

2007-12-21

Nr 71/07

NCC säljer logistikprojekt i Sigtuna för 200 MSEK

NCC Property Development säljer två logistikanläggningar i Rosersberg utanför Sigtuna för drygt 200 MSEK till Schroder EuroLogistic Fund no 1. Försäljningen genomförs som en bolagstransaktion. Tillträde beräknas ske i mars respektive december 2008, när byggnaderna är färdigställda. Försäljningen ger en positiv resultateffekt som redovisas vid köparens tillträde.

De två logistikanläggningarna om cirka 18 000 kvadratmeter ligger i Stockholm Nord Logistikcenter. Området är strategiskt placerat längs E4 mellan Stockholm och Arlanda i Sigtuna kommun.

Den första byggnaden om cirka 9 000 kvadratmeter är fullt uthyrd till InWarehouse AB, Scan Global Logistics AB och SC Auto Sweden AB. Färdigställande och inflyttning sker i mars 2008.

Den andra byggnaden byggstartas under våren. NCC Property Development ansvarar för genomförande och uthyrning även av denna byggnad. Byggnaderna uppförs i enlighet med NCC:s tekniska plattform för flexibla logistikanläggningar.

- Det här är vårt första förvärv i Sverige. De viktigaste skälen för oss att investera i Stockholm Nord Logistikcenter är det utmärkta läget, den tekniska kvaliteten i byggnaderna och de starka hyresgästerna. Det är också värdefullt att arbeta med en så stark affärspartner som NCC, säger Ronald ten Bokum, Head of Acquisition & Sales – Continental Europe på Schroder Property Investment Management.

Schroders EuroLogistic Fund No.1 investerar i högkvalitativa, moderna logistikanläggningar över hela Europa.

För frågor, vänligen kontakta:

Magnus Widén, regionchef Stockholm, NCC Property Development, +46 8 58 55 18 49

Ronald ten Bokum, Head of Acquisition & Sales – Continental Europe, Schroder Property Investment Management, +31 20 301 65 60

Lars Blanke, Acquisition Manager Nordic Region, Schroder Property Investment Management, +46 709 59 46 78

Ulf Thorné, presschef, NCC AB, +46 (0)8 585 523 46

Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden och Baltikum. Våra kunder söker inspirerande och hållbara miljöer i fastigheter med en över tiden stabil och säker avkastning. Vi har ett stort antal pågående projekt inom kontor, handel och logistik till ett investeringsvärde om cirka 5 Mdr SEK.

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.info

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2006 en omsättning på 56 Mdr SEK och 22 000 anställda.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna