



D. CARNEGIE & CO.

Pressmeddelande, 150427

## D. Carnegie & Co säljer Geneta Centrum i Södertälje

**D. Carnegie & Co (publ) - listat på Nasdaq First North Premier - har i en bolagsaffär avyttrat Geneta Centrum i Södertälje, som består av fastigheterna Södertälje Ängsgröen 1 och Södertälje Ängsgröen 3. Överenskommet fastighetsvärde är 36 MSEK.**

– D. Carnegie & Co är inriktat på att äga bostadsfastigheter i framför allt Stockholmsregionen. Därför är det naturligt att avyttra fastigheter som inte är en del av vår kärnaffär, säger Ulf Nilsson, vd D. Carnegie & Co.

Köpare är Geneta Fastigheter AB, som tillträder fastigheterna 1 juni 2015.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Ulf Nilsson, VD, D. Carnegie & Co

+46 (0)8 – 121 317 25

### Om D. Carnegie & Co

D. Carnegie & Co är ett fastighetsbolag med inriktning på bostäder i Storstockholmsregionen och andra tillväxtområden. Affärsidén är att äga och förvalta fastighetsbestånd med en successiv upprustning av lägenheter i samband med den naturliga omsättningen av hyresgäster. Detta kan ske snabbt och kostnadseffektivt tack vare renoveringsmetoden Bosystem, som bl a innebär att ingen evakuering behöver ske. Bolaget skapar även betydande värden genom att utveckla byggrätter i befintliga bestånd. Marknadsvärdet för bolagets fastigheter uppgick per 31 mars 2015 till 11 700 MSEK och det totala hyresvärdet bedömdes uppgå till 1 190 MSEK årligen. Den ekonomiska uthyrningsgraden är hög med obefintlig vakans. D. Carnegie & Co är sedan den 11 december 2014 noterat vid NASDAQ First North Premier. Bolagets Certified Adviser är G&W Fondkommission.