

Fastilium Property Group AB

(tidigare ChronTech Pharma AB)

Årsredovisning 2014

Innehåll

Året i korthet	3	Resultaträkning	15
Ordföranden har ordet	4	Balansräkning	16
Affärsidé, mål och strategier	5	Kassaflödesanalys	17
Medarbetare	6	Förändringar i eget kapital	17
Aktien	7	Redovisningsprinciper och noter	18
Verksamhetsstyrning	11	Revisionsberättelse	24
Risikfaktorer	11	Styrelse, ledning och revisorer	25
Förvaltningsberättelse	12		

Årsstämma

Inbjudan till årsstämma

Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB), 556705-1965, inbjuder till årsstämma som hålls torsdagen den 25 juni 2015 klockan 14.00 på Fastilium Property Group AB:s kontor, Hälsovägen 7 i Huddinge.

Rätt att delta i årsstämman

För att ha rätt att delta i årsstämman ska aktieägare dels vara registrerad i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken torsdagen den 18 juni 2015, dels ha anmält sin medverkan senast torsdagen den 18 juni 2015.

Aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier måste tillfälligt inregistrera dem i eget namn hos Euroclear Sweden AB. Detta innebär att aktieägare som önskar sådan omregistrering måste underrätta förvaltaren i god tid före den 18 juni 2015.

Anmälan till årsstämman kan göras per post till Fastilium Property Group AB (publ.), Hälsovägen 7, 141 57 Huddinge, per telefon 08-449 84 80, per fax 08-449 84 81 eller per e-post till investors@fastilium.se.

Vid anmälan ska aktieägare uppge namn, personnummer eller organisationsnummer, adress, telefonnummer, antal aktier samt det antal biträden (max två stycken) som aktieägare önskar medföra vid årsstämman.

Deltagare på stämman ska kunna styrka sin identitet. Firmateckningsrätt för organisation ska styrkas genom kopia av registreringsbevis eller motsvarande.

Kommande rapporttillfällen

- Rapport för andra kvartalet 2015
Tisdagen den 25 augusti 2015
- Rapport för tredje kvartalet 2015
Onsdagen den 25 november 2015
- Bokslutskommuniké 2015
Onsdagen den 23 mars 2016

IR-kontakt

All kontakt med den externa marknaden sköts av verkställande direktören. På bolagets hemsida, www.fastilium.se, finns all publicerad information om bolagets utveckling och aktie tillgänglig. För beställning av ekonomisk information, sänd en förfrågan per e-post, investors@fastilium.se, eller per post, Fastilium Property Group AB (publ.), Hälsovägen 7, 141 57 Huddinge.

Bolagets årsredovisning och övriga finansiella rapporter finns tillgängliga på bolagets hemsida www.fastilium.se. De sänds också till de aktieägare som så begär.

Året i korthet

- Av de 100 862 727 konvertibler som tecknades vid bolagets konvertibelemmission hösten 2013 konverterades drygt 93 % till aktier och resterande lån återbetalades.
- Anders Vahlne, Matti Sällberg och Thomas Lynch avgick ur styrelsen den 17 december 2014.
- Vid en extra bolagsstämma den 17 december 2014 beslutades bl.a. att förbereda bolaget för ombildande till fastighetsbolag. Den befintliga verksamheten kommer att överlåtas till dotterbolaget Tripep AB, som i sin tur kommer att överlåtas till AB Kulissen för en köpeskilling om 4 MSEK. Nämnda överlåtelser kommer att ske under räkenskapsåret 2015. Beslöts att omvandla bryggån om 8 MSEK från huvudägaren till aktier. Till interimistisk styrelse utsågs förutom nuvarande medlemmen Bengt Hemmingsson även Carl Christopher Thornblom till ny styrelseledamot, samt Rutger Smith till ny styrelseledamot, tillika ordförande.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

- Namnbytet från ChronTech Pharma AB till Fastilium Property Group AB har registrerats hos Bolagsverket.
- Den vid den extra bolagsstämman den 17 december beslutade kvittningsemissionen har registrerats hos Bolagsverket under januari 2015 varefter antalet aktier uppgår till 1 095 676 526.
- Anders Vahlne har avgått som VD för Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB).
- Bengt Hemmingsson utsedd till ny VD för Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB).

Nyckeltal	2014-01-01	2013-01-01	2012-01-01	2011-01-01	2010-01-01
	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
Rörelsens intäkter, MSEK	0,1	15,1	0,0	0,0	0,7
Intern forskning och utveckling (kostnadsförd), MSEK	-0,0	-0,0	-0,0	-0,0	-0,3
Extern forskning och utveckling (kostnadsförd), MSEK	-6,1	-1,5	-13,9	-15,2	-9,3
Rörelseresultat, MSEK	-17,0	8,2	-19,8	-20,3	-14,6
Årets resultat, MSEK	-17,6	7,5	-19,7	-20,2	-14,6
Resultat per aktie, SEK	-0,06	0,03	-0,07	-0,13	-0,14
Investeringar i materiella anläggningstillgångar, MSEK	0,0	0,0	0,3	1,0	0,0
Balansomslutning, MSEK	1,4	9,2	2,0	18,1	6,8
Kassaflöde, MSEK	-0,5	0,4	-15,7	10,1	-8,7
Eget kapital per aktie, SEK	-0,03	0,02	-0,03	0,04	0,02
Soliditet, %	neg	69,6	neg	64,6	35,3
Skuldsättningsgrad	neg	0,44	0,0	0,0	0,0
Likvida medel, MSEK	0,0	0,5	0,1	15,8	5,7
Andel riskbärande kapital, %	neg	69,6	neg	64,6	35,3
Medelantal anställda	2	3	3	2	2

Ordföranden har ordet



Fastilium Property Group sålde under sitt gamla namn ChronTech Pharma under 2013 sina terapeutiska vacciner för behandling av kroniska infektioner med hepatit B-virus resp hepatit C-virus till en irländsk köpare, Avac Pharma Ltd. I avtalet ingick att köparen skulle betala en köpeskilling uppdelad i två trancher samt att till ett visst belopp medfinansiera utvecklingen av ChronTechs injektionsteknologi kallad IVIN. Vi måste under mitten av 2014 tyvärr konstatera att köparen inte mer än delvis infriade sina åtaganden. För att undvika årslånga och kostsamma juridiska processer beslöt bolaget att för USD 575 000 köpa tillbaka samtliga intellektuella rättigheter som avyttrats året före. Efter ingående diskussioner mellan bolagets ledning, styrelse och finansiärer beslöt att den medicinska verksamheten bäst torde utvecklas utanför börserna då verksamheten hittills visat begränsade framsteg och kommer att kräva stora investeringar, i storleksordningen 50 miljoner kronor, innan man ens vet

att man har något som man tror kan vara värt att vidareutveckla till en färdig medicinsk produkt, en vidareutveckling som i så fall kommer att kräva investeringar om ytterligare ett antal hundratal miljoner kronor.

På en extra bolagsstämma 17 december 2014 beslöt därför dels att överföra alla medicinska rättigheter och all medicinsk utveckling till det helägda dotterbolaget Tripep och att sedan för 4 miljoner kronor avyttra dotterbolaget till ett av den största aktieägaren familjen Smith ägt bolag, dels att förbereda ChronTech till att omvandlas till fastighetsbolag. Familjen Smith har förbudit sig att låta dem som var aktieägare vid tiden för beslutet att på samma villkor som familjen Smith inträda som aktieägare vid den kapitalanskaffning som beräknas ske under andra halvåret 2015. Vad gäller omvandlingen till fastighetsbolag, nu med namnet Fastilium Property Group, har de aktieägare som varit aktieägare sedan åtminstone 2006 redan tidigare varit med om sådan omvandling. Då, 2006, kom dåvarande Tripep AB att omvandlas till Din Bostad, nu ingående i Fastighets AB Balder.

Fastighetsverksamheten kommer denna gång, åtminstone inledningsvis, att ha tre fokus: 1. Högavkastande fastigheter av god kvalitet på mindre orter för att etablera ett första säkert kassaflöde. 2. Fastigheter i Öresundsregionen inräknat Danmark. Danmark anses vara en för svenska investerare svårförståelig marknad men vi är av den uppfattningen att köp utanför centrala Köpenhamn och i de större städerna torde kunna göras på intressanta villkor. 3. Vi avser att tillsammans med internationella, erfarna partners etablera ett delägt studentbostadsbolag med verksamhet i flera länder utöver Sverige. Bolagets bostäder kommer att vara av hög kvalitet och således inte ha någon släktskap med de containerliknande bostäder som ibland diskuteras. Detta studentbostadsbolag kommer att redan från start förberedas för en framtida separat börsnotering i Sverige eller annorstädes.

2014 och första halvan av 2015 har varit en tid av förberedelser. Andra halvan av 2015 och åren därefter kommer förhoppningsvis att vara en tid av intensiv uppbyggnad. Bolagets ambitioner är stora och det är också efterfrågan på prisvärda studentbostäder och bostäder för yngre vuxna.

HUDDINGE DEN 3 JUNI 2015

RUTGER SMITH
Styrelseordförande

Affärsidé, mål och strategier

Fastilium Property Groups affärsidé är att skapa ett fastighetsbolag med stabila kassaflöden och med vissa fokus.

Affärsidé

Fastilium Property Groups affärsidé är att skapa ett fastighetsbolag med stabila kassaflöden och med vissa fokus. Ett fokus är bostäder för studenter och unga vuxna. Ett annat fokus är Öresundsregionen och den inkluderar även Danmarks större städer med undantag för centrala Köpenhamn. Inledningsvis kommer bolaget att förvärva fastigheter också utanför prioriterade områden för att etablera det viktiga grundläggande kassaflödet. Bolaget kommer dock att agera opportunistiskt i så måtto att om förmånliga propåer framläggs kommer bolaget att överväga dem även om de faller utanför fokusområdena.

Mål

Bolaget har storleksmässigt inga egentliga mål. Det ligger dock i sakens natur att för att förvaltningen skall bli rationell bör förvaltad bestånd ha nått en viss storlek i respektive region. Således bör bolaget sammantaget förvalta bestånd av miljardstorlek för att effektiv förvaltning skall uppnås.

Strategier

Finansiering

Bolaget kommer att finansiera sin verksamhet genom eget kapital, sannolikt genom en kombination av stam- och preferensaktier och genom lån, både vanliga banklån men troligen också företagsobligationer.

Medarbetare



Personal

Bolaget hade vid årets slut 3 anställda, varav 2 deltid-anställda.

Vid omvandlingen till fastighetsbolag kommer bolaget åtminstone inledningsvis att ha en liten central organisation. Förvaltningen på fältet kan komma att skötas av egen personal eller med inköpta lokala tjänster,

beroende på vad som bedöms lämpligast och vad som kan uppnås. Förvaltningsobjektens storlek och tillgång till kompetent personal får avgöra från fall till fall. När förvaltningen har nått en viss storlek torde egen personal i regel vara att föredra.

Aktien

Bolagets aktie är ansluten till First North sedan den 18 oktober 2006.

Aktien

Antalet aktier i Fastilium (tidigare ChronTech) uppgick per 2014-12-31 till 295 676 526. Aktiekapitalet uppgår till 8 870 295,78 SEK. Varje aktie medför lika rätt till andel i bolagets tillgångar och vinst och berättigar innehavaren till en röst.

Bolagets aktie är sedan den 18 oktober 2006 ansluten till First North. Kortnamnet för aktien är CTEC. En aktiepost i bolaget är 1 aktie. Aktiens kortnamn kommer inom kort att ändras till FAST.

Med verkan från och med den 30 maj 2014 är Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB) placerat på Nasdaq Stockholm First North's observationslista på grund av bolagets osäkra finansiella situation. Den 19 november 2014 har Nasdaq OMX Stockholm AB uppdaterat beslutet med anledning av att bolaget den 18 november 2014 publicerat en kallelse till extra bolagsstämma med information om att bolagets styrelse föreslår att bolaget förbereds för ombildande till fastighetsbolag och att den befintliga verksamheten överläts med vissa åtaganden av köparen.

Vid utgången av 2014 uppgick bolagets börsvärde (baserat på 295 676 526 aktier) till 3,8 MSEK. Den högsta betalkursen, 0,32 SEK, nådde aktien den 30 januari 2014. Den lägsta betalkursen, 0,01 SEK, noterades den 29 och 30 december 2014. Totalt omsattes aktier till ett värde av 202 290 236 SEK under 2014. Omsättningshastigheten uppgick till 658 procent.

Nyemissioner

Bolaget genomförde i september 2013 en nyemission med företrädesrätt för befintliga aktieägare. En befintlig aktie gav två separata rätter, en teckningsrätt avseende teckning av en aktie till kursen 0,03 SEK (totalt 100 862 727 aktier) och en teckningsrätt avseende teckning av en konvertibel till kursen 0,06 SEK (totalt 100 862 727 konvertibler). Aktieemissionen övertecknades med mer än 100 % och konvertibelemissionen övertecknades något. Bolaget tillfördes ca 9 miljoner SEK före emissionskostnader.

Det konvertibla förlagslånet och upplupen ränta förföll till betalning den 30 september 2014 i den mån kon-

vertering inte hade ägt rum dessförinnan. Av de 100 862 727 konvertibler som tecknades hade vid konverteringstidens slut totalt 93 951 072 konvertibler konverterats, dvs. drygt 93 %. Resterande låneskuld för ej konverterade konvertibler inklusive ränta har den 30 september 2014 återbetalats.

Bemyndigande

En extra bolagsstämma den 17 december 2014 beslutade att bemyndiga den nya styrelsen att för tiden intill slutet av nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, och med eller utan avvikelse från befintliga aktieägares företrädesrätt fatta beslut om nyemission av stam- och/eller preferensaktier, teckningsoptioner eller konvertibler. Bemyndigandet har ännu inte utnyttjats.

Aktieägare

Antalet aktieägare i Fastilium (tidigare ChronTech) uppgick den 30 december 2014 till 3 560, av vilka 141 var utländska ägare. De tio största aktieägarna svarade vid utgången av december 2014 för 37,8 procent av röster och kapital. Andelen juridiska personer var per den 30 december 2014 6,8 procent (varav 3,2 procent avser utländska juridiska personer) och andelen svenska privatpersoner var 92,4 procent.

Utdelning

Bolagets utdelningspolicy innebär att utdelning till aktieägarna blir aktuell först då bolaget visar lönsamhet. Ingen utdelning har utbetalats under 2014 och styrelsen föreslår att ingen utdelning ska utgå för räkenskapsåret 2014.

First North

First North är en alternativ marknadsplats som drivs av de olika börserna som ingår i NASDAQ OMX. Den har inte samma juridiska status som en reglerad marknad. Bolag på First North regleras av First Norths regler och inte av de juridiska krav som ställs för handel på en reglerad marknad. En placering i ett bolag som handlas på First North är mer riskfylld än en placering i ett börsnoterat bolag. Aktier på First North handlas elektroniskt

via NASDAQ OMX handelssystem. Alla företag på First North har ett avtal med en godkänd rådgivare (Certified Adviser). Bolagets Certified Adviser på First North är Remium Nordic AB. Remium ansvarar som Certified Adviser för att bolaget kontinuerligt lever upp till First

Norths regelverk och rapporterar omedelbart till NASDAQ OMX om någon regel bryts. NASDAQ OMX övervakar kontinuerligt handeln och kontrollerar även att Certified Advisers lever upp till sina åtaganden.

Ägarförhållande per 2014-12-30

Namn	Antal aktier	Innehav %
Aktiebolaget Kulissen	48 501 799	16,4
Försäkringsab. Avanza Pension	15 961 697	5,4
Nordnet Pensionsförsäkring AB	14 233 249	4,8
UBS AG Clients Account	10 236 386	3,5
Additech Business Consulting AB	4 500 000	1,5
Vasst AB	4 038 044	1,4
Stevies Bakgår'n AB	3 957 800	1,3
Häikiö, Jari	3 710 107	1,3
Hamurcu, Fatih	3 484 074	1,2
Svennerholm, Per-Olof	3 000 000	1,0
Övriga ägare	184 053 370	62,2
Totalt	295 676 526	100,0

Källa: Euroclear Sweden AB

Ägarstatistik per 2014-12-30

Storleksklass	Antal ägare	Antal aktier
1 - 500	1 127	160 189
501 - 1 000	278	219 056
1 001 - 5 000	668	1 783 477
5 001 - 10 000	334	2 627 583
10 001 - 15 000	116	1 470 617
15 001 - 20 000	143	2 626 275
20 001 -	894	286 789 329
Totalt	3 560	295 676 526

Källa: Euroclear Sweden AB

Aktiedata	14-01-01	13-01-01
	14-12-31	13-12-31
Resultat per aktie, SEK	-0,06	0,03
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,06	0,03
Utdelning, SEK	-	-
Eget kapital, SEK	-0,03	0,02
Börskurs vid årets slut, SEK	0,01	0,16
Genomsnittligt antal utestående aktier	282 307 731	224 546 476
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	282 307 731	247 073 611
Utestående antal aktier vid årets slut	295 676 526	271 870 991 *

För beräkningsgrunder se not 4 Resultat per aktie. Omräkning har skett p g a för fondemissionselement i genomförda företrädesemissioner.

* Inklusive 70 145 537 interimaktier per den 31 december 2013. Interimsaktierna har omvandlats till aktier i januari 2014.

Sedan bolagets bildande den 7 juni 2006 har bolagets aktiekapital och antal aktier utvecklats enligt följande:

Aktiekapitalets utveckling

År	Händelse	Ökning av antalet aktier	Förändring av aktiekapital, SEK	Totalt antal aktier	Aktiens kvotvärde,	
					SEK	Aktiekapital, SEK
2006	Registrering			100 000	1,00	100 000,00
2006	Split 20:1 ¹⁾	1 900 000		2 000 000	0,05	100 000,00
2006	Nyemission ²⁾	21 566 068	1 078 303,40	23 566 068	0,05	1 178 303,40
2006	Nyemission ³⁾	1 426	71,30	23 567 494	0,05	1 178 374,70
2006	Kvittningsemission ⁴⁾	500 000	25 000,00	24 067 494	0,05	1 203 374,70
2006	Företrädesemission ⁵⁾	24 067 494	1 203 374,70	48 134 988	0,05	2 406 749,40
2007	Nyemission ⁶⁾	125 882	6 294,10	48 260 870	0,05	2 413 043,50
2008	Företrädesemission ⁷⁾	31 205 705	1 560 285,25	79 466 575	0,05	3 973 328,75
2008	Minskning av aktiekapitalet ⁸⁾	-	-3 178 663,00	79 466 575	0,01	794 665,75
2008	Nyemission ⁹⁾	5	0,05	79 466 580	0,01	794 665,80
2008	Omvänd split 1:10 ¹⁰⁾	-71 519 922	-	7 946 658	0,10	794 665,80
2008	Företrädesemission ⁷⁾	121 320	12 132,00	8 067 978	0,10	806 797,80
2008	Företrädesemission ¹¹⁾	1 718 246	171 824,60	9 786 224	0,10	978 622,40
2008	Riktad emission ¹²⁾	4 000 000	400 000,00	13 786 224	0,10	1 378 622,40
2008	Företrädesemission ¹³⁾	6 161 322	616 132,20	19 947 546	0,10	1 994 754,60
2008	Nyemission ¹⁴⁾	2 866	286,60	19 950 412	0,10	1 995 041,20
2009	Företrädesemission ¹³⁾	3 624 902	362 490,20	23 575 314	0,10	2 357 531,40
2009	Minskning av aktiekapitalet ¹⁵⁾	-	-1 650 271,98	23 575 314	0,03	707 259,42
2009	Riktad emission ¹⁶⁾	6 000 000	180 000,00	29 575 314	0,03	887 259,42
2009	Riktad emission ¹⁶⁾	6 000 000	180 000,00	35 575 314	0,03	1 067 259,42
2009	Företrädesemission ¹⁷⁾	35 575 314	1 067 259,42	71 150 628	0,03	2 134 518,84
2010	Företrädesemission ¹⁸⁾	11 069 302	332 079,06	82 219 930	0,03	2 466 597,90
2011	Riktad emission ¹⁹⁾	80 000 000	2 400 000,00	162 219 930	0,03	4 866 597,90
2011	Kvittningsemission ²⁰⁾	10 000 000	300 000	172 219 930	0,03	5 166 597,90
2011	Företrädesemission ²¹⁾	6 343 272	190 298,16	178 563 202	0,03	5 356 896,06
2011	Företrädesemission ²²⁾	2 573 820	77 214,60	181 137 022	0,03	5 434 110,66
2013	Minskning av aktiekapitalet ²³⁾	-80 274 295	-2 408 228,85	100 862 727	0,03	3 025 881,81
2013	Företrädesemission ²⁴⁾	100 862 727	3 025 881,81	201 725 454	0,03	6 051 763,62
2013	Utbyte av konvertibler mot aktier ²⁴⁾	70 145 537	2 104 366,11	271 870 991	0,03	8 156 129,73
2014	Utbyte av konvertibler mot aktier ²⁵⁾	8 356 123	250 683,69	280 227 114	0,03	8 406 813,42
2014	Utbyte av konvertibler mot aktier ²⁶⁾	40 833	1 224,99	280 267 947	0,03	8 408 038,41
2014	Utbyte av konvertibler mot aktier ²⁷⁾	902 896	27 086,88	281 170 843	0,03	8 435 125,29
2014	Utbyte av konvertibler mot aktier ²⁸⁾	14 505 683	435 170,49	295 676 526	0,03	8 870 295,78
2015	Kvittningsemission ²⁹⁾	800 000 000	800 000,00	1 095 676 526		16 870 295,78
	Minskning av aktiekapitalet ²⁹⁾	-	-5 913 530,52	1 095 676 526	0,01	10 956 765,26

1) Vid extra bolagsstämma i bolaget den 30 juni 2006 beslutades om en ny bolagsordning vilken bl a innebar att antalet aktier ökades genom en split från 100 000 till 2 000 000. Varje akties andel i aktiekapitalet (aktiens kvotvärde) uppgår därefter till 0,05 SEK.

2) I augusti 2006 genomfördes inför utdelningen en nyemission om 21 566 068 nyemitterade aktier. Emissionskursen uppgick till 0,05 SEK och bolaget tillfördes 1 078 303,40 SEK.

3) I september 2006 genomfördes inför utdelningen en nyemission om 1 426 nyemitterade aktier. Emissionskursen uppgick till 0,05 SEK och bolaget tillfördes 71,30 SEK.

4) I november 2006 genomfördes en kvittningsemission om 500 000 nyemitterade aktier riktad till Damavand Wound AB. Emissionskursen uppgick till 1,65 SEK.

5) I december 2006 genomfördes en nyemission med företrädesrätt för aktieägarna om 24 067 494 aktier. Emissionskursen uppgick till 1,25 SEK och bolaget tillfördes ca 30,1 MSEK före emissionskostnader om ca 2,5 MSEK. Nyemissionen registrerades hos Bolagsverket den 3 januari 2007.

6) I kvartal 2 2007 har 125 882 TO1 med ett lösenpris på 2 SEK använts till att teckna lika många aktier varvid bolaget tillförts 251 764 SEK.

7) I januari 2008 genomfördes en nyemission med företrädesrätt för aktieägarna om högst 48 260 870 aktier och högst 48 260 870 teckningsoptioner i form av Units. Nyemissionen tecknades till ett antal av 32 418 905 Units och tillförde bolaget ca 16,2 MSEK före emissionskostnader om ca 1,6 MSEK.

8) Minskning av aktiekapitalet för förlusttäckning enligt beslut av årsstämman 2008.

9) I maj 2008 genomfördes inför den omvända spliten 1:10 en nyemission om 5 nyemitterade aktier.

10) I maj 2008 genomfördes en sammanläggning av aktier, s k omvänd split, varigenom tio aktier sammanlades till en aktie.

11) I kvartal 3 2008 genomfördes en nyemission med företrädesrätt för aktieägarna om högst 8 067 978 aktier och högst 8 067 978 teckningsoptioner i form av Units. Nyemissionen tecknades till ett antal av 1 718 246 Units och tillförde bolaget ca 3,4 MSEK före emissionskostnader om ca 0,7 MSEK.

- 12) Under kvartal 4 2008 har en riktad emission genomförts om 4 000 000 aktier till kursen 1,25 SEK. Nyemissionen har tillfört bolaget 5 MSEK.
- 13) Under kvartal 4 2008 genomfördes dessutom en företrädesemission som per 2008-12-31 tillfört bolaget 3,1 MSEK före emissionskostnader. I emissionen har ytterligare 1,8 MSEK tillförts bolaget i januari 2009.
- 14) I kvartal 4 2008 har 2 866 TO3 med ett lösenpris av 2 SEK använts till att teckna lika många aktier varvid bolaget tillförts ca 6 TSEK.
- 15) Minskning av aktiekapitalet för förlusttäckning enligt beslut av årsstämman 2009.
- 16) Under kvartal 3 2009 genomfördes två emissioner utan företrädesrätt för aktieägarna om vardera 6 000 000 aktier till kursen 0,50 SEK. Nyemissionerna har tillfört bolaget 6 MSEK före emissionskostnader om ca 0,1 MSEK.
- 17) Under kvartal 4 2009 genomfördes en nyemission med företrädesrätt för aktieägarna om 35 575 314 aktier till kursen 0,50 SEK. Företrädesemission fulltecknades och hade per 2009-12-31 tillfört bolaget ca 17 MSEK före transaktionsutgifter och ytterligare 0,8 MSEK har tillförts bolaget i januari 2010. Emissionskostnader uppgår till ca 0,8 MSEK.
- 18) Under kvartal 4 2010 genomfördes en nyemission med företrädesrätt för aktieägarna om högst 47 433 752 aktier. Nyemissionen tecknades till ett antal av 11 069 302 aktier och tillförde bolaget ca 5,5 MSEK före emissionskostnader om ca 0,5 MSEK. Emissionen registrerades hos Bolagsverket 11 januari 2011.
- 19) I kvartal 3 2011 har en riktad emission genomförts om 80 miljoner aktier till kursen (avrundat) 0,31 SEK per aktie som tillfört bolaget ca 25 MSEK.
- 20) I kvartal 4 2011 har en kvittningsemission genomförts om 10 miljoner aktier till kursen (avrundat) 0,31 SEK per aktie. Betalning har skett genom kvittning av bryggglån.
- 21) Under kvartal 4 2011 genomfördes en nyemission med företrädesrätt för aktieägarna om högst 22 miljoner aktier till kursen 0,20 SEK. Nyemissionen tecknades till ett antal av 6 343 272 aktier och tillförde bolaget ca 1,3 MSEK före transaktionsutgifter om ca 0,2 MSEK.
- 22) Under kvartal 4 2011 genomfördes en nyemission med företrädesrätt för aktieägarna om högst 46 109 965 aktier till kursen 0,31 SEK. Nyemissionen tecknades till ett antal av 2 573 820 aktier och tillförde bolaget ca 0,8 MSEK före transaktionsutgifter om ca 0,5 MSEK. Emissionen registrerades hos Bolagsverket 5 januari 2012.
- 23) Minskning av aktiekapitalet för förlusttäckning enligt beslut på extra bolagsstämma 6 maj 2013.
- 24) Under kvartal 3 genomfördes en nyemission med företrädesrätt för befintliga aktieägare. En befintlig aktie gav två separata rätter, en teckningsrätt avseende teckning av en aktie till kursen 0,03 SEK (totalt 100 862 727 aktier) och en uniträtt avseende teckning av en konvertibel till kursen 0,06 SEK (totalt 100 862 727 konvertibler). Aktieemissionen övertecknades med mer än 100 % och konvertibelemissionen övertecknades något. Per den 31 december 2013 har 70 145 537 konvertibler konverterats. Registrering har skett hos Bolagsverket i januari 2014.
- 25) Under kvartal 1 2014 har 8 356 123 konvertibler konverterats till aktier. Registrering har skett hos Bolagsverket i april 2014.
- 26) Under kvartal 2 2014 har 40 833 konvertibler konverterats till aktier. Registrering har skett hos Bolagsverket i april 2014.
- 27) Under kvartal 2 2014 har 902 896 konvertibler konverterats till aktier. Registrering har skett hos Bolagsverket i juli 2014.
- 28) Under kvartal 3 2014 har 14 505 683 konvertibler konverterats till aktier. Registrering har skett hos Bolagsverket i oktober 2014.
- 29) *I kvartal 1 2015 har en kvittningsemission genomförts om 800 miljoner aktier till kursen 0,01 SEK per aktie. Betalning har skett genom kvittning av bryggglån. Minskning av aktiekapitalet för förlusttäckning (3 590 837 SEK) och minskning av aktiekapitalet för överföring till fond att användas enligt beslut av bolagsstämma (2 322 693,52 SEK) enligt beslut av extra bolagsstämma 2014-12-17.*

Verksamhetsstyrning

Årsstämman

Vid årsstämman utövar aktieägarna sin rösträtt för att, i enlighet med svensk bolagsrättslig lagstiftning och Fastiliums (tidigare ChronTechs) bolagsordning, fatta beslut rörande styrelsens sammansättning och andra centrala frågor.

Styrelsens arbetsformer

Vid den fortsatta årsstämman den 18 augusti 2014 omvaldes Thomas Lynch, Anders Vahlne, Matti Sällberg och Bengt Hemmingsson till styrelseledamöter. Thomas Lynch omvaldes till styrelseordförande. Stämman beslutade vidare att inget styrelsearvode ska utgå till styrelsen.

Anders Vahlne, Matti Sällberg och Thomas Lynch avgick ur styrelsen den 17 december 2014 som en naturlig konsekvens av att bolaget i framtiden inte kommer att vara verksam inom medicinsk forskning.

Vid en extra bolagsstämma den 17 december 2014 utsågs till interimistisk styrelse utöver nuvarande medlemmen Bengt Hemmingsson även Carl Christopher Thornblom till ny styrelseledamot, samt Rutger Smith till ny styrelseledamot, tillika ordförande. När fastighetsverksamhet har apporterats in i bolaget förväntas de nya huvudägarna tillsätta ny styrelse.

Styrelsens uppgifter regleras av aktiebolagslagens bestämmelser om bolagsstyrning och bolagsordningen. Dessutom iakttar bolaget regelverket vid First North.

Fastilium (tidigare ChronTech) är inte skyldigt att tillämpa Svensk kod för bolagsstyrning.

Enligt den arbetsordning som varje år antas vid konstituerande sammanträde efter årsstämma skall styrelsesammanträden hållas minst en gång i kvartalet. Under 2014 har bolagets styrelse sammanträtt 7 gånger.

Ledningsgrupp

Under den tid bolaget, då som ChronTech Pharma, verkade inom det medicinska området bestod bolagets ledningsgrupp av den verkställande direktören, tillika forskningschef, samt av ekonomichefen.

Sedan omvandlingen till fastighetsbolag under namnet Fastilium Property Group består bolagets ledning fortsatt av den verkställande direktören och av ekonomichefen men styrelsen har i detta omvandlingsskede haft en mer framträdande roll.

Revisionskommitté

Styrelsen har gjort bedömningen att frågor om revisionen är av sådan betydelse att de bör beredas och beslutas av styrelsen i sin helhet. Styrelsen har därför inte inrättat någon revisionskommitté.

Ersättningskommitté

Mot bakgrund av bolagets nuvarande storlek har styrelsen beslutat att inte inrätta någon ersättningskommitté. Ersättningsfrågor beslutas därför av styrelsen i sin helhet.

Nomineringskommitté

För att säkerställa en grundlig urvalsprocess och för att garantera kvalitet och öppenhet i nomineringen inför styrelsevalet inrättades en nomineringskommitté under 2007, enligt beslut av årsstämman.

Nomineringskommitténs uppgift är att lämna förslag på styrelseledamöter och styrelsearvode inför årsstämman 2015. Med tanke på bolagets ändrade verksamhet har nomineringskommittén funnit det lämpligt att avveckla sig själv. En eventuell ny nomineringskommitté kommer att väljas på en kommande stämma.

IR-arbetet

All kontakt med den externa marknaden sköts av verkställande direktören. På bolagets hemsida, www.fastilium.se, finns all publicerad information om bolagets utveckling och aktie tillgänglig. För beställning av ekonomisk information, sänd en förfrågan per e-post, investors@fastilium.se, eller per post, Fastilium Property Group AB (publ.), Hälsovägen 7, 141 57 Huddinge.

Riskfaktorer

Nedanstående riskanalys sker med utgångspunkt från bolagets nya inriktning.

Bolagets risker består främst av att det inte skulle ha förmåga, i konkurrens med andra, att finna lämpliga investeringsobjekt eller att det inte skulle ha förmåga att finansiera förvärven av desamma.

En annan mindre sannolik risk är att orternas eller ländernas ekonomier skulle försämrats så kraftigt att bolagets hyresgäster, vare sig de är kommersiella eller bostadshyresgäster, inte förmår att betala sina hyror.

Förvaltningsberättelse

FASTILIUM PROPERTY GROUP AB (TIDIGARE CHRONTECH PHARMA AB (PUBL.))
ORGANISATIONSNUMMER 556705-1965

Information om verksamheten

Vid en extra bolagsstämma den 17 december 2014 beslutades att ombilda bolaget till fastighetsbolag och att överlåta den hittillsvarande verksamheten till det helägda dotterbolaget Tripep AB, se även sid 13 under rubrikerna Extra bolagsstämma, Väsentliga händelser efter periodens utgång samt Not 19 Närståendetransaktioner.

Bolaget har av det irländska bolaget Avac Pharma Ltd återköpt alla de teknologier och rättigheter, bland dem de terapeutiska vacciner för behandling av såväl kronisk hepatit C-virusinfektion som kronisk hepatit B-virusinfektion, vilka bolaget sålde till Avac sommaren 2013. Köpeskillingen för återköpet var 575 000 USD, vilka bolaget lånade från en av dess största aktieägare samt en nedskrivning av bolagets fordran på Avac om 1 MUSD. I och med detta är alla mellanhanden med Avac reglerade och avslutade.

På grund av det finansiella läget har bolaget enbart bedrivit forskningsverksamhet. Inga prekliniska eller kliniska studier har utförts.

Bolaget bildades den 7 juni 2006 och har bedrivit verksamhet från den 1 juli 2006.

Interessebolag

Bolaget utlicenserade under 2009 en exklusiv rätt till RAS®-teknologin till ett amerikanskt bolag, Opsonic Therapeutics, mot erhållande av 20 % av aktierna i bolaget. Licensen är nu återförd till bolaget då Opsonic under 2014 valt att gå i likvidation.

Resultat och ställning

Resultat

Nettoomsättning - (15,1) MSEK.

Rörelsens kostnader uppgick till 17,1 (6,9) MSEK för helåret 2014. I dessa kostnader ingår återköp av hepatit B- och C-teknologierna från Avac Pharma Ltd med 4,1 MSEK, samt den nedskrivning av fordran på Avac om 1 MUSD som blev en konsekvens av affären.

Resultat efter finansnetto uppgick till -17,6 (7,5) MSEK för helåret 2014 (inklusive kostnader för återköp från Avac).

Forsknings- och utvecklingskostnader uppgick till till 6,1 (1,5) MSEK för helåret 2014, varav kostnader för externa forskare och underleverantörer uppgick till 6,1 (1,5) MSEK.

Affärsrisker

Bolagets huvudägare har även under 2015 tillskjutit medel och har för avsikt att tillskjuta ytterligare medel så att planerad verksamhetsförändring kan genomföras.

Fastiliums risker är framförallt kopplade till bolagets allmänna affärsrisker och möjligheter till finansiering av utvecklingen av bolagets tänkta verksamhet.

Finansiella risker

Bolagets risker består främst av att det inte skulle ha förmåga, i konkurrens med andra, att finna lämpliga investeringsobjekt eller att det inte skulle ha förmåga att finansiera förvärven av desamma.

En annan mindre sannolik risk är att orternas eller ländernas ekonomier skulle försämrats så kraftigt att bolagets hyresgäster, vare sig de är kommersiella eller bostadshyresgäster, inte förmår betala sina hyror. För ytterligare information se not 18.

Ränterisk

Bolagets är exponerat mot förändringar i det allmänna ränteläget.

Valutarisk

Bolaget kommer i händelse av utlandsinvesteringar att vara exponerat mot förändringar i det aktuella landets valutakurs.

Kreditrisk m.m.

Bolagets kreditrisk avseende likvida medel är begränsad genom placering av likviditet hos större svenska banker. Bolaget är dessutom exponerat för hyresgästernas betalningsförmåga.

Investeringar

Nettoinvesteringarna i inventarier för helåret 2014 uppgick till 0,0 (0,0) MSEK.

Finansiell ställning

Likviditet

Bolagets likvida medel uppgick per den 31 december 2014 till 0,0 (0,5) MSEK.

Kortfristiga skulder uppgick den 31 december 2014 till 11,1 (2,8) MSEK, varav kortfristiga räntebärande lån uppgick till 7,9 MSEK.

Eget kapital

Det egna kapitalet uppgick per den 31 december 2014 till -9,7 (6,4) MSEK.

Per den 31 december 2014 uppgick bolagets aktiekapital till 8 870 295,78 SEK.

Antalet aktier uppgick per 31 december 2014 till 295 676 526. Varje aktie hade per den 31 december 2014 ett kvotvärde om 0,03 SEK.

Med verkan från och med den 30 maj 2014 är Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB) placerat på Nasdaq Stockholm First North's observationslista på grund av bolagets osäkra finansiella situation. Den 19 november 2014 har Nasdaq OMX Stockholm AB uppdaterat beslutet med anledning av att bolaget den 18 november 2014 publicerat en kallelse till extra bolagsstämma med information om att bolagets styrelse föreslår att bolaget förbereds för ombildande till fastighetsbolag och att den befintliga verksamheten överlåts med vissa åtaganden av köparen.

Som framgår uppvisar bolaget per den 31 december 2014 ett negativt eget kapital. Styrelsen har gjort bedömningen att de fastighetsaffärer, av apportkaraktär, som slutförhandlas under våren/sommaren 2015 med mycket bred marginal kommer att återställa det egna kapitalet. Den löpande intjänning som bolaget då kommer att kunna uppvisa säkerställer bolagets finansiella behov och därmed fortlevnad minst för de närmaste tolv månaderna.

Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats men styrelsen kommer snarast efter det att förvärv har genomförts att upprätta en kontrollbalansräkning för att fastställa att bolagets egna kapital ej längre underskrider hälften av aktiekapitalet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Forskning och utveckling

På grund av det finansiella läget har bolaget enbart bedrivit forskningsverksamhet. Inga prekliniska eller kliniska studier har utförts.

IVIN, ett nytt sätt att administrera DNA

Ingen ny utveckling har skett under perioden.

Hepatit B

För HBV har pågått arbete med att förbereda för GMP-produktion och toxikologisk testning.

Hepatit C

Under perioden lades arbetet med att utveckla ett terapeutiskt vaccin mot hepatit C i malpåse.

Hepatit D

Bolaget har lämnat in patentansökningar för nya typer av behandlingar av hepatit D. Framtagande av såväl behandlande som förebyggande vacciner mot hepatit D har blivit bolagets huvudspår under perioden.

T-cellsterapi

Bolagets har lämnat in patentansökningar för att omdirigera T-celler mot nya mål med genterapi.

RAS®

Den licens för RAS®-teknologin som Opsonic Therapeutics erhöll i utbyte mot 20 % ägande i bolaget är nu återförd till bolaget då Opsonic har valt att gå i likvidation.

Patent

Bolagets strategi har varit att skapa ett patentskydd i de för bolaget viktiga regionerna, det vill säga Nordamerika, Europa och Asien. De patent som rör ChronVac-C, Bvacc och Cvacc, vilka bolaget sålde till Avac sommaren 2013, har nu återköpts av bolaget.

Som en konsekvens av överlåtelsen av all medicinsk verksamhet till dotterbolaget Tripep AB kommer alla patent att vara registrerade i det bolagets namn.

Nyemissioner

Bolaget genomförde i september 2013 en nyemission med företrädesrätt för befintliga aktieägare. En befintlig aktie gav två separata rätter, en teckningsrätt avseende teckning av en aktie till kursen 0,03 SEK (totalt 100 862 727 aktier) och en teckningsrätt avseende teckning av en konvertibel till kursen 0,06 SEK (totalt 100 862 727 konvertibler). Aktieemissionen övertäckades med mer än 100 % och konvertibelemissionen övertäckades något. Bolaget tillfördes ca 9 miljoner SEK före emissionskostnader.

Det konvertibla förlagslånet och upplupen ränta förföll till betalning den 30 september 2014 i den mån konvertering inte hade ägt rum dessförinnan. Av de 100 862 727 konvertibler som tecknades hade vid konverteringstidens slut totalt 93 951 072 konvertibler konverterats, dvs. drygt 93 %. Resterande låneskuld för ej konverterade konvertibler inklusive ränta har den 30 september 2014 återbetalats.

Bolagsstämmor

På grund av långt gångna förhandlingar avseende återköp av försälda hepatit-teknologier beslöts efter påbörjande av årsstämman den 18 juni 2014 att hålla fortsatt årsstämma inom 8 veckor, se nedan under "Fortsatt årsstämma".

Fortsatt årsstämma

Bolaget höll fortsatt årsstämma den 14 augusti 2014.

Bolagets resultaträkning och balansräkning fastställdes.

Den vid stämman störste aktieägaren med egen majoritet vid stämman röstade emot revisorernas förslag om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna Thomas Lynch, Anders Vahlne och Matti Sällberg, men röstade även för omval av dessa till styrelsen tillsammans med styrelseledamoten Bengt Hemmingsson. Thomas Lynch omvaldes till styrelseordförande. Stämman beslutade vidare att inget styrelsearvode ska utgå till styrelsen.

Ernst & Young AB med auktoriserade revisorn Marine Gesien som huvudansvarig revisor omvaldes till revisor.

I enlighet med styrelsens förslag beslutades att ändra bolagsordningens gränser för aktiekapital och antal utestående aktier. Enligt den nya bolagsordningen ska aktiekapitalet vara lägst 8 400 000 och högst 33 600 000 kronor. Antalet utestående aktier ska vara lägst 280 000 000 och högst 1 120 000 000.

Styrelsen återkallade sitt förslag till bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission.

Extra bolagsstämma

Bolaget höll extra bolagsstämma den 17 december 2014.

Stämman beslöt att förbereda bolaget för ombildande till fastighetsbolag. Den befintliga verksamheten kommer att överlåtas till dotterbolaget Tripep AB som i sin tur kommer att överlåtas till AB Kulisen för en köpeskilling om 4 MSEK, med ett åtagande från köparen att låta befintliga aktieägare under 2015 inträda som delägare i Tripep AB på samma villkor som huvudägaren. Nämnade överlåtelser kommer att ske under räkenskapsåret 2015. Beslöt att omvandla bryggglån om 8 MSEK från huvudägaren till aktier.

Vidare beslöt om namnbyte. Namnbytet från ChronTech Pharma AB till Fastilium Property Group AB har registrerats hos Bolagsverket.

Beslutades genomföra minskning av aktiekapitalet enligt förslag och därefter kommer, efter fulltecknad kvittningsemission, bolagets aktiekapital att uppgå till 10 956 765,26 SEK fördelat på 1 095 676 526 aktier med ett kvotvärde om 0,01 SEK per aktie.

Till den interimistiska styrelsen utsågs utöver nuvarande medlemmen Bengt Hemmingsson även Carl Christopher Thornblom till ny styrelseledamot, samt Rutger Smith till ny styrelseledamot, tillika ordförande. När fastighetsverksamhet har apporaterats in i bolaget förväntas de nya huvudägarna tillsätta ny styrelse. Anders Vahlne, Matti

Sällberg och Thomas Lynch har den 17 december avgått ur styrelsen som en naturlig konsekvens av att bolaget i framtiden inte kommer att vara verksamt inom medicinsk forskning.

Vidare bemyndigades den nya styrelsen att för tiden intill slutet av nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, och med eller utan avvikelse från befintliga aktieägares företrädesrätt fatta beslut om nyemission av stam- och/eller preferensaktier, teckningsoptioner eller konvertibler.

Beslöt om sammanläggning (s.k. omvänd split) av bolagets aktier i förhållande 1:100, d.v.s. etthundra (100) befintliga aktier byts ut mot en ny aktie. P.g.a. en smärre formell brist i beslutet måste detsamma kompletteras på ny bolagsstämma innan sammanläggningen kan genomföras.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Namnbytet från ChronTech Pharma AB till Fastilium Property Group AB har registrerats hos Bolagsverket.

Den vid den extra bolagsstämman den 17 december beslutade kvittningsemissionen har registrerats hos Bolagsverket varför antalet aktier nu uppgår till 1 095 676 526.

Som en följd av att Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB) framöver inte skall verka inom medicinsk forskning avgick forskningschefen Anders Vahlne från sin andra roll som verkställande direktör för bolaget den 20 mars 2015.

Fastilium Property Group har utsett styrelseledamoten Bengt Hemmingsson till bolagets verkställande direktör. Bengt har suttit i bolagets styrelse sedan juni 2013 och kommer att kvarstå som styrelsemedlem. Bengt arbetar nu aktivt med de propåer om fastighetsförvärv som bolaget utvärderar. "Bengts kompetens fyller därför den aktuella VD-rollen väl", säger bolagets styrelseordförande Rutger Smith.

Styrelsen räknar med att inom en snar framtid kunna lämna mer information om framsteg i bolagets omvandling.

Framtidsutsikter

Fastilium Property Groups affärsidé är att skapa ett fastighetsbolag med stabila kassaflöden och med vissa fokus. Ett fokus är bostäder för studenter och unga vuxna. Ett annat fokus är Öresundsregionen och den inkluderar även Danmarks större städer med undantag för centrala Köpenhamn. Inledningsvis kommer bolaget att förvärva fastigheter också utanför prioriterade områden för att etablera det viktiga grundläggande kassaflödet. Bolaget kommer dock att agera opportunistiskt i så måtto att om förmånliga propåer framläggs kommer bolaget att överväga dem även om de faller utanför fokusområdena.

Bolaget har storleksmässigt inga egentliga mål. Det ligger dock i sakens natur att för att förvaltningen skall bli rationell bör förvaltningens bestånd ha nått en viss storlek i respektive region. Således bör bolaget sammantaget förvalta bestånd av miljardstorlek för att effektiv förvaltning skall uppnås.

Försäkringar

Bolaget har ett försäkringsprogram som omfattar läkemedelsförsäkring för genomförda kliniska studier, egendomsförsäkring, avbrottsförsäkring, ansvarsförsäkring, rättsskydds-försäkring samt tjänstereseförsäkring. I övrigt har för personalen tecknats tjänstegrupplivförsäkring, trygghetsförsäkring vid arbetsskada, grupplivförsäkring, gruppolycksfallsförsäkring samt pensionsförsäkring.

Miljöpåverkan

Bolagets strävan är att hushålla med naturresurser och råvaror. Erforderliga verksamhetstillstånd finns.

Arbetsmiljö

Bolagets arbetsmiljö granskas regelbundet. Granskningen syftar till att upprätthålla en god arbetsmiljö och undvika olyckor. Inga arbetsrelaterade sjukdomar har inträffat under 2014.

Styrelse och ledning

Styrelse och VD

Vid den fortsatta årsstämman den 18 augusti 2014 omvaldes Thomas Lynch, Anders Vahne, Matti Sällberg och Bengt Hemmingsson till styrelseledamöter. Thomas Lynch omvaldes till styrelseordförande. Stämman beslutade vidare att inget styrelsearvode ska utgå till styrelsen.

Anders Vahne, Matti Sällberg och Thomas Lynch har den 17 december 2014 avgått ur styrelsen som en naturlig konsekvens av att bolaget i framtiden inte kommer att vara verksamt inom medicinsk forskning.

Vid en extra bolagsstämma den 17 december 2014 utsågs till interimistisk styrelse utöver nuvarande medlemmen Bengt Hemmingsson även Carl Christopher Thornblom till ny styrelseledamot, samt Rutger Smith till ny styrelseledamot, tillika ordförande. När fastighetsverksamhet har apportionerats in i bolaget förväntas de nya huvudägarna tillsätta ny styrelse.

Som en följd av att Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB) framöver inte skall verka inom medicinsk forskning avgick forskningschefen Anders Vahne från sin andra roll som verkställande direktör för bolaget fredagen den 20 mars 2015.

Fastilium Property Group har utsett styrelseledamoten Bengt Hemmingsson till bolagets verkställande direktör. Bengt har suttit i bolagets styrelse sedan juni 2013 och kommer att kvarstå som styrelsemedlem. Bengt arbetar nu aktivt med de propåer om fastighetsförvärv som bolaget utvärderar. "Bengts kompetens fyller därför den aktuella VD-rollen väl", säger bolagets styrelseordförande Rutger Smith.

Ledningsgrupp

Under den tid bolaget, då som ChronTech Pharma, verkade inom det medicinska området bestod bolagets ledningsgrupp av den verkställande direktören, tillika forskningschef, samt av ekonomichefen.

Sedan omvandlingen till fastighetsbolag under namnet Fastilium Property Group består bolagets ledning fortsatt av den verkställande direktören och av ekonomichefen men styrelsen har i detta omvandlingskedje haft en mer framträdande roll.

Personal

Bolaget hade vid periodens utgång 3 (3) anställda, varav 2 deltidsanställda.

Ålder	2014-12-31		2013-12-31	
	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor
-30	-	-	-	-
31-40	-	-	-	-
41-50	-	-	-	-
51-	2	1	2	1
Summa	2	1	2	1

Stora ägare

Per 2014-12-30 innehade AB Kulissen, som i sin tur ägs av styrelsens ordförande Rutger Smith med syskon, 48 501 799 aktier, dvs 16,4 procent av bolagets aktier och röster.

Väsentliga ändringar i ägarstrukturen

I december 2014 överlät Margaretha Smith sitt innehav uppgående till 52 302 799 aktier till AB Kulissen som ägs av styrelsens ordförande Rutger Smith med syskon.

Närståendetransaktioner

För mer information se Not 19 "Närståendetransaktioner".

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Överkursfond	2 596 443
Balanserat resultat	-3 590 837
Årets resultat	-17 584 868
SEK	-18 579 262

Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2014 och att årets resultat och balanserat förlust om -21 175 705 SEK ska avräknas mot överkursfonden och att överskjutande förlust, -18 579 262 SEK, balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	Noter	14-01-01 14-12-31 MSEK	13-01-01 13-12-31 MSEK
Nettoomsättning	5	0,0	15,1
Övriga rörelseintäkter		0,1	0,0
Summa rörelseintäkter		0,1	15,1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-14,7	-4,2
Personalkostnader	7	-2,1	-2,4
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	10	-0,3	-0,3
Summa rörelsekostnader		-17,1	-6,9
Rörelseresultat		-17,0	8,2
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0,0	0,0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-0,6	-0,7
Summa resultat från finansiella investeringar*		-0,6	-0,7
Resultat efter finansiella poster		-17,6	7,5
Skatt på årets resultat	9	-	-
ÅRETS RESULTAT		-17,6	7,5
* Realiserade kursdifferenser ingår med 0,0 MSEK			
Resultat per aktie, SEK	4	-0,06	0,03
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4	-0,06	0,03
Utdelning		-	-

Balansräkning

	Noter	2014-12-31 MSEK	2013-12-31 MSEK
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	10	0,4	0,7
Summa materiella anläggningstillgångar		0,4	0,7
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	11	0,1	0,1
Andelar i intressebolag	12	-	0,0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0,1	0,1
Summa anläggningstillgångar		0,5	0,8
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0,4	0,4
Kundfordringar		-	6,9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	0,4	0,6
Summa kortfristiga fordringar		0,8	7,9
Kassa och bank	14, 18	0,0	0,5
Summa omsättningstillgångar		0,8	8,4
SUMMA TILLGÅNGAR		1,4	9,2
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	8,9	6,1
Pågående nyemission, blivande aktiekapital	15	-	2,1
Pågående nyemission, överkursfond		-	1,9
Summa bundet eget kapital		8,9	10,1
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2,6	-
Balanserat resultat		-3,6	-11,1
Årets resultat		-17,6	7,5
Summa fritt eget kapital		-18,6	-3,6
Summa eget kapital		-9,7	6,4
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2,2	0,2
Konvertibler	15	-	1,8
Övriga skulder		8,0	0,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	0,8	0,6
Summa kortfristiga skulder		11,1	2,8
Summa skulder		11,1	2,8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1,4	9,2
POSTER INOM LINJEN			
	17		
<i>Ställda säkerheter</i>		inga	inga
<i>Ansvarsförbindelser</i>		inga	inga

Bolaget lånade 2013 1,25 MUSD av en av sina dåvarande huvudägare, Sunninghill Ltd. I samband med försäljningen av vissa vaccintillgångar till AVAC Pharma Ltd samma år löstes lånet. Genom ett förbiseende återkrävdes inte företagsinteckningen. Bolaget kommer nu att kräva företagsinteckningen i retur och har parallellt hos Bolagsverket ansökt om att döda företagsinteckningsbrevet som förkommet.

Kassaflödesanalys

	Noter	14-01-01	13-01-01
		14-12-31	13-12-31
		MSEK	MSEK
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Årets resultat		-17,6	7,5
Avskrivningar	10	0,3	0,3
Nedskrivningar av fordringar		7,0	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-10,3	7,8
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning/ökning(-) av fordringar		0,1	-7,1
Minskning(-)/ökning av kortfristiga skulder		2,2	-9,1
Nettokassaflöde som använts i den löpande verksamheten		-8,0	-8,4
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-0,0	-
Nettokassaflöde som använts i investeringsverksamheten		-0,0	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Nyemission		-	2,8
Kortfristig upplåning		7,9	-
Återbetalning av konvertibellån		-0,4	6,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7,5	8,8
Årets kassaflöde		-0,5	0,4
Likvida medel vid årets början		0,5	0,1
Likvida medel vid årets slut	14	0,0	0,5
Tilläggsupplysningar			
Under året betald ränta		0,2	0,1
Under året erhållen ränta		0,0	0,0
Under året betald skatt		0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat		Summa	
			resultat	Årets resultat		
		MSEK	MSEK	MSEK	MSEK	MSEK
Den 1 januari 2013						
Belopp vid årets ingång	5,4	6,2	-	-19,7	-8,1	
Minskning genom indragning av 80 274 295 aktier	-2,4	-	2,4	-	0,0	
Företrädesemission 100 862 727 aktier ¹⁾	3,0	-0,2	-	-	2,8	
Utbyte av 70 145 537 konvertibler till 70 145 537 aktier	2,1	2,1	-	-	4,2	
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma	-	-6,2	-13,5	19,7	0,0	
Årets resultat	-	-	-	7,5	7,5	
Den 31 december 2013		8,1	1,9	-11,1	7,5	6,4
Utbyte av 8 356 123 konvertibler till 8 356 123 aktier	0,3	0,3	-	-	0,5	
Utbyte av 40 833 konvertibler till 40 833 aktier	0,0	0,0	-	-	0,0	
Utbyte av 902 896 konvertibler till 902 896 aktier	0,0	0,0	-	-	0,1	
Utbyte av 14 505 683 konvertibler till 14 505 683 aktier	0,5	0,4	-	-	0,9	
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma	-	-	7,5	-7,5	0,0	
Årets resultat	-	-	-	-17,6	-17,6	
Den 31 december 2014		8,9	2,6	-3,6	-17,6	-9,7

1) varav transaktionsutgifter uppgår till 0,2 MSEK

Redovisningsprinciper och noter

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i MSEK.

Not 1 Företagsinformation

Årsredovisningen för Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB), 556705-1965, år 2014 har godkänts för publicering enligt ett styrelsebeslut från den 3 juni 2015. Årsredovisningen kommer att framläggas på årsstämman den 25 juni 2015 för fastställande av balans- och resultaträkningen för år 2014.

Vid en extra bolagsstämma den 17 december 2014 beslutades att ombilda bolaget till fastighetsbolag och att överlåta den hittillsvarande verksamheten till det helägda dotterbolaget Tripep AB, se även sid 13 under rubrikerna Extra bolagsstämma, Väsentliga händelser efter periodens utgång samt Not 19 Närståendetransaktioner.

Bolaget har av det irländska bolaget Avac Pharma Ltd återköpt alla de teknologier och rättigheter, bland dem de terapeutiska vacciner för behandling av såväl kronisk hepatit C-virusinfektion som kronisk hepatit B-virusinfektion, vilka bolaget sålde till Avac sommaren 2013. Köpeskillingen för återköpet var 575 000 USD, vilka bolaget lånade från en av dess största aktieägare samt en kundförlust avseende bolagets fordran på Avac om 1 MUSD. I och med detta är alla mellanhavanden med Avac reglerade och avslutade.

På grund av det finansiella läget har bolaget enbart bedrivit forskningsverksamhet. Inga prekliniska eller kliniska studier har utförts.

Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB), Hälsövägen 7, 141 57 Huddinge, har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län. Bolaget är registrerat i Sverige.

Not 2 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens nya regelverk K3. Övergången till K3 har inte påverkat företagets resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys eller noter utöver utökade upplysningskrav. Inga effekter har således påverkat företagets eget kapital vid tidpunkten för övergången eller för jämförelseåret. Övergången har inte heller inneburit att någon för företaget väsentlig redovisningsprincip har ändrats.

Av notupplysningarna nedan framgår närmare vilka redovisningsprinciper som tillämpas på olika områden.

Bolaget tillämpade tidigare Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för stora företag.

Tillämpning av nya redovisningsprinciper

Nya redovisningsprinciper som skall tillämpas från och med 2015 och framåt bedöms ej påverka bolaget nämnvärt. Bolagets beslutade förändring av verksamheten från år 2015 kommer dock att innebära att tillämpade redovisningsprinciper kommer att bli föremål för översyn.

Investeringar i dotterföretag

Ett dotterföretag är en enhet i vilken bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av röstvärdet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Då Fastiliums (tidigare ChronTechs) dotterbolag är av ringa betydelse, upprättas ingen koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap. §3 a. Dotterbolaget har per bokslutsdatum 53 TSEK i kassa och 100 TSEK i aktiekapital, se vidare not 11. Det bokförda värdet på aktierna är 100 TSEK.

Investeringar i intresseföretag

Ett intressebolag är en enhet i vilken bolaget har betydande inflytande och som varken är ett dotterbolag eller ett joint venture. Investeringarna i intressebolag redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Omräkning av utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den kurs som gäller på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder som är uttryckta i utländska valutor omräknas i balansräkningen till den kurs som gäller på balansdagen. Alla kursdifferenser redovisas i resultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Utgifter avseende forskning redovisas som en kostnad när de uppstår,

medan utgifter för utveckling kapitaliserar när de kriterier som uppges i K3 punkt 18.12, är uppfyllda. För Fastilium (tidigare ChronTech) innebär detta att utvecklingsutgifter ej aktiveras före ansökan om godkännande av nytt läkemedel är inlämnad till de regulatoriska myndigheterna (efter fas III) och i enlighet med detta har ingen aktivering hittills skett. Avskrivningar kommer att påbörjas när produkten är färdigutvecklad.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Datorer och datortillbehör	3 år
Övriga kontorsinventarier	5 år

Prövning av nedskrivningsbehov på materiella och immateriella tillgångar

De materiella och immateriella tillgångarnas redovisade värden prövas beträffande eventuellt nedskrivningsbehov när händelser eller förändrade förutsättningar indikerar att värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas. Immateriella tillgångar där avskrivning ej påbörjats prövas dessutom årligen beträffande eventuellt nedskrivningsbehov även om ingen indikation föreligger. En eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Omfattningen av finansiella instrument framgår av not 18. Värdering av finansiella instrument sker med utgångspunkt från anskaffningsvärdet.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för bedömd förlustrisk. En bedömning av osäkra fordringar görs när det inte längre är sannolikt att det fulla beloppet kommer att kunna inflyta. Osäkra fordringar skrivs bort i sin helhet när förlusten är konstaterad.

Likvida medel

Likvida medel omfattar tillgodohavanden hos bank.

Konvertibellån

Under 2013 emitterat konvertibellån har redovisats till upplupet anskaffningsvärde. Räntan på konvertibellånet har bedömts som marknadsmässig och ingen eget kapitalandel har separerats. Resterande låneskuld och upplupen ränta vid konverteringstidens slut har återbetalats.

Ränta

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas (beräkningen sker på basis av underliggande tillgångs avkastning enligt effektivränte-metoden).

Pensioner och övriga utfästelser om förmåner efter avslutad anställning

Fastiliums (tidigare ChronTech) pensionsplaner är avgiftsbaserade, vilket innebär att bolagets pensionsåtagande uppfylls i och med betalning av pensionspremien. Denna belastar resultatet i den period som premien avser.

Leasing

Alla leasingavtal, där en stor del av alla risker och fördelar som förknippas med ägandet faller på uthyraren, klassificeras som operationella leasingavtal. Leasingavgifter avseende operationella leasingavtal redovisas som en kostnad i resultaträkningen och fördelas linjärt över avtalets löptid. Inga finansiella leasingavtal finns.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatt

Inkomstskatt utgörs dels av aktuell skatt, det vill säga den skatt som skall betalas för året enligt gällande skattelagstiftning, dels av uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas på basis av temporära skillnader, dvs skillnader mellan tillgångars och skulders redovisade värde och skattemässiga värde, det vill säga det värde som påverkar framtida taxeringar. Uppskjutna skattefordringar redovisas endast då det är sannolikt att de kan utnyttjas i framtiden. Uppskjutna skatteskulder redovisas alltid.

Not 3 Segmentinformation

Bolagets verksamhet har varit att utveckla och kommersialisera bolagets patentsökta DNA-injektionsteknologi IVIN, samt att utveckla både ett profylaktiskt och terapeutiskt vaccin mot hepatit D.

Verksamheten har skett inom ett rörelsesegment och inom ett geografiskt område, Sverige, varför ingen separat segmentinformation finns att redovisa.

Not 4 Resultat per aktie

Beräkningar har gjorts i enlighet med RR 18 Resultat per aktie (utgiven av det tidigare Redovisningsrådet), dvs Resultat per aktie beräknas genom att periodens resultat divideras med genomsnittligt antal aktier. Resultat per aktie efter utspädning beräknas genom att periodens resultat divideras med genomsnittligt antal aktier efter utspädning. Utestående konvertibler ger upphov till utspädningseffekt vid beräkning av resultat per aktie. Omräkning har skett beroende på fondemissionselement i genomförda företrädesemissioner.

Tabellerna nedan visar de resultat och det antal aktier som används vid beräkningen av resultat per aktie före och efter utspädning:

	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31
Periodens resultat	-17,6	7,5
Periodens resultat	-17,6	7,5
	14-01-01 14-12-31 Antal	13-01-01 13-12-31 Antal
Vägt genomsnitt av antalet aktier med rätt till vinst per aktie före utspädning	282 307 731	224 546 476
Utspädningseffekt: konvertibler	n/a	22 527 135
Justerat vägt genomsnitt av antalet aktier med rätt till vinst per aktie efter utspädning	n/a	247 073 611
Resultat per aktie före utspädning, SEK	-0,06	0,03
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,06	0,03

Not 5 Nettoomsättning

	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31
Nettoomsättningens fördelning		
Försäljning av hepatit B- och C-teknologierna	-	15,1
	-	15,1

Not 6 Övriga externa kostnader

	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31
Kostnadsförda revisionsarvoden		
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	0,2	0,2
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0,2	0,2
Övriga tjänster	0,1	0,0
	0,5	0,4
Kostnadsförda forsknings- och utvecklingskostnader	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31
Interna forsknings- och utvecklingskostnader	0,0	0,0
Externa forsknings- och utvecklingskostnader	6,1	1,5
	6,1	1,5

Not 7 Personal

	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31
Antal anställda	3	3
varav män	67%	67%
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse, VD och övrig ledande befattningshavare	1,4	1,4
Övriga anställda	-	0,2
Summa löner och andra ersättningar	1,4	1,6
Sociala kostnader	0,7	0,8
varav pensionskostnader	0,4	0,4

Ersättningar och förmåner till styrelse och ledande befattningshavare (MSEK)

	Lön		Rörlig ersättning		Styrelsearvoden		Pensioner	
	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31
Thomas Lynch, f.d. styrelseordförande *	-	-	-	-	-	-	-	-
William Hall, f.d. ledamot (avgick 2013)	-	-	-	-	-	0,1	-	-
John Climax, f.d. ledamot (avgick 2013)	-	-	-	-	-	-	-	-
Simon Kukes, f.d. ledamot (avgick 2013)	-	-	-	-	-	-	-	-
Prem Lachman, f.d. ledamot (avgick 2013)	-	-	-	-	-	-	-	-
Rutger Smith, styrelseordförande	-	-	-	-	-	-	-	-
Carl Christopher Thornblom, styrelseledamot	-	-	-	-	-	-	-	-
Bengt Hemmingsson, ledamot	-	-	-	-	-	-	-	-
Anders Vahlne, VD, ledamot och anställd *	0,3	0,3	-	-	-	-	0,1	0,1
Matti Sällberg, ledamot och anställd *	0,3	0,3	-	-	-	-	0,0	0,0
Åsa Ekstrand, övrig ledande befattningshavare	0,8	0,7	-	-	-	-	0,2	0,2
	1,4	1,3	-	-	-	0,1	0,3	0,3

* Thomas Lynch, Anders Vahlne och Matti Sällberg har avgått från styrelsen 2014-12-17. Anders Vahlne har avgått som VD efter periodens utgång. Rutger Smith och Carl Christopher Thornblom valdes in i styrelsen vid extra bolagsstämma den 17 december 2014.

Rörliga ersättningar har inte förekommit.

Styrelsearvodet till styrelseledamöter betalas ut i enlighet med beslut på årsstämman. Den fortsatta årsstämman 14 augusti 2014 beslutade att inget arvode skulle utgå. Under året har inga styrelsearvodet utbetalats. Thomas Lynch, Anders Vahlne och Matti Sällberg avgick på egen begäran ur styrelsen den 17 december 2014.

Forskningschefen (tidigare verkställande direktören) Anders Vahlne, som ingår i ledningsgruppen, avgick som styrelseledamot den 17 december 2014 och som VD i mars 2015. Anders Vahlne uppbär enligt anställningsavtal en fast månadslön om 25 000 kronor som utbetalas till honom i hans egenskap av forskningschef. Ingen extra ersättning har utgått för hans uppdrag som verkställande direktör. Vid uppsägning från bolagets sida utgår oförändrad ersättning i 9 månader.

Matti Sällberg, som är anställd i bolaget som forskare uppbär enligt anställningsavtal en fast månadslön om 25 000 kronor. Vid uppsägning från bolagets sida utgår ersättning i 6 månader.

Ekonomichef Åsa Ekstrand uppbär enligt anställningsavtal en fast månadslön om 64 000 kronor. Hon ingår i ledningsgruppen och redovisas i tabellen ovan under rubriken Övriga ledande befattningshavare. Pensionspremie har inbetalats med 0,2 MSEK. Vid uppsägning från bolagets sida utgår ersättning i 6 månader.

Bolagets policy är att styrelsen beslutar om ersättningar till bolagets VD och att VD beslutar om ersättningar till bolagets ledande befattningshavare.

Pensioner

Pensionsåldern för verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare följer vad som regleras av Allmänna pensionssystemet. Det finns inte någon individuellt avtalad pensionsålder för ovanstående befattningshavare. Fastiliums (tidigare ChronTechs) pensionsplaner är avgiftsbaserade och innebär att för Åsa Ekstrand som är övrig ledande befattningshavare erläggs ca 25 % av lönen i avgift. För Anders Vahlne erläggs 24 % av lönen i avgift och för Matti Sällberg ca 8 % av lönen i avgift. Åtagandena uppfylls i och med betalning av pensionspremien. Denna belastar resultatet i den period som premien avser.

Könsfördelning hos styrelse och ledande befattningshavare	14-12-31	13-12-31
Styrelseledamöter	3	4
varav män	100%	100%
VD och andra ledande befattningshavare	2	2
varav män	50%	50%

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31
Räntekostnader	0,3	0,3
Övriga finansiella kostnader	0,3	0,4
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	0,6	0,7

Not 11 Aktier i dotterbolag

Namn	Organisationsnr	Säte	Antal aktier	Bokfört värde		Procentuell andel av kapitalet		Procentuell andel av rösterna	
				2014	2013	2014	2013	2014	2013
Tripep AB	556762-6881	Stockholm, Sverige	100 000	0,1	0,1	100 %	100 %	100 %	100 %

Bolaget har per bokslutsdatum 53 TSEK i kassa och 100 TSEK i aktiekapital och eget kapital på 53 TSEK.

Not 12 Aktier i intressebolag

Namn	Org.-nummer	Säte	Antal aktier	Bokfört värde		Procentuell andel av kapitalet		Procentuell andel av rösterna	
				2014	2013	2014	2013	2014	2013
Opsonic Therapeutics Inc. ¹⁾	-	Marlborough, USA	200 000	-	0,0	-	20 %	-	20 %

1) År 2009 avyttrades RAS®-teknologin i utbyte mot 20% av aktierna i Opsonic Therapeutics, Inc. Redovisningsmässigt har detta bedömts vara byte av likartade tillgångar, forskningsprojekt i tidig fas. Värdet på de erhållna Opsonic-aktierna har därvid upptagits till det bokförda värdet för RAS®-teknologin, 0 kronor. Den licens för RAS-teknologin som Opsonic erhöill i utbyte mot 20 % ägande i Opsonic är nu återförd till bolaget då Opsonic valde att gå i likvidation under 2014.

Not 9 Skatt

	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31
Redovisat resultat före skatt	-17,6	7,5
Skatt enl gällande skattesats, 22%	-3,9	1,6
Skatteeffekt av ej avdragsgilla poster	0,1	0,1
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter*	-0,1	-0,1
Skatteeffekt av underskottsavdrag som ej upptagits i balansräkningen	3,9	-
Skatteeffekt av tidigare ej redovisade underskottsavdrag	-	-1,6
Skatt på årets resultat enligt resultaträkningen	0,0	0,0

* Här ingår främst de kostnader som hänförs till köpet av såråkningsprojektet ChronSeal® som skattemässigt ses som immateriella tillgångar, samt den restvärdeavskrivning som hänförs till dessa kostnader.

	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31
Ej redovisad uppskjuten skattefordran fördelar sig på följande sätt:		
Förlustavdrag	23,3	19,4
Kostnader där skattemässigt avdrag erhålls kommande år	0,2	0,3
Summa ej redovisade uppskjutna skattefordringar	23,5	19,7

Aktuella skattemässiga förlustavdrag kan utnyttjas under obegränsad tid. Bolagets skattemässiga förlustavdrag beräknas uppgå till 105,9 MSEK för 2014 och till 88,4 MSEK för 2013.

Skatteverket har den 28 januari 2015 bifallit bolagets begäran om omprövning av inkomstdeklarationerna för beskattningsåren 2008-2012 och fastställt det skattemässiga underskottet av näringsverksamhet för beskattningsåret 2012 till 95,8 MSEK.

Not 10 Inventarier

	14-01-01 14-12-31	13-01-01 13-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	1,6	1,6
Inköp	0,0	0,0
Utrangeringar	-0,2	-
Utgående anskaffningsvärde	1,4	1,6
Accumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	0,9	0,6
Utrangeringar	-0,2	-
Årets avskrivningar	0,3	0,3
Utgående ackumulerade avskrivningar	1,0	0,9
Utgående bokfört värde	0,4	0,7

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	14-12-31	13-12-31
Hyror	0,1	0,1
Övrigt	0,3	0,5
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,4	0,6

Not 14 Likvida medel

	14-12-31	13-12-31
Kassa och bank		
Banktillgodohavanden	0,0	0,5
	0,0	0,5

På banktillgodohavanden erhåller bolaget ränta enligt en rörlig räntesats baserad på bankernas dagliga placeringsränta.

Det verkliga värdet på likvida medel uppgår till 0,0 (0,5) MSEK.

I kassaflödesanalysen för bolaget uppgår likvida medel vid slutet av året 2014 och 2013 till:

	14-12-31	13-12-31
Banktillgodohavanden	0,0	0,5
Likvida medel	0,0	0,5

Not 15 Aktiekapital

	14-12-31 tusental	13-12-31 tusental
Registrerat aktiekapital		
Aktier med kvotvärde om 0,03 SEK per aktie	295 677	201 725
	295 677	201 725

	14-12-31 tusental	13-12-31 tusental
Ej registrerat aktiekapital		
Aktier med kvotvärde om 0,03 SEK per aktie	-	70 146
	-	70 146

	tusental	MSEK
Aktier. Emitterade och till fullo betalda		
Den 1 januari 2013	181 137	5,4
Minskning genom indragning av 80 274 295 aktier	-80 274	-2,4
Nyemission 100 862 727 aktier	100 863	3,0
Utbyte av 70 145 537 konvertibler till aktier ¹⁾	70 146	2,1
Den 31 december 2013	271 871	8,1
Utbyte av 8 356 123 konvertibler till aktier	8 356	0,3
Utbyte av 40 833 konvertibler till aktier	41	0,0
Utbyte av 902 896 konvertibler till aktier	903	0,0
Utbyte av 14 505 683 konvertibler till aktier	14 506	0,5
Den 31 december 2014	295 677	8,9

1) Registrerade hos Bolagsverket i januari 2014.

Bolaget genomförde i september 2013 en nyemission med företrädesrätt för befintliga aktieägare. En befintlig aktie gav två separata rätter, en teckningsrätt avseende teckning av en aktie till kursen 0,03 SEK (totalt 100 862 727 aktier) och en teckningsrätt avseende teckning av en konvertibel till kursen 0,06 SEK (totalt 100 862 727 konvertibler). Aktieemissionen övertäckades med mer än 100 % och konvertibelemissionen övertäckades något. Bolaget tillfördes ca 9 miljoner SEK före emissionskostnader.

Det konvertibla förlagslånet och upplupen ränta förföll till betalning den 30 september 2014 i den mån konvertering inte hade ägt rum dessförinnan. Av de 100 862 727 konvertibler som tecknades hade vid konverteringstidens slut totalt 93 951 072 konvertibler konverterats, dvs. drygt 93 %. Resterande låneskuld för ej konverterade konvertibler inklusive ränta har den 30 september 2014 återbetalats.

Betalad och föreslagen utdelning

Bolagets utdelningspolicy innebär att utdelning till aktieägarna blir aktuell först då bolaget visar lönsamhet.

Ingen utdelning har utbetalats under 2014 och styrelsen föreslår att ingen utdelning ska utgå för år 2014.

Aktierelaterade ersättningar

Bolaget har inte några program för aktierelaterade ersättningar.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	14-12-31	13-12-31
Semesterlöneskuld	0,0	0,0
Sociala avgifter	0,1	0,0
Upplupna löner	0,2	-
Särskild löneskatt	0,1	0,1
Upplupen FoU	0,1	0,2
Övriga poster	0,3	0,3
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,8	0,6

Not 17 Åtaganden och ansvarsförbindelser**Operationella leasingavtal**

Framtida minileaseavgifter att betala enligt ej uppsägningsbara operationella leasingavtal uppgår till:

	14-12-31	13-12-31
Lokalhyresavtal		
Inom ett år	0,2	0,3
Efter ett år men inom fem år	0,1	0,4
Efter fem år	-	-
	0,3	0,7

Nuvarande hyresavtal avseende lokaler löper fram t.o.m. 2016-04-30. Under året har 0,2 MSEK betalats i hyra.

	14-12-31	13-12-31
Övriga leasingavtal		
Inom ett år	0,0	0,0
Efter ett år men inom fem år	0,0	0,0
Efter fem år	-	-
	0,0	0,0

Övrig leasing avser hyra av kontorsutrustning. Nuvarande leasingavtal löper fram t.o.m. 2015-06-30. Under året har 0,0 MSEK betalats i leasingavgifter.

Not 18 Finansiella instrument

Bolagets risker består främst av att det inte skulle ha förmåga, i konkurrens med andra, att finna lämpliga investeringsobjekt eller att det inte skulle ha förmåga att finansiera förvärven av desamma.

En annan mindre sannolik risk är att orternas eller ländernas ekonomier skulle försämrats så kraftigt att bolagets hyresgäster, vare sig de är kommersiella eller bostadshyresgäster, inte förmår betala sina hyror.

Mål och principer för hanteringen av finansiell risk

Bolagets finansiella instrument har främst utgjorts av kassa och bank, rörelserelaterade fordringar och skulder, samt reverslån. Det har varit bolagets policy att inte bedriva handel med finansiella instrument. Styrelsen granskar riskerna och beslutar hur de ska hanteras. En sammanfattning av bolagets principer ges nedan.

Likviditetsrisk

Bolaget hade vid årsskiftet en ansträngd likviditet och viss eftersläpning i betalning av sina kortfristiga skulder. Bolagets huvudägare har även under 2015 tillskjutit medel och har för avsikt att tillskjuta yt-

terligare medel så att planerad verksamhetsförändring kan genomföras. Under 2015 har bryggglån om 8 MSEK omvandlats till eget kapital genom kvittningsemission och därmed har kortfristiga skulder minskat med motsvarande belopp.

Styrelsen har gjort bedömningen att de fastighetsaffärer, av apportkarakaktär, som slutförhandlas under våren/sommaren 2015 med mycket bred marginal kommer att återställa det egna kapitalet. Den löpande intjäning som bolaget då kommer att kunna uppvisa säkerställer bolagets finansiella behov och därmed fortlevnad minst för de närmaste tolv månaderna.

Valutarisk

Bolaget kommer i händelse av utlandsinvesteringar att vara exponerat mot förändringar i det aktuella landets valutakurs.

Ränterisk

I följande tabell anges balansvärdet, vid förfalldatum, på bolagets finansiella instrument som är exponerade för ränterisk:

År 2014

	<1 år MSEK	1-5 år MSEK	>5 år MSEK	Summa MSEK
<i>Finansiella tillgångar</i>				
Kassa och bank	0,0	-	-	0,0
	0,0	-	-	0,0
<i>Finansiella skulder</i>				
Leverantörsskulder	2,2	-	-	2,2
Övr. kortfristiga finansiella skulder	7,9	-	-	7,9
	10,1	-	-	10,1

År 2013

	<1 år MSEK	1-5 år MSEK	>5 år MSEK	Summa MSEK
<i>Finansiella tillgångar</i>				
Kassa och bank, rörlig ränta	0,5	-	-	0,5
	0,5	-	-	0,5
<i>Finansiella skulder</i>				
Kortfristiga konvertibler, fast ränta	1,8	-	-	1,8
Leverantörsskulder	0,2	-	-	0,2
	2,0	-	-	2,0

Kreditrisk

Bolagets maximala kreditrisk om alla motparter i finansiella instrument inte skulle fullgöra sina åtaganden mot bolaget uppgår till bokförda värdet av alla finansiella tillgångar 0,1 MSEK. Genom att ha placerat likviditet hos större svenska banker minimerar bolaget sina kreditrisker.

Not 19 Närståendetransaktioner

Bolagets närstående består av dotterbolaget Tripep AB, ledningen, styrelsen, samt större aktieägare. Intresseföretaget Opsonic Therapeutics Inc. har under räkenskapsåret valt att gå i likvidation.

Nedan redovisas genomförda transaktioner med närstående.

Under 2013 förvärvade en grupp större aktieägare bolagets hepatit B- och C-teknologier. Vid tiden för förvärvet var en stiftelse, vars förmanstagare inkluderar f.d. styrelseordföranden Thomas Lynchs familj, också aktieägare i Avac Pharma Ltd som förvärvade ChronTechs hepatit B- och C-teknologier. Dessutom var vid tiden för förvärvet den f.d. styrelseledamoten William W. Hall styrelseledamot i Avac Pharma Ltd.

Bolaget har under 2014 från det irländska bolaget Avac Pharma Ltd återköpt alla de teknologier och rättigheter, bland dem de terapeutiska vacciner för behandling av såväl kronisk hepatit C-virusinfektion som kronisk hepatit B-virusinfektion, vilka bolaget sålde till Avac sommaren 2013. Köpeskillingen för återköpet var 575 000 USD, vilka bolaget lånat från en av dess största aktieägare och som utgör del av det bryggglån som avhandlas i nästa stycke, samt en nedskrivning av bolagets fordran på Avac om 1 MUUSD. I och med detta är alla mellanhavanden med Avac reglerade och avslutade.

Vid en extra bolagsstämma den 17 december beslöts att förbereda bolaget för ombildande till fastighetsbolag. Den befintliga verksamheten överläts till dotterbolaget Tripep AB som i sin tur överläts till AB Kulissen för en köpeskillning om 4 MSEK, med ett åtagande från köparen att låta befintliga aktieägare under 2015 inträda som delägare i Tripep AB på samma villkor som huvudägaren. Beslöts att omvandla bryggglån om 8

MSEK från huvudägaren till aktier, vilka registrerades hos Bolagsverket under januari 2015.

År 2014 TSEK	Dotter- bolag	Intresse- bolag	Ledning & Styrelse och Närstående	AVAC
Fordringar	-	-	-	-
Skulder	-	-	7,9	-
Kostnader	-	-	-	11,1

I beloppet 7,9 MSEK ingår ersättning om 360 TSEK i garantiersättning till Margaretha Smith, som garant av teckning av 60 miljoner konvertibler vid bolagets konvertiblemission i slutet av 2013.

År 2013 TSEK	Dotter- bolag	Intesse- bolag	Ledning & Styrelse	AVAC
Fordringar	-	-	-	6,9
Skulder	-	-	-	-
Intäkter	-	-	-	15,1

För ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare se not 7 Personal.

För aktieinnehav hos styrelse och ledande befattningshavare, se under avsnittet "Styrelse, ledning och revisorer" på sid 25.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Namnbytet från ChronTech Pharma AB till Fastilium Property Group AB har registrerats hos Bolagsverket.

Den vid den extra bolagsstämman den 17 december beslutade kvittningsemissionen har registrerats hos Bolagsverket varför antalet aktier nu uppgår till 1 095 676 526.

Som en följd av att Fastilium Property Group AB (tidigare ChronTech Pharma AB) framöver inte skall verka inom medicinsk forskning avgick forskningschefen Anders Vahlne från sin andra roll som verkställande direktör för bolaget fredagen 20:e mars.

Fastilium Property Group har utsett styrelseledamoten Bengt Hemmingson till bolagets verkställande direktör. Bengt har suttit i bolagets styrelse sedan juni 2013 och kommer att kvarstå som styrelsemedlem. Bengt arbetar nu aktivt med de propåer om fastighetsförvärv som bolaget utvärderar. "Bengts kompetens fyller därför den aktuella VD-rollen väl", säger bolagets styrelseordförande Rutger Smith.

Styrelsen räknar med att inom en snar framtid kunna lämna mer information om framsteg i bolagets omvandling.

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen vid årets utgång.

Skuldsättningsgrad

Räntebärande skulder vid årets utgång i förhållande till eget kapital.

Andel riskbärande kapital

Summa eget kapital och uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Kassaflöde

Med kassaflöde avses kassaflöde efter finansieringsverksamheten. Kassaflödesanalyserna är upprättade enligt RR 7 Redovisning av kassaflöden.

Eget kapital per aktie

Eget kapital dividerat med antalet utestående aktier vid årets slut.

Resultat per aktie

Resultat per aktie beräknas genom att periodens resultat divideras med genomsnittligt antal aktier.

Resultat per aktie efter utspädning

Resultat per aktie efter utspädning beräknas genom att periodens resultat, justerat med konvertibelränta, divideras med genomsnittligt antal aktier efter utspädning.

Antal anställda

Antal anställda vid årets slut.

Medelantal anställda

Medelantalet anställda under året.

Undertecknade försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Huddinge den 3 juni 2015

Rutger Smith
Styrelseordförande

Bengt Hemmingsson
Styrelseledamot och VD

Carl Christopher Thornblom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 3 juni 2015. Vår revisionsberättelse avviker från standardutformningen då vi lämnat upplysning av särskild betydelse och anmärkt på att styrelsen ej upprättat en kontrollbalansräkning under räkenskapsåret.

Ernst & Young AB

Per Hedström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Fastilium Property Group AB, org.nr 556705-1965

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastilium Property Group AB för räkenskapsåret 2014. Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 12-23.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastilium Property Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på sid 15 i årsredovisningen, av vilken det framgår att bolaget redovisar en förlust om 17,6 MSEK för räkenskapsåret som avslutas 2014-12-31 samt sid 16 i årsredovisningen, av vilken framgår att bolaget har mycket begränsad likviditet. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastilium Property Group AB för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anmärkning

Bolagets egna kapital har understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet på sådant sätt att styrelsen, i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagens 25 kap. 13 §, har haft en skyldighet att upprätta en kontrollbalansräkning och låta revisorn granska den. Någon kontrollbalansräkning har inte överlämnats till oss för granskning.

Stockholm den 3 juni 2015

Ernst & Young AB

Per Hedström
Auktoriserad revisor

Styrelse, ledning och revisorer

Styrelseledamöter

För närvarande består styrelsen av tre ledamöter inklusive ordföranden. I styrelsen sitter en ledamot verksam i bolaget.

Rutger Smith

Styrelseordförande sedan 17 december 2014

Född 1953.

Övriga uppdrag: Rutger Smith är VD och styrelseledamot i AB Kulissen, samt VD och styrelseledamot i det vilande bolaget Strömsnäs Industrier i Sverige AB.

Innehav per 141230: 48 501 799 aktier ägs av Kulissen AB, som i sin tur ägs av Rutger Smith med syskon.



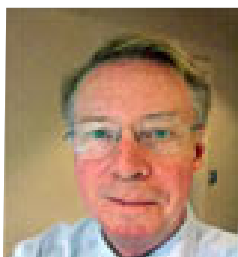
Bengt Hemmingsson

Styrelseledamot sedan 26 juni 2013.

Född 1955.

Bengt Hemmingsson är styrelseledamot i Avaris i Sverige AB som investerar i och bidrar till utvecklingen i små noterade och onoterade företag; är styrelseledamot i och grundare av Dermakliniken i Norden AB och Estetisk Kirurgi i Sverige AB.

Innehav per 141230: 0 aktier.



Carl Christopher Thornblom

Styrelseledamot sedan 17 december 2014

Född 1980.

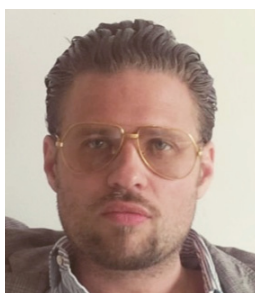
Övriga uppdrag:

- ING Numismatic Group SA, CEO
- Opera Jet PLC, styrelseledamot
- ATZ Investments PLC, styrelseledamot
- Lamicare Health Limited, styrelseledamot
- Cazord Capital Limited, styrelseledamot
- Burr and Burr PLC, styrelseledamot

Utbildning:

- Graduate School of Business Administration, Executive Education, BBA - Cand. MBA, Switzerland
- Shenandoah University, BBA, International Marketing program, USA

Innehav per 141230: 0 aktier



Under året avgångna styrelseledamöter

Thomas Lynch

Styrelseordförande sedan januari 2007, styrelseledamot i Gamla Tripep under perioden 2005 till 2006.

Avgått ur styrelsen på egen begäran 2014-12-17.

Anders Vahlne

Styrelseledamot sedan 2006, styrelseledamot i Gamla Tripep under perioden 1997 till juni 2002 samt september 2002 till 2006.

Avgått ur styrelsen på egen begäran 2014-12-17.

Matti Sällberg

Styrelseledamot sedan 2006, styrelseledamot i Gamla Tripep under perioden 2002 till 2006.

Avgått ur styrelsen på egen begäran 2014-12-17.

Ledande befattningshavare

Bengt Hemmingsson

Verkställande direktör sedan maj 2015.

Se Styrelse.

Åsa Ekstrand

Ekonomichef, anställd sedan 2006, anställd i Gamla Tripep under perioden 2002 till 2006.

Född 1957

Övriga uppdrag:

Komplementär i Economissima KB

Tidigare erfarenhet: Arbetat som ekonomi- och redovisningschef i olika branscher. Eget konsultföretag med inriktning på koncernrapportering, 1994 till 2002.

Utbildning: Civilekonom, Stockholms Universitet.

Innehav per 141230, eget och närståendes innehav:

Aktier: 900 000



Revisorer

Ernst & Young AB, med Per Hedström som huvudansvarig revisor.

Ernst & Young AB är revisor i ChronTech sedan 2006. Från och med 2015-05-27 är Per Hedström huvudansvarig revisor. Per Hedström är auktoriserad revisor och medlem i FAR. Fram till 2015-05-27 var Marine Gesien, auktoriserad revisor och medlem i FAR, Ernst & Young AB, huvudansvarig revisor.



FASTILIUM PROPERTY GROUP AB (TIDIGARE CHRONTECH PHARMA AB)
HÄLSOVÄGEN 7 | SE-141 57 HUDDINGE
TEL +46 8 449 84 80 | FAX +46 8 449 84 81
ORG NO 556705-1965
www.fastilium.se