

Fastighetsaffärer lyfter Platzers resultat

- Hyresintäkterna ökade till 139 mkr (130)
- Förvaltningsresultatet förbättrades med 20 % till 59 mkr
- Periodens resultat uppgick till 39 mkr (14)
- Fastighetsvärdet ökade till 8 491 mkr (8 343)
- Eget kapital per aktie uppgick till 31,39 kr (30,98)
- Resultat per aktie uppgick till 0,41 kr (0,14)
- Avtal om köp och försäljningar om drygt 1,1 mdkr

Platzers VD, P-G Persson, kommenterar:

– De fastighetsaffärer vi genomförde under 2014 och lägre räntenivåer än samma period föregående år innebär att driftsöverskottet ökar med 7 % och förvaltningsresultatet med 20 % första kvartalet. Större ombyggnadsprojekt i befintliga fastigheter innebär samtidigt att ökningstakten hålls nere med anledning av att lokaler tomställs och byggs om. Resultateffekten av de nya hyreskontrakten som är tecknade syns först i slutet av 2015 och början av 2016.

– Värdeförändringarna i första kvartalet är en kombination av uthyrningar och projekt i befintliga, centrala fastigheter och sänkta avkastningskrav i några centrala fastigheter, vilket innebär att värdena ökar i de fastigheterna. Trenden är tydlig att yielderna pressas neråt i de affärer som genomförs eller är på väg att genomföras i Göteborgsområdet som en konsekvens av att utbudet inte räcker till för att matcha efterfrågan.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

För ytterligare information kontakta:
VD P-G Persson, 0734-11 12 22
CFO Lennart Ekelund, 0703-98 47 87

Denna information är sådan som Platzer Fastigheter Holding AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 08.00 den 28/4 2015.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Göteborgsområdet med en uthyrningsbar area om cirka 415 000 kvm till ett värde om cirka 8,3 mdkr. Platzer är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap.