
1.2. Strategija ir tikslai	4
1.3. Misija ir vizija	4
1.4. Įmonių grupės struktūra	5
1.5. Pagrindiniai įmonių grupės rodikliai	6
1.6. Svarbiausi įvykiai	7
1.7. Generalinio direktoriaus žodis	8
2. Pagrindinės veiklos	9
2.1. Daugiabučių namų administravimas	10
2.2. Komerčinis pastatų ūkio valdymas	12
2.3. Teritorijų valymas ir priežiūra	14
2.4. Kitos veiklos	16
3. Veiklos efektyvumo didinimas	17
4. Darbuotojai	19
5. Vadovybė ir bendrovės valdymas	21
5.1. Valdybos struktūra	22
5.2. Bendrovės vadovybė	23
6. Pagrindinės rizikos veiklos rūšys ir neapibrėžtumai	26
7. Prekyba akcijomis	28
8. Informacija apie sutartis su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	30
9. Duomenys apie prekybą emitento vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	30
10. Bendrovės įstatinio kapitalo struktūra ir akcijos	31
11. Bendrovės akcininkai	35
12. Akcininkai, turintys specialias kontrolės teises, bei akcininkų tarpusavio susitarimai	36
12.1. Akcininkai, turintys specialias kontrolės teises	36
12.2. Akcininkų tarpusavio susitarimai	36
13. Vertybinių popierių perleidimo apribojimai bei balsavimo teisių apribojimai	36
14. Bendrovės įstatų pakeitimo tvarka	37
15. Bendrovės valdymo organai ir kompetencija	37
15.1. Bendrovės valdyba	38
15.2. Bendrovės vadovas	39
16. Reikšmingi susitarimai, kurių šalis yra Bendrovė ir kurie gali būti svarbūs pasikeitus Bendrovės kontrolei	40
17. Didesni sandoriai su susijusiomis šalimis	40
18. Informacija apie per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės vardu sudarytus žalingus sandorius, turėjusius ar ateityje galinčius turėti neigiamos įtakos Bendrovės veiklai ir (arba) veiklos rezultatams	40
19. Informacija apie sandorius, sudarytus esant interesų konfliktui tarp Bendrovės vadovų, kontroliuojančių akcininkų ar kitų susijusių šalių pareigų Bendrovei ir jų privačių interesų ir (arba) kitų pareigų	40
20. Informacija apie bendrovių valdymo kodekso laikymąsi	41
21. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją	41
22. Bendra informacija apie emitentą AB „City Service“ ir „City Service“ įmonių grupę	42
22.1. Emitentas AB „City Service“ ir jo kontaktiniai duomenys	42



I.

APIE BENDROVĘ

I.1.

„CITY SERVICE“ ĮMONIŲ GRUPĖ

AB „City Service“ yra kontroliuojanti įmonė. „City Service“ valdo pastatų ūkio valdymo ir integruotų komunalinių paslaugų įmonių grupę Europoje.

Grupei priklausančios bendrovės užsiima

pastatų ūkio valdymo proceso administravimu, inžinerinių sistemų priežiūra ir remontu, energetinių išteklių valdymu ir renovacija, pastatų techniniu ir energetiniu auditu, teritorijų tvarkymu ir valymu, teikia apsaugos ir skolų administravimo paslaugas.

Pagrindinės grupės įmonių veiklos sritys:



Daugiabučių namų administravimas



Komercinis pastatų ūkio valdymas



Teritorijų valymas ir priežiūra



Kitos veiklos

Grupės įmonės savo veiklą vykdo atsižvelgdamos į aplinkosauginius reikalavimus.

Šiai dienai Grupės įmonės vykdo veiklą Lietuvoje, Lenkijoje, Rusijoje, Ispanijoje ir Latvijoje. Bendras šiuose regionuose administruojamų pastatų plotas sudaro daugiau nei 32,2 mln. kv. metrų.

I.2.

STRATEGIJA IR TIKSLAI

Ilgalaikis „City Service“ siekis – plėtra Europos rinkose, orientuojantis į integruotas pastatų priežiūros paslaugas

Plėtrą vykdome įsigydami perspektyvias privačias ar valstybės valdomas kompanijas. Įsigytas kompanijas reorganizuojame, pritaikydami mūsų Grupės veiklos modelį ir standartus, ir taip palaipsniui didiname paslaugų kokybę bei veiklos pelningumą.

I.3.

MISIJA IR VIZIJA

Mūsų vizija – rinkos lyderio pozicija Europoje. Inovatyviausia, efektyviausia partnerė ir draugė klientams, patraukli darbdavė.

Mūsų misija – kurti harmoningą gyvenimo ir darbo aplinką, teikiant kompleksiškas ir novatoriškas paslaugas.

I.4.

ĮMONIŲ GRUPĖS STRUKTŪRA

AB CITY SERVICE							
LATVIJA	LIETUVA				RUSIJA	LENKIJA	ISPANIJA
100 % SIA Riga City Service	99.33 % UAB Žaidas	100 % UAB Vilkpėdės būstas	100 % UAB Vėtrungės būstas	100 % UAB Mano aplinka	100 % OAO City Service	100 % ZZN Sp.z.o.o.	100 % Concentra Servicios Y Mantenimiento, S.A
100 % SIA Namu serviss APSE	100 % UAB Nemuno būstas	100 % UAB Namų priežiūros centras	100 % UAB Jūros būstas	100 % UAB Šiaulių būstas	90 % Stavropolio Įmonių grupė (viso 11 įmonių)	100 % City Service Grupa Techniczna Sp.z.o.o.	100 % Administraciones Santa Pola S.L.
	100 % UAB Naujamiesčio būstas	100 % UAB Lazdynų butų ūkis	100 % UAB Vingio būstas	99,84 % UAB Šilutės būstas	100 % OAO Spec RNU	100 % Progresline Sp.z.o.o.	
	100 % UAB Economus	100 % UAB Aukštaitijos būstas	100 % UAB Danės būstas	99,27 % UAB Mano sauga	100 % ООО Чистый дом	100 % EnergiaOK Sp.z.o.o.	
	100 % UAB Baltijos NT valdymas	100 % UAB Skolos LT	100 % UAB Žardės būstas	100 % UAB Karoliniškių turgus	100 % ZAO City Service		
	100 % UAB Mano aplinka plus	100 % UAB Justiniškių būstas	100 % UAB Pempinkių būstas	100 % UAB Mano būstas LT	99 % ООО Подъемные механизмы		
	100 % UAB Pašilaičių būstas	100 % UAB Antakalnio būstas	100 % UAB Karoliniškių būstas	100 % UAB Radviliškio būstas	80% ОАО Жылкомсервис №3 Фрунзеского района		
	100 % UAB Žirmunų būstas	100 % UAB Viršuliškių būstas	100 % UAB Konarskio turgelis	100 % UAB Šiaulių butų ūkis			

*Struktūroje vaizduojamos tik veiklą vykdančios įmonės, visos Grupės įmonės pateikiamos 22 pranešimo skyriuje.

1.5.

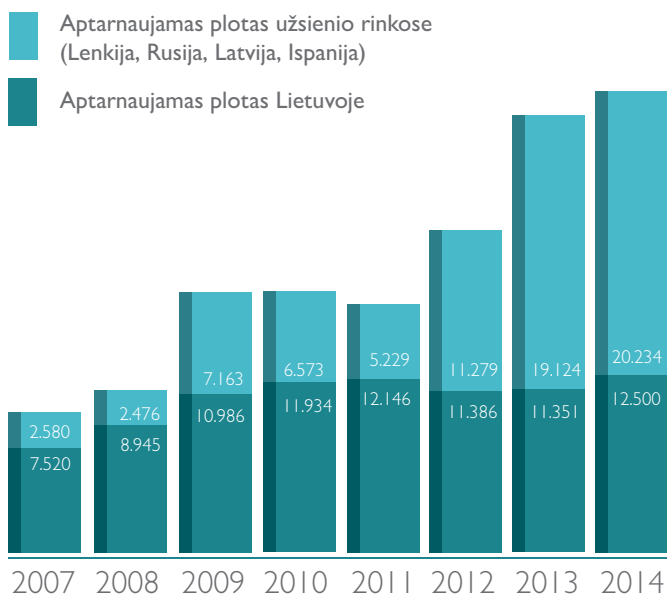
PAGRINDINIAI ĮMONIŲ GRUPĖS RODIKLIAI

Pagrindiniai finansiniai rodikliai*	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Pardavimai	199.346	263.850	374.495	541.846	467.858	458.587	516.757	625.876
Pardavimai Lietuvos rinkoje	160.532	179.210	182.496	194.305	162.911	199.636	229.523	232.857
Pardavimai užsienio rinkose (Lenkija, Rusija, Latvija, Ispanija)	38.814	84.640	191.999	347.541	304.974	258.951	287.234	393.019
Aptarnaujamas plotas Lietuvoje (tūkst. kv. m.)	7.520	8.945	10.986	11.934	12.146	11.386	11.351	12.500
Aptarnaujamas plotas užsienio rinkose (Lenkija, Rusija, Latvija, Ispanija)	2.580	2.476	7.163	6.573	5.229	11.279	19.124	20.234
EBITDA	11.896	14.464	25.168	35.703	36.763	31.501**	46.028	42.528
EBITDA marža	5,97%	5,48%	6,70%	6,59%	7,86%	6,87%	8,91%	6,79%
Veiklos pelnas	10.472	12.440	20.588	24.724	30.653	25.255	35.805	30.784
EBIT marža	5,25%	4,71%	5,50%	4,56%	6,55%	5,51%	6,93%	4,92%
Pelnas prieš mokesčius	10.813	11.034	17.025	25.274	29.406	17.804	29.949	23.940
EBT marža	5,42%	4,18%	4,55%	4,66%	6,29%	3,88%	5,80%	3,83%
Grynasis pelnas	9.361	8.686	15.293	25.470	23.588	12.993	24.216	17.680
Grynasis pelnas užsienio rinkose (Lenkija, Rusija, Latvija, Ispanija)	(223)	(1.866)	4.534	922*	9.356	9.052	4.596	(2.871)
Grynojo pelno marža	4,70%	3,29%	4,08%	4,70%	5,04%	2,83%	4,69%	2,82%
Pelnas vienai akcijai (litas)	0,52	0,45	0,80	0,80	0,91	0,48	0,79	0,68
Savininkų nuosavybės grąža (ROE)	17%	15%	21%	16%	17%	5%	12%	9%
Turto pelningumas (ROA)	8%	6%	6%	7%	9%	2%	5%	4%

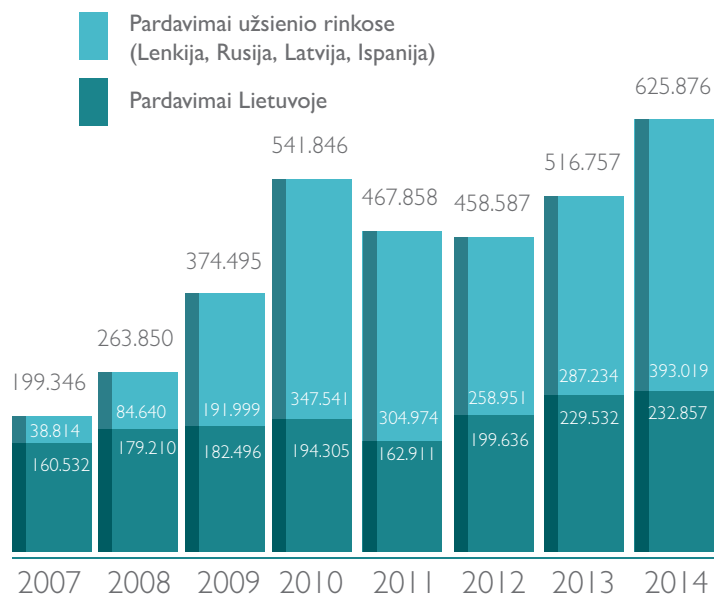
* Pagrindiniai finansiniai rodikliai, išskyrus turto ir nuosavybės grąžos bei pelno vienai akcijai, yra be UAB „Ecoservice“ grupės ir įmonių veikiančių Stavropolio mieste. Finansiniai rodikliai pateikti tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip.

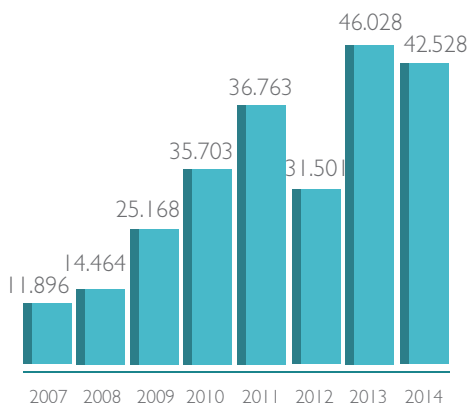
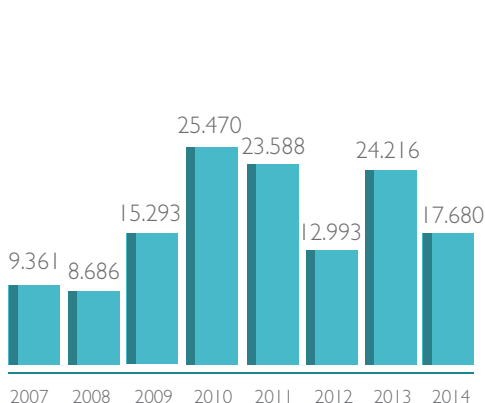
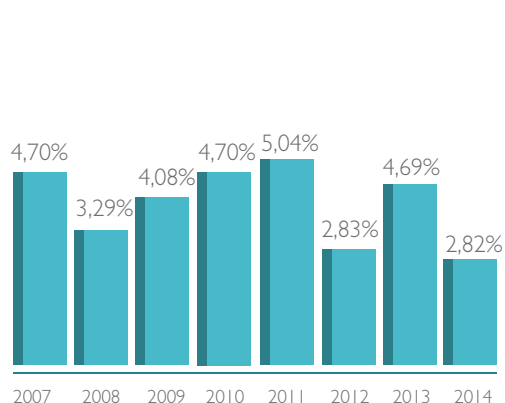
** Prieš neigiamą prestižą ir teigiamo prestižo verčių nurašymą.

APTARNAUJAMAS PLOTAS,
TŪKST. M²



PARDAVIMAI,
TŪKST. LT



EBITDA,
TŪKST. LTGRYNASIS PELNAS,
TŪKST. LTGRYNOJO PELNO MARŽA,
PROC.

1.6.

SVARBIAUSI ĮVYKIAI

2014 M.

Vasaris

Bendrovė pasirašė sutartį dėl UAB „Ecoservice“ akcijų paketo perdavimo UAB „AWT Holding“, kurios kontrolė ir kontrolinis akcijų paketas - 75 proc. priklausė „Baltcap“.

Gegužė

Bendrovė Ispanijoje žengė į daugiabučių namų priežiūros rinką ir įsigijo įmonę „Administraciones Santa Pola“ S.L., aptarnaujančią daugiabučius namus Alikantės (Alicante) regione Ispanijoje.

Birželis

Lenkijoje įsteigta nauja dukterinė įmonė „EnergiaOK“ Sp.z.o.o. užsiimanti elektros energijos prekyba. Įmonės įsteigimas yra susijęs su planuojama veiklos plėtra Lenkijoje.

Lapkritis

Latvijoje įsteigta dukterinė įmonė SIA „City Service Latvia“. Įmonės įsteigimas yra susijęs su planuojama plėtra Latvijoje.

Gruodis

Bendrovė Lenkijoje įsigijo įmonę „Progresline“ Sp.z.o.o., kuri teikia daugiabučių namų administravimo paslaugas Lodzės mieste. Bendrovė Latvijoje įsigijo įmonę „Namu serviss Apse“, teikiančią daugiabučių namų administravimo paslaugas Liepojoje, Latvijoje.

Dėl platesnės informacijos apie pobalansinius įvykius iki 2015 balandžio 9 dienos, žiūrėti finansinėje ataskaitos 36 pastaboje „Pobalansiniai įvykiai“.

1.7.

GENERALINIO DIREKTORIAUS ŽODIS



JONAS JANUKĖNAS

AB „City Service“ generalinis direktorius

Keliais paskutiniais metais vykdę aktyvią plėtrą „City Service“ grupės veiklos geografijoje, pernai susitelkėme ties integraciniais procesais. Svarbiausi iš jų tai galimybių paieška ir išnaudojimas skirtinguose paslaugų segmentuose, leidžiantis efektyviau dirbti visiems šiuo metu jau turimiems Grupės resursams.

„City Service“ grupės patirtį jau beveik dvidešimt metų kaupiamo prižiūrėdami komercinius objektus, daugiau kaip dešimtmetį aptarnaujame gyvenamuosius pastatus. Plėsdamiesi Ispanijos, Lenkijos rinkose, strategiškai rinkomės įmones, kurios galėtų ne tik konsoliduoti veiklą tuose paslaugų segmentuose, kuriuose yra tradiciškai stiprios. Naudojantis Grupės patirtimi, mūsų vizijoje šios įmonės turi tapti atspara papildomai plėtrai į giminingsus paslaugų segmentus.

Praėjusių metų pabaiga bei šių metų pradžia kaip tik ir buvo pažymėta pirmaisiais daug žadančiais įsigijimais įmonių, kurios leis geriau išnaudoti turimą Grupės potencialą. Stiprią komercinių pastatų priežiūros įmonę turinčioje Ispanijos rinkoje įsigijome net keturias daugiabučius namus aptarnaujančias bendroves. Lenkijoje tęsėme plėtrą daugiabučių namų rinkoje, o taip pat sudarėme pirmuosius svarbius susitarimus su komercinių objektų savininkais bei sukūrėme aptarnavimo bazę, leisiančią toliau sėkmingai plėsti šio segmento klientų ratą. Latvijoje buvo įsigyta pirmoji daugiabučius namus aptarnaujanti įmonė – po ilgo organinio augimo tai pirmasis Grupės įsigijimas šioje šalyje. Pirmosios sutartys su komercinio segmento klientais buvo sudarytos ir Rusijoje.

Be paminėtų žingsnių, intensyviai plečiame verslą integruotuose produktų segmentuose, tokiuose kaip valymo, teritorijų priežiūros ir kitos paslaugos, susijusios su mūsų klientų poreikais.

Visose šalyse, kuriose veikia Grupės įmonės, praėjusiais metais toliau aktyviai taikėme LEAN procesų efektyvumo didinimo metodus, nustatydami sau naujus iššūkius ir nuosekliai gerindami anksčiau iškeltus rodiklius. Grupės veiklos rodiklių sistemą siejame su klientams svarbiomis vertės kūrimo grandimis, taip siekdami sukurti vertinamą ir prasmingą produktą.

Apibendrinamas praėjusių metų rezultatus, noriu pabrėžti, kad tai buvo svarbių ir ryžtingų žingsnių metai. Jų naudą pamatysime jau šiemet. 2015-ieji metai Grupei bus veržlios plėtros metai, ypatingai perspektyviosiose Lenkijos ir Ispanijos daugiabučių rinkose.



2.

PAGRINDINĖS VEIKLOS

2.1.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMAS

Grupės įmonės teikia daugiabučių namų administravimo paslaugas – atlieka visus veiksmus, būtinus bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir jų naudojimui pagal tikslinę paskirtį užtikrinti bei vykdo nuolatinę techninę priežiūrą.

Bendrovės rūpinasi pagrindinių namo konstrukcijų mechaninio patvarumo palaikymu, smulkių defektų šalinimu, bendrojo naudojimo inžinierinės įrangos profilaktika, derinimu, saugaus naudojimo užtikrinimu, avarijų likvidavimu.

Įmonių grupė daugiabučių namų administravimo ir techninės priežiūros paslaugas teikia Lietuvoje, Lenkijoje, Latvijoje, Ispanijoje bei Rusijoje.

Lietuvoje daugiabučių namų priežiūra išlieka svarbiausia Grupės įmonių veiklos sritimi. Prižiūrimų namų plotas, lyginant su 2013 metais, išaugo nuo 8,4 iki 9 mln. kv. metrų.



2013

21,6
mln. m².

Lenkijoje 2014 metais buvo vykdoma daugiabučių namų administravimo veiklos plėtra. Bendrovė per savo kontroliuojančią dukterinę įmonę „City Service Polska“ įsigijo 100 proc. įmonės „Progresline“ akcijų, kuri aptarnauja 600 tūkstančių kv. m. plotą Lodzėje. Po šio įsigijimo bendras administruojamų daugiabučių namų plotas Lenkijoje padidėjo nuo 9,3 iki 9,9 mln. kv. metrų. Planuojama, jog per metus prižiūrimų namų plotas padidės 16,5 proc. – iki 11,6 mln. kv. metrų.

Ispanijoje 2014 metais daugiabučių namų administravimo rinkoje žengti pirmieji žingsniai. Grupės įmonė „Concentra“ įsigijo bendrovę „Administraciones Santa Pola“, aptarnaujančią 211 tūkst. kv. metrų ploto daugiabučių namų Alikantės regione. 2015 metais bendrovė sieks didinti daugiabučių namų priežiūros rinkos dalį per įmonių įsigijimus.

Latvijoje bendrovė per savo kontroliuojančią dukterinę įmonę įsigijo įmonę „Namų serviss Apse“, teikiančią daugiabučių namų administravimo paslaugas Liepojos mieste. Įmonės aptarnaujamas plotas siekia beveik 260 tūkstančių kv. metrų.

Rusijoje veikianti Grupės įmonė per metus prižiūrimų namų plotą padidino nuo 3 iki beveik 3,1 mln. kv. metrų. Bendrovės tikslas 2015 metais – prižiūrimų daugiabučių namų plotą padidinti ne mažiau kaip 150 tūkst. kv. metrų.

2014

22,6
mln. m².



2.2.

KOMERCINIS PASTATŲ ŪKIO VALDYMAS

Grupės įmonės teikia komercinių pastatų ūkio valdymo paslaugas, kurios užtikrina patikimą pastato sistemų funkcionavimą ir mažesnes priežiūros sąnaudas. Bendrovės rūpinasi pastatų priežiūra pradedant inžinerine įranga, energetinių resursų valdymu bei taupymu ir baigiant vidaus patalpų valymu bei apsauga.

Komercinių pastatų ūkio valdymo paslaugas Grupės įmonės teikia Lietuvoje, Latvijoje, Lenkijoje, Ispanijoje ir Rusijoje.

Lietuvoje bendrovė toliau stiprino pozicijas komercinių ir visuomeninių pastatų ūkio valdymo srityje. Buvo plečiamas klientų ratas – pasirašytos 75 naujos sutartys. Kompleksinės pastatų ūkio valdymo paslaugos pradėtos teikti įmonėms BLOK, „Eika“, „Profista“, „Fresh market“, „Lesto“, „Girteka“, „Tarptautinis Vilniaus oro uostas“, „Domus centras“, „BPT Optima Retail“ ir kt.

2013



2014



Ispanijoje Grupės įmonė aktyviai tęsė komercinių, visuomeninių bei pramoninių pastatų priežiūros plėtrą. 2014 m. bendrovė regionuose ėmė prižiūrėti nacionalinės televizijos „RTV Andalusia y RTVAragonesa“, policijos, „Renfe“ geležinkelių, „Telefonica Madrid“ telekomunikacijų ir kitus pastatus. Prioritetinė veiklos kryptis šiame segmente yra klientų, turinčių didelius išsibarsčiusių mažų objektų portfelius, pritraukimas.

Per metus prižiūrimų objektų plotas padidėjo 20 proc. – nuo 6,3 iki 7,6 mln. kv. metrų. Didelė konkurencija ir smunkančios paslaugų kainos yra didžiausi iššūkiai Ispanijos rinkoje, neišvengiamai skatinantys teikti pagrindinį prioritetą veiklos efektyvumo didinimui. 2015 m. matomi rinkos stabilizavimosi ženklai. Planuojama, kad 2015 m. bendrovė prižiūrimų pastatų plotą padidins iki 8,1 mln. kv. metrų.

Lenkijoje veikianti Grupės įmonė pradėjo prižiūrėti komercinio segmento objektus. Pasirašytos sutartis dėl prekybos centro, biurų komplekso priežiūros. Bendras prižiūrimų komercinių objektų plotas siekia 181 tūkst. kv. metrų. Per metus, išplėtus klientų ratą, šį skaičių ketinama padidinti iki 500 tūkst. kv. metrų.

Rusijoje veikianti Grupės įmonė 2014 m. pradėjo rūpintis komercinių pastatų ūkio priežiūra. Buvo pasirašyta keletą svarbių sutarčių, tarp kurių – logistikos centro „Nordway“ ir animacinių filmų studijos „Melnitsa“ priežiūra. Šiuo metu bendrovė prižiūri 90 tūkst. kv. metrų komercinių pastatų plotą, o per metus ketina jį padidinti du kartus – iki 180 tūkst. kv. metrų.

Latvijoje Grupės įmonė toliau plėtė komercinių ir valstybinių pastatų priežiūros paslaugas. 2014 m. bendrovė pradėjo rūpintis Kuržemės, Vidžemės ir Latgalos regionuose esančiais policijai, priešgaisrinės saugos tarnybai priklausančiais pastatais ir sienos apsaugos tarnybos punktais. Per metus prižiūrimų pastatų plotas padidėjo nuo 791 tūkst. kv. metrų iki 816 tūkst. kv. metrų. Planuojama, jog 2015 metais komercinių objektų prižiūrimas plotas padidės iki 1 mln. kv. metrų.



2.3.

TERITORIJŲ VALYMAS IR PRIEŽIŪRA

Grupės įmonės teikia visas teritorijų priežiūros ir valymo paslaugas: atlieka vidaus patalpų ir išorės tvarkymo darbus, prižiūri privačias teritorijas bei viešąsias miestų erdves, rūpinasi sniego, smėlio, lapų išvežimu, pjauna žolę, atlieka specialius valymo darbus bei tiekia higienos medžiagas.

Valymo ir teritorijų priežiūros paslaugos teikiamos Lietuvoje, Latvijoje, Ispanijoje bei Rusijoje.



Lietuvoje Grupės įmonė valymo ir teritorijų priežiūros paslaugas teikia visoje šalyje. Bendrovė prižiūri tvarką tiek daugiabučiuose, tiek komercinės paskirties objektuose, o taip pat rūpinasi miestų viešųjų erdvių tvarka. Įmonė nuolat plečia paslaugų spektrą bei investuoja į naujų įrenginių įsigijimą. 2014 m. valomų patalpų ir prižiūrimų teritorijų plotas siekė 20 mln. kv. metrų. Planuojama, jog 2015 m. šis skaičius išaugs 10 proc. – iki 22 mln. kv. metrų.

Latvijoje Grupės įmonės valymo ir teritorijų priežiūros paslaugas teikia daugiabučiams namams, komercinės ir visuomeninės paskirties objektams. Bendras prižiūrimų teritorijų ir patalpų plotas siekia 53 tūkst. kv. metrų. Planuojama, jog per metus šis plotas padidės 13 proc. – iki 60 tūkst. kv. metrų.

Ispanijoje bendrovė daugiausia teikia vidaus patalpų valymo paslaugas komerciniams bei valstybinės reikšmės pastatams. Bendras valomų objektų plotas 2014 m. siekė 1,25 mln. kv. metrų ir per metus padidėjo 12 proc. Planuojama, kad 2015 m. valomų objektų plotas išaugs apie 20 proc. – iki 1,5 mln. kv. metrų.

Rusijoje bendrovė teritorijų priežiūros bei valymo paslaugas teikia daugiabučiams gyvenamiesiems namams. Bendras aptarnaujamas plotas 2014 m. sudarė 3,4 mln. kv. metrų.



2.4.

KITOS VEIKLOS

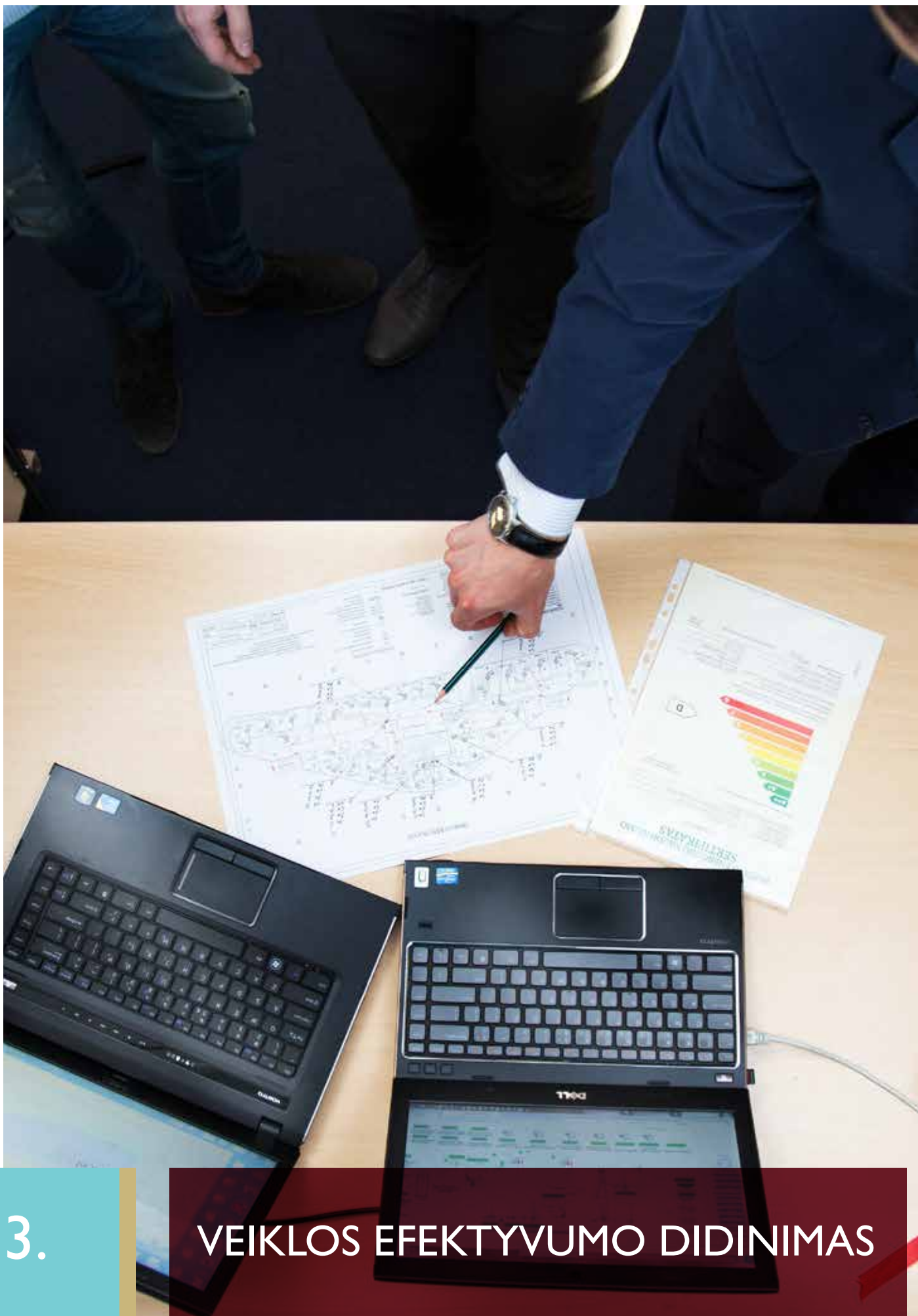
Grupės įmonės Lietuvoje, Lenkijoje ir Rusijoje, be pagrindinių veiklų, teikia ir kitas paslaugas.

Lietuvoje bendrovės teikia saugos, pastatų renovacijos, skolų administravimo paslaugas.

Lenkijoje įmonės užsiima šilumos energijos gamyba ir tiekimu, šilumos punktų montavimu, mažmenine prekyba elektros energija.

Rusijoje bendrovė teikia mokesčių už komunalines paslaugas administravimo paslaugą.





3.

VEIKLOS EFEKTYVUMO DIDINIMAS

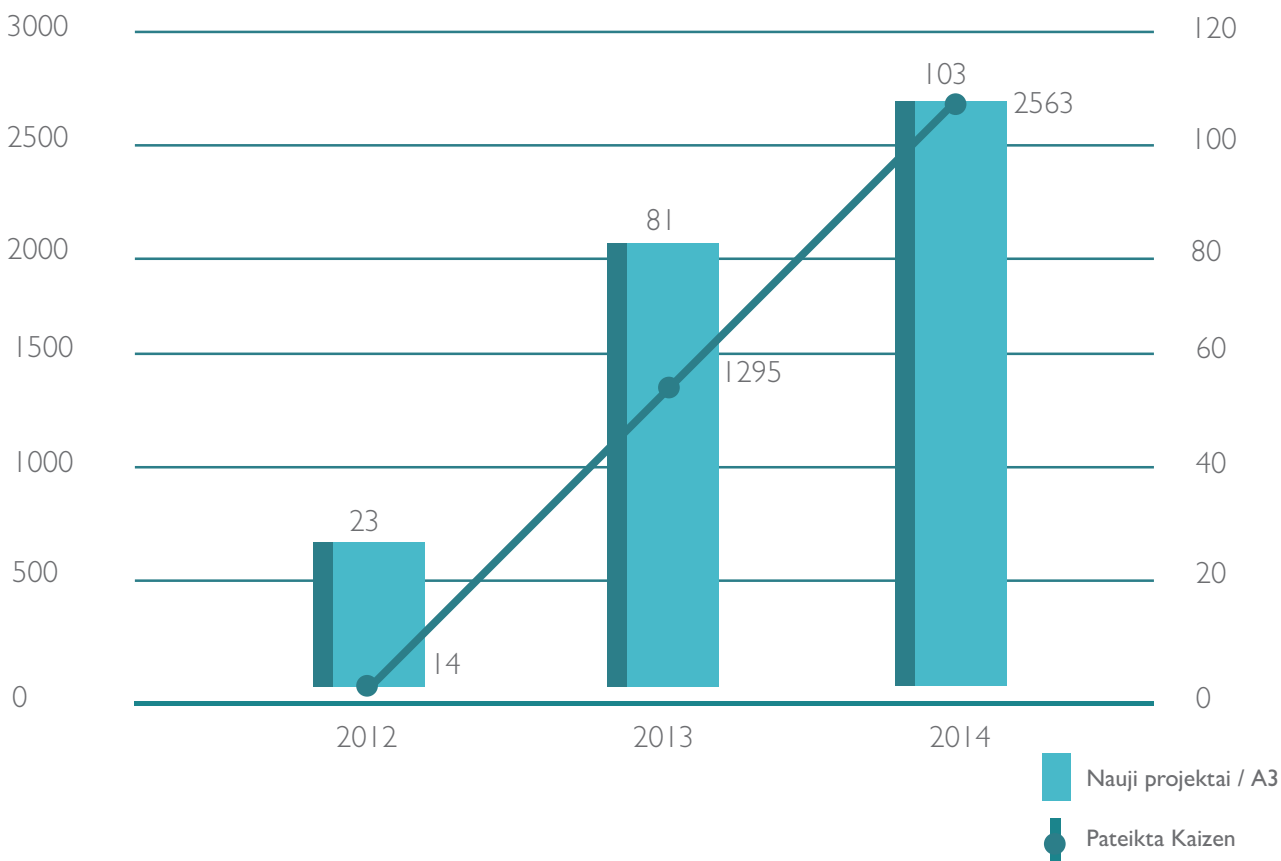
Įmonių grupėje toliau buvo sėkmingai diegiami LEAN procesai. Projektai buvo vykdomi visuose regionuose, kuriuose vykdoma aktyvi veikla, o labiausiai – Lietuvoje, Ispanijoje bei Rusijoje.

Lietuvoje į nuolatinio tobulinimo veiklą įsitraukė 87 proc. aukščiausios grandies vadovų, 80 proc. padalinių vadovų, 47 proc. vadybininkų, kitų administracijos darbuotojų.

Veiklos procesų optimizavimas 2014 metais itin aktyviai buvo vykdomas Rusijoje veikiančiose Grupės įmonėse. Sankt Peterburge tęsiama eksploatacijos padalinių pertvarka, dėl ko sėkmingai buvo vykdomi papildomų darbų pardavimai.

Ispanijoje ir Lenkijoje veikiančiose įmonėse 2014 m. buvo vykdomi pilotiniai LEAN projektai. Šiuose regionuose matomas didelis potencialas, todėl ateinančiais metais bus vykdomas platesnis veiklos optimizavimo procesų diegimas.

LEAN kultūra tapo vienu pagrindiniu Grupės konkurenciniu pranašumu, todėl 2015 metais visose Grupės įmonėse toliau bus aktyviai diegiami veiklą tobulinantys procesai.





4.

DARBUOTOJAI

2014 m. įmonių grupėje pagrindinis dėmesys buvo skirtas aukščiausios ir vidurinės grandies darbuotojų mokymams. Vadovai mokėsi, kaip teisingai komunikuoti informaciją, teikti grįžtamąjį ryšį savo darbuotojams, užduoti atvirus klausimus ir įtraukti darbuotojus į procesų tobulinimą. Visi aukščiausios ir vidutinės grandies vadovai buvo apmokyti dirbti su veiklos rodikliais.

2015 m. Grupės įmonėse toliau bus plėtojama nuolatinė tobulinimo kultūra, į procesus įtraukiant dar didesnę darbuotojų dalį.

DARBUOTOJŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL IŠSILAVINIMĄ (TĘSTINĖ VEIKLA):

Išsilavinimas	Bendrovė	Grupė
Aukštasis universitetinis	61	824
Aukštasis neuniversitetinis	6	733
Profesinis	-	552
Vidurinis	-	2950
Pagrindinis	-	74
Pradinis	-	4
Viso	67	5137

DARBUOTOJŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL PAREIGAS:

Darbuotojų grupė	Bendrovė	Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (neatskaičius mokesčių, Lt)	Grupė	Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (neatskaičius mokesčių, Lt)
Vadovaujantis personalas	7	3.502	85	3.036
Specialistai bei techninis personalas	60	1.016	5.052	924

DARBUOTOJŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL ŠALIS:

Šalis	Bendrovė	Grupė
Lietuva	67	2.155
Latvija	-	60
Rusijos Federacija ir Ukraina	-	532
Ispanija	-	1510
Lenkija	-	880
Viso	67	5137



5.

VADOVYBĖ IR BENDROVĖS VALDYMAS

5.1.

VALDYBOS STRUKTŪRA

2014 M. GRUODŽIO 31 D. BENDROVĖS VALDYBOS NARIAI:

Vardas, pavardė	Pareigos	Kadencijos pradžia	Kadencijos pabaiga
Andrius Janukonis	Valdybos pirmininkas	2013 m. balandžio 30 d.	2017 m. balandžio 30 d.
Gintautas Jaugielavičius	Valdybos narys	2013 m. balandžio 30 d.	2017 m. balandžio 30 d.
Darius Leščinskas	Valdybos narys	2013 m. balandžio 30 d.	2017 m. balandžio 30 d.
Jonas Janukėnas	Valdybos narys	2014 m. balandžio 30 d.	2017 m. balandžio 30 d.

Visi Bendrovės valdybos nariai dirba Bendrovėje pagal darbo sutartis ir už einamas pareigas gauna darbo užmokestį. Nė vienas Bendrovės valdybos narys nuosavybės teise Bendrovės akcijų nevaldo. Informacija apie valdybos narius išmokėtas tantjemas pateikiama finansinių ataskaitų 34 pastaboje.

**Andrius Janukonis**

Andrius Janukonis (gimė 1971 m.) yra AB „City Service“ valdybos pirmininkas (nuo 2009 m.). Jis turi teisės magistro laipsnį. Dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos pirmininkas (nuo 2004 m.).

**Darius Leščinskas**

Darius Leščinskas (gimė 1968 m.) yra AB „City Service“ valdybos narys (nuo 2009 m.). Jis turi teisės magistro laipsnį.

**Gintautas Jaugielavičius**

Gintautas Jaugielavičius (gimė 1971 m.) yra AB „City Service“ valdybos narys (nuo 2005 m.). Jis turi ekonomikos bakalauro laipsnį. Dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.).

**Jonas Janukėnas**

Jonas Janukėnas (gimė 1976 m.) yra AB „City Service“ generalinis direktorius (nuo 2013 m.), o nuo 2007 m. ėjo finansų ir administracijos direktoriaus pareigas. J. Janukėnas nuo 2012 metų liepos mėn. yra UAB „Mano būstas LT“ valdybos pirmininkas. Jis turi įgijęs verslo vadybos magistro laipsnį.

5.2.

BENDROVĖS VADOVYBĖ

2014 M. GRUODŽIO 31 D. BEI ŠIO PRANEŠIMO PATEIKIMO DIENĄ PAGRINDINIAI BENDROVĖS IR GRUPĖS VADOVAI YRA:

Vardas, pavardė	Pareigos	Darbo Grupėje pradžia
Jonas Janukėnas	Generalinis direktorius	2007 m.
Vytautas Turonis	Vykdantysis direktorius Lietuvai	2004 m.
Edvinas Paulauskas	Vykdantysis direktorius	2005 m.
Vytautas Junevičius	Rusijos rinkos priežiūros vadovas	2006 m.
Jonas Šimkevičius	Latvijoje veikiančios grupės įmonės vadovas	2005 m.
Vytautas Jastremskas	Lenkijoje veikiančios grupės įmonės stebėtojų tarybos narys	2013 m.
Remigijus Jakubauskas	Lenkijoje veikiančios grupės įmonės vadovas	2013 m.
Anna Górecka – Kolasa	Lenkijoje veikiančios grupės įmonės vadovė	2004 m.
Fernando López Abril	Ispanijoje veikiančios grupės įmonės generalinis direktorius	2010 m.

Bendrovės akcijų jie nevaldo.



Jonas Janukėnas

Jonas Janukėnas (gimė 1976 m.) AB „City Service“ generalinio direktoriaus pareigas Bendrovėje eina nuo 2013 m. rugsėjo mėn., o nuo 2007 m. ėjo finansų ir administracijos direktoriaus pareigas. J. Janukėnas nuo 2012 metų liepos mėn. yra UAB „Mano būstas LT“ valdybos pirmininkas. Iki tol J. Janukėnas dirbo finansų direktoriumi UAB „Litesko“ (2001 - 2007 m.) bei vyresniuju auditoriumi ir rizikos valdymo konsultantu įmonėje „Andersen“ Vilniaus padalinyje (1998 - 2001 m.). J. Janukėnas turi įgijęs verslo vadybos magistro laipsnį.

Šiuo metu pagrindinė generalinio direktoriaus užduotis – vadovauti Grupei ir rūpintis svarbių plėtros projektų planavimu bei koordinavimu Lietuvos ir užsienio rinkose.



Vytautas Turonis

Vytautas Turonis (gimė 1972 m.) yra UAB „Mano būstas LT“ generalinis direktorius, taip pat eina AB „City Service“ vykdančiojo direktoriaus Lietuvai pareigas. Bendrovėje pradėjo dirbti kaip rinkų vystymo departamento direktorius (2004 – 2008 m.), o prieš tai UAB „Specialus autotransportas“ ėjo rinkodaros direktoriaus pareigas (2003 - 2004 m.). V. Turonis yra įgijęs tarptautinio verslo bakalauro laipsnį.

V. Turonis yra atsakingas už Grupės veiklą visoje Lietuvoje.



Edvinas Paulauskas

Edvinas Paulauskas (gimė 1976 m.) eina AB „City Service“ ir UAB „Mano būstas LT“ vykdančiojo direktoriaus pareigas. Prieš tai Bendrovėje jis dirbo komercijos direktoriumi (nuo 2008 m.), o karjerą „City Service“ grupėje pradėjo kaip projektų vadovas (2005 - 2006 m.). E. Paulauskas turi įgijęs aplinkos inžinerijos bakalauro kvalifikacinį laipsnį.

Edvinas Paulauskas yra atsakingas už komercijos ir eksploatacijos departamentų bei inovacijos ir energetinio efektyvumo skyriaus veiklą visoje įmonių Grupėje – Lietuvos ir užsienio rinkose.



Vytautas Jastremskas

Vytautas Jastremskas (gimė 1970 m.) yra Lenkijoje veikiančios bendrovės Zespół Zarządców Nieruchomości Sp.z.o.o. stebėtojų tarybos narys, taip pat eina „City Service Polska“ vadovo ir AB „City Service“ projektų vadovo Lenkijoje pareigas. Bendrovėje dirba nuo 2013 m. sausio mėn., prieš tai teikė paslaugas kaip išorinis konsultantas. V. Jastremskas yra įgijęs teisės magistro laipsnį, turi teisinio, organizacinio bei verslo plėtros užsienio rinkose darbo patirtį.

Šiuo metu V. Jastremskas atsako už plėtros projektų įgyvendinimą bei grupės įmonių veiklos kontrolę Lenkijoje.



Remigijus Jakubauskas

Remigijus Jakubauskas (gimė 1974 m.) yra Lenkijoje veikiančių bendrovių ZZN ir EnergiaOK sp. z o.o. vadovas, taip pat eina „City Service Polska“ vadovo pavaduotojo pareigas. Prieš tai bendrovėje dirbo kaip Projektų vadovas Lenkijoje. R. Jakubauskas yra įgijęs energetiko išsilavinimą.

Šiuo metu R. Jakubauskas atsakingas už ZZN veiklą visoje Lenkijoje.



Anna Górecka-Kolasa

Anna Górecka-Kolasa (gimė 1975 m.) yra Lenkijoje veikiančios bendrovės City Service Grupa Techniczna sp.z.o.o. valdybos pirmininkė ir „City Service Polska“ vadovo pavaduotoja. Iki tol dirbo Lenkijoje veikiančios bendrovės ZZN valdymo ir kontrolės direktore, ėjo vyriausiosios analizių specialistės, vyriausiosios buhalterės pavaduotojos pareigas bei vadovės pareigas (2004–2013 m.).

A. Górecka-Kolasa turi įgijusi aukštąjį išsilavinimą valdybos ir rinkodaros srityje.

A. Górecka-Kolasa yra atsakinga už City Service Grupa Techniczna sp.z.o.o. veiklą visoje Lenkijoje.



Jonas Šimkevičius

Jonas Šimkevičius (gimė 1980 m.) yra Latvijoje veikiančios bendrovės „Riga City Service“ valdybos narys. Prieš tai bendrovėje dirbo kaip projektų vadovas (2005-2007 m.), o anksčiau - įmonėse „Limatika“ (2004-2005 m.) bei „Ranga IV“ (2002-2004 m.). J. Šimkevičius yra įgijęs statybos inžinieriaus bakalauro laipsnį.

J. Šimkevičius atsakingas už Grupės veiklą Latvijoje.



Vytautas Junevičius

Vytautas Junevičius (gimė 1965 m.) nuo 2014 m. yra Rusijoje veikiančių AB „City Service“ grupės įmonių valdybos pirmininkas. Bendrovėje pradėjo dirbti kaip Kaune veikiančios dukterinės įmonės vadovas (2007 - 2014 m.). V. Junevičius turi įgijęs vadybos bakalauro laipsnį.

Užsienio rinkų priežiūros vadovas atsakingas už Grupės veiklą Rusijoje.



Fernando López Abril

Fernando López Abril (gimė 1969 m.) yra bendrovės Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A. generalinis direktorius. Anksčiau (2010-2012 m.) įmonėje dirbo kaip verslo plėtros direktorius. Prieš įsidarbindamas Grupės įmonėje, bendrovėje AMS-ALDESA ėjo komercijos direktoriaus pareigas (2007-2010 m.), įmonėje CESP-FERROVIAL dirbo regiono vadovu (2004-2007 m.), bendrovėje „BORG Service“ technologinių sistemų ir branduolinių paslaugų departamento direktoriumi (1999-2004 m.). F. López Abril yra įgijęs agronomo inžinieriaus magistro laipsnį. F. López Abril atsakingas už Grupės veiklą Ispanijoje.

BENDROVĖS AUDITO KOMITETO APŽVALGA

Bendrovėje yra sudarytas ir veikia Audito komitetas, kurio veiklos nuostatai buvo patvirtinti 2009 m. balandžio 30 d. visuotiniame eiliniame akcininkų susirinkime. Audito komitetą sudaro trys nariai, renkami ketverių metų kadencijai. Šiuo metu veikiančio Bendrovės Audito komiteto sudėtis patvirtinta 2013 m. balandžio 30 d. eiliniame visuotiniame Bendrovės akcininkų susirinkime.

2014 m. gruodžio 31 d. Audito komiteto nariai:

- p. Saulius Leonavičius – nepriklausomas narys, Bendrovėje nedirba, Bendrovės akcijų nevaldo;
- p. Jonas Mačiuitis – finansų ir administracijos direktoriaus pavaduotojas, valdo 700 Bendrovės akcijų;
- p. Irena Veligor – vyr. buhalterė, Bendrovės akcijų nevaldo.

Audito komiteto nariai naujai 2017 m. – 2021 m. kadencijai bus renkami 2017 m. balandžio 30 d. organizuojamo eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo metu.

Audito komiteto pagrindinis tikslas – sukurti kuo didesnę pridėtinę vertę Bendrovei.

Audito komitetas, siekdamas nurodyto tikslo, veikia pagal Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintus veiklos nuostatus. Audito komitetas savo veikloje vadovaujasi galiojančiais teisės aktų reikalavimais bei siekia visapusiškai įgyvendinti NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržoje listinguojamų bendrovių valdymo kodekso rekomendacijas. Bendrovėje veikiančio Audito komiteto funkcijos atitinka Audito įstatymo 52 straipsnio 3 dalį ir yra tokios:

- 1) stebėti finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- 2) stebėti įmonės vidaus kontrolės, rizikos valdymo ir vidaus audito, jei jis įmonėje veikia, sistemų veiksmingumą;
- 3) stebėti audito atlikimo procesą;
- 4) stebėti, kaip auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų.

Audito komitetas, vykdydamas nurodytas funkcijas, stebi Bendrovės išorės audito įmonės atliekamą Bendrovės metinio pranešimo ir metinio finansinių ataskaitų rinkinio auditą. Tyrimo metu padarytas išvadas, pateikia Bendrovės valdybai pagal Audito komiteto veiklos nuostatų reikalavimus rengiamame kasmetiniame pranešime.

6.

**PAGRINDINĖS RIZIKOS VEIKLOS RŪŠYS
IR NEAPIBRĖŽTUMAI**

2014 metais rinka buvo gana stabili, kainos ir gyventojų perkamoji galia, palyginus su 2013 metais, daugiau nebesmuko. Tačiau dėl didelės konkurencijos nekilnojamojo turto priežiūros rinkoje įmonei teko toliau koncentruotis į veiklos efektyvinimą. Administravimo tarifai per metus išliko beveik nepasikeitę. Gerėjančios gyventojų nuotaikos ir aktyvūs pardavimų veiksmai leido sparčiai didinti papildomų darbų pardavimus.

Rizikos išlieka panašios kaip praėjusiais metais: infliacija, gyventojų mokumas, dideli komercinių klientų ir gyvenamųjų namų bendrasavininkų reikalavimai dėl konkurencijos, nepakankama kvalifikuotų darbuotojų pasiūla rinkoje.

Daugiabučių namų administravimo bei priežiūros paslaugų apimtys, imperatyvūs reikalavimai paslaugų teikėjui bei tarifų apskaičiavimo tvarka yra nustatyti bei reguliuojami centrinės valdžios ir vietos savivaldos institucijų. Vietos savivaldos institucijos taip pat turi įgaliojimus nustatyti maksimalius tokių paslaugų tarifus, kartu su atitinkamomis inspekcijomis kontroliuoti, ar paslaugų teikėjas tinkamai įgyvendina teisės aktuose nustatytus administravimo bei priežiūros paslaugų reikalavimus, taikyti atitinkamas sankcijas. Pretenzijas institucijoms ar tiesiogiai paslaugų teikėjui dėl paslaugų gali reikšti ir kiekvienas individualus savininkas. Atsižvelgiant į tai, daugiabučių namų administravimo bei priežiūros srityje veiklos papildomais rizikos veiksniais turėtų būti laikomi galimi teisės aktų reikalavimų pasikeitimai bei jų pasikeitimų dažnumas, centrinės valdžios ar vietos valdžios institucijų sprendimai, numatantys papildomus įsipareigojimus paslaugų teikėjams, inspekcijų ir vietos savivaldos vykdomos kontrolės rezultatai. Laiku atliktas ir teisingas nustatytų maksimalių tarifų indeksavimas taip pat yra vienas iš rizikos veiksnių, turinčių įtakos Grupės veiklai daugiabučių namų administravimo bei priežiūros paslaugų srityje.

2014 metais neįvyko kitų esminių pasikeitimų daugiabučių namų administravimo bei priežiūros srities teisiniame reguliavime, nepriimta sprendimų, numatančių reikšmingus papildomus įsipareigojimus paslaugų teikėjams, kontroliuojančios institucijos neužfiksavo esminių paslaugų teikimo trūkumų ar neatitikimų teisės aktų reikalavimams.

Pagrindinės finansinės Bendrovės veiklos rizikos bei neapibrėžtumai pateikti 2014 metų konsoliduotojo metinio finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte (pastabose Nr. 32 ir 33).

FINANSINĖS BENDROVĖS VEIKLOS RIZIKOS

Kredito rizika

Grupė ir Bendrovė taiko priemones, kuriomis siekiama nuolat užtikrinti, kad produkcija būtų parduodama ir paslaugos teikiamos patikimiems klientams, o pardavimai neviršytų patvirtinto kredito rizikos limito. Didžiausio Bendrovės pirkėjo, dėl kurio susiduriama su prekybos ir kredito rizikos koncentracija (24 pastaba), kredito rizika yra vertinama kaip sąlyginai nedidelė. Gautinos sumos iš Vilniaus miesto savivaldybės 2014 m. gruodžio 31 d. atitinkamai sudarė 20 proc. ir 83 proc. Grupės ir Bendrovės pirkėjų gautinų sumų (25 proc. ir 97 proc. 2013 m. gruodžio 31 d.).

Didžiausią galimą kredito riziką parodo kiekvieno finansinio turto vieneto balansinė vertė, todėl vadovybė mano, jog maksimali rizika yra lygi iš pirkėjų ir kitų gautinų sumų sumai, atėmus pripažintus vertės sumažėjimo nuostolius finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną.

Palūkanų normos rizika

Didžiąją Grupės ir Bendrovės paskolų dalį sudaro paskolos ir finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimai su kintama palūkanų norma, susieta su EUR LIBOR, EURIBOR, EONIA ir VILIBOR, kuri sukuria palūkanų normos riziką (16 ir 18 pastabos). 2014 m. ir 2013 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių finansinių priemonių, kurių paskirtis būtų valdyti palūkanų normos svyravimo riziką.



7.

PREKYBA AKCIJOMIS

„City Service“ akcijos yra įtrauktos į vertybinių popierių biržos NASDAQ OMX Vilnius Baltijos Oficialųjį prekybos sąrašą (simbolis – CTSIL). Bendrovės akcijomis prekiaujama nuo 2007 m. birželio 8 d.

Per ataskaitinį laikotarpį žemiausia Bendrovės akcijų kaina buvo 5,248 Lt, aukščiausia kaina – 6,733 Lt, vidutinė kaina – 5,99 Lt. Laikotarpio pabaigoje Bendrovės įstatinio kapitalo rinkos vertė sudarė 183 mln. Lt. Bendrovės akcijų apyvarta siekė 18,83 mln. Lt, iš viso buvo perleista 3,1 mln. vnt. akcijų.

Kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E rodiklis) buvo lygus 7,92.

AB „CITY SERVICE“ IR OMX BALTIC BENCHMARK GI INDEKSŲ POKYTIS



Indeksas/Akcijos	2014. 01.01	2014. 12. 31	/-%
● OMX Baltic Benchmark GI	613,50	566,56	-7,65 ▼
● OMX Vilnius	421,60	452,42	7,31 ▲

AB „CITY SERVICE“ AKCIJŲ KAINA (LT) IR APYVARTA 2012 – 2014 M.

2012 m.



2013 m.



2014 m.



8.

**INFORMACIJA APIE SUTARTIS SU VERTYBINIŲ
POPIERIŲ VIEŠOSIOS APYVARTOS TARPININKAIS**

2007 m. kovo 27 d. Bendrovė ir AB „Swedbank“ sudarė emitento vertybinių popierių apskaitos perdavimo sutartį, kuri iki šiol galioja.

2007 m. lapkričio 27 d. Bendrovė sudarė rinkos formavimo sutartį su UAB FMĮ „Orion Securities“, kuri pradėjo vykdyti Bendrovės viešai išplatintų akcijų rinkos formavimą nuo 2007 m. gruodžio 3 d. Sutartis galioja iki šiol.

9.

**DUOMENYS APIE PREKYBĄ EMITENTO VERTY-
BINIAIS POPIERIAIS REGULIUOJAMOSE RINKOSE**

Laikotarpiu nuo 2014 m. sausio 1 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d. visos 31.610.000 paprastosios vardinės nematerialios Bendrovės akcijos buvo įtrauktos į NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą, vienos akcijos nominali vertė – 1 Lt. Akcijų ISIN kodas LT0000127375, sutrumpinimas NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos sąraše – CTSIL.

Prekyba Bendrovės akcijomis Vilniaus vertybinių popierių biržoje pradėta 2007 m. birželio 8 d.



10.

BENDROVĖS ĮSTATINIO KAPITALO STRUKTŪRA IR AKCIJOS

Bendrovės įstatinis kapitalas yra lygus 31.610.000 litų. Bendrovės įstatinis kapitalas yra padalintas į 31.610.000 nematerialiųjų paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 1 (vienas) litas.

Bendrovės įstatuose nėra nustatyta akcijų suteikiamų teisių apribojimų ar specialių kontrolės teisių akcininkams.

Bendrovė bei jos dukterinės bendrovės nėra įgijusios Bendrovės akcijų. Bendrovė nėra išleidusi konvertuojamų, kintančios vertės, laiduojamų ar kitokių vertybinių popierių.

Nėra galiojančių akcijų išpirkimo teisių ar įsipareigojimų didinti Bendrovės įstatinį kapitalą.

Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos. Visos Bendrovės išleistos akcijos suteikia vienodas teises akcininkams.

Bendrovė nėra išleidusi kitokios klasės akcijų nei šios paprastosios akcijos nurodytos aukščiau.

Bendrovės paprastosios akcijos suteikia akcininkams šias teises:

Akcininkų turtinės teisės:

- gauti Bendrovės pelno dalį (dividendą);

- gauti likviduojamos Bendrovės turto dalį;

- gauti Bendrovės lėšų, kai Bendrovės įstatinis kapitalas mažinamas siekiant akcininkams išmokėti Bendrovės lėšų;

- nemokamai gauti akcijų, kai įstatinis kapitalas didinamas iš Bendrovės lėšų, išskyrus įstatymų numatytas išimtis;

- pirmumo teise įsigyti Bendrovės išleidžiamų akcijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas įstatymų nustatyta tvarka nusprendžia šią teisę visiems akcininkams atšaukti;

- įstatymų nustatytais būdais skolinti Bendrovei, tačiau Bendrovė, skolindamasi iš savo akcininkų, neturi teisės įkeisti akcininkams savo turto. Bendrovei skolinantis iš akcininko, palūkanos negali viršyti paskolos davėjo gyvenamojoje ar verslo vietoje esančių komercinių bankų vidutinės palūkanų normos, galiojusios paskolos sutarties sudarymo momentu. Tokiu atveju Bendrovei ir akcininkams draudžiama susitarti dėl didesnių palūkanų dydžio;

- kitas įstatymuose numatytas turtines teises.

Akcininkų neturtinės teisės:

dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose. Akcininko teisė dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat apima teisę kalbėti ir klausti;

pagal akcijų suteikiamas teises balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;

elektroninių ryšių priemonėmis įgalioti fizinį ar juridinį asmenį dalyvauti ir balsuoti akcininko vardu visuotiniame akcininkų susirinkime. Akcininkas apie elektroninių ryšių priemonėmis duotą įgaliojimą privalo pranešti Bendrovei;

gauti Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatyme nurodytą informaciją apie Bendrovę,

kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti Bendrovei žalą, kuri susidarė dėl Bendrovės vadovo pareigų, nustatytų Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių ir kituose įstatymuose, taip pat įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais;

iš anksto pateikti Bendrovei klausimų, susijusių su visuotinių akcininkų susirinkimų darbotvarkės klausimais;

kitas Lietuvos Respublikos įstatymų suteikiamas neturtines teises.

Teisė balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose gali būti uždrausta ar apribota Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir kitų įstatymų nustatytais atvejais, taip pat kai ginčijama nuosavybės teisė į akciją.

Kiekviena Bendrovės akcija visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia po vieną balsą. Balsavimo teisę visuotiniuose akcininkų susirinkimuose, vykstančiuose po pirmosios akcijų emisijos apmokėjimo termino pabaigos, suteikia tik visiškai apmokėtos akcijos.

Visuotinis akcininkų susirinkimas turi išimtinę teisę:

keisti Bendrovės įstatus, išskyrus Akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;

keisti bendrovės buveinę;

rinkti ir atšaukti audito įmonę metinių finansinių ataskaitų auditui atlikti, nustatyti audito įmonės paslaugų apmokėjimo sąlygas;

rinkti valdybos narius bei juos atšaukti;

- nustatyti Bendrovės išleidžiamų akcijų klasę, skaičių, nominalią vertę ir minimalią emisijos kainą;
- priimti sprendimą konvertuoti Bendrovės vienos klasės akcijas į kitos, tvirtinti akcijų konvertavimo tvarkos aprašą;
- tvirtinti metinių finansinių ataskaitų rinkinį;
- priimti sprendimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo;
- priimti sprendimą dėl rezervų sudarymo, naudojimo, sumažinimo ir naikinimo;
- tvirtinti tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, sudarytą siekiant priimti sprendimą dėl dividendų už trumpesnį negu finansiniai metai laikotarpį skyrimo;
- priimti sprendimą dėl dividendų už trumpesnį negu finansiniai metai laikotarpį skyrimo;
- priimti sprendimą išleisti konvertuojamąsias obligacijas;
- priimti sprendimą atšaukti visiems akcininkams pirmumo teisę įsigyti konkretios emisijos bendrovės akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų;
- priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą;
- priimti sprendimą sumažinti įstatinį kapitalą, išskyrus Akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- priimti sprendimą Bendrovei įsigyti savų akcijų;
- priimti sprendimą dėl Bendrovės reorganizavimo ar atskyrimo ir patvirtinti reorganizavimo ar atskyrimo sąlygas, išskyrus Akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- priimti sprendimą pertvarkyti Bendrovę;
- priimti sprendimą restruktūrizuoti Bendrovę;
- priimti sprendimą likviduoti Bendrovę, atšaukti jos likvidavimą, išskyrus Akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti ir atšaukti Bendrovės likvidatorių, išskyrus Akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis.

Akcininkai neturi kitų įsipareigojimų Bendrovei, išskyrus įsipareigojimą nustatyta tvarka apmokėti visas pasirašytas akcijas emisijos kaina.

II.

BENDROVĖS AKCININKAI

2014 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkų iš viso buvo 1691 .

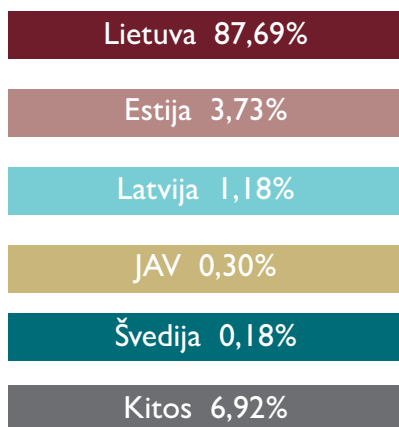
BENDROVĖS AKCIJŲ PASISKIRSTYMAS TARP AKCININKŲ, VALDANČIŲ DAUGIAU KAIP 5 PROC. BENDROVĖS AKCIJŲ 2014 M. GRUODŽIO 31 D.

	Turimų akcijų skaičius	Turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, %
UAB „ICOR“, juridinio asmens kodas 300021944, adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva	20.935.618	66,23 %
East Capital (Lux) Funds, juridinio asmens kodas LUESSE22	3.334.788	10,55 %
Genesis Emerging Markets OPP FD LTD, juridinio asmens kodas OC 306866, adresas Cricket Square, Hutchins Drive KY 1-1111, Kaimanų Salos	1.605.183	5,08 %
Kiti privatūs ir instituciniai investuotojai	5.734.411	18,14 %
Iš viso	31.610.000	100%

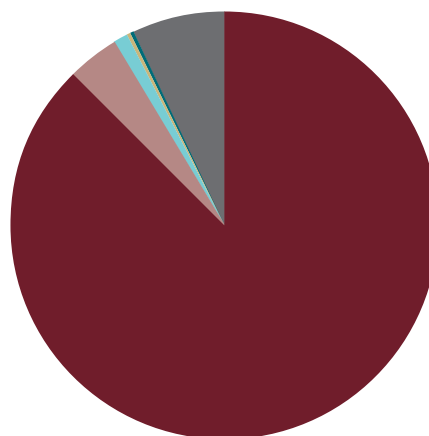
AKCININKŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL INVESTUOTOJŲ GRUPES 2014 M. GRUODŽIO 31 D.

Investuotojų grupė	Akcininkai		Akcininkams priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis	
	skaičius	dalis proc.	kiekis	dalis proc.
Namų ūkiai	1602	94,74	2308383	7,3
Privačios bendrovės	65	3,84	23486679	74,30
Finansinės institucijos ir draudimo bendrovės	24	1,42	5814938	18,40
Iš viso	1691	100,00	31610000	100

Akcininkų pasiskirstymas pagal šalis



Dalis proc. nuo visų akcininkų skaičiaus



Detalesnė informacija apie akcininkų turimą nuosavybės dalį pateikiama finansinių ataskaitų I pastaboje.

12.

AKCININKAI, TURINTYS SPECIALIAS KONTROLĖS TEISES, BEI AKCININKŲ TARPUSAVIO SUSITARIMAI

12.1.

AKCININKAI, TURINTYS SPECIALIAS KONTROLĖS TEISES

Bendrovėje nėra akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, Bendrovės nematerialios paprastosios vardinės akcijos suteikia lygias teises visiems Bendrovės akcininkams.

12.2.

AKCININKŲ TARPUSAVIO SUSITARIMAI

Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime Bendrovės akcininkai yra priėmę sprendimą, kad kiekvienais metais, skirstant praėjusio laikotarpio pelną (pradedant nuo pelno skirstymo už 2007 metus), ne mažiau kaip 25 proc. (dvidešimt penki procentai) grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno, likusio (i) atėmus ankstesnių finansinių metų nepaskirstytuosius nuostolius (jei tokių būtų) bei (ii) padarius privalomus atskaitymus į rezervus, bus skiriami dividendams išmokėti. Pažymėtina, kad Visuotinis Akcininkų Susirinkimas turi priimti sprendimą dėl dividendų išmokėjimo kiekvienais metais siekiant įgyvendinti šią politiką.

Be aukščiau nurodyto akcininkų susitarimo bei žemiau 13 dalyje „Vertybinių popierių perleidimo apribojimai bei balsavimo teisių apribojimai“ nurodyto įkeitimo, Bendrovė bei jos vadovybė neturi informacijos, jog 2014 metų laikotarpiu egzistavo kokie nors kiti akcininkų tarpusavio susitarimai, įskaitant ir susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės.

13.

VERTYBINIŲ POPIERIŲ PERLEIDIMO APRIBOJIMAI BEI BALSAVIMO TEISIŲ APRIBOJIMAI

Bendrovės pagrindinis akcininkas UAB „ICOR“ dalį turimų akcijų – 11'396'275 vnt., kas sudaro 36,05 proc. Bendrovės viso įstatinio kapitalo, yra įkeičęs banko naudai. Teisė minėtas akcijas perleisti, įkeisti ar kitaip jomis disponuoti yra apribota. Visos kitos turtinės bei neturtinės UAB „ICOR“, kaip akcininko, teisės nėra suvaržytos ar apribotos.

Bendrovės bei jos vadovybės žiniomis, be aukščiau nurodyto Bendrovės akcijų perleidimo apribojimo, 2014 metų laikotarpiu neegzistavo kiti akcijų perleidimo apribojimai.

Bendrovė bei jos vadovybė neturi žinių, jog 2014 metų laikotarpiu egzistavo kokie nors kiti balsavimo teisių apribojimai Bendrovės išleistomis akcijomis, nei yra nurodyta aukščiau. Bendrovės žiniomis visi Bendrovės akcininkai turi balsavimo teisę visuotiniame akcininkų susirinkime.

14.

BENDROVĖS ĮSTATŲ PAKEITIMO TVARKA

Bendrovės įstatatai keičiami Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo ir Bendrovės įstatuose nustatyta tvarka. Bendrovės įstatatai gali būti keičiami tik visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, išskyrus atvejus, kai yra priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas sumažinti Bendrovės įstatinį kapitalą arba kai teisė priimti sprendimus keisti Bendrovės įstatus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir kituose įstatymuose yra suteikta kitiems subjektams. Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimas dėl Bendrovės įstatų pakeitimo priimamas, kai už jį visuotiniame akcininkų susirinkime balsuoja 2/3 ir daugiau susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų.

Visuotiniam akcininkų susirinkimui priėmus sprendimą pakeisti Bendrovės įstatus, surašomas visas pakeistas įstatų tekstas ir po juo pasirašo visuotinio akcininkų susirinkimo įgaliotas asmuo. Esant priimtam teismo sprendimui sumažinti Bendrovės įstatinį kapitalą ir šiam sprendimui įsiteisėjus, pakeistus Bendrovės įstatus pasirašo Bendrovės vadovas.

Pakeisti Bendrovės įstatatai įsigalioja ir jais remtis galima tik nuo pakeistų įstatų įregistravimo Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre dienos.

Bendrovės įstatų pakeitimai

Laikotarpiu nuo 2014 m. sausio 1 d. iki 2014 m. gegužės 3 d. galiojo 2013 m. gegužės 3 d. Bendrovės įstatų redakcija, kuri buvo patvirtinta 2013 m. balandžio 30 d. vykusiame Bendrovės eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Su aktualia Bendrovės įstatų redakcija galima susipažinti Bendrovės interneto svetainėje adresu www.cityservice.eu.

15.

BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI IR KOMPETENCIJA

Bendrovėje yra nustatyta dviejų lygių valdymo sistema: valdyba ir administracija, kuriai vadovauja vienasmenis valdymo organas – generalinis direktorius. Bendrovėje nėra suformuotos stebėtojų tarybos. Pažymėtina, jog Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas nenustato reikalavimo bendrovėms turėti valdybą ir stebėtojų tarybą kartu.

Valdyba savo laiką skiria Grupės veiklos bei plėtros strateginiam planavimui ir Bendrovės vadovybės veiklos bei sprendimų įgyvendinimo priežiūrai, tuo tarpu Bendrovės vadovybė yra atsakinga už strateginių sprendimų įgyvendinimą, vadovavimą kasdienei Bendrovės veiklai ir, pagal įstatymus, Bendrovės įstatus bei atskirų įgaliojimų pagrindais, turi teisę atstovauti Bendrovei visais veikloje susijusiais klausimais.

15.1.

BENDROVĖS VALDYBA

Valdyba yra kolegialus Bendrovės valdymo organas. Bendrovės valdybą sudaro 4 (keturi) nariai, renkami visuotinio akcininkų susirinkimo 4 (ketverių) metų terminui Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka. Valdybos nariu gali būti renkamas tik fizinis asmuo. Valdybos nario kadencijų skaičius neribojamas. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali atšaukti visą valdybą arba pavienius jos narius nesibaigus jų kadencijai. Valdybos narys gali atsistatydinti iš pareigų kadencijai nesibaigus, apie tai raštu įspėjęs Bendrovę ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų.

Valdybos įgaliojimai apima žemiau nurodytų klausimų svarstymą bei žemiau nurodytų sprendimų priėmimą:

- Bendrovės veiklos strategiją;
- Bendrovės metinį pranešimą;
- Bendrovės tarpinį pranešimą;
- Bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes;
- pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- Bendrovės filialų ir atstovybių nuostatus;
- Valdyba renka ir atšaukia Bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas;
- Valdyba nustato informaciją, kuri laikoma Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija;
- Bendrovei tapti kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve, o taip pat sprendimus dėl bet kokio bendrovės turimų akcijų (dalių, pajų) ar jų suteikiamų teisių perleidimo kitiems asmenims ar suvaržymo;
- steigti Bendrovės filialus ir atstovybes;
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);
- dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;
- įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo;
- Įmonių restruktūrizavimo įstatymo nustatytais atvejais – sprendimą restruktūrizuoti Bendrovę;
- sprendimus bendrovei pradėti vykdyti naujo pobūdžio veiklą ir nutraukti konkrečią vykdomą veiklą;
- sprendimus pritarti dalyvavimui ir ar taikos sutarčių sudarymui teisminiuose ginčuose, kuriuose Bendrovei reiškiamas arba Bendrovė reiškia reikalavimą, didesnį kaip 1/5 Bendrovės įstatinio kapitalo;
- sprendimą išleisti Bendrovės obligacijų ar kitokio pobūdžio skolinimosi iš bet kurių fizinių ar juridinių asmenų (nepriklausomai nuo skolinimosi sumos);
- kitus teisės aktuose, Bendrovės įstatuose ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus sprendimus.

Valdyba analizuoja ir vertina Bendrovės vadovo pateiktą medžiagą apie:

- Bendrovės veikos strategijos įgyvendinimą;
- Bendrovės veiklos organizavimą;
- Bendrovės finansinę būklę;
- ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventorizacijos ir kitus turto pasikeitimo apskaitos duomenis.

Valdyba analizuoja, vertina Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir pelno (nuostolių) paskirstymo projektą ir kartu su Bendrovės metiniu pranešimu teikia juos visuotiniam akcininkų susirinkimui. Valdyba nustato Bendrovėje taikomus materialiojo turto nusidėvėjimo ir nematerialiojo turto amortizacijos skaičiavimo metodus.

Valdyba atsako už visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimą ir rengimą laiku.

15.2.

BENDROVĖS VADOVAS

Bendrovės vadovas yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas. Bendrovės vadovas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, Bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais ir pareigiais nuostatais.

Bendrovės vadovą renka ir atšaukia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas Bendrovės valdyba. Bendrovės vadovas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo. Su Bendrovės vadovu sudaroma darbo sutartis, kurią Bendrovės vardu pasirašo valdybos pirmininkas ar kitas valdybos įgaliotas asmuo. Bendrovės vadovą išrinkusiam organui priėmus sprendimą atšaukti vadovą, su juo sudaryta darbo sutartis nutraukiama.

Bendrovės vadovas atsako už:

- Bendrovės veiklos organizavimą bei jos tikslų įgyvendinimą;
- metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą ir Bendrovės metinio pranešimo parengimą;
- sprendimo dėl dividendų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį skyrimo projekto parengimą, tarpinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą ir tarpinio pranešimo parengimą, sprendimui dėl dividendų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį skyrimo priimti;
- sutarties su audito įmone sudarymą;
- informacijos ir dokumentų pateikimą visuotiniam akcininkų susirinkimui ir valdybai Akcinių bendrovių įstatymo nustatytais atvejais;
- Bendrovės dokumentų ir duomenų pateikimą juridinių asmenų registro tvarkytojui;
- Bendrovės dokumentų pateikimą Lietuvos bankui ir Lietuvos centriniam vertybinių popierių depozitoriumui;
- Akcinių bendrovių įstatyme nustatytos informacijos viešą paskelbimą dienraštyje „Lietuvos rytas“;
- informacijos pateikimą akcininkams;
- kitų Akcinių bendrovių įstatyme ir kituose teisės aktuose, taip pat Bendrovės įstatuose ir Bendrovės vadovo pareiginiuose nuostatuose nustatytų pareigų vykdymą;
- Bendrovės vadovas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, Bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais ir pareigiais nuostatais;
- Bendrovės vadovas veikia Bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius;
- Bendrovės vadovas savo kompetencijos ribose turi teisę išduoti prokūras įforminant jas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

16.

REIŠMINGI SUSITARIMAI, KURIŲ ŠALIS YRA BENDROVĖ IR KURIE GALI BŪTI SVARBŪS PASIKEITUS BENDROVĖS KONTROLEI

Ataskaitiniu laikotarpiu nebuvo reikšmingų susitarimų, kurių šalis yra Bendrovė ir kurie įsigaliotų, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus Bendrovės kontrolei.

17.

DIDESNI SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

Bendrovės didesni sandoriai su susijusiomis šalimis yra pateikti 2014 metų konsoliduotų metinių finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 34 pastaboje.

18.

INFORMACIJA APIE PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ BENDROVĖS VARDU SUDARYTUS ŽALINGUS SANDORIUS, TURĖJUSIUS AR ATEITYJE GALINČIUS TURĖTI NEIGIAMOS ĮTAKOS BENDROVĖS VEIKLAI IR (ARBA) VEIKLOS REZULTATAMS

Ataskaitiniu laikotarpiu nebuvo reikšmingų Bendrovės vardu sudarytų susitarimų, kurie būtų žalingi, turėję ar ateityje galintys turėti neigiamos įtakos Bendrovei ir (arba) veiklos rezultatams.

19.

INFORMACIJA APIE SANDORIUS, SUDARYTUS ESANT INTERESŲ KONFLIKTUI TARP BENDROVĖS VADOVŲ, KONTROLIUOJANČIŲ AKCININKŲ AR KITŲ SUSIJUSIŲ ŠALIŲ PAREIGŲ BENDROVEI IR JŲ PRIVAČIŲ INTERESŲ IR (ARBA) KITŲ PAREIGŲ TURĖTI NEIGIAMOS ĮTAKOS BENDROVĖS VEIKLAI IR (ARBA) VEIKLOS REZULTATAMS

Ataskaitiniu laikotarpiu nebuvo reikšmingų sandorių, sudarytų esant interesų konfliktui tarp Bendrovės vadovų, kontroliuojančių akcininkų ar kitų susijusių šalių pareigų Bendrovei ir jų pačių privačių interesų ir (arba) kitų pareigų.

20.

INFORMACIJA APIE BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO LAIKYMAŠI IR (ARBA) KITŲ PAREIGŲ TURĖTI NEIGIAMOS ĮTAKOS BENDROVĖS VEIKLAI IR (ARBA) VEIKLOS REZULTATAMS

Bendrovė laikosi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyto bendrovių valdymo tvarkos. Bendrovė laikosi NASDAQ OMX Vilnius listinguojamų bendrovių valdymo kodekse numatytų esminių valdymo principų, tačiau kodekso laikosi iš dalies. NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržoje listinguojamų bendrovių valdymo kodekso laikymasis pagal biržos patvirtintą formą yra atskleistas šio metinio pranešimo priede Nr. I.

21.

DUOMENYS APIE VIEŠAI SKELBTĄ INFORMACIJĄ

NUO 2014 M. SAUSIO 1 D. IKI 2014 M. GRUODŽIO 31 D. BENDROVĖ VIEŠAI PASKELBĖ IR PER NASDAQ OMX GLOBENEWSWIRE SISTEMĄ IŠPLATINO ŠIĄ INFORMACIJĄ:

Data	Naujienos
2014.12.30	Investuotojo kalendorius 2015 metams
2014.12.23	Dėl UAB „AWT Holding“ 25 proc. akcijų perleidimo sutarties pasirašymo
2014.12.09	„City Service“ plečia daugiabučių gyvenamųjų namų priežiūrą Latvijoje
2014.12.03	Nutrauktos derybos dėl UAB „Rolvika“ įsigijimo
2014.11.28	„City Service“ 2014 metų devynių mėnesių veiklos rezultatai
2014.09.15	Pranešimas apie su vadovais susijusių asmenų sandorį dėl emitento vertybinių popierių
2014.08.29	„City Service“ 2014 metų šešių mėnesių veiklos rezultatai
2014.07.16	Dėl ketinimų įsigyti UAB „Rolvika“ akcijas
2014.06.30	Dėl UAB „Baltijos liftai“ akcijų pardavimo
2014.05.30	„City Service“ 2014 metų trijų mėnesių veiklos rezultatai
2014.05.14	„City Service“ įsigijo daugiabučių namų priežiūros įmonę Ispanijoje
2014.04.30	2014 m. balandžio 30 d. AB „City Service“ įvykusio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo priimti sprendimai
2014.04.30	AB „City Service“ 2013 metų metinė informacija
2014.04.16	Dėl šaukiamo AB „City Service“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkės papildymo
2014.04.10	Dėl Bendrovės veiklos tęstinumo Rusijoje
2014.04.09	Šaukiamas AB „City Service“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas
2014.03.31	Dėl UAB „Ecoservice“ akcijų perleidimo sandorio užbaigimo
2014.02.28	„City Service“ įmonių grupės 2013 m. veiklos rezultatai
2014.02.21	Dėl UAB „Ecoservice“ akcijų perleidimo sutarties pasirašymo
2014.02.06	Dėl UAB „Ecoservice“ akcijų pardavimo eigos

22.

BENDRA INFORMACIJA APIE EMITENTĄ
AB „CITY SERVICE“ IR „CITY SERVICE“ ĮMONIŲ GRUPĘ

22.1.

EMITENTAS AB „CITY SERVICE“ IR JO KONTAKTINIAI DUOMENYS

Pavadinimas	AB „City Service“
Teisinė forma:	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1997 m. sausio 28 d., Vilniaus miesto valdyba
Įmonės kodas:	123905633
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Lvovo g. 25, LT-09308, Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT22 2140 0300 0312 9829, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas (+370 5) 2394900, faksas (+370 5) 2394848, el. paštas – info@cityservice.eu
Interneto svetainės adresas:	www.cityservice.eu
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registų centras“

DUKTERINĖS BENDROVĖS, VEIKLĄ VYKLANČIOS LIETUVOJE:

Pavadinimas	UAB „Antakalnio būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. birželio 11 d., Vilniaus miesto valdyba
Įmonės kodas:	21449152
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Antakalnio g. 51, LT-10325 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Antakalnio g. 51, LT-10325 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT51 2140 0300 0313 3381, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@antakalniobustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.antakalniobustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registų centras“

Pavadinimas	UAB „Aukštaitijos būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2010 m. balandžio 6 d. Valstybės įmonės Registų centro Vilniaus filialas
Įmonės kodas:	302496548
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT44 2140 0300 0313 1082, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@aukstaitijosbustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.aukstaitijosbustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registų centro Vilniaus filialas“

Pavadinimas	UAB „Baltijos būsto priežiūra“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2010 balandžio 6 d., Vilnius
Įmonės kodas:	302496377

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT49 2140 0300 0313 3514, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrijų centras“

Pavadinimas	UAB „Baltijos NT valdymas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2012 sausio 12 d., Vilnius
Įmonės kodas:	302711125
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Kęstučio g. 9, LT - 08118, Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Kęstučio g. 9, LT - 08118, Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT12 2140 0300 0313 3598, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius,
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 5 239 49 00, el. paštas – info@cityservice.eu
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrijų centras“

Pavadinimas	UAB „Baltijos pastatų valdymas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2011 lapkričio 30 d., Vilnius
Įmonės kodas:	302692963
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT26 2140 0300 0313 3637, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrijų centras“

Pavadinimas	UAB „Baltijos turto valdymas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2014 spalio 2 d., Vilnius
Įmonės kodas:	303411390
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Elektrinės g. 3, LT-03150 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Elektrinės g. 3, LT-03150 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT26 2140 0300 0313 3637, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrijų centras“

Pavadinimas	UAB „Dainavos būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2012 sausio 10 d., Vilnius
Įmonės kodas:	302709722
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT02 7300 0101 3014 3465, „Swedbank“, AB,
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrijų centras“

Pavadinimas	UAB „Danės būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1991 m. rugpjūčio 16 d., Klaipėdos miesto valdyba
Įmonės kodas:	140336725
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	S. Daukanto g. 37, LT-92229 Klaipėda, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Kauno g. 5, LT-91156 Klaipėda, Lietuva

Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT 12 2140 0300 0313 3695, Nordea Bank AB. Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@danesbustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.danesbustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas	UAB „Economus“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2006 m. liepos 12 d. Registrų centras Vilniaus filialas
Įmonės kodas:	300582646
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, Vilnius
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Medeinos g. 8A, Vilnius
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT70 2140 0300 0313 1875, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas, 8 700 55966, el. paštas – info@economus.lt
Interneto svetainės adresas:	www.economus.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas	UAB „Justiniškių būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1991 m. gegužės 22 d. Registrų centras Vilniaus filialas
Įmonės kodas:	220664740
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Justiniškių g.62 A, LT-05239 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Justiniškių g.62 A, LT-05239 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT49 2140 0300 0313 6618, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@justiniskiubustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.justiniskiubustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas	UAB „Jūros būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. birželio 12 d., Klaipėdos miesto valdyba
Įmonės kodas:	140514359
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Minijos g. 130, LT-93244 Klaipėda, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Minijos g. 130, LT-93244 Klaipėda, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT53 2140 0300 0313 5091, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@jurosbustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.jurosbustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas	UAB „Kauno centro būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2012 liepos 3 d., Vilnius
Įmonės kodas:	302798639
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas	UAB „Karoliniškių būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. birželio 18 d., Vilniaus miesto valdyba

Įmonės kodas:	121457971
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	A. J. Povilaičio g. 18, LT-04338, Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	A. J. Povilaičio g. 18, LT-04338, Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT95 2140 0300 0313 5208, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@karoliniskiubustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.karoliniskiubustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Karoliniškių turgus“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2013 rugpjūčio 16 d., Vilnius
Įmonės kodas:	303121177
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Loretos Asanavičiūtės g. 35, LT-04318 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT24 2140 0300 0312 9308, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@manobustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Konarskio turgelis“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2013 rugpjūčio 16 d., Vilnius
Įmonės kodas:	303121451
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	J. Basanavičiaus g. 44 / Muitinės g. 43, LT-03109, Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT10 2140 0300 0312 9269, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 239 49 00, el. paštas – info@manobustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Lazdynų butų ūkis“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. birželio 11 d., Vilniaus miesto valdyba
Įmonės kodas:	121449348
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Architektų g. 13, LT-04118 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Architektų g. 13, LT-04118 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT65 2140 0300 0313 1189, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@lazdynubustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.lazdynubustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Lazdynų būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2012 birželio 8 d., Vilnius
Įmonės kodas:	302798646
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT88 2140 0300 0313 6401, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 5 239 49 00, el. paštas – info@manobustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Mano aplinka“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2014 balandžio 25 d., Vilnius
Įmonės kodas:	303297727
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Elektrinės g.3A, LT-03150, Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Elektrinės g. 3, LT-03150, Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT72 214 0030 0032 67833, Nordea Bank AB, Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@manoaplinka.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Mano aplinka plus“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2013 balandžio 11 d., Vilnius
Įmonės kodas:	303039285
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Elektrinės g.3A, LT-03150, Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Elektrinės g. 3, LT-03150, Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT88 2140 0300 0313 6692, Nordea Bank AB, Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@manoaplinka.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Mano būstas LT“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2007 m. birželio 19 d., Valstybės įmonės Registru centras
Įmonės kodas:	300883806
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Smolensko g. 12, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT45 2140 0300 0312 9803 , Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas (8 5) 2394900, faksas (8 5) 2394848, el. paštas – info@manobustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.manobustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Mano sauga“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2011 gegužės 17 d., Vilnius
Įmonės kodas:	302628213
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Elektrinės g.3A, LT-03150 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT67 2140 0300 0249 7549, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@msauga.lt
Interneto svetainės adresas:	www.msauga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Mano sauga LT“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2014 spalio 23 d., Vilnius
Įmonės kodas:	303430960
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Elektrinės g. 3, LT-03150 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT67 2140 0300 0339 9358, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius

Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 5 239 49 00, el. paštas – info@msauga.lt
Interneto svetainės adresas:	www.msauga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Namų priežiūros centras“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2001 m. gegužės 02 d., LR Ūkio ministerija
Įmonės kodas:	125596783
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT26 2140 0300 0313 1891, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@npc.lt
Interneto svetainės adresas:	www.npc.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Naujamiesčio būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. liepos 11 d., Vilniaus miesto valdyba
Įmonės kodas:	121452091
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112, Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Smolensko g. 12, LT – 03201, Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT84 2140 0300 0313 1817, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@naujamiescio-bustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.naujamiesciobustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Nemuno būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2001 m. gruodžio 4 d. Registru centras Kauno filialas
Įmonės kodas:	135836853
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Maironio g. 14B-4, LT-44298, Kaunas, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT77 2140 0300 0313 1846, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@bustas.net
Interneto svetainės adresas:	www.nemunobustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Nemuno būsto priežiūra“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2012 sausio 10 d., Vilnius
Įmonės kodas:	302709715
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Kęstučio g. 9, LT - 08118, Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Kęstučio g. 9, LT - 08118, Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT28 2140 0300 0313 6414, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 5 239 49 00, Faksas 8 5 239 48 48
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Pašilaičių būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė

Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. liepos 09 d., Vilniaus miesto valdyba
Įmonės kodas:	121474935
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT77 2140 0300 0313 1943, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@pasilaiciubustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.pasilaiciubustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas	UAB „Pastatų priežiūra“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2014 m. rugpjūčio 5 d., Vilniaus miesto valdyba
Įmonės kodas:	303363198
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Elektrinės g. 3, LT-03150 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Elektrinės g. 3, LT-03150 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT25 2140 0300 0334 0459, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@manobustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas	UAB „Pempininkų būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. birželio 12 d., Klaipėdos miesto valdyba
Įmonės kodas:	140514544
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Šilutės pl. 40, LT-94137, Klaipėda, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Taikos pr. 117, LT-94231, Klaipėda, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT05 2140 0300 0313 6537, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@pempininkubustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.pempininkubustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“

Pavadinimas	UAB „Radviliškio būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1990 m. gruodžio 13 d. Šiaulių miesto valdyba
Įmonės kodas:	171205389
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Maironio g. 65, LT-82129 Radviliškis, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Maironio g. 65, LT-82129 Radviliškis, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT81 2140 0300 0313 2065, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@radviliskiobustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.radviliskiobustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centro Šiaulių filialas“

Pavadinimas	UAB „SKOLOS LT“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2010 m. balandžio 6 d., Valstybės įmonės Registrų centras
Įmonės kodas:	302496530
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Medeinos g. 8A, LT-06112 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT51 2140 0300 0313 6388, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@skoloslt.lt

Interneto svetainės adresas:	www.skolosl.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrijų centras“

Pavadinimas	UAB „Šiaulių būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. birželio 1 d., Šiaulių miesto valdyba
Įmonės kodas:	144619514
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Žemaitės g. 20, LT-77167 Šiauliai, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Žemaitės g. 20, LT-77167 Šiauliai, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	AVs Nr. LT28 2140 0300 0313 5347, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@siauliubustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.siauliubustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ "Registrijų centras"

Pavadinimas	UAB „Šiaulių butų ūkis“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2000 m. rugpjūčio 1 d., Šiaulių miesto valdyba
Įmonės kodas:	145643183
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Žemaitės g. 20, LT-77167 Šiauliai, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Žemaitės g. 20, LT-77167 Šiauliai, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	AVs Nr. LT 20 7300 0100 0240 2289, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@siauliubustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.siauliubustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ "Registrijų centras"

Pavadinimas	UAB „Šilutės būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1990 m. lapkričio 13d. Valstybės įmonės Registrijų centro Klaipėdos filialas
Įmonės kodas:	177000697
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Lietuvininkų g. 60; LT-99116 Šilutė, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Lietuvininkų g. 60; LT-99116 Šilutė, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	AVs Nr. LT49 2140 0300 0313 6715, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@silutesbustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.silutesbustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrijų centras“. Klaipėdos filialas

Pavadinimas	UAB „Vėtrungės būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1991 m. rugpjūčio mėn. 16d., Klaipėdos miesto valdyba
Įmonės kodas:	140337065
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Kauno g. 5, LT-91156 Klaipėda, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Kauno g. 5, LT-91156 Klaipėda, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	AVs LT28 2140 0300 0313 5541, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@vetrungebustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.vetrungebustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registrijų centras“

Pavadinimas	UAB „Vilkpėdės būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė

Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. liepos 09 d., Vilniaus miesto valdyba
Įmonės kodas:	121480265
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Architektų g. 13, LT-04118 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Architektų g. 13, LT-04118 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT14 2140 0300 0313 2010, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@vilkpedesbustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.vilkpedesbustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“ Vilnius

Pavadinimas	UAB „Vilniaus turgus“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2013 vasario 21 d., Vilnius
Įmonės kodas:	303005920
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Architektų g. 86, LT - 04107, Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Elektrinės g. 3, LT-03150, Vilnius
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT10 2140 0300 0312 9269, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 239 49 00, el. paštas – info@manobustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Vingio būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. birželio 12 d., Klaipėdos miesto valdyba
Įmonės kodas:	140524990
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	I.Simonaitytės g. 29, LT-95131, Klaipėda, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Taikos pr. 117, LT-94231, Klaipėda, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT58 2140 0300 0313 6553, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@vingiobustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.vingiobustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Viršuliškių būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. birželio 18 d., Vilniaus miesto valdyba
Įmonės kodas:	121446576
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	A. J. Povilaičio g. 18, LT-04338, Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	A. J. Povilaičio g. 18, LT-04338, Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT97 2140 0300 0313 6142, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@virsuliskiubustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.virsuliskiubustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Žaidas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. liepos 30 d., Alytaus miesto valdyba
Įmonės kodas:	149650823
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Žiburio g. 10-2, LT-63235 Alytus, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Žiburio g. 10-2, LT-63235 Alytus, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT88 2140 0300 0313 1163, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, banko kodas 21400
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@zaidas.lt

Interneto svetainės adresas:	www.zaidas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Žardės būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1992 m. birželio 12 d., Klaipėdos miesto valdyba
Įmonės kodas:	140524848
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Taikos pr. 117, LT-94231, Klaipėda, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Taikos pr. 117, LT-94231, Klaipėda, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s LT05 2140 0300 0313 6634, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@zardesbustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.zardesbustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

Pavadinimas	UAB „Žirmūnų būstas“
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1992 liepos 9 d., Vilnius
Įmonės kodas:	121483222
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Kalvarijų g. 156, LT-08207 Vilnius, Lietuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Kalvarijų g. 156, LT-08207 Vilnius, Lietuva
Atsiskaitomoji sąskaita:	A/s Nr. LT58 2140 0300 0313 6359, Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 700 55966, el. paštas – info@zirmunubustas.lt
Interneto svetainės adresas:	www.zirmunubustas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi:	LR juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“

DUKTERINĖS BENDROVĖS, VEIKLĄ VYKdančios LATVIJOJE, LENKIJOJE, RUSIJOJE, ISPANIJOJE:

Pavadinimas	SIA „Riga City Service“
Teisinė forma:	ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo
Įregistravimo data ir vieta:	2006 m. balandžio 19 d., Latvijos juridinių asmenų registro institucija, Rygos padalinys
Įmonės kodas:	40003819844
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	G.Astras iela 8b, Ryga, Latvija
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	G.Astras iela 8b, Ryga, Latvija
Bendrovės kontaktai:	Telefonas (+371 6) 7511222, faksas (+371 6) 7511223, el. paštas – office@rigacs.lv
Interneto svetainės adresas:	www.rigacs.lv
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Latvijos juridinių asmenų registro institucija

Pavadinimas	SIA „City Service Latvia“
Teisinė forma:	ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo
Įregistravimo data ir vieta:	2014 m. lapkričio 21 d., Latvijos juridinių asmenų registro institucija, Rygos padalinys
Įmonės kodas:	40103846938
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	G.Astras iela 8b, Ryga, Latvija
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	G.Astras iela 8b, Ryga, Latvija
Bendrovės kontaktai:	Telefonas (+371 6) 7511222, faksas (+371 6) 7511223, el. paštas – office@rigacs.lv
Interneto svetainės adresas:	www.rigacs.lv
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Latvijos juridinių asmenų registro institucija

Pavadinimas	SIA „Namu serviss APSE“
Teisinė forma:	ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo
Įregistravimo data ir vieta:	2004 m. gruodžio 17 d., Latvijos juridinių asmenų registro institucija, Liepojos padalinys

Įmonės kodas:	42103033900
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Peldu iela 41-2, LV-3401 Liepoja, Latvija
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Peldu iela 41-2, LV-3401 Liepoja, Latvija
Bendrovės kontaktai:	Telefonas (+371 6) 63421750, faksas (+371 6) 63483219, el. paštas – info@apse.lv
Interneto svetainės adresas:	www.apse.lv
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Latvijos juridinių asmenų registro institucija

Pavadinimas	City Service Poland Sp.z.o.o
Teisinė forma:	ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo
Įregistravimo data ir vieta:	2012 lapkričio 22 d., Varšuva
Įmonės kodas:	0000441249
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	17 Stycznia 48, 02-146 Varšuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	17 Stycznia 48, 02-146 Varšuva
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Lenkijos juridinių asmenų registro institucija: Nacionalinis teismų registras (Krajowy Rejestr Sądowy – KRS)

Pavadinimas	City Service Polska Sp.z.o.o
Teisinė forma:	ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo
Įregistravimo data ir vieta:	2013 spalio 28 d., Varšuva
Įmonės kodas:	483372
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	17 Stycznia 48, 02-146 Varšuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	17 Stycznia 48, 02-146 Varšuva
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Lenkijos juridinių asmenų registro institucija: Nacionalinis teismų registras (Krajowy Rejestr Sądowy – KRS)

Pavadinimas	City Service Grupa Techniczna Sp.z.o.o
Teisinė forma:	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2014 sausio 16 d., Varšuva
Įmonės kodas:	494272
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	ul. 17 stycznia 48, 02-146 Varšuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	1 ul. 17 stycznia 48, 02-146 Varšuva
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Lenkijos juridinių asmenų registro institucija: Nacionalinis teismų registras (Krajowy Rejestr Sądowy – KRS)

Pavadinimas	ENERGIAOK Sp.z.o.o.
Teisinė forma:	ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo
Įregistravimo data ir vieta:	2014 birželio 28 d., Varšuva
Įmonės kodas:	515123
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	17 Stycznia 48, 02-146 Varšuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	17 Stycznia 48, 02-146 Varšuva
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Lenkijos juridinių asmenų registro institucija: Nacionalinis teismų registras (Krajowy Rejestr Sądowy – KRS)

Pavadinimas	PROGRESLINE Sp.z.o.o.
Teisinė forma:	ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo
Įregistravimo data ir vieta:	2014 lapkričio 28 d., Lodzė, Lenkija
Įmonės kodas:	533531
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Piotrkowska, Nr 197, 90-451 Lodzė, Polska/Lenkija
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Piotrkowska, Nr 197, 90-451 Lodzė, Polska/Lenkija
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Lenkijos juridinių asmenų registro institucija: Nacionalinis teismų registras (Krajowy Rejestr Sądowy – KRS)

Pavadinimas	INTERBUD MAX Sp.z.o.o.
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2011 rugsėjo 28 d., Krokva
Įmonės kodas:	398691
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	ul. 17 stycznia 48, 02-146 Varšuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	ul. 17 stycznia 48, 02-146 Varšuva
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Lenkijos juridinių asmenų registro institucija: Nacionalinis teismų registras (Krajowy Rejestr Sądowy – KRS)

Pavadinimas	Zespół Zarządców Nieruchomości Sp.z.o.o.
Teisinė forma:	ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo
Įregistravimo data ir vieta:	2004 m. rugsėjo 29 d., Lenkijos juridinių asmenų registro institucija: Nacionalinis teismų registras (Krajowy Rejestr Sądowy – KRS)
Įmonės kodas:	0000218420
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	17 Stycznia 48, 02-146 Varšuva
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	17 Stycznia 48, 02-146 Varšuva,
Bendrovės kontaktai:	Telefonas (+48 22) 572 55 70, faksas (+48 22) 659 27 77, el. paštas – biuro@zzn.pl
Interneto svetainės adresas:	www.zzn.pl
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Lenkijos juridinių asmenų registro institucija: Nacionalinis teismų registras (Krajowy Rejestr Sądowy – KRS)

Pavadinimas	Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2006 m. balandžio 3 d., Madridas, Ispanija
Įmonės kodas:	A-84659614
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Calle Bahía de Pollensa 13, 28042 Madridas, Ispanija
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Calle Bahía de Pollensa 13, 28042 Madridas, Ispanija
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 91 381 92 20, Faksas 91 381 78 03, el. paštas – flopez@concentra-servicios.es
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Registro Mercantil de Madrid

Pavadinimas	Administraciones SantaPola S.L.
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1996 m. gruodžio 3 d., Alikantė
Įmonės kodas:	b-53159968
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	Calle del Marqués de Molins, 25, 03130 Santa Pola, Alicante, Ispanija
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	Calle del Marqués de Molins, 25, 03130 Santa Pola, Alicante, Ispanija
Bendrovės kontaktai:	+34 965 416 060
Duomenys kaupiami ir saugomi:	duomenys saugomi Alikantes Registru centre

Pavadinimas	ОАО «Сити Сервис»
Teisinė forma:	akcinė bendrovė (открытое акционерное общество)
Įmonės kodas:	780701001
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	198329, Sankt-Peterburg, Петергофское шоссе дом 3/2
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	194044, Sankt-Peterburg, Финляндский пр. 4А, Бизнес-центр "Петровский Форт", офю 435
Bendrovės kontaktai:	Telefonas (+7 812) 742-19-19, Faksas (+7 812) 742-19-19, el. paštas – cityservice@spcs.spb.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Sankt Peterburgo Federalinės tarnybos Tarprajoninė inspekcija Nr.15 (Межрайонная инспекция Федеральной службы №15 по Санкт-Петербургу)

Pavadinimas	ЗАО «Сити Сервис»
Teisinė forma:	uždaroji akcinė bendrovė (закрытое акционерное общество)
Įmonės kodas:	780101001

Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	199397, г. Санкт-Петербург, ул., Кораблестроителей, д. 31, корп. 2
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 31, корп. 2
Bendrovės kontaktai:	Telefonas (+7 812) 3525066, faksas (+7 812) 3525742, el. paštas – cityservice@bk.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Sankt Peterburgo Federalinės tarnybos Tarprajoninė inspekcija Nr.15 (Межрайонная инспекция Федеральной службы №15 по Санкт-Петербургу)

Pavadinimas	ОАО «Специализированное ремонтно-наладочное управление»
Teisinė forma:	akcinė bendrovė (открытое акционерное общество)
Įmonės kodas:	044030791
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	195009, Санкт-Петербург, Бобруйская ул., д.5
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.15, к.3
Bendrovės kontaktai:	Telefonas (+7 812) 542-95-00, Faks.: (+7 812) 542-95-00, el. paštas – specmu@rambler.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Sankt Peterburgo Kalinino rajono Federalinė mokesčių inspekcija (Инспекция Федеральной налоговой службы по Калининскому району Санкт-Петербурга)

Pavadinimas	ООО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	7816451699
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	192283, Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 30, корп.2
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	192283, Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 30, корп. 2
Bendrovės kontaktai:	Telefonas (+7 812) 771-75-52, faksas (+7 812) 7717552
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Sankt Peterburgo Federalinė mokesčių inspekcija No.15 (Межрайонная инспекция Федеральной службы №15 по Санкт-Петербургу)

Pavadinimas	ООО «Чистый дом»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	7804437890
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, к. 3
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, к. 3
Bendrovės kontaktai:	Telefonas (+7 812) 4585569, faksas (+7 812) 4585569
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Sankt Peterburgo Federalinė mokesčių inspekcija No.15 (Межрайонная инспекция Федеральной службы №15 по Санкт-Петербургу)

Pavadinimas	ООО «Подъемные механизмы»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	780401001
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, корп. 3
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, корп. 3
Bendrovės kontaktai:	Telefonas (+7 812) 742-19-19, Faksas (+7 812) 742-19-19, el. paštas – cityservice@spcs.spb.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Sankt Peterburgo Federalinės tarnybos Tarprajoninė inspekcija Nr.15

Pavadinimas	ООО «ПРОМИНТЕР-управление проектами»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	2635126803
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	355000, г.Ставрополь, ул.Пирогова, 15 а
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	355000, г.Ставрополь, ул.Пирогова, 15 а
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8(8652)72-25-44, Faksas 8 (8652)55-15-76, el. paštas – info.prominter@prominter.net
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Stavropolio krašto pramonės rajono federalinė mokesčių inspekcija (ИФНС России Ставропольского края по Промышленному району города Ставрополя)

Pavadinimas	ООО «Управляющая компания-1»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)

Įmonės kodas:	2635085410
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	355000, г.Ставрополь, ул.Серова,2
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	355000, г.Ставрополь, ул. Серова 6/1
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 (8652) 71-84-32, Faksas 8 (8652) 71-84-32, el. paštas – serova6-1@mail.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Stavropolio krašto pramonės rajono federalinė mokesčių inspekcija (ИФНС России Ставропольского края по Промышленному району города Ставрополя)

Pavadinimas	ООО «Управляющая компания-2»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	2635085427
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	355000, г.Ставрополь, ул.Серова,2
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	355000, г.Ставрополь, ул. Серова 6/1
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 (8652) 71-84-32, Faksas8 (8652) 71-84-32, el. paštas – serova6-1@mail.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Stavropolio krašto pramonės rajono federalinė mokesčių inspekcija (ИФНС России Ставропольского края по Промышленному району города Ставрополя)

Pavadinimas	ООО «Управляющая компания-3»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	2635085434
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	355029, г.Ставрополь, ул.Ленина, 450
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	355029, г.Ставрополь, ул. Краснофлотская, 32
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 (8652) 35-45-76, Faksas 8 (8652) 35-45-76, el. paštas – stav5tv@yandex.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Stavropolio krašto pramonės rajono federalinė mokesčių inspekcija (ИФНС России Ставропольского края по Промышленному району города Ставрополя)

Pavadinimas	ООО «Управляющая компания-4»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	2635085441
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	355029, г.Ставрополь, ул.Ленина,450
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	355029, г.Ставрополь, ул. Краснофлотская, 32
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 (8652) 35-45-76, Faksas8 (8652) 35-45-76, el. paštas stav5tv@yandex.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Stavropolio krašto pramonės rajono federalinė mokesčių inspekcija (ИФНС России Ставропольского края по Промышленному району города Ставрополя)

Pavadinimas	ООО «Управляющая компания-5»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	2635085635
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	355000, г.Ставрополь, ул.Бруснева,2/3а
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	355000, г.Ставрополь, ул.Буйнакского, 39/а
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 (8652) 38-55-41, Faksas 8 (8652) 38-55-41, el. paštas – yk5stav@yandex.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Stavropolio krašto pramonės rajono federalinė mokesčių inspekcija (ИФНС России Ставропольского края по Промышленному району города Ставрополя)

Pavadinimas	ООО «УК-5»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	2635085635
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	355000, г.Ставрополь, ул.Бруснева,2/3а
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	355000, г.Ставрополь, ул. Буйнакского, 39/а
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 (8652) 38-55-41, Faksas 8 (8652) 38-55-41, el. paštas – yk5stav@yandex.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Stavropolio krašto pramonės rajono federalinė mokesčių inspekcija (ИФНС России Ставропольского края по Промышленному району города Ставрополя)

Pavadinimas	ООО «Жилищная управляющая компания № 6»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	2636086896
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	355040, г.Ставрополь, ул.Доваторцев, 44/2,
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	355040, г.Ставрополь, ул..50 лет ВЛКСМ,14а
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 (8652) 55-12-18, Faksas 8 (8652) 38-55-41, el. paštas – yk6stav@yandex.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Stavropolio krašto pramonės rajono federalinė mokesčių inspekcija (ИФНС России Ставропольского края по Промышленному району города Ставрополя)

Pavadinimas	ООО «Управляющая компания-6»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	2635105070
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	355040, г.Ставрополь, ул.50 лет ВЛКСМ,8а/1
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	355040, г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 14
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 (8652) 55-12-18, Faksas 8 (8652) 38-55-41, el. paštas – yk6stav@yandex.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Stavropolio krašto pramonės rajono federalinė mokesčių inspekcija (ИФНС России Ставропольского края по Промышленному району города Ставрополя)

Pavadinimas	ООО «Управляющая компания-6»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	2635085674
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	355040, г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ,8а/1
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	355040, г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 14а
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 (8652) 55-12-18, Faksas 8 (8652) 38-55-41, el. paštas – uk6@prominter26.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Stavropolio krašto pramonės rajono federalinė mokesčių inspekcija (ИФНС России Ставропольского края по Промышленному району города Ставрополя)

Pavadinimas	ООО «Управляющая компания-8»
Teisinė forma:	Ribotos atsakomybės bendrovė (общество с ограниченной ответственностью)
Įmonės kodas:	2635105218
Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresas:	355040, г.Ставрополь, пр.Ворошилова,1
Pagrindinės verslo vietos (faktinės buveinės) adresas:	355040, г.Ставрополь, пр.Ворошилова,1
Bendrovės kontaktai:	Telefonas 8 (8652) 72-63-67, Faksas 8 (8652) 72-63-67, el. paštas – yk8stav@yandex.ru
Duomenys kaupiami ir saugomi:	Stavropolio krašto pramonės rajono federalinė mokesčių inspekcija (ИФНС России Ставропольского края по Промышленному району города Ставрополя)

Nei viena iš aukščiau nurodytų įmonių neturi filialų ir atstovybių užsienio šalyse.

PRIEDAS NR. I PRIE AB „CITY SERVICE“ 2014 METŲ KONSOLIDUOTO METINIO PRANEŠIMO

AB „CITY SERVICE“ PRANEŠIMAS APIE NASDAQ OMX VILNIAUS VERTYBINIŲ POPIERIŲ BIRŽOJE LISTINGUOJAMŲ BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO LAIKYMAŠI 2014 METAIS

Akinė bendrovė „City Service“, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir AB NASDAQ OMX Vilnius listingavimo taisyklių 24.5., atskleidžia, kaip ji laikosi NASDAQ OMX Vilnius listinguojamų bendrovių valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų. Jei šio kodekso ar kai kurių jo nuostatų nesilaikoma, tai yra nurodoma, kurių konkrečių nuostatų nesilaikoma ir dėl kokių priežasčių:

Principai / rekomendacijos	Taip / ne / neaktualu	Komentaras
I principas: Pagrindinės nuostatos Pagrindinis bendrovės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.		
1.1. Bendrovė turėtų rengti ir viešai skelbti bendrovės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Pagrindinės Bendrovės plėtros kryptys ir tikslai yra nurodyti 2013 bei 2014 metų metiniuose pranešimuose. Bendrovės plėtros kryptis taip pat atskleidžia Bendrovės skelbiami esminiai įvykiai bei pranešimai investuotojams apie Bendrovės veiklą, periodinės ataskaitos, pranešimai, pateikiami Bendrovės vadovų pasisakymuose spaudoje.
1.2. Visų bendrovės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikį didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovės valdyba yra suformavusi ilgalaikius ir trumpalaikius Bendrovės veiklos plėtros strateginius tikslus. Bendrovės vadovybė, atitinkamų sričių vadovai deda visas pastangas šių tikslų įgyvendinimui: optimizuojama Bendrovės ir grupės įmonių padalinių struktūra, keliami atsakingų asmenų bei specialistų kvalifikacija.
1.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdami kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.	Taip	Bendrovėje sudaroma valdyba, kuri atstovauja Bendrovės akcininkų interesams. Bendrovės valdyba priima strateginius sprendimus, tvirtina Bendrovės veiklos strategiją, metinį biudžetą ir pan. Valdybos priimtus sprendimus įgyvendina Bendrovės valdymo organai. Bendrovės valdyba kartu vykdo ir minėtų strateginių sprendimų įgyvendinimo priežiūrą. Akcininkų interesus atstovaujanti valdyba posėdžiauja pagal poreikį ir nuolatos palaiko tiesioginį ryšį su Bendrovės valdymo organais.
1.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos ne tik bendrovės akcininkų, bet ir kitų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ta veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vietos bendruomenės) teisės ir interesai.	Taip	Bendrovės valdymo organai savo veikloje siekia užtikrinti visų su Bendrovės veikla susijusių asmenų interesus. Bendrovės vadovybė bei atskirų sričių vadovai daug laiko skiria bendravimui su klientais, tiekėjais, atskirais daugiabučių namų savininkais (gyventojais), siekiant rasti optimalius sprendimus. Bendrovės veiklos specifika lemia tai, jog klientai, vietos bendruomenė yra periodiškai informuojami apie Bendrovės veiklą, sprendžiamas bendruomenei svarbias problemas. Bendrovė laikosi prisiimtų ir teisės aktuose numatytų pareigų bei įsipareigojimų ir tai padeda išlaikyti ilgalaikius santykius su savo verslo partneriais, užtikrinti nuolatinę Bendrovės veiklos plėtrą. Bendrovės darbuotojus vadovybė bei atskirų sričių vadovai nuolatos informuoja apie naujienas Bendrovės veikloje, vidinius pasikeitimus. Darbuotojams organizuojami renginiai, vykdomos darbuotojų nuomonių tyrimų apklausos, nuolatos tobulinama motyvacinė sistema.
II principas: Bendrovės valdymo sistema Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginį vadovavimą bendrovei, efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp bendrovės organų, akcininkų interesų apsaugą.		
2.1. Be Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytų privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir bendrovės vadovo, rekomenduojama bendrovėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organą, tiek kolegialų valdymo organą. Kolegialų priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą bendrovėje, bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę, o tai savo ruožtu sąlygoja efektyvesnį ir skaidresnį bendrovės valdymo procesą.	Ne	Bendrovėje yra vienas kolegialus valdymo organas – 4 (keturių) asmenų valdyba. Stebėtojų taryba nėra sudaroma.
2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginį vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas esmines bendrovės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią bendrovės valdymo organų veiklos priežiūrą.	Taip	Bendrovės valdyba yra atsakinga už strateginį vadovavimą Bendrovei. Stebėtojų taryba nėra sudaroma.
2.3. Jeigu bendrovė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią bendrovės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.	Neaktualu	Šiuo Bendrovės veiklos periodu valdyba, be savo strateginio vadovavimo funkcijų, yra pajėgi tinkamai vykdyti priimtų strateginių sprendimų įgyvendinimo priežiūrą bei Bendrovės valdymo kontrolę, todėl nėra objektyvus poreikio stebėtojų tarybos sudarymui. Stebėtojų taryba gali būti formuojama ateityje, esant poreikiui.
2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu bendrovė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudarytų kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai. ¹	Taip	III ir IV Principuose išdėstytos tvarkos Bendrovė laikosi, esminiai principuose numatyti reikalavimai nėra pažeidžiami.
2.5. Bendrovės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti toks valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šiems organams priimant sprendimus. ²	Ne	Bendrovės valdyba sudaroma iš 4 (keturių) narių. Valdyba sprendimus priima daugumos balsais, todėl dviejų valdybos narių balsai turi reikšmę ar tam tikri sprendimai bus priimti ar ne.
2.6. Direktoriai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamais	Neaktualu	Bendrovėje nėra sudaroma stebėtojų taryba.

Principai / rekomendacijos	Taip / ne / neaktualu	Komentaras
maksimaliais Lietuvos Respublikos teisės aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūrą.		
2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai bendrovėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad bendrovės valdybos pirmininkas ir bendrovės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buvęs bendrovės vadovas neturėtų būti tuoj pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai bendrovė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumui užtikrinti.	Taip	Bendrovės valdybos pirmininkas ir Bendrovės vadovas – generalinis direktorius yra skirtingi asmenys. Bendrovės valdybos pirmininkas nėra buvęs Bendrovės vadovu. Bendrovės valdybos pirmininkas nėra susijęs su Bendrovės kasdiniene veikla.
III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka. Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti bendrovės smulkiųjų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią bendrovės veiklos bei jos valdymo organų ³ priežiūrą.		
3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principo – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka bendrovės valdymo organų priežiūra, taip pat tinkamai atstovaujami smulkiųjų akcininkų interesai.	Taip	Bendrovės valdybos sudarymo mechanizmas, atitinkantis LR Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimus, užtikrina objektyvią valdymo organų priežiūrą.
3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista bendrovės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispręsti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą (pavyzdinis jų sąrašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytos informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos bendrovės metiniame pranešime.	Neaktualu	Bendrovės pagrindinis akcininkas, delegavęs savo narius į valdybą, užtikrina, jog nariai turi jų darbui reikalingą kompetenciją bei patirtį. Informacija apie Bendrovės kolegialaus organo narių išsilavinimą bei darbo patirtį pateikiama Bendrovės rengiamoje periodinėje informacijoje bei metiniame pranešime.
3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, turėtų būti nurodyta konkreti jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialiaame organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekviename bendrovės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirų savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialiaame organe.	Neaktualu	Plačiau pakomentuota 3.2. punkte.
3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialaus organo sudėtis turėtų būti nustatyta atsižvelgiant į bendrovės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai vertinama. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų turėti naujausių žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovių finansų ir apskaitos ir (arba) audito srityse. Bent vienas iš atlyginimo komiteto narių turėtų turėti žinių ir patirties atlyginimų nustatymo politikos srityje.	Taip	Bendrovės valdybos sudėtis ir narių skaičius atitinka Bendrovės veiklos apimtį ir esamos struktūros dydį. Bendrovės valdybos bei Audito komiteto nariai turi pakankamai patirties srityse, kurioje Bendrovės vykdo savo pagrindinę veiklą, taip pat visi nariai kartu turi įvairiapusių žinių finansų, ekonomikos, investicijų valdymo srityse, žinių technologijų bei inžinerinių sistemų valdymo, priežiūros srityse, seka inovacijas šiose srityse.
3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, bendrovės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.	Neaktualu	Bendrovėje iki šiol nėra buvę atvejo, jog valdybos nariu taptu asmuo, nesuipažinęs su Bendrovės veikla, struktūra bei strateginiais tikslais. Valdybos narių įgūdžiai bei žinios nuolat atnaujinami ir didinami nariams vykdamas savo funkcijas valdyboje.
3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į bendrovės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas ⁴ nepriklausomų ⁵ narių skaičius.	Ne	Nepriklausomų narių ir jų pakankamo skaičiaus kolegialiaame valdymo organe klausimas gali būti svarstomas ateityje.
3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas nepriklausomu tik tais atvejais, kai jo nesaisto jokie verslo, giminystės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją kontroliuojančiu akcininku arba jų administracija, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys gali tapti priklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose bendrovėse santykiai arba aplinkybės, susijusios su nepriklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemos sprendimo praktika susiklostys laikui bėgant, tai kolegialaus organo nari nepriklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykių ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo	Neaktualu	Atsižvelgiant į 3.6. punkto komentarą, tai kol kas neaktualu.

Principai / rekomendacijos	Taip / ne / neaktualu	Komentaras
<p>narys gali būti laikomas nepriklausomu, turėtų būti šie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ėjęs tokių pareigų; 2. jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ėjęs tokių pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas; 3. jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš bendrovės arba susijusios bendrovės, išskyrus užmokestį, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akcijų pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemose; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatytų kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnę darbą bendrovėje (su sąlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis); 4. jis neturi būti kontroliuojantis akcininkas arba neturi atstovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB I straipsnio I dalį); 5. jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teisines, patariamąsias ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš bendrovės arba jos grupės; 6. jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs bendrovės arba susijusios bendrovės dabartinės arba ankstesnės išorės audito įmonės partneriu arba darbuotoju; 7. jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitoje bendrovėje, kurioje bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su bendrovės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovių arba organų veikloje; 8. jis neturi būti ėjęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų; 9. jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai. 		
<p>3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspręsti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių.</p>	Neaktualu	Atsižvelgiant į 3.6. punkto komentarą, tai kol kas neaktualu.
<p>3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadas, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškindamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, bendrovė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatytų nepriklausomumo vertinimo kriterijų, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą narį ji vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, bendrovė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais.</p>	Neaktualu	Atsižvelgiant į 3.6. punkto komentarą, tai kol kas neaktualu.
<p>3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvo tenkinami ištisis metus, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo narį laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, bendrovė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.</p>	Neaktualu	Atsižvelgiant į 3.6. punkto komentarą, tai kol kas neaktualu.
<p>3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš bendrovės lėšų⁶. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas.</p>	Neaktualu	Atsižvelgiant į 3.6. punkto komentarą, tai kol kas neaktualu.

Principai / rekomendacijos	Taip / ne / neaktualu	Komentaras
<p>IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė</p> <p>Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas tinkamai ir efektyviai funkcionuotų, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią bendrovės valdymo organų⁷ priežiūrą ir visų bendrovės akcininkų interesų apsaugą.</p>		
<p>4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principo – kolegialus organas) turėtų užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas bendrovės valdymo organams ir prižiūrėti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę.⁸</p>	Taip	Bendrovės valdybos narys, atsakingas už Bendrovės finansinę priežiūrą, nuolat palaiko ryšį ir reguliariai susitinka su Bendrovės vyriausioju finansininku aptarti Bendrovės finansinę būklę bei paskutinius įvykusius esminius finansinius pasikeitimus, jeigu tokių yra. Bendrovės valdybos nariai nuolat seka ir prižiūri Bendrovės veikloje įvykusius ar vykstančius pokyčius, esminius veiklos organizavimo klausimus, Bendrovės veiklos plėtrą, esant reikalui pateikia rekomendacijas bei pasiūlymus.
<p>4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti bendrovės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakenkti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimų, dėl kurių nepriklausomas narys turi rimtų abejonų, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priežastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegialiam organui arba audito komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai).</p>	Taip	Bendrovės valdybos nariai veikia atsakingai bei gera valia Bendrovės ir akcininkų naudai, siekia išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus ir atsižvelgdami į trečiųjų asmenų interesus.
<p>4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose bendrovėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje⁹ kolegialaus organo posėdžių per bendrovės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami bendrovės akcininkai.</p>	Taip	Bendrovės valdybos nariai kiekvienas individualiai ir visi kartu skiria pakankamai laiko ir dėmesio, kad valdybos kompetencijai priskirtos funkcijos būtų vykdomos tinkamai. Valdybos nariai dalyvauja posėdžiuose, kurių laikas yra tarp narių suderinamas taip, jog posėdyje galėtų dalyvauti visi valdybos nariai.
<p>4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti bendrovės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie bendrovės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Bendrovėje turėtų būti aiškiai nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir įsipareigojant akcininkams.</p>	Taip	Bendrovės valdyba savo darbe siekia elgtis sąžiningai ir nešališkai su visais Bendrovės akcininkais ir Bendrovės turimais duomenimis iki šiol nebuvo atvejo, jog būtų įvykę priešingai. Bendrovės valdybos pirmininkas yra įpareigotas ir įgaliotas valdybos vardu bendrauti su akcininkais, informuoti akcininkus apie Bendrovės veiklą, strategiją, kitus esminius reikalus, taip pat teikti oficialius įpareigojančius paaiškinimus.
<p>4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdamas įprastinę bendrovės veiklą), sudaromi tarp bendrovės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų bendrovės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokių sandorių tvirtinimo turėtų būti laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.</p>	Taip	Visi šioje rekomendacijoje nurodyti sandoriai, jeigu jie nėra mažareikšmiai dėl nedidelės vertės, yra sudaromi esant Bendrovės valdybos sprendimui bei pritarimui. Valdybos sprendimai gali būti priimti tik esant reikalingam kvorumui ir daugumai bei vadovaujantis Bendrovės įstatuose nustatyta tvarka, kuri atitinka LR Akcinių bendrovių įstatymo nuostatas.
<p>4.6. Kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas nuo bendrovės valdymo organų¹⁰. Kolegialaus organo narių darbu ir sprendimams neturėtų daryti įtaką juos išrinkę asmenys. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti – ypač iš bendrovės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais. Naudodamasis minėtų konsultantų ar specialistų paslaugomis informacijai apie atlyginimų nustatymo sistemų rinkos standartus gauti, atlyginimo komitetas turėtų užtikrinti, kad tas konsultantas tuo pačiu metu neteiktų konsultacijų susijusių bendrovės žmogiškųjų išteklių skyriui arba vykdomajam, arba valdymo organų nariams.</p>	Taip	Bendrovės valdyba sprendimus priima vadovaudamasi išimtinai Bendrovės interesais, todėl narių nepriklausomumas priimant sprendimus, turinčius reikšmės Bendrovės veiklai ir strategijai, turi būti vertinamas atsižvelgiant į Bendrovės bei jos akcininkų interesus. Valdybos nariams yra sudarytos visos galimybės bei suteikiama teisė į visus išteklius, reikalingus tinkamai pareigoms atlikti (įskaitant galimybes kreiptis į nepriklausomus išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus). Bendrovės atskirų sričių vadovai ar darbuotojai teikia visą reikiamą informaciją valdybos nariams, kad šie galėtų tinkamai vykdyti savo funkcijas ir spręsti jų kompetencijai priskirtus klausimus.
<p>4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklausomi kolegialaus organo nariai galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su bendrovės direktorių skyrimu, atlyginimo bendrovės direktoriams nustatymu ir bendrovės audito kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetus¹¹. Bendrovės turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir audito</p>	Taip	<p>Rekomendacija įgyvendinama iš dalies. Siekiant įgyvendinti Audito įstatymo reikalavimus ir šio kodekso nuostatas, 2013 m. balandžio 30 d. vykusio Bendrovės eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu buvo sudarytas Audito komitetas.</p> <p>Bendrovės veiklos apimtis, rezultatai, objektyvūs poreikiai bei tai, jog Bendrovės valdybą sudaro 4 (keturi) nariai, kol kas nesukuria poreikio šioje rekomendacijoje numatytų kitų komitetų steigimui, tačiau skyrimo ir atlyginimų</p>

Principai / rekomendacijos	Taip / ne / neaktualu	Komentaras
<p>komitetams priskirtos funkcijos būtų vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju bendrovės turėtų išsamiai paaiškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Bendrovėse, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinka, visam kolegialiam organui.</p>		<p>komitetų steigimo galimybės gali būti svarstomos ateityje.</p>
<p>4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvačius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų veikti nepriklausomai bei principingai ir teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekama susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus.</p>	Taip	<p>Bendrovėje veikiantis Audito komitetas, savo veikloje vadovaujasi visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintais Audito komiteto veiklos nuostatais. Audito komitetas pagal poreikį teikia Bendrovės valdybai rekomendacijas. Audito komiteto pateikiami sprendimai ir dokumentai yra rekomendacinio pobūdžio.</p>
<p>4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Bendrovėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių daugumą turėtų sudaryti nepriklausomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir audito komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantų. Sprendžiant, ką skirti komiteto pirmininku ir nariais, turėtų būti atsižvelgiama į tai, kad narystė komitete turi būti atnaujinama ir kad neturi būti pernelyg pasitikima tam tikrais asmenimis.</p>	Taip	<p>Bendrovėje veikiantį Audito komitetą sudaro trys nariai, kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius valdybos teikimu tvirtina visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas ketverių metų kadencijai. Nustatyta Audito komiteto sudėtis ir narių kadencijos trukmė atitinka Bendrovės vykdomos veiklos pobūdį bei užtikrina siekiamų tikslų ir akcininkų interesų įgyvendinimą.</p>
<p>4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Bendrovės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Audito komitetas turėtų patvirtinti, kad jį tenkina audito proceso nepriklausomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad prieiti tokios išvados.</p>	Taip	<p>Bendrovėje veikiantis Audito komitetas, vadovaudamasis Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintais veiklos nuostatais, ne rečiau kaip kartą per metus apie savo veiklą informuoja Bendrovės valdybą pateikdamas pranešimą.</p>
<p>4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.</p>	Taip	<p>Bendrovėje veikiančiam Audito komitetui suteikiama teisė į Audito komiteto posėdžius kviešti Bendrovės valdybos narius ir kitus darbuotojus kaip tai apibrėžia Audito komiteto veiklos nuostatai.</p>
<p>4.12. Skyrimo komitetas.</p> <p>4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimai atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti bendrovės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius; 2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių; 3) reguliariai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui; 4) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui; 5) peržiūrėti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo. <p>4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apsvaustyti kitų asmenų, įskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniąją vadovybę, turėtų būti konsultuojamasi su bendrovės vadovu, suteikiant jam</p>	Neaktualu	<p>Skyrimo komitetas nėra suformuotas atsižvelgiant į aplinkybes, išdėstytas 4.7. punkte.</p>

Principai / rekomendacijos	Taip / ne / Komentaras neaktualu
<p>teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.</p>	
<p>4.13. Atlyginimų komitetas.</p> <p>4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, įskaitant fiksuotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemas, pensijų modelius ir išeitines išmokas. Pasiūlymai, susiję su nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su bendrovės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikiais akcininkų interesais ir tikslais; 2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktų bendrovės atlyginimų politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą. Vykdydamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlygį, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių; 3) turėtų užtikrinti, kad individualus atlyginimas vykdomajam direktoriui ir valdymo organo nariui būtų proporcingas kitų bendrovės vykdomųjų direktorių arba valdymo organų narių ir kitų bendrovės darbuotojų atlyginimui; 4) reguliariai peržiūrėti vykdomųjų direktorių ar valdymo organų narių atlyginimų nustatymo politiką (taip pat ir akcijomis pagrįsto atlyginimo politiką) bei jos įgyvendinimą; 5) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų; 6) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip bendrovė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skiriamu individualu atlyginimu); 7) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibrėžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebėti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai. <p>4.13.2. Tuo atveju, kai reikia spręsti skatinimo klausimą, susijusį su akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis su akcijomis susijusiomis skatinimo priemonėmis, kurios gali būti taikomos direktoriams arba kitiems darbuotojams, komitetas turėtų:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) apsvarstyti bendrą tokių skatinimo sistemų taikymo politiką, ypatingą dėmesį skirdamas skatinimui, susijusiam su akcijų pasirinkimo sandoriais, ir pateikti kolegialiam organui su tuo susijusius pasiūlymus; 2) išnagrinėti informaciją, kuri pateikta šiuo klausimu bendrovės metiniame pranešime ir dokumentuose, skirtuose akcininkų susirinkimui; 3) pateikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl pasirinkimo sandorių pasirašant akcijas arba pasirinkimo sandorių perkant akcijas alternatyvos apibrėžiant tokios alternatyvos suteikimo priežastis ir pasekmes. <p>4.13.3. Atlyginimų komitetas, sprenddamas jo kompetencijai priskirtus klausimus, turėtų pasidomėti bent kolegialaus valdymo organo pirmininko ir (arba) bendrovės vadovo nuomone dėl kitų vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimų.</p> <p>4.13.4. Atlyginimo komitetas turėtų informuoti akcininkus apie savo funkcijų vykdymą ir tuo tikslu dalyvauti metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.</p>	<p>Neaktualu Atlyginimų komitetas nėra suformuotas atsižvelgiant į aplinkybes, išdėstytas 4.7. punkte.</p>
<p>4.14. Audito komitetas.</p> <p>4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) stebėti bendrovės teikiamos finansinės informacijos vientisumą, ypatingą dėmesį skiriant bendrovės ir jos grupės naudojamų apskaitos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovių grupės finansinių ataskaitų rinkinių konsolidavimo kriterijus); 2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančių įstatymų ir taisyklių laikymusi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija; 3) užtikrinti vidaus audito funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus audito padalinio vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip bendrovės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomen- 	<p>Taip</p> <p>Audito komitetas Bendrovėje įsteigtas vadovaujantis LR Audito įstatymu, LR Vertybinių popierių komisijos 2008 m. rugpjūčio 12 d. nutarimu Nr. IK-18 patvirtintais reikalavimais Audito komitetams ir šiomis rekomendacijomis.</p> <p>Bendrovėje veikiančio Audito komiteto funkcijos, sutinkamai su Audito įstatymo 52 straipsnio 3 dalimi, yra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) stebėti finansinių ataskaitų rengimo procesą; 2) stebėti įmonės vidaus kontrolės, rizikos valdymo ir vidaus audito, jei jis įmonėje veikia, sistemų veiksmingumą; 3) stebėti audito atlikimo procesą; 4) stebėti, kaip auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų. <p>Audito komitetą sudaro trys nariai, kurių vienas yra nepriklausomas. Audito</p>

Principai / rekomendacijos

Taip / ne /
neaktualu

dacijas. Jei bendrovėje nėra vidaus audito funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus;

4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su audito įmone sąlygomis. Komitetas turėtų ištirti situacijas, dėl kurių audito įmonei ar auditoriui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokiu atveju būtinų veiksmų;

5) stebėti išorės audito įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar audito įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su audito partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį bendrovė moka audito įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiams interesų konfliktams, komitetas, remdamasis inter alia išorės audito įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos audito įmonei bei jos tinklui moka bendrovė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne audito paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamasis 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne audito paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš audito įmonės yra: a) neleidžiamas; b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą;

6) tikrinti išorės audito proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias audito įmonė pateikia laiške vadovybei.

4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais bendrovės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Bendrovės administracija turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas bendrovės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisinimui.

4.14.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) kolegialaus valdymo organo pirmininkas, bendrovės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams.

4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialiu organu. Šiuo tikslu audito komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais palaikyti.

4.14.5. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir bendrovės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su bendrovės auditu susijusius klausimus.

4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar bendrovė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad bendrovėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksams.

4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.

4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupė vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatytų veiklos tikslų. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.

komiteto narius valdybos teikimu tvirtina Bendrovės akcininkų susirinkimas ketverių metų kadencijai,

Šiuo metu Bendrovėje veikiančio Audito komiteto nariai 2013-2017 m. kadencijai buvo išrinkti 2013 m. balandžio 30 d. vykusio Bendrovės eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo metu.

Audito komiteto pagrindinis tikslas – sukurti kuo didesnę pridėtinę vertę Bendrovei. Audito komitetas, siekdamas nurodyto tikslo, veikia pagal Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtinus veiklos nuostatus. Audito komitetas savo veikloje vadovaujasi galiojančiais teisės aktų reikalavimais bei siekia visapusiškai įgyvendinti šio kodekso rekomendacijas.

Ne

Bendrovėje iki šiol nebuvo formuojama praktika Bendrovės valdybai vykdyti savo veiklos vertinimą bei apie tai atskirai informuoti akcininkus, nes Bendrovė kontroliuojantis akcininkas, skirdamas valdybos narius, išsamiai žino kiekvieno nario turimą patirtį, kompetenciją bei pasiryžimą veikti išimtinai Bendrovės interesais.

Principai / rekomendacijos	Taip / ne / neaktualu	Komentaras
<p>V principas: Bendrovės kolegialių organų darbo tvarka Bendrovėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų bendrovės organų bendradarbiavimą.</p>		
<p>5.1. Bendrovės kolegialiams priežiūros ir valdymo organams (šiam principui pritaikoma kolegialūs organai apima tiek kolegialius priežiūros, tiek valdymo organus) vadovauja šių organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmininkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie šaukiamą posėdį ir posėdžio darbotvarkę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbingą atmosferą posėdžio metu.</p>	Taip	Bendrovė visiškai įgyvendina šią rekomendaciją. Bendrovės valdybai tiek de jure, tiek de facto vadovauja valdybos pirmininkas. Vadovaujantis valdybos darbo reglamentu, pirmininkas šaukia valdybos posėdžius, organizuoja valdybos darbą, be atskiro narių sprendimo turi teisę pirmininkauti valdybos posėdžiuose, taip pat turi kitus įgaliojimus, numatytus Bendrovės įstatuose, valdybos darbo reglamente ir/ar atskirai paminėtus šio pranešimo atskiruose punktuose.
<p>5.2. Bendrovės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu, pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena bendrovė pati sprendžia, kokių periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių bendrovės valdymo klausimų sprendimas. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metus ketvirtį, o bendrovės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį.¹²</p>	Taip	Bendrovės valdybos posėdžiai rengiami atitinkamu periodiškumu, nors iš anksto patvirtinto grafiko, numatant konkrečias dienas, nėra. Faktiškai vyksta ne rečiau kaip du kartus per kalendorinį mėnesį. Esminių Bendrovės valdymo klausimų nepertraukiamas sprendimas yra užtikrinamas ne tik reguliariais valdybos posėdžiais, bet ir atskirų valdybos narių darbu jiems priskirtoje srityje gaunant ir analizuojant Bendrovės veiklai svarbią informaciją, iš anksto ruošiantis valdybos posėdžiams.
<p>5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasiruošti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudinga diskusija, po kurios būtų priimami tinkami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarka susijusi medžiaga. Darbotvarkę posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinais reikiais sprendžiami svarbūs bendrovei klausimai.</p>	Taip	Bendrovės valdybos darbo reglamentas užtikrina šios rekomendacijos laikymąsi. Daugumoje posėdžių dalyvauja visi valdybos nariai.
<p>5.4. Siekiant koordinuoti bendrovės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, bendrovės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti sprenddami kitus su bendrovės valdymu susijusius klausimus. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri bendrovės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.</p>	Taip	Bendrovės valdybos ir Bendrovės Audito komiteto posėdžių datos derinamos taip, kad nesudarytų kliūčių tinkamam šių organų veikimui bei sprendimų priėmimui.
<p>VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, įskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Bendrovės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.</p>		
<p>6.1. Rekomenduojama, kad bendrovės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises.</p>	Taip	Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro tik paprastosios vardinės nematerialiosios akcijos, kurios visiems Bendrovės akcininkams suteikia vienodas turtines bei neturtines teises.
<p>6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis.</p>	Taip	Bendrovės įstatuose, kurie yra suderinti su aktualia LR Akcinių bendrovių įstatymo redakcija, nustatytos Bendrovės išleistų akcijų suteikiamos teisės investuotojams. Bendrovės įstatai yra viešai prieinami ir juose numatytos teisės atitinka teises, kokios yra numatytos LR Akcinių bendrovių įstatyme. Bendrovė taip pat rengia naujai išleidžiamų akcijų prospektą, kuris yra tvirtinamas teisės aktų nustatyta tvarka.
<p>6.3. Bendrovei ir jos akcininkams svarbūs sandoriai, tokie kaip bendrovės turto perleidimas, investavimas, įkeitimas ar kitoks apsunkinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą¹³. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus, įskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.</p>	Ne	Bendrovės akcininkai tvirtina tik tuos Bendrovės sandorius, kurių tvirtinimui yra numatytos išimtinės teisės visuotiniam akcininkų susirinkimui pagal LR Akcinių bendrovių įstatymą bei Bendrovės įstatus. Pilna apimtimi įgyvendinant šią rekomendaciją iškiltų rizika dėl efektyvaus Bendrovės valdymo ir sprendimų priėmimo.
<p>6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui susirinkime. Visiems bendrovės akcininkams dar iki visuotinio akcininkų susirinkimo turėtų būti suteikta galimybė užduoti bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariams klausimus, susijusius su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarka, ir gauti atsakymus į juos.</p>	Taip	Informacija apie visuotinius akcininkų susirinkimus yra skelbiama per NASDAQ OMX Globe Newswire informacinę sistemą lietuvių bei anglų kalbomis, Bendrovės interneto svetainėje. Posėdžiai vyksta Vilniuje, pastate, kuriam Bendrovė vykdo veiklą. Posėdžiai šaukiami darbo dieną ir patalpoje, kurioje akcininkams būtų sudarytos sąlygos tinkamai dalyvauti susirinkime. Su susirinkimo medžiaga galima susipažinti ne vėliau kaip prieš 21 dieną iki susirinkimo dienos Bendrovės patalpose, sprendimų projektai taip pat pateikiami per NASDAQ OMX Globe Newswire informacinę sistemą lietuvių bei anglų kalbomis.
<p>6.5. Siekiant užtikrinti užsienyje gyvenančių akcininkų teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus, įskaitant susirinkimo sprendimų projektus,</p>	Taip	Bendrovė visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus sprendimų projektus ne vėliau kaip prieš 21 dieną iki susirinkimo dienos paskelbia per NASDAQ OMX Globe Newswire informacinę sistemą bei Bendrovės internetiniame

Principai / rekomendacijos	Taip / ne / neaktualu	Komentaras
iš anksto paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje ne tik lietuvių kalba, bet ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje lietuvių ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Bendrovės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos bendrovės komercinės paslaptys.		tinklalapyje lietuvių bei anglų kalbomis. Visuotinio akcininkų susirinkimo priimti sprendimai yra ne vėliau kaip per vieną dieną nuo jų priėmimo dienos paskelbiami per NASDAQ OMX Globe News-wire informacinę sistemą lietuvių bei anglų kalbomis. Visuotinio akcininkų susirinkimo priimti sprendimai skelbiami ir Bendrovės interneto svetainėje.
6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.	Taip	Bendrovės akcininkai gali įgyvendinti teisę dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime tiek asmeniškai, tiek per atstovą, jeigu asmuo turi tinkamą įgaliojimą arba su juo sudaryta balsavimo teisės perdavimo sutartis teisės aktų nustatyta tvarka. Akcininkams pareikalavus, Bendrovė sudaro sąlygas akcininkams balsuoti užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį, kaip numato Akcinių bendrovių įstatymas.
6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti akcininkų susirinkimuose, bendrovėms rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę dalyvauti ir balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis elektroninių ryšių priemonėmis. Tokiais atvejais perduodamos informacijos saugumas, ir galima nustatyti dalyvavimo ir balsavimo tapatybę. Be to, bendrovės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsienyje gyvenantiems akcininkams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant modernių technologijų priemonėmis.	Ne	Iki šiol nebuvo objektyvaus poreikio ir galimybių vykdyti šio punkto rekomendaciją. Ateityje Bendrovėje gali būti apsvarstytas tokios galimybės sudarymo klausimas, atsižvelgiant į tam reikalingus finansinius išteklius, esamą teisinį reguliavimą bei objektyvų Bendrovės akcininkų pasiskirstymą bei jų pageidavimus.
VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas Bendrovės valdymo sistema turėtų skatinti bendrovės organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų bendrovės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.		
7.1. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti bendrovės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, bendrovės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.	Taip	Bendrovės valdybos nariai vengia situacijų, kai jų asmeniniai interesai galėtų prieštarauti Bendrovės interesams. Bendrovės valdybos nariai susilaiko nuo balsavimo arba atsisako balsuoti, kai tai susiję su jo asmeniu.
7.2. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti bendrovės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jį arba informaciją, kurią jis gauna būdamas bendrovės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito bendrovės organo sutikimo.	Taip	Valdybos nariai veikia Bendrovės interesais ir jų turima kompetencija bei asmeninės savybės leidžia teigti, jog jie elgiasi taip, kad interesų konfliktai nekiltų. Bendrovės turimais duomenimis, tokių konfliktų iki šiol praktikoje nepasitaikė.
7.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę bendrovės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, įrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat taikoma 4.5 rekomendacija.	Taip	Bendrovės valdybos nariai nėra sudarę sandorių su Bendrove, įskaitant ir didelės vertės arba sudarytus nestandartinėmis sąlygomis.
7.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.	Taip	LR Akcinių bendrovių įstatymas reikalauja, jog valdybos narys neturi teisės balsuoti, kai valdybos posėdyje sprendžiamas su jo veikla valdyboje susijęs ar jo atsakomybės klausimas. Bendrovės valdybos nariai šią nuostatą žino ir taiko, kaip reikalauja įstatymas, t.y. susilaiko nuo balsavimo arba atsisako balsuoti, kai tai susiję su jo asmeniu ir Bendrove ar gali kilti kitoks interesų konfliktas.
VIII principas: Bendrovės atlyginimų politika Bendrovėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti bendrovės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešumą ir skaidrumą.		
8.1. Bendrovė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita), kuri turėtų būti aiški ir lengvai suprantama. Ši atlyginimų ataskaita turėtų būti paskelbta ne tik kaip bendrovės metinio pranešimo dalis, bet turėtų būti skelbiama ir bendrovės interneto tinklalapyje.	Ne	Bendrovė neturi parengtos atlyginimų politikos ataskaitos, todėl negali vykdyti šios rekomendacijos. Trumpa informacija apie praėjusį laikotarpį Bendrovės išmokas emitento valdymo organų nariams, vyresniajai vadovybei skelbiama teisės aktų nustatyta tvarka Bendrovės rengiamoje periodinėje bei metinėje informacijoje. Bendrovės bei Bendrovės valdybos nuomone, atsižvelgus į Lietuvos rinkoje bei kitose rinkose, kuriose Bendrovė veikia, esančią konkurencinę aplinką bei veiklos ekonomines sąlygas, tokia informacija yra neskelbtina (konfidenciali), šiuo metu laikytina Bendrovės komercine paslaptimi. Klausimą dėl kodekso rekomenduojamos atlyginimų politikos ataskaitos poreikio ir parengimo numatoma pradėti svarstyti ateityje, keičiantis rinkos sąlygoms.


Principai / rekomendacijos	Taip / ne / neaktualu	Komentaras
<p>8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama bendrovės direktorių atlyginimų politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais, finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiams bendrovės atlyginimų politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais.</p>	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
<p>8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateikta bent ši informacija:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų sudedamųjų dalių santykis ir jo paaiškinimas; 2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų vertinimo kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į akcijas arba kintamas sudedamasis atlyginimo dalis; 3) paaiškinimas, kuo pasirinkti veiklos rezultatų vertinimo kriterijai naudingi ilgalaikiams bendrovės interesams; 4) metodų, taikomų siekiant nustatyti, ar tenkinami veiklos rezultatų vertinimo kriterijai, paaiškinimas; 5) pakankamai išsami informacija apie kintamos sudedamosios atlyginimo dalies mokėjimo atidėjimo laikotarpius; 6) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį; 7) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas; 8) pakankamai išsami informacija apie išeitinių išmokų politiką; 9) pakankamai išsami informacija apie akcijomis pagrįsto atlyginimo teisių suteikimo laikotarpį, kaip nurodyta 8.13 punkte; 10) pakankamai išsami informacija apie akcijų išlaikymą po teisių suteikimo, kaip nurodyta 8.15 punkte; 11) pakankamai išsami informacija apie panašių bendrovių grupių, kurių atlyginimo nustatymo politika buvo analizuojama siekiant nustatyti susijusias bendrovės atlyginimų nustatymo politiką, sudėtį. 12) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemos pagrindinių savybių aprašymas; 13) atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos. 	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
<p>8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaiškinama bendrovės politika, susijusi su sutarčių, sudaromų su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, inter alia, informaciją apie sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išeitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais nutraukimu pirma laiko.</p>	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
<p>8.5. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriems direktoriams atitinkamais finansiniais metais, turėtų būti išsamiai paskelbiama atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta bent 8.5.1–8.5.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris bendrovėje ėjo direktoriaus pareigas bet kurio atitinkamų finansinių metų laikotarpiu.</p> <p>8.5.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) bendra atlyginimo suma, sumokėta arba mokėtina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniais metais, įskaitant, jei taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime; 2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios įmonės, priklausančios tai pačiai grupei; 3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos; 4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms; 5) kompensacija, gautina arba sumokėta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniais metais; 6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, vertė, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus. <p>8.5.2. Turėtų būti pateikiama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisėmis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) praėjusiais finansiniais metais bendrovės pasiūlytų akcijų pasirinkimo san- 	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.

Principai / rekomendacijos	Taip / ne / neaktualu	Komentaras
<p>dorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos;</p> <p>2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorio akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertė finansinių metų pabaigoje;</p> <p>3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kaina, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos;</p> <p>4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygų pokyčiai ateinančiais finansiniais metais.</p> <p>8.5.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomų pensijų schemomis susijusi informacija:</p> <p>1) kai pensijų schema yra apibrėžtų išmokų, pagal ją direktorių sukaupytų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniais metais;</p> <p>2) kai pensijų schema yra apibrėžtų įmokų, išsami informacija apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti bendrovė atitinkamais finansiniais metais.</p> <p>8.5.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias bendrovė arba bet kuri dukterinė bendrovė ar įmonė, įtraukta į bendrovės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinį, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, įskaitant nesumokėtas sumas ir palūkanų normą.</p>		
<p>8.6. Kai atlyginimų nustatymo politikoje numatomos kintamos sudedamosios atlyginimo dalys, bendrovės turėtų nustatyti kintamos sudedamosios atlyginimo dalies dydžio ribas. Nekintama atlyginimo dalis turėtų būti pakankama, kad bendrovė galėtų nemokėti kintamos sudedamosios atlyginimo dalies tuo atveju, kai veiklos rezultatų vertinimo kriterijai netenkinami.</p>	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
<p>8.7. Kintamų sudedamųjų atlyginimo dalių skyrimas turėtų priklausyti nuo iš anksto nustatytų ir išmatuojamų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų.</p>	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
<p>8.8. Kai yra skiriama kintama sudedamoji atlyginimo dalis, didžiosios šios kintamos sudedamosios atlyginimo dalies mokėjimas turėtų būti atidėtas tam tikram protingumo kriterijus atitinkančiam laikotarpiui. Kintamos sudedamosios atlyginimo dalies, kurios mokėjimas atidedamas, dydis turėtų būti nustatytas pagal santykinę kintamos sudedamosios atlyginimo dalies vertę, lyginat ją su nekintama atlyginimo dalimi.</p>	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
<p>8.9. Į susitarimus su vykdomaisiais direktoriais arba valdymo organų nariais turėtų būti įtraukta nuostata, leidžianti bendrovei susigrąžinti kintamą sudedamąją atlyginimo dalį, kuri buvo išmokėta remiantis duomenimis, kurie vėliau pasirodė akivaizdžiai neteisingi.</p>	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
<p>8.10. Išaitinės išmokos neturėtų viršyti nustatytos sumos arba nustatyto metinių atlyginimų skaičiaus ir apskritai neturėtų būti didesnės negu dvejų metų nekintamos atlyginimo dalies arba jos ekvivalento suma.</p>	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
<p>8.11. Išaitinės išmokos neturėtų būti mokamos, jei darbo sutartis nutraukiama dėl blogų veiklos rezultatų.</p>	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
<p>8.12. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma bendrovės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusių konsultantų, kurių paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį.</p>	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
<p>8.13. Tuo atveju, kai atlyginimas yra pagrįstas akcijų skyrimu, teisė į akcijas neturėtų būti suteikiama mažiausiai trejus metus po jų skyrimo.</p>	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
<p>8.14. Akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba gauti atlygį, pagrįstą akcijų kainos pokyčiais, neturėtų būti naudojamos mažiausiai trejus metus po jų skyrimo. Teisės į akcijas suteikimas ir teisė pasinaudoti akcijų pasirinkimo sandoriais arba kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba gauti atlygį, pagrįstą akcijų kainos pokyčiais, turėtų priklausyti nuo iš anksto nustatytų ir išmatuojamų veiklos rezultatų vertinimo kriterijų.</p>	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
<p>8.15. Po teisių suteikimo direktoriai turėtų išlaikyti tam tikrą skaičių akcijų iki jų kadencijos pabaigos, priklausomai nuo poreikio padengti kokias nors išlaidas, susijusias su akcijų įsigijimu. Akcijų, kurias reikia išlaikyti, skaičius turi</p>	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.

Principai / rekomendacijos	Taip / ne / neaktualu	Komentaras
būti nustatytas, pavyzdžiui, dviguba bendro metinio atlyginimo (nekinamoji plius kintamoji dalis) vertė.		
8.16. Į direktorių konsultantų arba stebėtojų tarybos narių atlyginimą neturėtų būti įtraukiami akcijų pasirinkimo sandoriai.	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
8.17. Akcininkai, visų pirma instituciniai akcininkai, turėtų būti skatinami dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose ir balsuoti direktorių atlyginimų nustatymo klausimais.	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
8.18. Nemenkinant organų, atsakingų už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti pateikiama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamąjo pobūdžio.	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
8.19. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritari akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamos akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiams schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritari akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį.	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
8.20. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais: 1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, įskaitant akcijų pasirinkimo sandorius; 2) maksimalaus akcijų skaičiaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos; 3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti; 4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorio realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu įstatymai tai leidžia; 5) visos kitos ilgalaikės direktorių skatinimo schemas, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiems bendrovės darbuotojams. Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams.	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
8.21. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba bendrovės įstatai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutine rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritari akcininkai.	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
8.22. 8.19 ir 8.20 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis sąlygomis siūlomas bendrovės darbuotojams arba bet kurios dukterinės įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti schemoje, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.
8.23. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.19 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusiu informaciniu pranešimu (šie dokumentai turėtų būti paskelbti bendrovės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagrįsto atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šių schemų pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schemų dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schemų ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schemą arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip bendrovė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos įsipareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar bendrovė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikyti jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemos išlaidų, kurias patirs bendrovė dėl numatomo schemas taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta bendrovės interneto tinklalapyje.	Neaktualu	Bendrovėje nėra atlyginimų politikos ataskaitos, dėl priežasčių, nurodytų 8.1. punkte.

Principai / rekomendacijos	Taip / ne / neaktualu	Komentaras
IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdyme Bendrovės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų bendrovės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant bendrovės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka interesų turėtojai apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietos bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje bendrovėje.		
9.1. Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos tos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai.	Taip	Bendrovė savo veiklą vykdo ir yra valdoma vadovaujantis LR teisės aktais, savivaldos institucijų teisės norminiais aktais, atsižvelgiant į bendruomenės bei trečiųjų asmenų pagrįstus bei teisėtus interesus, kurie neprieštarauja ir nesudaro grėsmės pažeisti pagrįstus bei teisėtus Bendrovės interesus.
9.2. Bendrovės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti bendrovės valdyme įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo bendrovės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu bendrovės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas bendrovės akciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į bendrovės valdymą bendrovės nemokumo atvejais ir kt.	Taip	Bendrovės darbuotojai turi galimybę dalyvauti Bendrovės akciniame kapitale įsigydami akcijas per NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržą.
9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja bendrovės valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.	Taip	Su skelbtina vieša informacija apie Bendrovės veiklą visi suinteresuoti ar tretieji asmenys gali susipažinti viešai NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos interneto puslapyje, Bendrovės interneto svetainėje bei žodžiu arba raštu kreiptis į Bendrovės viešųjų ryšių atstovą ar Bendrovės vadovybę.
X principas: Informacijos atskleidimas Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius bendrovės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir bendrovės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai.		
10.1. Bendrovė turėtų atskleisti informaciją apie: <ul style="list-style-type: none"> • bendrovės veiklą ir finansinius rezultatus; • bendrovės tikslus; • asmenis nuosavybės teise turinčius bendrovės akcijų paketą ar jį valdančius; • bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius, bendrovės vadovą bei jų atlyginimą; • galimus numatyti esminius rizikos veiksnius; • bendrovės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės bendrovės veiklos eigoje; • pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais; • bendrovės valdymo struktūrą ir strategiją. Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir bendrovės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu.	Taip	Šiame punkte nurodyta informacija apie Bendrovę skelbiama per NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos informavimo sistemą, Bendrovės LR teisės aktų nustatyta tvarka rengiamose ataskaitose (periodinėje informacijoje), taip pat Bendrovės interneto svetainėje. Bendrovė pateikdama šiame punkte nurodytą informaciją pateikia tiek Bendrovės, tiek visos įmonių grupės konsoliduotą informaciją.
10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama bendrovei, kuri yra patronuojanti kitų bendrovių atžvilgiu, atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės, kuriai priklauso bendrovė, konsoliduotus rezultatus.	Taip	Rekomendacija įgyvendinama, kaip tai nurodyta 10.1. punkte.
10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo iš bendrovės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama VIII principu.	Taip	Rekomendacija įgyvendinama, kaip tai nurodyta 10.1. punkte.
10.4. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie bendrovės ir interesų turėtojų, tokių kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietos bendruomenė, santykius, įskaitant bendrovės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo bendrovės akciniame kapitale programas ir pan.	Taip	Rekomendacija įgyvendinama, kaip tai nurodyta 10.1. punkte.
10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimties atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po Vilniaus vertybinių popierių biržos prekybos sesijos, kad visi bendrovės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.	Taip	Šiame punkte nurodyta informacija skelbiama per NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos informacinę sistemą bei Bendrovės interneto tinklalapyje lietuvių ir anglų kalbomis. Visi esminiai įvykiai bei informacija investuotojams yra pateikiami ne prekybos sesijos metu, išskyrus kelis atvejus, kai tai buvo būtina atlikti jau prasidėjus prekybai.
10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų, o teisės aktų nustatytais atvejais neatlyginamą priėjimą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui	Taip	Bendrovė užtikrina nešališką, savalaikį ir nebrangų priėjimą prie informacijos, skelbdama ją lietuvių ir anglų kalbomis savo interneto tinklalapyje bei per NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos informacinę sistemą.

Principai / rekomendacijos	Taip / ne / neaktualu	Komentaras
didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiui, skelbti informaciją bendrovės interneto tinklalapyje. Rekomenduojama informaciją skelbti ir dėti į bendrovės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis.		
I 0.7. Rekomenduojama bendrovės interneto tinklalapyje skelbti bendrovės metinį pranešimą finansinių ataskaitų rinkinį bei kitas bendrovės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti bendrovės pranešimus apie esminius įvykius bei bendrovės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.	Taip	Ši rekomendacija įgyvendinama pilna apimtimi.
XI principas: Bendrovės audito įmonės parinkimas Bendrovės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.		
I 1.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl bendrovės tarpinių finansinių ataskaitų rinkinio, bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.	Taip	Ši rekomendacija įgyvendinama iš dalies, nepriklausoma audito įmonė vertina metinį pranešimą bei metinį finansinių ataskaitų rinkinį. Tuo tarpu LR teisės aktai tarpinių finansinių ataskaitų rinkinių audituoti nereikalauja, taip pat tai sudarytų papildomas išlaidas bei laiko sąnaudas.
I 1.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, – bendrovės valdyba.	Taip	Ši rekomendacija įgyvendinama pilna apimtimi.
I 1.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš bendrovės užmokestį už suteiktas ne audito paslaugas, bendrovė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, – bendrovės valdyba, svarstydama, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui.	Taip	Audito įmonė teikė konsultacijas Bendrovei mokestiniais klausimais 2014 m. Kaip reikalaujama, ši informacija buvo atskleista tiek akcininkams, tiek Bendrovės valdybai.



AB „City Service“
Lvovo g. 25, LT- 09308 Vilnius, Lietuva
Telefonas (+370 5) 2394900, faksas (+370 5) 2394848,
El. paštas – info@cityservice.eu
www.cityservice.eu