

Pressmeddelande

D. Carnegie & Co säljer innehav i Göteborg

D. Carnegie & Co AB (publ) - listat på Nasdaq Stockholm - har avyttrat ett bostadsområde i Hammarkullen utanför Göteborg. Totalt rör det sig om cirka 890 lägenheter med total uthyrbar yta på 65 000 kvadratmeter. Transaktionen sker genom en bolagsöverlåtelse med ett underliggande fastighetsvärde på cirka 500 MSEK. Det innebär en reavinst på 24 MSEK jämfört med senaste värdering.

– D. Carnegie & Co ska arbeta med fastigheter inom primärt Stockholmsregionen eller på orter med pendlingsavstånd till Stockholm. Därför är det naturligt för oss att sälja av dessa bostäder, säger Ulf Nilsson vd D. Carnegie & Co.

Köpare är Real Holding AB.

För mer information, vänligen kontakta:

Ulf Nilsson, vd, D. Carnegie & Co, tel +46 (0)8 – 121 317 25

Om D. Carnegie & Co

D. Carnegie & Co är ett fastighetsbolag med inriktning på bostäder i Storstockholmsregionen och andra tillväxtområden. Affärsidén är att äga och förvalta fastighetsbestånd med en successiv upprustning av lägenheter i samband med den naturliga omsättningen av hyresgäster. Detta kan ske snabbt och kostnadseffektivt tack vare renoveringsmetoden Bosystem, som bl a innebär att ingen evakuering behöver ske. Bolaget skapar även betydande värden genom att utveckla bygggrätter i befintliga bestånd. Marknadsvärdet för bolagets fastigheter uppgick per 31 mars 2015 till 11 700 MSEK och det totala hyresvärdet bedömdes uppgå till 1 190 MSEK årligen. Den ekonomiska uthyrningsgraden är hög med obefintlig vakans. D. Carnegie & Co noterat vid Nasdaq Stockholm.