

# KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande  
2007-12-17**

## **Kungsleden säljer fastigheter för 600 Mkr och höjer prognos**

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har tecknat avtal med Diös & Kuylenstierna AB avseende försäljning av elva kommersiella fastigheter i Malmö för cirka 600 Mkr. Försäljningspriset överstiger det bokförda värdet med 40 Mkr och anskaffningsvärdet med 180 Mkr. Det senare beloppet kommer att ingå i Kungsledens utdelningsgrundande resultat för 2007.

Fastigheterna har en uthyrningsbar yta om knappt 31 000 kvm bestående till huvudsak av kontorsytor i centrala delarna av Malmö. Hyresvärdet uppgår till cirka 47 Mkr.

Frånträde beräknas ske 1 juli 2008.

I och med denna affär höjs också prognosen för det utdelningsgrundande resultatet för verksamhetsåret 2007 till 2 000 Mkr från tidigare 1 800 Mkr.

”Intresset för dessa fastigheter har varit stort och jag är nöjd att slutföra affären till ett väldigt tillfredställande resultat”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24  
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65  
Lars Thagesson, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 17 december 2007 kl. 13.45.

---

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 september 2007 av 597 fastigheter med ett bokfört värde om 25,9 Mdr. Beståndet fanns i totalt 125 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan 1999.*